

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě výzvy k doložení nabývacích listin k nemovitosti (*dále jen Výzva*), zasláné panu [REDACTED], nájemci části pozemku pod zděnou garáží, dne 29. 5. 2020 prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10 (*viz příloha č. 1 tohoto materiálu*).

Pan [REDACTED] (*dále jen Nájemce*) je na základě smlouvy č. 536 (2013 OMP 1980, I/S 1510004765) ze dne 5. 8. 2013 o nájmu (*dále jen Smlouva*) nájemcem Pozemku za účelem užívání garáže pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny (*viz příloha č. 2 tohoto materiálu*).

Informace o pozemku jsou uvedeny příloze v *příloze č. 3* tohoto materiálu.

Dne 29. 5. 2020 byla *Nájemci* zaslána *Výzva*, ve které byl *Nájemce* vyzván k doložení veškerých nabývacích dokumentů. Tuto výzvu *Nájemce* převzal, ale do ve *Výzvě* uvedeného termínu žádné dokumenty nedoložil. Vzhledem k této skutečnosti bude *Nájemci* zaslána Výpověď z nájmu části pozemku, která počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemné založené *Smlouvou* je *Nájemcem* řádně hrazeno ve výši 4.590 Kč ročně bez DPH. Dokument s textem výpovědi je uveden v *příloze č. 4* tohoto materiálu.

Z důvodu neuspokojivého stavebnětechnického stavu garáže je žádoucí, aby předmětná garáž byla zdemolována a na části pozemku tak umožnit jeho jiné využití. Demolicí garáže zanikne nebezpečí jejího zřícení, případně budou uspořeny finanční prostředky městské části Praha 10, které by jinak byly vynaloženy na její nezbytnou opravu.

Tento materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 29. 7. 2020 a komise souhlasí s uplatněním výpovědi ze strany městské části Praha 10, viz *příloha č. 5* tohoto materiálu.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP doporučuje uplatnění výpovědi smlouvy č. 536 o nájmu části pozemku ze strany pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou.