

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na schválení zajištění sumarizace podkladů k přípravě architektonicko-urbanistické soutěže „Nový Eden“ (dále jen „soutěž“). Materiál navazuje na materiál k informaci o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 (viz přílohu č. 4) a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 (viz přílohu č. 3) týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden a č. 708 ze dne 25. 8. 2020 (viz přílohu č. 2). Navazujícím krokem je výběr administrátora architektonicko-urbanistické soutěže „Nový Eden“.

KD Eden společně s jeho okolím přilehlého sídliště Vlasta lze považovat za lokální centrum Vršovic, což podtrhuje jeho význam v urbanistické struktuře nejen Vršovic, ale celé městské části. Proto je vhodné navrženou formou urbanisticko-architektonické soutěže nalézt novou podobu tohoto významného místa spolu se zachováním potřebné prostupnosti územím. Cílem urbanisticko-architektonické soutěže by mělo být mimo jiné nalezení komplexního řešení všech vztahů a vazeb v území.

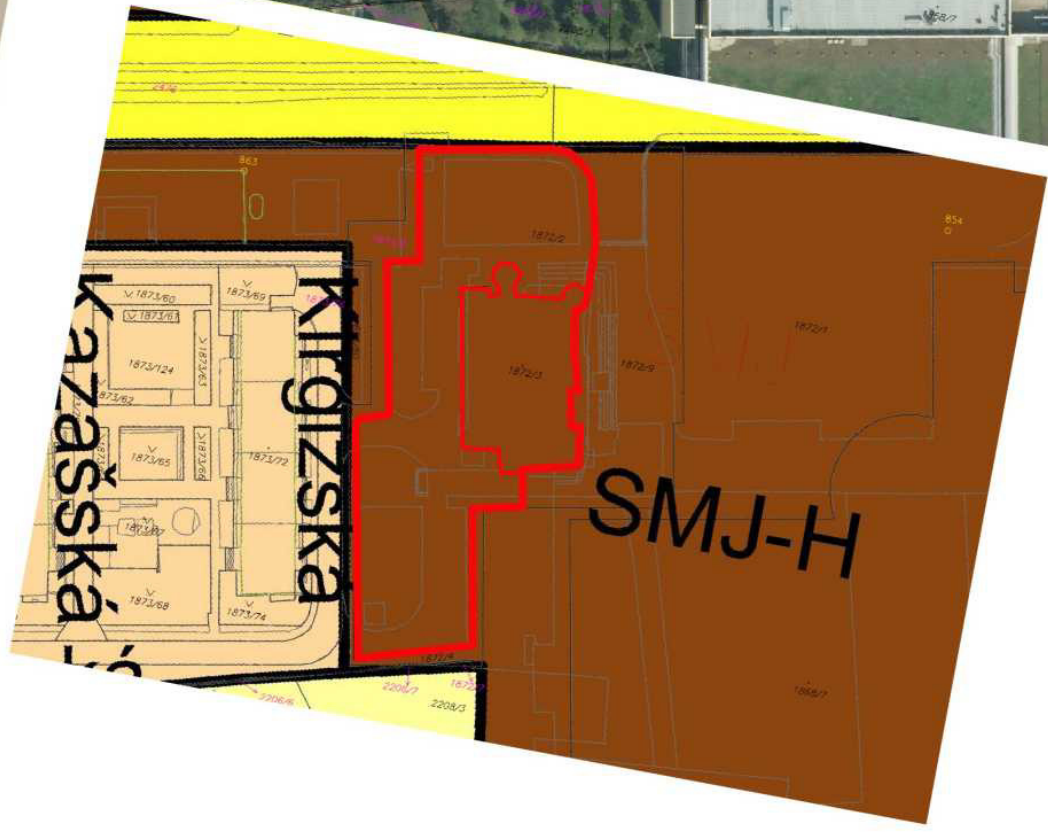
Pozemky v řešeném území, stejně tak jako samotný objekt KD Eden (stavební objekt č. 1467, na pozemku parc. č. 1872/3 v k. ú. Vršovice), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 10. Viz přílohu č. 1.

Cílem sumarizace podkladů k soutěžním podmínkám je definice kapacit, objemů, stanovení uličních a stavebních čar a poměru funkcí náplně polyfunkčního celku doplněného o kvalitní veřejný prostor.

Zárukou kvality odevzdaných návrhů a průběhu celé soutěže je úzká spolupráce s Českou komorou architektů. Následný návrh by měl po vzoru obdobných urbanisticko-architektonických soutěží dbát Pražských stavebních předpisů, souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a dalších koncepčních dokumentů. Zadání bude posléze přesně definováno městskou částí.

P10-093847/2020

Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území na podkladu ortofotomapy, ÚP SÚ hl. m. Prahy a majetkoprávní mapy







Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 708
ze dne 25. 8. 2020

k informaci o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Renata Chmelová
starostka

Ing. Petr Beneš
místostarosta

- 2 -

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-084067/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 898
ze dne 5. 11. 2019

k návrhu na prodloužení termínu předložení zprávy o způsobu řešení současného stavu objektu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s prodloužením úkolu usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 653 ze dne 27. 8. 2019, předložení návrhu dalšího postupu způsobu řešení stávajícího stavu objektu KD Eden, U Slávie 1467/1, Praha 10, Vršovice, na základě předloženého statického posouzení, a to do 30. 8. 2020

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: multifunkční Eden
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-121486/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 653
ze dne 27. 8. 2019

k návrhu na předložení zprávy o způsobu řešení současného stavu objektu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu „Statické posouzení stavebních konstrukcí KD Eden, k. ú. Vršovice, č. p. 1467, U Slávie 1, Praha 10“

II. ukládá

1. p. Humplíkovi, místostarostovi

- 1.1. předložit návrhy dalšího postupu způsobu řešení stávajícího stavu objektu KD Eden, U Slávie 1467/1, Praha 10, Vršovice na základě předloženého statického posouzení

Termín: 29. 11. 2019

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: p. Humplík, místostarosta
Anotace: multifunkční Eden; správa obecního majetku
Provede: p. Humplík, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-094325/2019