

Odbor životního prostředí a územního rozvoje  
Oddělení koncepce a rozvoje

15. schůze  
Rady MČ Praha 10  
dne 8. 9. 2020

## **Návrh interiéru objektu radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci**

### **Důvod předložení:**

§ 94, odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy č. 1 – Zápis z 37. jednání Pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice  
č. 2 – Návrh interiéru radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci

### **Stanoviska:**

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisí RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

### **Doporučení ke zveřejnění důvodové zprávy a příloh:**

ANO

### **Předkládá:**

PaedDr. Martin Sekal  
místostarosta

### **Vedoucí odboru:**

Bc. Martin Pecánek

### **Vedoucí oddělení:**

Ing. arch. Pavel Ludvík

### **Zpracoval:**

Ing. arch. Jiří Zákostelný  
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10  
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 10  
číslo  
ze dne 8. 9. 2020

**k návrhu interiéru objektu radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci**

Rada městské části Praha 10

**I. bere na vědomí**

informace dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**II. souhlasí**

s předloženým návrhem interiéru objektu radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

**III. ukládá**

1. Ing. Kouckému, ved. OMP

1.1. zajistit informování spol. CASUA s.r.o. o projednání návrhu interiéru objektu radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci, ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11. 9. 2020

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta  
Anotace: -  
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR  
Číslo tisku: P10-065112/2020

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu interiéru radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci. Návrhem interiéru radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci se již zabývala Pracovní skupina pro rekonstrukci radnice, která předložený návrh jednomyslně podpořila. Zápis z tohoto jednání je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Interiér „Nové“ radnice je navržen v souladu s aktuálními trendy veřejné správy, tedy s důrazem na otevřenost, přívětivost a vstřícnost k občanům. Přívětivé přátelské prostředí je tvořeno otevřenými, vzdušnými prostory. Důležitou roli hraje dostatek světla a barevné ladění interiéru budovy do přírodních tónů. Důraz je také kladen na jednoduchou orientaci v prostoru a volný přístup k informacím.

Součástí předloženého návrhu je také libreto, které se snaží do řešení vnitřních prostor propast identitu městské části. Jedná se o interaktivní instalace připomínající historii a slavné osobnosti, které jsou svým životem či působením spjaty s Prahou 10. Jména osobností mohou být použita při pojmenování významných prostor, jako je například vstupní dvorana, multifunkční sál či veřejné náměstí před budovou. Dále je s motivem významných osobností pracováno v čekacích zónách a přepážkových halách. Grafika na stěně v podobě fotografie osobnosti doplněná textem a QR kódem bude sloužit k jednodušší identifikaci odboru, tak i zároveň bude mít edukativní funkci pro návštěvníky. V centrální nástupní části v úrovni 1.NP je umístěna grafika připomínající souhrnně osobnosti. Grafika má podoba čísla 10, které se skládá z jednotlivých fotografických medailonků. I zde je možno pomocí QR kódu získat informace o vyobrazených postavách.

Návrh také uvažuje s tím, že prostory jako je například vstupní dvorana nebo foyer sálu je možné v budoucnu doplnit instalací uměleckých děl.

Radnice bude rozdělena do několika zón. Do vstupní části bude mít veřejnost neomezený přístup. Bude umístěna kolem vstupní dvorany a soustředí prakticky všechny činnosti, u kterých převažuje styk s veřejností – přepážky státní správy, pokladny, podatelna a zároveň doplňkové služby jako kavárna, středisko územního rozvoje, informační středisko, Czech POINT atd. U těchto prostor je kladen důraz na vzdušnost a světlost, tomu odpovídají i použité materiály, mobiliář a další interiérové prvky. Vstupní dvorana je otevřena přes dvě podlaží. Díky použití prosklených příček se vstupní dvorana propojuje s dalšími navazujícími prostory.

Na tuto část navazuje část reprezentační. V této části najde své místo multifunkční sál a prostory pro jednání např. rady a zastupitelstva městské části. Multifunkční sál je navržen tak, aby umožňoval vedle zasedání zastupitelstva také jednoduchou přeměnu na výstavní, přednáškový či taneční sál.

Další část bude mít charakter moderní administrativní budovy pro veřejnou správu. Budou se zde nacházet odbory, které jsou pro veřejnost přístupné v úřední dny. Proto zde byla hlavní

pozornost věnována řešení čekacích zón pro občany. Oproti původnímu chodbovému řešení se jedná o centrální trakt členěný do dílčích prostorů opticky ale navzájem propojených. V rámci těchto prostů bude jednotně řešen informační systém a systém pro vyvěšování informací a oznámení. Čekací zóny často navštěvovaných odborů (např. odbor sociální, stavební či občansko-správní) budou mít charakter čekáren, v případě kanceláře starostky či tajemníka se bude jednat o foyer s osobitým interiérovým řešením. U vybraných odborů se předpokládá instalace návštěvnického systému.

Při úpravě pracovišť budou zohledněna specifika jednotlivých odborů a poskytovaných služeb obyvatelům. Kancelářské pracoviště jsou řešena s ohledem na ergonomii. Vybavení mobiliářem a standard kanceláří je řešen jednotně pro dříve definované typy kanceláří – kancelář radní/zastupitel, kancelář vedoucího oddělení/odboru, kancelář pro 2 referenty, kancelář pro 1 referenta atd.

Celá podoba předloženého návrhu interiéru radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

## č. 1 – Zápis z 37. jednání Pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice

ÚMČ Praha 10

1/2

**Z Á P I S č. 37****z jednání pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice**

konané dne 2. 9. 2020 od 9:10 do 10:20, SÚR

Účast: dle prezenční listiny

1. Vedoucí PS zahájil jednání PS a předal slovo zástupcům spol. CASUA k prezentaci návrhu interiéru objektu radnice po její rekonstrukci.
2. CASUA – prezentace interiérů  
V rámci diskuze:  
Ing. Mikoláš vnesl dotaz k možnosti elektro připojení pro členy ZMČ při konání zastupitelstev – podlahové krabice? PaedDr. Sekal a Ing. arch. Valovič se přiklánějí spíše k variantě dobíjecích kiosků. CASUA - technické řešení bude navrženo v rámci zpracování DPS.  
doc. Ing. Sedmíhradská, Ph.D. vnesla dotaz k navýšení ceny interiérů při četnějším užití dekoru dřeva v interiérech. CASUA – jedná se pouze o vybrané prostory, nikoliv celý objekt, přesná cena bude známá až po dokončení DPS.  
Ing. arch. Valovič shrnul z odborného hlediska předložený návrh a vyjádřil svůj souhlas s tímto návrhem. Stejně tak s návrhem souhlasí Ing. Mikoláš, PaedDr. Sekal i zbývající členové PS.  
  
Další postup: předpoklad projednání předloženého návrhu na POVED 7. 9. 2020, případně na následujícím řádném či mimořádném jednání, poté RMČ (nejpozději jednání dne 22. 9. 2020).
3. PaedDr. Sekal požádal o zpracování prezentace vývoje projektu rekonstrukce radnice na nadcházející ZMČ dne 14. 9. 2020, jako shrnutí předkládaného materiálu.
4. VED PS informoval PS o podání dokumentace pro společné územní a stavební řízení na Stavební odbor ÚMČ Praha 10 dne 28. 8. 2020 (aby se MČ P10 vyhnula nutné aktualizaci, kdy ode dne 1. září 2020 vstoupí v účinnost vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, kterou se ruší účinnost vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov; v principu se jedná o novelu prováděcího právního předpisu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a s tím spojenou změnou vzoru průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí dokumentace stavby/rekonstrukce objektu). Dokumentace bude následně doplněna o aktuálně chybějící/projednávaná stanoviska DOSS (např. ODO ÚMČ Praha 10) a souhlasy vlastníků dotčených SVJ.
5. VED PS informoval PS o chystaném představení RR v infokontejneru u NC EDEN. V té souvislosti je ve spolupráci s TO připravována grafická prezentace na polepy

ÚMČ Praha 10

2/2

infokontejneru, prezentační videa návrhu budovy po rekonstrukci a infobrožura pro místní obyvatele.

6. Byla diskutována cena nájmu za pozemky SVJ pro potřeby záborů staveniště a provizorní dopravy v rámci RR. Dle návrhů smluv OMP je výchozí částka 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok. SVJ Kazašská toto rozporuje a požaduje částku 10 Kč/m<sup>2</sup>/den. PaedDr. Sekal v tomto kontextu požádal o vyčíslení rozdílů v celkových částkách při uvedených cenách za nájem požadované plochy pozemků.

7. Úkoly:

doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D./Ing. Vališ – nadále komplexně zaštiťovat průběh dotace na RR z OPŽP a HMP  
– zajistit trvalou koordinaci finanční stránky RR vzhledem k rozpočtu MČ Praha 10

OMP – zahájení předběžných tržních konzultací za účelem zajištění náhradních prostor pro potřeby ÚMČ P10 po dobu rekonstrukce budovy radnice

VED PS + PM PS - zpracovat prezentaci vývoje projektu rekonstrukce radnice na nadcházející ZMČ dne 14. 9. 2020.

Ing. Jelínková – vyčísřit rozdíl v celkových částkách při rozdílných (požadovaných) cenách za nájem požadované plochy pozemků (viz bod 6).

Všichni členové PS - průběžně předávat informace týkající se RR VED PS a PM PS i mimo jednání PS!

5. 38. jednání PS se předběžně uskuteční 9. 9. 2020 od 9:00 v SÚR, změna vyhrazena.

V Praze dne 7. 8. 2020

Zapsal: Ing. arch. Jiří Zákostelný

Schválil: Ing. arch. Pavel Ludvík