

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **21. 7. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **21. 7. 2020** pan **[REDACTED]**, aktuální vlastník garáže. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto materiálu.

Předmětem tohoto materiálu je tedy pronájem pozemku parc. č. **2199/118**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, v lokalitě garáží při ulici **Moskevská, Praha 10 (dále jen Pozemek)**, zastavěný zděnou garáží v majetku pana **[REDACTED]**, který ji do svého majetku nabyt na základě kupní smlouvy. Tato smlouva je součástí žádosti. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto materiálu.

Nabídka předkupního práva ze strany pani **[REDACTED]**, původní vlastnice garáže, byla platně učiněna dne 9. 12. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém **15.** zasedání pod číslem usnesení **15/2/2020** dne 2. 3. 2020 **neschválilo** využití předkupního práva ke garáži.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem garáže, panem **[REDACTED]**, byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **2199/118**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.080,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovi garáže vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 26. 8. 2020. *KMN* souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží *viz příloha č. 3 tohoto materiálu – Zápis z jednání komise konané dne 26. 8. 2020 – Výňatek (Poř. č. 5 3)*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **2199/118**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **5. 8. 2020** do **21. 8. 2020**.

Stanovisko OŽD: Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **2199/118**, k. ú. **Vršovice**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **2199/118**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.080,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovi garáže vymáháno vydání

bezodůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU


ŽÁDOST
o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):**FYZICKÁ OSOBA**

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
 telefon přes den mobil
 e - mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**Žadatel 1):**

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

MC Praha 10
 Doručeno: 21.07.2020
P10 - 073822/2020

listy: 2 přílohy: 0 sv.příloh: 1

**Žadatel 3):**

Sídlo firmy
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2199/MB část
 Katastrální území VRCHOVICE výměra 16 m²
 Využití pozemku ^{1/} 1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/2239/2020
vlastnoručně podepsal/a

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 20.7.2020

Legalizaci prováděla



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Zaboupení garáže od předchozí majitelky



ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2020 09:35:02

číslo 1000 dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

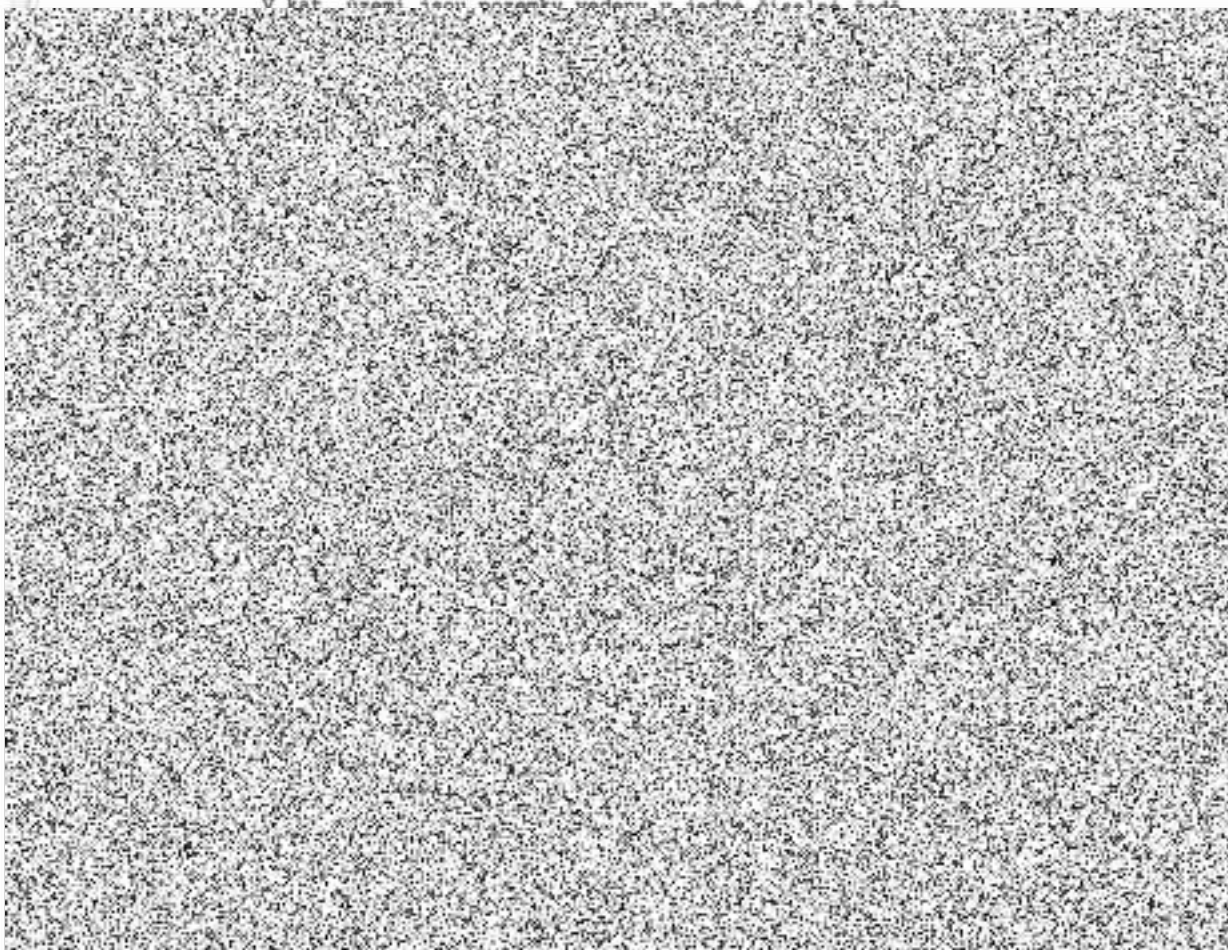
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 4128

