

Referát výkonu vlastnických práv v odboru majetkoprávním oslovil interním sdělením oddělení bytů a nebytových prostor (OBN), oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (OMP) a oddělení koncepce a rozvoje (OŽD).

Zde jsou vyjádření dotčených Odborů:

Vyjádření OBN: Odbor bytů a nebytových prostor s tímto návrhem nesouhlasí.

Vyjádření OMP – oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: K vyjádření výstavby/vestavy/nástavby bytových jednotek není oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace kompetentní.

Vyjádření OŽD – oddělení koncepce a rozvoje: výstavbou předmětných dvou bytových jednotek ve dnes nevyužitém půdním prostoru by nedošlo k narušení charakteru stávající zástavby. Souhlasíme se zahájením diskuse s žadatelem ohledně možnosti výstavby dvou bytových jednotek za předpokladu splnění platné legislativy

Vyjádření OMP – referát výkonu vlastnických práv: nedoporučujeme vznik dalšího podílového domu, ale nápad na zvýšení domu o jedno patro a vybudování 2 bytových jednotek je zajímavý, investorem by však musela být pouze MČ P10

Příloha č. 1 – žádost, krycí list rozpočtu

Vážení,

mé jméno je ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, jsem nájemcem městského bytu a rád bych Vám tímto dopisem učinil nabídku týkající se nevyužívaných podkrovních prostor.

Byt č.17 (2+kk; 51m²) v městském domě na adrese 28.pluku 999/52 jsem na vlastní náklady zrekonstruoval a již čtvrtým rokem jej, se svou partnerkou, užíváme. Vzhledem k tomu, že se v nejbližších letech chystáme založit rodinu (a tento byt nám brzy začne býti dosti *těsný*), začínáme hledat řešení pro naši blízkou se bytovou *krizí* (jelikož naše prostředky jsou značně omezené).

V tomto domě se nachází nijak nevyužité podkrovní prostory a jako architekt, vnímám tyto prostory jako potenciální řešení pro - nejen naši - situaci. V podkroví domu mohou vzniknout dvě bytové jednotky o velikosti á = 3+kk; cca 80m².

Městská část Praha 10 je pro nás výhodná a jsme tu velmi spokojeni, avšak tento dům a jeho bezprostřední okolí má své rezervy. Samozřejmě mám pochopení pro investování finančních prostředků do míst, kde jsou nejvíce potřeba. Přesto si dovoluji tvrdit, že dům i okolí by si zasloužily revitalizaci a dříve či později se stane nevyhnutelnou.

Tímto vám nabízím spolupráci při rekultivaci Vašich i veřejných prostor výměnou za přepis podkrovních prostor na mou osobu. Jsem ochoten poskytnout vlastní finanční prostředky a přidat veškerou svou energii k tomuto využití tak, aby se tento *obchod* stal výhodným pro obě strany.

Nabízím / na vlastní náklady zajistím:

- výrazné zhodnocení nemovitosti
- ~
- architektonickou studii a prováděcí dokumentaci projektu
~ v hodnotě cca 200 000,- Kč
- vyřízení stavebního povolení (včetně vyjádření příslušných úřadů)
~ v hodnotě cca 70 000,- Kč
- návrh smlouvy o provedení stavby
~ v hodnotě cca 30 000,- Kč
- prohlášení vlastníka
~ v hodnotě cca 60 000,- Kč
- další právní služby (zpracování a uzavření smluv mezi dotčenými stranami)
~ v hodnotě cca 50 000,- Kč
- zateplení a novou fasádu domu (včetně všech nezbytných konsekvencí: nové parapety, nové revizní otvory, úpravy vstupů do domu, úpravy bezprostředního okolí domu apod.)
~ v hodnotě cca 2 500 000,- Kč (s DPH)
- vytvoření dvou bytových jednotek a rekonstrukci střechy
~ v hodnotě 6 500 000,- Kč (s DPH)
- navrácení užívaného bytu 2+kk
~ bez nároků na finanční vyrovnání za rekonstrukci bytu
- arch. studii na případné úpravy veřejně přístupného prostranství za domem
~ v hodnotě 100 000,- Kč

* ceny jsou pouze orientační; stanoveny na základě zpracovaných architektonických studií

Jak jsem již zmínil v úvodu svého dopisu, mé prostředky jsou značně omezené a proto bych k tomuto projektu přizval svého ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (jenž řeší obdobný problém) s kterým bychom si náklady (a následně i dvě nově vzniklé bytové jednotky) rozdělili.

