

## Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem částí pozemků parc. č. **806/9** a parc. č. **806/11**, o celkové výměře **14,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, ze dne **5. 2. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **5. 2. 2020** pan [REDACTED] (*dále jen Žadatel*), aktuální vlastník pevného prodejního stánku (*dále jen Stánek*). Tato žádost je *přílohou č. 1* tohoto materiálu.

Předmětem tohoto materiálu je pronájem částí pozemků parc. č. **806/9** a parc. č. **806/11**, o výměře celkem **14,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, při ulici Počernická u zastávky autobusu MHD s názvem Hostýnská (*dále jen Pozemky*), zastavěných *Stánkem* v majetku *Žadatele*, který jej do svého majetku nabył na základě kupní smlouvy ze dne **5. 2. 2020** (*je součástí žádosti*). Tato žádost byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor RMČ P-10 (*dále jen KMN*). Vzhledem k tomu, že stánek byl ve velké míře znečištěn graffiti, byl vznesen požadavek na odstranění graffiti, než bude jednáno o uzavření nájemní smlouvy. *Stánek* je na pozemcích v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemcích společně s pořízenou fotodokumentací ze dne 9. 6. 2020 je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Dle ustanovení bodu **1.2.1.** písm. **c)** Dokumentace QMS QI 63-01-22 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků pro prodej zboží ze stánků umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 10“, v platném znění (*dále jen Zásady*) jsou *Pozemky* zahrnuty do výčtu lokalit, kde je umístění *Stánku* povoleno.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s *Žadatelem* byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu Pozemku k podnikání za cenu ročního nájemného dle bodu **6. Zásad** ve výši **20,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**, tj. celkem **102.200,00 Kč** bez DPH. *Žadatel* bude vyzván k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví *Stánku*.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **26. 2. 2020** do **13. 3. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 6. 2020 se závěrem:** Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků k podnikání.

**Stanovisko OŽD:** S uzavřením smlouvy na výše uvedených plochách souhlasí.

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** OMP doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu *Pozemku* k podnikání.