

Důvodová zpráva

Dne 5. 3. 2020 podal pan [redacted] majitel společnosti Misterbox s.r.o. žádost o souhlas se stavbou a pronájmem části pozemků **parc. č. 2631/1 a parc. č. 2628/1** oba v k. ú. **Strašnice**.



Žadatel umístění stavby situoval tak, aby zpevněná plocha včetně oplocení pro umístění kontejnerů nezasahovala do teplovodního přivaděče, který na pozemcích je uložen.



Na pozemky by byly umístěny tyto typy kontejnerů:



Společnost by využila plochu 2.500m², dle platných Zásad pro pronajímání pozemků by cena za pronájem činila částku 300,-Kč/m²/rok, tedy částku **750.000,-Kč/rok + DPH**. Plocha by musela být zpevněna a oplocena. Za tímto účelem by byla uzavřena Smlouva o provedení stavby.

Žadatel žádá o uzavření Nájemní smlouvy na dobu 10 let s opcí na dalších 5 let s platností od 1. 1. 2021.

Vyjádření OŽD: v současnosti je v přípravě využití této plochy pro potřebu řešení nedostatku parkovacích kapacit v této oblasti. Z tohoto důvodu OŽD **nesouhlasí** se záměrem žadatele.

Vyjádření OMP: Pokud nebude pozemek využitý na posílení parkování v této oblasti a zůstane nadále volný, OMP doporučujeme, aby bylo žadateli vyhověno. Pozemky o které žadatel žádá, se pro účely kontejnerového skladu zdají být velice vhodné a žadatel by užíval tyto pozemky dlouhodobě.

Usnesení KMN: Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby za jednorázový poplatek 3.000,-Kč a NESOUHLASÍ s uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 2631/1 a 2628/1 oba v k. ú. Strašnice o celkové ploše 2.500m², pro umístění kontejnerů, dle žádosti společnosti Misterbox s.r.o.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky

V Praze 17.3.2020

Věc : Aktualizace žádosti o nájem pozemku

Dne 14.10.2019 naše společnost Misterbox s.r.o. podala žádost na městskou část Praha 10 o nájem pozemků a uzavření nájemní smlouvy k svěřeným pozemkům městské části Praha 10 parc.č.2631/1 a 2628/1 v celkovém výměru 4200m² .

Vzhledem k vedení tepelného páteřního napaječe bychom chtěli aktualizovat naši žádost a zmenšit pronajímanou plochu na 2500m viz zakreslení našeho záměru do přiloženého plánu.

Zároveň bychom chtěli aktualizovat naši žádost a uzavřít nájemní smlouvu vzhledem k investičním nákladům a ceně nájmu pozemků na dobu určitou a to na 10 let s opcí na dalších 5 let s platností od 1.1.2021.



majitel

MC Praha 10
Doručeno: 05.03.2020
P10-027206/2020

listy: 2 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es7a38debb

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MČ Praha 10

Ulice: Vršovická 1429

PSČ, obec: 101 00 Praha 10

Odbor majetku p.Stejskal



Věc: **ŽÁDOST O SOUHLAS MAJITELE O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Žádáme tímto městskou část Praha 10 o souhlas o umístění stavby kontejnerových skladů, sestavených ze skladových kontejnerů různých velikostí na pozemku svěřenému městské části Praha 10. Pro posouzení naší žádosti uvádíme následující údaje

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

Skladové kontejnery ve velikosti : 3,5m2, 7m2,15m2 v ulici Dřevčická, Praha 10, viz nákres

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.
Strašnice Praha 10	2631/1
Strašnice Praha 10	2628/1

III. Identifikační údaje žadatele

Misterbox s.r.o.

Ke kolodějskému zámku 93/6,107 00 Praha 10

IČ 24300845

Telefon / mobilní telefon:

Kont.osoba:

Fax / e-mail:

Datová schránka: mm4dsbp

IV .Přílohy

Vyjádření :

Pražská teplotárenská a.s.

PRE

Pražské vodovody a kanalizace

Plánek

Přehled vyjádření

V Praze dne 4.3.2020



Místní úřad
Ke Kolodějskému zámku 936
107 00 Praha 10
IČ: 24300845 - DIČ: CZ24300845

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení koordinačních
činností
odbor majetkoprávní

odbor **OŽD**
oddělení
referent **Diana Jarošová**
datum **10. 6. 2020**
číslo jednací **P10-054588/2020**

věc **Stanovisko k žádosti pana [redacted] na pronájem části pozemků parc. č. 2631/1 a parc. č. 2628/1, k. ú. Strašnice**

Vážený pane vedoucí,

k žádosti pana [redacted] majitele společnosti Misterbox s.r.o. ve věci pronájmu části pozemků parc. č. 2631/1 a parc. č. 2628/1 v k. ú. Strašnice Vám za OŽD sdělujeme, že v současnosti je v přípravě využití této plochy pro potřeby řešení nedostatku parkovacích kapacit v této oblasti. Z tohoto důvodu s uvedeným záměrem nesouhlasíme.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právník OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/3

Projednáni žádosti o pronájem části pozemků parc. č. 2631/1 a 2628/1 v k. ú. Strašnice včetně umístění stavby pro účely kontejnerového stání

Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby za jednorázový poplatek 3.000,-Kč a NESOUHLASÍ s uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 2631/1 a 2628/1 oba v k. ú. Strašnice o celkové ploše 2.500m², pro umístění kontejnerů, dle žádosti společnosti Misterbox s.r.o.

PRÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY ZA JEDNORÁZOVÝ POPLATEK 3.000,-Kč A NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKŮ parc. č. 2631/1 A 2628/1 OBA V k. ú. STRAŠNICE O CELKOVÉ PLOŠE 2.500m², PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ, DLE ŽÁDOSTI SPOLEČNOSTI MISTERBOX s.r.o.**

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