Nejsem developerem a nemám nejmenší zájem na projektu zbohatnout. Nabízím své prostředky a svůj čas výměnou za nevyužívané prostory. *Abych podtrhl svůj zájem, přikládám k nabídce předběžné vyjádření statika, vizualizace rekonstrukce domu a schématický náčrt situace veřejného prostranství za domem.*

Naše městská část může tímto projektem pomoci třem mladým rodinám k bydlení, ke kultivaci veřejných prostor a ke zlepšení životních podmínek jejich obyvatel.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Modernizace fasády se zateplení	JKSO	
Místo stavby	PRAHA, 28.pluku 999/52	EČO	
Objednatel		Místo	PRAHA
Projektant		IČ	
Zhotovitel	dle výběrového řízení	DIČ	
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Jaroslav Kohout	28.04.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

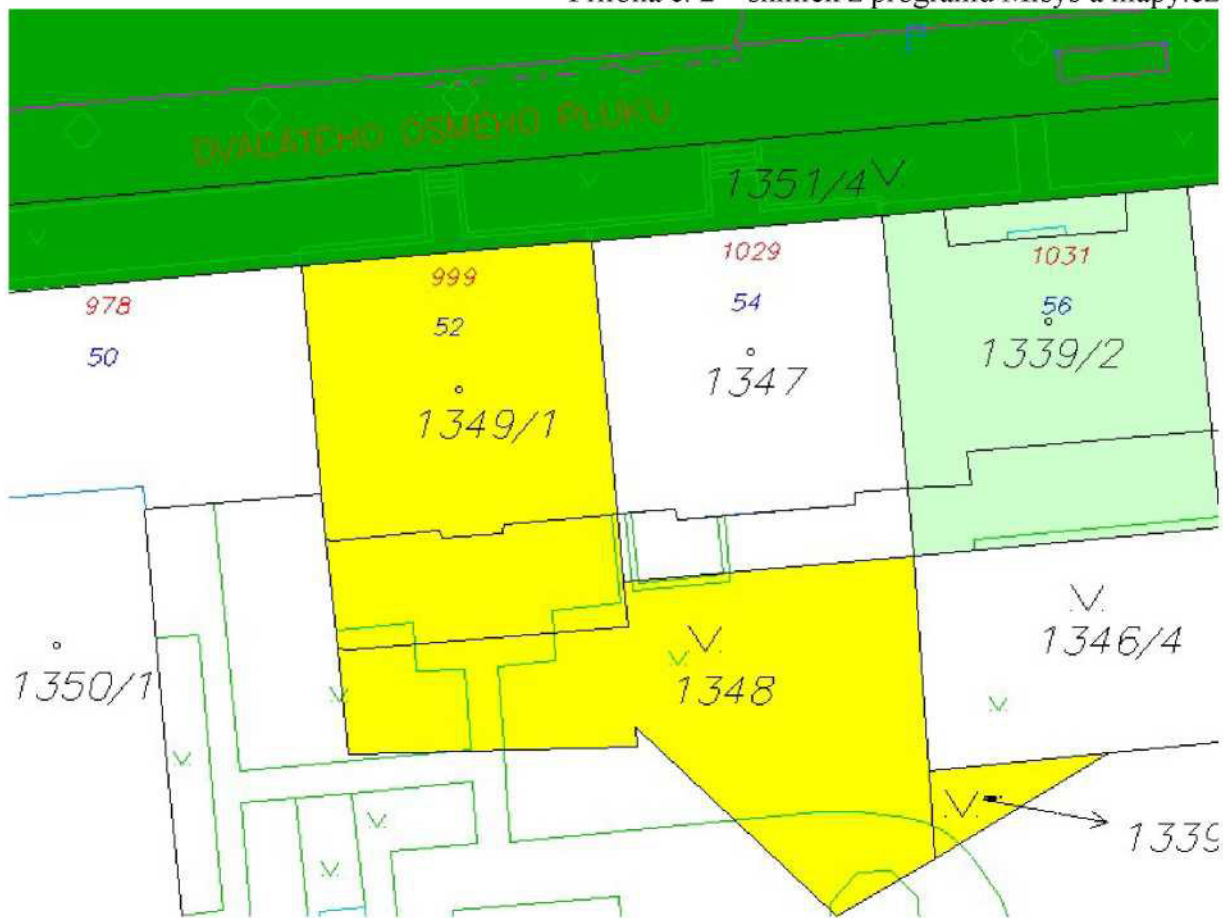
Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	1 567 959,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	3,00%	54 466,65
2				9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	107 500,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4				11		0	16	Provozní vlivy	1,50%	27 233,33
5	"M"	Dodávky	78 700,00				17	Ostatní rezerva ne předvídat	15,00%	284 588,25
6							18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		61 396,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		1 815 555,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		366 288,23
Projektant							D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22		2 181 843,23
Objednatel				Razítko			24	DPH 15,00 % z 2 181 843,23		327 276,48
Datum a podpis				Razítko			25	DPH 21,00 % z 0,00		0,00
Zhotovitel				Razítko			26	Cena s DPH (ř. 23-25)		2 509 119,71
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
							27	Dodávky objednatele		0,00
							28	Klouzavá doložka		0,00
							29	Zvýhodnění +-		0,00

