

## Důvodová zpráva

Předkládáme žádost společnosti SAMSON PRAHA, spol. s r.o., IČO: 48539589, se sídlem Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou jednatelkou společnosti paní Ing. Evou Kolářovou (dále jen „společnost“), o odkoupení části pozemku parc. č. 821/1o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice.

Součástí předmětné žádosti je návrh oddělení části pozemku, o kterou má společnost zájem. Důvodem k odkoupení části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice je jeho sloučení s pozemky parc. č. 821/2 a 821/8 v k. ú. Strašnice, jejichž vlastníkem je společnost, tak aby vytvořily jeden funkční celek (Příloha č. 1).

<i>Katastrální území</i>	<i>Způsob využití/Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Výměra části pozemku cca/m<sup>2</sup></i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Strašnice	Zeleň/ostatní plocha	821/1	1833	180	6310	1 135 800

**KÚR:** doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice, žadateli, společnosti Samson Praha s r.o.

**OMP:** v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice

**KMN:** nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku



Vaše zn.:

Naše zn.:  
20/Kol0048

Vyřizuje:  
E.Kolářová / 724 941 946

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha – Vršovice

V Praze, dne 26.3.2020

**Věc: Žádost o prodej části pozemku p.č. 821/1, k.ú. Strašnice**

Dobrý den,

dovolujeme si Vás tímto požádat jako majitele nemovitosti domu č.p. 1860 s příslušenstvím a pozemků parc.č. 821/2 a 821/8, k.ú. Strašnice ul. Průběžná 1860/7, zakoupené od MČ Praha 10, o odprodej doplňující části pozemku dle přiloženého návrhu oddělení na p.č. 821/1, aby tvořil smysluplný celek. Jedná se o výměru 180 m<sup>2</sup>.

Jedná se o vnitroblok, nepřístupný volně veřejnosti, na zamýšlené části k odkupu neprobíhají žádné IS, ani není zatížena věcnými břemeny.

Děkujeme předem za kladné vyřízení.

S pozdravem

**MC Praha 10**  
Doručeno: 26.03.2020  
**P10 - 034357/2020**

Ilaly: přílohy: 1 sv.příloh:



Ing. Eva Kolářová, Ph.D.  
jednateř společnosti  
SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

**Příloha:** - výřez z katastrální mapy s vyznačenou zájmovou plochou

Návrh oddělení na p.č. 821/1



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">821/1e</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]e</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1833
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

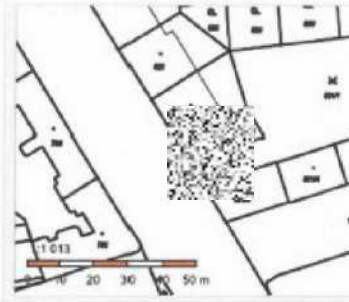
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2020 09:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">821/2#</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]#</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">16538</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Strašnice [490181]#</a> ; č. p. 1860; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">821/2</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1860#</a>
Ulice:	<a href="#">Průběžná#</a>
Adresní místa:	<a href="#">Průběžná 1860/7#</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SAMSON PRAHA, spol. s r.o., Štěpánská 642/41, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Seznam BPÉJ

Parcela nemá evidované BPÉJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2020 09:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">621/8e</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]e</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">16538</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SAMSON PRAHA, spol. s r.o., Štěpánská 642/41, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

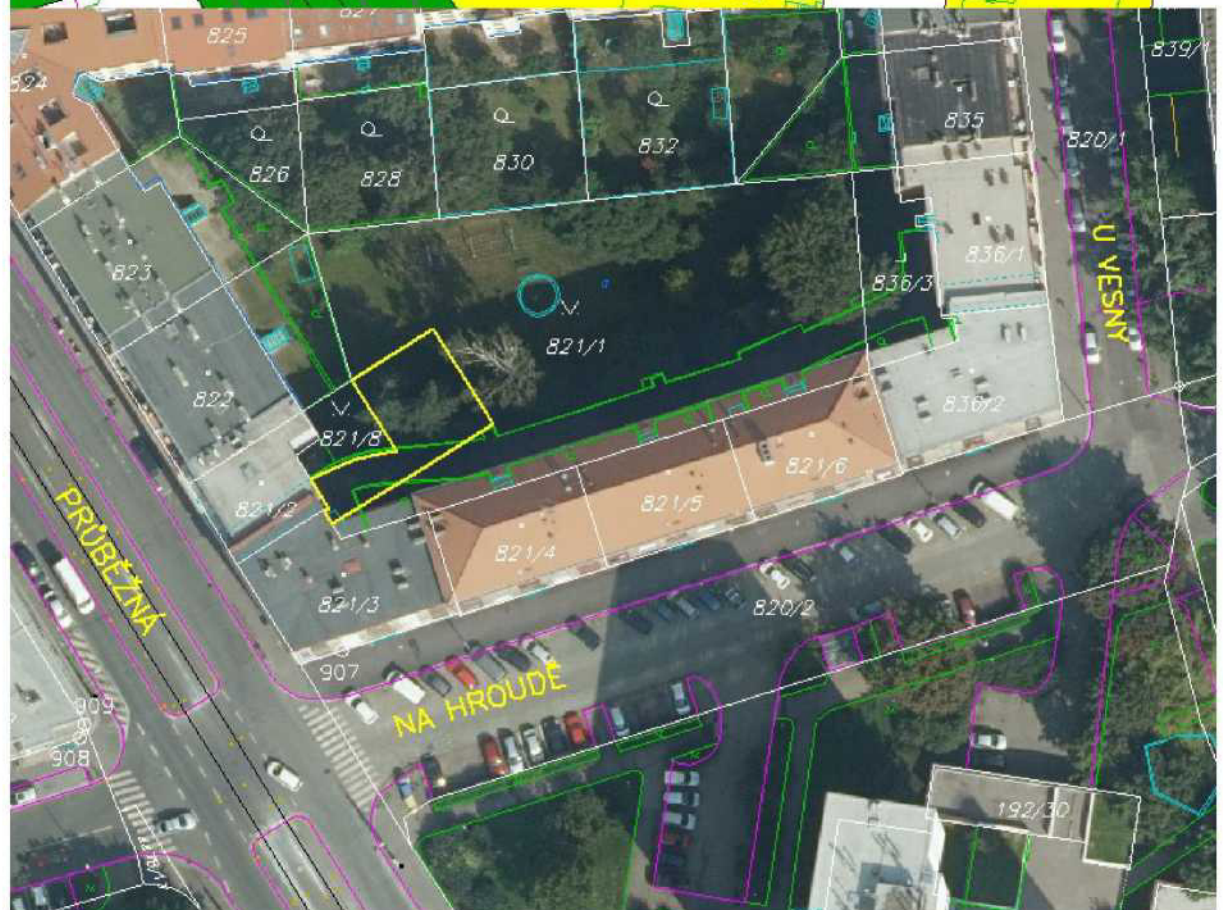
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

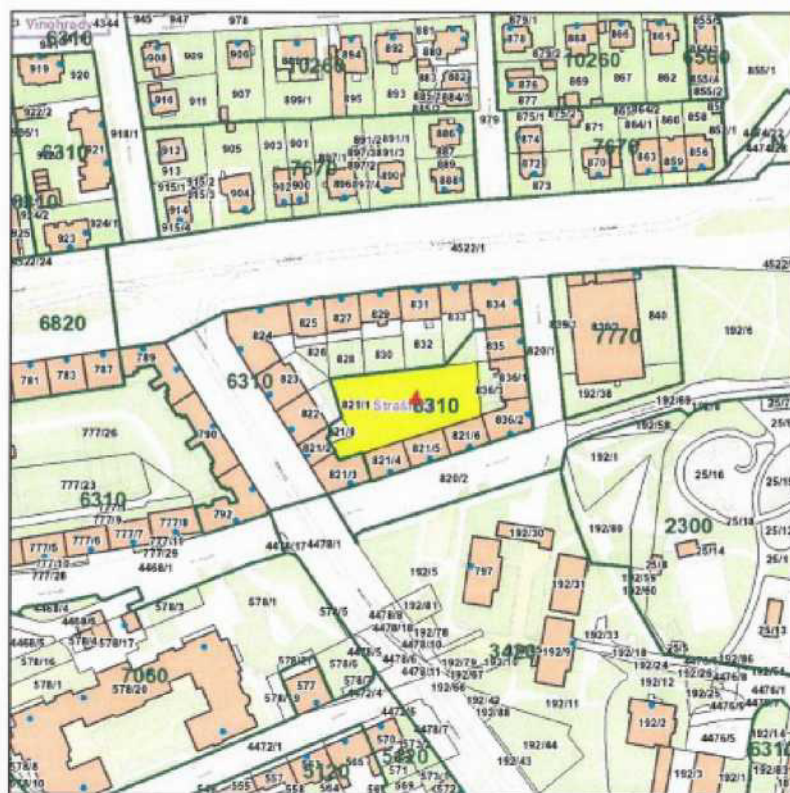
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnosti k 16.07.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální e](#)

Verze aplikace 5.6.3 build 0



Hlavní město Praha  
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Strašnice
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	821/1
<b>Cena 2020</b>	
Mapový list:	61
Cena:	6310 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	4276

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vyššeno dne: 16.7.2020

## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřinová  
pověřena řízením oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ  
referent **Magdaléna Hlaváčková /424**  
datum **29. 6. 2020**  
číslo jednací **P10-066296/2020**

věc **Vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice**

---

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-039967/2020 ze dne 16. 4. 2020 o odkoupení části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 19. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 10. 6. 2020 a bylo přijato stanovisko, viz příloha.

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice žadateli, společností Samson Praha s r.o.**

Prodejem části pozemku parc. č. 821/1 by došlo k roztržnění majetkových poměrů v rámci veřejného prostranství vnitrobloku a to by následně ztížilo kultivaci prostoru např. rekonstrukcí. Dané prostranství je nositelem potenciálu jako ucelená plocha s jednotným majitelem.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

---

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚŘ)

k bodu č. 5 programu 19. jednání KÚŘ RMČ Praha 10 ze dne 10. 06. 2020

**Prodej části ppč. 821/1 v k. ú. Strašnice - Samson Praha s.r.o.**

KÚŘ doporučuje RMČ vyslovit **něsouhlas** s prodejem části pozemku parc. č. 821/1 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti Samson Praha s r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10



## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.  
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu  
výkonu vlastnických práv

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

**1. Zahájení komise**

**2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

**Poř. č. 3/1**

**Návrh na prodej části pozemku parc. č. 821/1 – o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice**

*Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/9

**Projednáni návrhu na ukončení smlouvy o nájmu části pozemku výpovědi ze strany městské části Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s uplatněním výpovědi smlouvy o nájmu části pozemku ze strany pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM VÝPOVĚDI SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE STRANY PRONAJÍMATELE S 2 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU**

**5. Různé**

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

**Srpen - 26. 8. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

**Září - 30. 9. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

**Říjen - 26. 10. 2020** od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

**Listopad - 25. 11. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

**Prosinec** je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

**6. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 7. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