V kat.území jsou pozemky vedeny v jedné číslech řadě



Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2020 09:40:44

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **46/7/2020-St**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

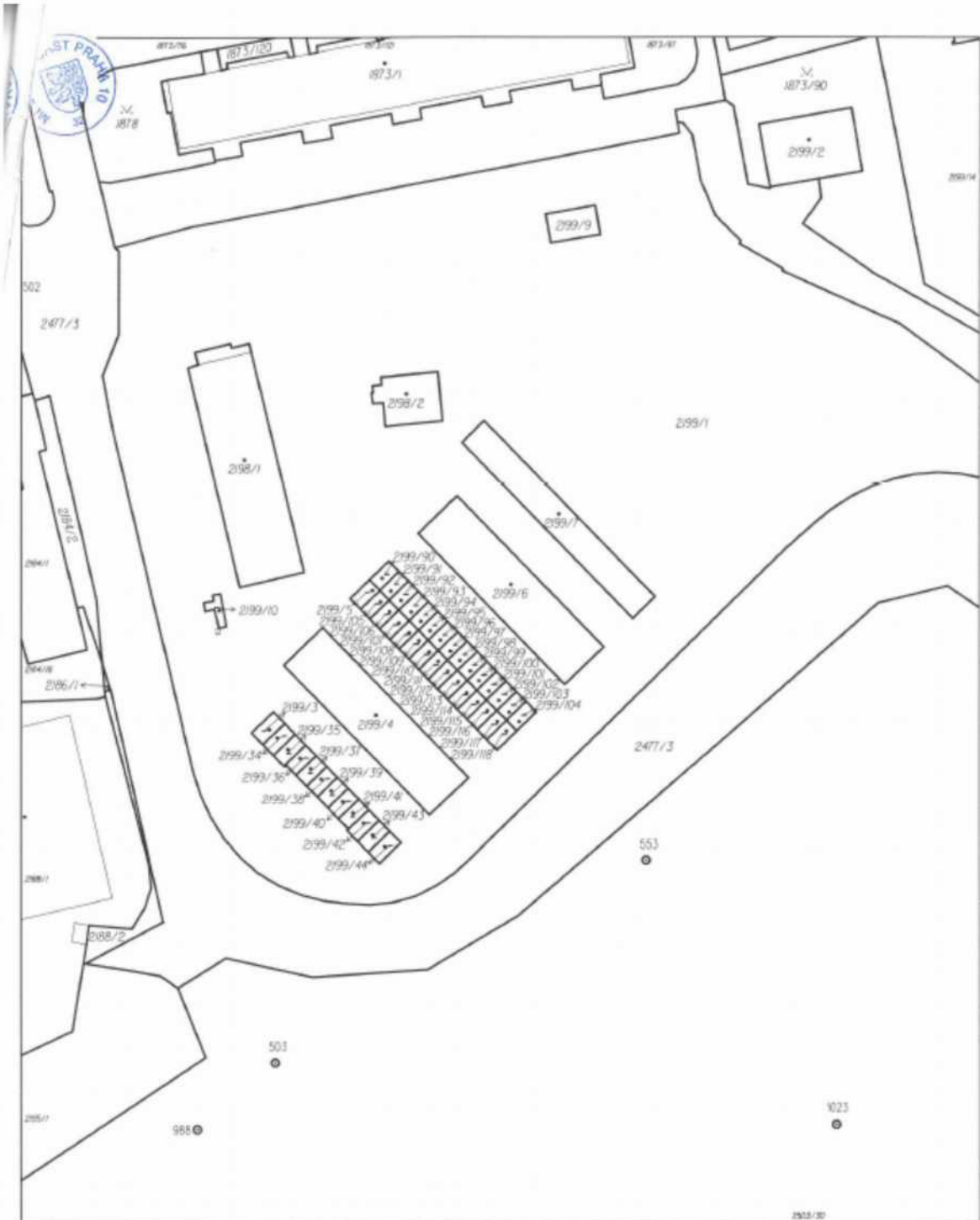
Ověřující osoba:



V Praze dne 20.07.2020

Podpis





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Rozítko
Kat. území Vršovice	Název listu č. PRAHA 6-2/44	Měřítka platná pro výřez 1:80 a 2:77 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 20.07.2020 09:35:02	Vytvořil Vytvořeno dálkovým přístupem	Dne 20.07.2020 09:43:01	

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **47/7/2020-St**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:



V Praze dne 20.07.2020

Podpis ...





Kupní smlouva

1. paní [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
(dále jen "Prodávající") na straně jedné
a
2. pan [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - stavby bez čp/če – garáž stojící na pozemku parc. č. 2199/118 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²);
 - v obci Praha a v katastrálním území Vršovice, zapsáno na LV 4128 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha a pro katastrální území Vršovice (dále jen jako "předmětná nemovitost" nebo "předmět převodu").
2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit předmětnou nemovitost za podmínek uvedených v této kupní smlouvě do svého výlučného vlastnictví.

Článek II.

Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá předmět převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.


Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví a Kupující tento předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **470.000,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 470.000,- Kč zaplatí Kupující z vlastních finančních prostředků prostřednictvím účtu úschovy vedeného u advokáta, Mgr. Jiřího Trunečky, se sídlem Moravská 52, Praha 2, PSČ 120 00 (dále také jen jako "schovatel"), č. ú. [REDACTED] vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále také jen "účet úschovy") v souladu se smlouvou o úschově.
3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši 470.000,- Kč na účet úschovy nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, což bude schovatelem písemně potvrzeno.
4. V případě prodlení Kupujícího se složením jakékoliv části kupní ceny na účet úschovy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než deset (10) pracovních dnů vzniká navíc Prodávajícímu právo od této smlouvy odstoupit. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé

škody. Případným odstoupením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, na niž vznikl nárok po dobu trvání této smlouvy. V tomto směru má ustanovení tohoto odstavce povahu zvláštní a samostatné dohody nezávislé na ostatních ustanoveních této smlouvy.

5. Smluvní strany se touto kupní smlouvou a smlouvou o úschově dohodly na uvolnění předmětu úschovy takto:

- 5.1 Částka 470.000,- Kč bude uvolněna z účtu úschovy na účet Prodávajícího č.  poté, co bude schovatelem předloženo:
- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu příslušného listu vlastnictví, kde bude jako jediný vlastník předmětu převodu v části A LV uveden Kupující, a z něhož bude zřejmé, že předmět převodu není zatížen jakýmkoliv právem třetích osob a že údaje LV nejsou dotčeny žádnou změnou vyjma řízení zahájeného výlučně Kupujícím a vyjma práv zapsaných na základě jednání Kupujícího.
- 5.2 V případě, že předmět úschovy nebo jeho část nebude uvolněn v souladu s touto smlouvou do 30. června 2019, uvolní schovatel předmět úschovy nebo jeho část zpět ve prospěch Kupujícího či ve prospěch účtu, ze kterého byl předmět úschovy nebo jeho část poukázán. Pro ten případ je sjednána povinnost Kupujícího uhradit Prodávajícímu řádně vrácenou kupní cenu nebo její část na účet uvedený v odst. 5.1 nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od splnění podmínky, na jejímž základě mělo dojít k uvolnění kupní ceny nebo její části.

Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) dnů po složení kupní ceny na účet úschovy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a Kupující se zavazuje předmět převodu ve stejné lhůtě převzít. V případě prodlení s předáním nebo s převzetím předmětné nemovitosti je smluvní strana, která se dopustila porušení své povinnosti, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s předáním nebo převzetím předmětu převodu. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem. Nedostaví-li se Kupující k předání a převzetí předmětu převodu v termínu stanoveném dle první věty tohoto článku smlouvy nebo pokud bez řádného důvodu odmítne předmět převodu převzít, přechází tímto okamžikem na Kupujícího bez dalšího nebezpečí škody na předmětu převodu.

Článek V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiná práva jakékoliv třetí osoby, a že si není vědom žádných právních vad předmětu převodu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že neuzavřel žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží, nepřevede jej a ani nezhorší jeho faktický či právní stav.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v tomto článku V. smlouvy.

5. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav předmětu převodu, že se s ním měl možnost seznámit a seznámil se a že na něm neshledal žádné zjevné vady, které by bránily podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že nabytím účinnosti této smlouvy a převzetím předmětu převodu na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající z platných právních předpisů.

Článek VI.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí platnou v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí je Kupující (nabyvatel vlastnického práva).

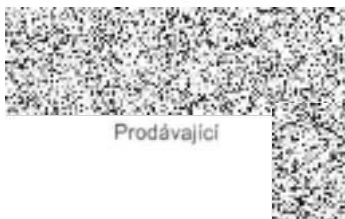
Článek VII.

1. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy (tj. pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho vzetí zpět povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Pokud by nebylo možné vytýkané vady odstranit nebo pokud by některá ze smluvních stran nesplnila povinnost uloženou tímto odstavcem smlouvy k zajištění nápravy, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Pokud by byl touto stranou Kupující, má rovněž nárok na zaplacení uhrazeného rezervačního poplatku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud vlastník pozemku parc. č. 2199/118 (Hlavní město Praha), na kterém se nachází předmět převodu, uplatní své zákonné předkupní právo k předmětu převodu, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu uhrazenou kupní cenu a Kupující je povinen vrátit Prodávajícímu předmět převodu do užívání včetně klíčů od předmětu převodu.

Článek VIII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem zapisovaným do katastru nemovitostí nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi jeho vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro schovatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 5. prosince 2019



Prodávající

V Praze dne 5. prosince 2019



Kupující

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 4A/2258/2020
tato úplná kópíe obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopísem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



V Praze 10 dne 21.7.2020 Vidimací provedl/a



INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.07.2020
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, bez čp/če
Č.P./Č.E.
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-28495/2001-101*
STAVBA STOJÍ NA: *KN 2199/118 na LV 1035*

OPRÁVNĚNÉ na LV 4128
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

DATA NEOBSAHUJÍ OSOBNÍ ÚDAJE

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 7.08.2020
10:18:09

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.479s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE KONANÉ DNE 26. 8. 2020 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 5/3)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Be. Iva Petřinová – právnická OMP a Luděk Záruba - referát stavebně technický

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:13 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

[Mgr. David Satke](#) – *stahuji z programu jednání materiál 5/2, děkuji*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv a materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Projednání žádosti architekta [REDAKCE] ohledně možnosti vybudování 2 bytových jednotek v domě 28. pluku 52

Komise NESOUHLASÍ se záměrem vybudovat 2 bytové jednotky v domě 28. pluku 52, Praha 10, dle žádosti architekta [REDAKCE]

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE ZÁMĚREM VYBUDOVAT 2 BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMĚ 28. PLUKU 52, PRAHA 10, DLE ŽÁDOSTI ARCHITEKTA [REDAKCE]**

Poř. č. 5/3

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2199/118 v k. ú. Vršovice, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2199/118 v k. ú. Vršovice pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

 Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 2199/118 V k. ú. VRŠOVICE POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

6. Různé

Ing. Michal Narovec – v zápisu z minulého jednání KMN jsem si všimnul, že u bodu 4/9, není napsáno, o jakou část pozemku se jedná, tedy kdo a kde dostává výpověď z nájmu, žádám, aby v nadpisu, nebo v usnesení bylo vždy uvedeno o jaký pozemek, nebo nemovitost se jedná, děkuji

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Září – 30. 9. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Říjen – 26. 10. 2020 od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

Listopad – 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:13 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **27. 8. 2020** Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

