

VÝZVA K DOLOŽENÍ NABÝVACÍCH LISTIN K NEMOVITOSTI



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Vážený pan



Váš dopis zn.: -
Naše značka: P10-054512/2020
Vyřizuje linka: Ing. Libor Kadlec
V Praze dne: 29. 5. 2020

Věc: Výzva k doložení nabývacích listin k nemovitosti

Vážený pane

na základě smlouvy č. 2013/OMP/1980 (VS 1510004765) o nájmu části pozemku parc. č. 3099/1 s označením č. 91, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle (dále jen Pozemek), ze dne 5. 8. 2013 (dále jen Smlouva), jste nájmcem Pozemku, na kterém je situována stavba zděné garáže. Vzhledem ke skutečnosti, že ve spisové dokumentaci, vedené referátem pozemků v oddělení koordinačních činností Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, nebyly dohledány nabývací listiny, které by nade vši pochybnost prokazovaly Vaše oprávněné vlastnictví této stavby a ani z veřejně dostupných informačních zdrojů, např. katastr nemovitostí, nebylo možné tuto informaci dohledat, v y z ý v á m Vás k doložení veškerých listin, které jsou nebo mohou být ve Vašem držení, a které by toto vlastnictví mohly prokazovat, a to ve lhůtě nejdéle **do 10 dnů** od doručení této výzvy.

V případě, že tyto listiny nebudou z Vaší strany v uvedené lhůtě doloženy, bude Smlouva ze strany pronajímatele ukončena a stavba bude na náklady městské části Praha 10 sanována.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Vít Bambas

vedoucí oddělení koordinačních činností
odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU



2013/OMP/1980
1510004765

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního
IČ: 00063941
DIČ:CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 1510004756

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
datum narození
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 536 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3099/1 – ostatní plocha o výměře 15009 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy část pozemku označenou číslem 91, o výměře 18 m², k. ú. Michle, zastavěnou zděnou garáží ve vlastnictví nájemce, uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy, za účelem využití pozemku pod zděnou garáží pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
6. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinný zajistit přijímání písemnosti na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena částkou 255 Kč/m²/rok, tj. celkem 4590,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetdevadesát korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za alikvotní část nájemného za užívání části pozemku od 1. 8. 2013 do 31. 12. 2013 uhradí nájemce nájemné ve výši 1 924,- Kč **na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
4. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením, v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele, upravujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1.1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již uhrazeno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemné pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

IV. Závazková část

1. Nájemce je povinen označit užívanou garáž číslem 91. Označení garáží musí být provedeno viditelně. Nájemce se zavazuje užívat část pozemku parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
3. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V. Sankční ustanovení


1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

- b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.


VI. Závěrečná ustanovení


1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a pět stejnopisů pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 8. 2013.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

- 5 -08- 2013

V Praze dne

 pronajímatel

3 1 -07- 2013

V Praze dne

 nájemce


 MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
 11

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro přistoupení tohoto právního
Pověření členové Společstva měst Prahy

..... - 5 -03- 2013

V Praze dne



INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.06.2020
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: [KN 3099/1](#)
 VÝMĚRA [m²]: 15009
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4828/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [1825](#)

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 14.07.2020
 13:10:47

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 4.500s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

NÁVRH TEXTU VÝPOVĚDI



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: ---
Naše značka: **P10-071363/2020**
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne:

Vážený pan



Věc: **Výpověď smlouvy č. 536 o nájmu části pozemku parc. č. 3099/1, č. g. 91, k. ú. Michle**


Vážený pane 

v souladu s ustanovením článku II. odst. 2 a 3 smlouvy č. 536 (2013/OMP/1980) o nájmu pozemku parc. č. 3099/1, č. garáže 91, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle, ze dne 5. 8. 2013, kterou Vám a členům Vaší rodiny byla tato část pozemku pronajata za účelem užívání garáže, tuto smlouvu

V Y P O V Í D Á M E.

Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nájemní vztah skončí dnem 30. 11. 2020.

Ke dni skončení nájmu je nutné předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli. Termín protokolárního předání si s dostatečným časovým předstihem domluvte s pracovníkem referátu pozemků: 

S pozdravem

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 7. 2020 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 4/9)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu
výkonu vlastnických práv

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 821/1 – o výměře cca 180 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/9

Projednáni návrhu na ukončení smlouvy o nájmu části pozemku výpovědi ze strany městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uplatněním výpovědi smlouvy o nájmu části pozemku ze strany pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM VÝPOVĚDI SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE STRANY PRONAJÍMATELE S 2 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU**

5. Různé

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Srpen - 26. 8. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Září - 30. 9. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Říjen - 26. 10. 2020 od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

Listopad - 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

6. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **30. 7. 2020** Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