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

Zateplení fasády 28.pluku 999/52, PRAHA

pol.	název položky	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	cena celkem
Bourací práce					94 004 Kč
1	Umytí fasády tlakovou vodou	m2	510	50 Kč	25 500 Kč
2	oklepání vadných omítek, odborný odhad 35% z 510m	m2	200	95 Kč	19 000 Kč
3	demontáž stávajících parapetů	ks	33	98 Kč	3 234 Kč
4	ruční očištění + mytí tlakovou vodou + ochranný nátěr stávající zidky z lícového zdiva – Severní strana	m2	11	600 Kč	6 600 Kč
5	vybourání zbytkových betonových ploch u vchodu do domu JIH tl.ODHAD 80mm vč. Armovací sítě	m2	50	210 Kč	10 500 Kč
6	vybourání staré betonové dlažby	m2	47	110 Kč	5 170 Kč
7	naložení sutí na kontejner a odvoz na skládku + skládkovné	m3	20	1 200 Kč	24 000 Kč
HSV					1 473 955 Kč
8	oprava a doplnění oklepaných omítek vč. Prohození 35% z 510m2	m2	200	370 Kč	74 000 Kč
9	zateplení fasády polystyrenem EPS70 tl.140mm, vč. Tmelu s armovací tkanina a silikonovou oítkou tl.1,5mm	m2	510	1 340 Kč	683 400 Kč
10	zateplení fasády polystyrenem EPS70 tl.130mm, vč. Tmelu s armovací tkanina a silikonovou oítkou tl.1,5mm – prolisy na fasádě	mb	155	440 Kč	68 200 Kč
11	zateplení ostění oken a dveří polystyrenem tl.40mm	mb	150	1 630 Kč	244 500 Kč
12	montáž zakládací lišty	mb	38	164 Kč	6 232 Kč
13	lešení montáž, demontáž, pronájem, doprava	m2	550	300 Kč	165 000 Kč
14	dodávka a montáž parapetů z poplastovaného plechu tl. 0,8mm, r.š. 380mm dl.1750mm	ks	31	1 138 Kč	35 263 Kč
15	dodávka a montáž parapetů z poplastovaného plechu tl. 0,8mm, r.š. 380mm dl.1200mm	ks	2	780 Kč	1 560 Kč
16	zábrana květníků na parapety z Jákl profilu 25/25/3, lakovaného na červenou barvu dl.1900mm	ks	27	400 Kč	10 800 Kč
17	dodávka a montáž vchodových plastových dveří dvoukřídlých s nadsvětliíkem 1450*2700 – SEVER	sou	1	68 000 Kč	68 000 Kč
18	dodávka a montáž vchodových plastových dveří jednokřídlých 1150*2000 – JIH	sou	1	32 500 Kč	32 500 Kč
19	oprava stávající stříšky nad vchodem - severní strana, hydroizolace, štukování, oplechování – ODB.ODHAD	sou	1	4 500 Kč	4 500 Kč
20	demontáž mřížky, dodávka a montáž prodloužení a mřížky odkouření plynových topidel	sou	20	1 000 Kč	20 000 Kč
21	oprava stávajících schodů k domu -SEVER+JIH	ks	5	1 000 Kč	5 000 Kč
22	řodání a pokládka nové betonové dlažby vstup do domu, okap chodník , včetně podsypů a podkl.betonu SEVER+JIH	m2	50	1 100 Kč	55 000 Kč
Elektromontáže					78 700 Kč
23	dodávka a montáž nových přístrojů včetně tabla – NOVÉ ZVONKY a el.zámek, odborný odhad, se zachováním stávajících kabelových rozvodů	sou	1	75 000 Kč	75 000 Kč
24	dodávka a montáž nových vnějších osvětlovacích těles u obou vstupních dveří	sou	2	1 850 Kč	3 700 Kč
Ostatní					107 500 Kč
25	dodávka a montáž boxu na nádoby TDO – odhad vč.podkladních vrstev	sou	1	107 500 Kč	107 500 Kč



