


## Důvodová zpráva

Odbor bytů a nebytových prostor předkládá Radě MČ Praha 10 ke schválení návrh na uzavření dohody o skončení nájmu nebytového prostoru mezi Městskou částí Praha 10 a subjektem Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace, týkající se nebytového prostoru č. 203 na adrese Počernická 524/64, k. ú. Malešice (budova BD Malešice).

O skončení nájemního vztahu formou uzavření dohody o skončení nájmu nebytového prostoru požádal Městskou částí Praha 10 Mgr. Jaroslav Vrtiška, ředitel subjektu Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace. Toto je v souladu s čl. VII odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2015/OMP/1353, viz Příloha č. 1 tohoto materiálu.

Součástí ukončení nájemního vztahu bude i bezúplatný převod nemovitého majetku nacházejícího se v tomto nebytovém prostoru na Městskou část Praha 10. Nemovitý majetek bude poté součástí připravované veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude vyhlášena po ukončení tohoto nájemního vztahu a který bude součástí nového pronájmu.


## Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/OMP/1353 (výňatek)



Na jedné straně


**Městská část Praha 10**  
se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č.ú.: 090018-2000733369/0800  
zastoupena JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou  
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatele*“)



2015/OMP/1353

**a na straně druhé**

**Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, p.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 946  
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 00 Praha 10  
IČ: 71212311  
DIČ: CZ71212311  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.úctu.:   
zastoupená Mgr. Jaroslavem Vrtiškou, ředitelem

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatele a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
č. 2015/OMP/1353

**ČLÁNEK I.**  
**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. IV.
- Pronajímatele má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č.p. **524**, v k.ú. **Malešice**, ulice **Počernická**, č.o. **64**. V nemovité věci se ve 2.NP, 1.NP a 1.PP nachází nebytové prostory o celkové výměře **424,30 m<sup>2</sup>**. Specifikace nebytových prostor je uvedena v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy. Pronajímatele je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
- Pronajímatele tímto nájemci pronajímá nebytové prostory podle předchozího odstavce (dále jen „*předmět nájmu*“).

14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 5 304,- Kč (slovy: pět tisíc šest set třicet pět korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;
  - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý započatý den prodlení;
  - c) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

#### ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, poruší-li
  - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
  - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 21. 10. 2025



... Praha 10  
Vršovická 68/1429  
příspěvková organizace  
IČ: 71212311

V Praze dne



...  
prohájím/atec



Přílohy:

- 1) Specifikace nebytových prostor
- 2) Půdorys 2.NP
- 3) Půdorys 1.NP
- 4) Půdorys 1.PP
- 5) Gastrotechnologie
- 6) Výpočtový list
- 7) Rozhodnutí OST – zkušební provoz