Interní sdělení

Vážený pan


Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí odd. koordinačních činností

odbor **bytů a nebytových prostor**


oddělení bytů a nebytových prostor

datum 19. 5. 2020


č.j. : P10-050790/2020

Vyjádření k žádosti architekta  ohledně možnosti půdní vestavby 2 bytových jednotek v domě 28. pluku 999/52, Praha 10

Vážený pane magistře,

k žádosti pana architekta  ve věci projednání možnosti vybudování 2 bytových jednotek v domě 28. pluku 999/52 v prostorách půdního prostoru sdělujeme, že Odbor bytů a nebytových prostor s tímto návrhem nesouhlasí.

S pozdravem


Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Interní sdělení

Pan

Mgr. et Mgr. Vít Bambas

vedoucí oddělení koordinačních
činností

Z D E

odbor OMP
oddělení **prodeje nemovitého
majetku a privatizace**
referent Iva Petřinová
datum 6. 5. 2020
číslo jednací P10-046392/2020
věc **Odpověď na IS**

č. j. P10-045843/2020 ze dne 5. 5. 2020

Vážený pane vedoucí,

na základě IS č. j. P10-045843/2020 ze dne 5. 5. 2020 ve věci „Vyjádření se k žádosti architekta ohledně možnosti půdní vestavby 2 bytových jednotek“ sděluji následující.

Dům č. p. 999 v k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 52, P10 je v seznamu domů v majetku HLM a svěřená správa MČ P10, ale nebyl nikdy zařazen do seznamu navržených domů do privatizace, ani nebyl zveřejněn záměr na prodej tohoto domu ani pozemku parc. č. 1349/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice.

K sousedícímu pozemku parc. č. 1348 o výměře 386m² – zeleň je ve vlastnictví HLP, svěřená správa MČ P10 není záměr na prodej.

K vyjádření ohledně výstavby/vestavby/nástavby bytových jednotek není oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace kompetentní.

S pozdravem



Iva Petřinová
pověřená vedením oddělení
prodeje nemovitého majetku a privatizace

QF 55-01-02/01

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor životního prostředí a územního rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje

referent Ing. arch. Kučerová / 429

datum 10. 8. 2020

č. j. P10-045838/2020

věc: Vyjádření se k žádosti architekta [redacted] ohledně možnosti půdní vestavby 2 bytových jednotek

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci Vyjádření se k žádosti pana [redacted] ohledně možnosti půdní vestavby dvou bytových jednotek v bytovém domě na adrese 28. pluku 999/52, na pozemku parc. č. 1349/1 v k. ú. Vršovice, který je v majetku HMP se svěřenou správou MČ Praha 10, Vám sděluji následující:

Jak je zmíněno v žádosti pana [redacted] římsa předmětného bytového domu je cca o 1 podlaží níže oproti sousedící zástavbě. Výstavbou předmětných dvou bytových jednotek ve dnes nevyužívaném půdním prostoru by nedošlo k narušení charakteru stávající obytné zástavby.

Oddělení koncepce a rozvoje z výše uvedených důvodů **souhlasí** zahájit se žadatelem další diskuzi o možnosti výstavby dvou bytových jednotek bytovém domě na adrese 28. pluku 999/52 za předpokladu splnění platné legislativy.

S pozdravem



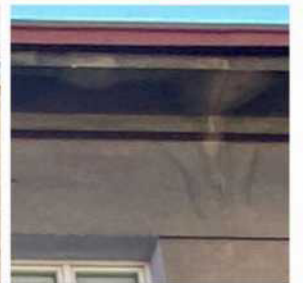
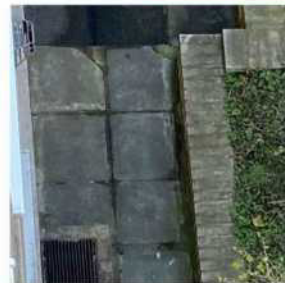
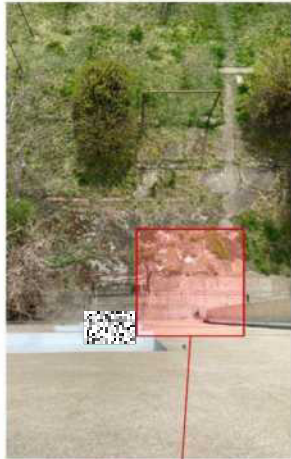
Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

QF 55-01-02/01

projekt: **28.pluku 999/52**
městská část: Praha 10, Vršovice
iniciátor projektu: Michael Kohout
datum: 04/2020

SITUACE / 1:500







stávající stav
/ SEVER



navrhovaný stav
/ SEVER



stávající stav
/ SEVER



navrhovaný stav
/ SEVER



stávající stav
/ JIH



VARIANTA A
navrhovaný stav
/ JIH



stávající stav
/ JIH



VARIANTA B
navrhovaný stav
/ JIH



*situace - stáv.stav
veřejného prostranství*



*situace - návrh.stav
veřejného prostranství
JIH / 1:500*



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Luděk Záruba - referát stavebně technický

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:13 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu
- **Olgu Koumarovou** - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

[Mgr. David Satke](#) – *stahují z programu jednání materiál 5/2, děkuji*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednáání předložených materiálů oddělení koordinačních činností a materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Projednáání žádosti architekta [REDAKCE] ohledně možnosti vybudování 2 bytových jednotek v domě 28. pluku 52

*Komise **NESOUHLASÍ** se záměrem vybudovat 2 bytové jednotky v domě 28. pluku 52, Praha 10, dle žádosti architekta [REDAKCE]*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE ZÁMĚREM VYBUDOVAT 2 BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMĚ 28. PLUKU 52, PRAHA 10, DLE ŽÁDOSTI ARCHITEKTA [REDAKCE]**

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:13 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 8. 2020 Petr Stejskal –
tajemník komise majtkové a nebytových prostor.

