

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská v Praze 10. Výstavba je navržena v areálu stávající mateřské školy. Bude provedena demolice stávající školky a postaveny dva nové pavilony školky, jeden z nich na demolici uvolněném prostoru a jeden hospodářský pavilon. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající objekt mateřské školy je v současnosti prázdný, zanikla potřeba provádět stavbu ve 2 etapách a je tak možno dosáhnout finanční úspory.

V současnosti je připraveno zadávací řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 109 000 000,- Kč bez DPH byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta (původní předpokládaná hodnota při realizaci stavby ve dvou etapách činila 113 000 000 Kč bez DPH).

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská 1534/19, 110 00 Praha 10 – Vršovice“ zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8. Hlavní inženýr projektu Olga Věchetová, odpovědný projektant Ing. Viktor Nýč.

Vzhledem k tomu, že část projektové dokumentace řeší umístění a popis poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů v objektech zadavatele, bude, v souladu s § 36 odst. 8 ZZVZ, účastníkům poskytována tato část pouze po předchozím souhlasu účastníka s povinností zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím uvedených v dané části projektové dokumentace.

Předpokládáme, že výsledky zadávacího řízení při bezproblémovém průběhu soutěže budou k dispozici na přelomu měsíce listopadu a prosince.

Termín skutečného zahájení je závislý na ukončení zadávacího řízení. Zahájení plnění nastane okamžikem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Navrhujeme Radě schválení zahájení zadávacího řízení.

Seznam členů Komise pro otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a pro posouzení a hodnocení nabídek a jejich náhradníků:

Název veřejné zakázky: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“

Členové:

1. Ing. Petr Beneš, místostarosta
2. doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka RMČ
3. Olga Koumarová, členka RMČ
4. Bc. Iva Petřinová, OMP
5. Bc. Petra Morávková, MBA, OMP
6. ██████████ zástupce občanů

Náhradníci:

1. Mgr. Michal Kočí, člen RMČ
2. MgA. David Kašpar, místostarosta
3. Ing. arch. Martin Valovič, místostarosta
4. Martina Štěpánová, OMP
5. Ing. Jiří Doležal, OMP
6. ██████████, zástupce občanů

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 7)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 1429/68, 10100 Praha – Vršovice, Česká republika

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00




**Městská
část
Praha 10**

1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 10
 Sídlo: Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika
 Země: Česká republika
 IČO: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Profil zadavatele: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu_zadavatele/detail/Z0000859

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

2 Informace o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
 Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město
 Země: Česká republika
 IČO: 294 15 349
 DIČ: CZ 294 15 349
 E-mail: administrace@krutakpartners.cz

2.2 Obecná ustanovení o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na realizaci stavby s názvem: **Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**. Výstavba je navržena v areálu stávající mateřské školy, přičemž budou postaveny nové pavilony na nezastavěné části areálu mateřské školy, a zároveň proběhne demolice stávající školky a výstavba nového pavilonu na uvolněném prostoru. Součástí předmětu plnění bude i demolice stávajícího oplocení areálu a kácení stromů a keřů.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 109 000 000,- Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že část podkladů tvořící část 4 této zadávací dokumentace obsahují informace důvěrného charakteru (plánované umístění zabezpečovacích systémů) dle § 36 odst. 8 zákona, není tato část dostupná dálkovým přístupem na profilu zadavatele, ale bude poskytována dle pravidla obsaženého v § 96 odst. 2 zákona na základě písemné žádosti dodavatele a po podpisu čestného prohlášení o ochraně důvěrnosti informací ve smyslu § 36 odst. 8 zákona. Tato část zadávací dokumentace bude poskytnuta do 3 pracovních dnů od doručení žádosti a čestného prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, jejíž znění je obsaženo v části 6 zadávací dokumentace, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Podepsané čestné prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití lze doručit elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, emailem na kontaktní adresu poradce nebo datovou schránkou na kontaktní adresu poradce.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
- 45111100-9 Demoliční práce
- 45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od 4Q/2020

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

V rámci nabídky předloží dodavatel podrobný harmonogram plnění, který musí respektovat níže uvedené závazné termíny:

Milník	Termín provádění
Převzetí staveniště	nejpozději do 14 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
Provedení díla	nejpozději do 20 měsíců ode dne převzetí staveniště;

Řádné vyklizení staveniště	nejpozději do 15 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. 5.1.2 návrhu smlouvy o dílo;
Zajištění kolaudačního rozhodnutí	nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2 návrhu smlouvy o dílo

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Praha 10 – Vršovice, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10.

5 Kvalifikace dodavatelů

5.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba.
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladu dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektová činnost ve výstavbě.

5.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje dle § 78 zákona, aby minimální roční obrát dodavatele dosahoval minimálně **200 mil. Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.5 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

5.5.1 Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladu dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že podmínka doba 5 let je splněna i v případě, že dílo bylo dokončeno po zahájení tohoto zadávacího řízení.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- celkový rozsah plnění vč. finančního vyjádření v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení zakázky,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:

- A. budovy občanské vybavenosti (novostavba či rekonstrukce), a to celkovém finančním objemu min. **80 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce.**

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit **alespoň 4 významné stavební práce typu A,**

- z nichž alespoň **2** významné stavební práce zahrnovaly provedení přípojek IS, provedení retenční nádrže a realizaci sadových úprav a vybudování areálových komunikací a zpevněných ploch v celkovém finančním objemu **3 mil. Kč bez DPH**,
 - z nichž alespoň u **1** významné stavební práce byla součástí dodávka a montáž gastrotechnologie o minimálním celkovém finančním objemu **1 mil. Kč bez DPH**,
- B. demolici objektu o minimálním celkovém finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž součástí každé z těchto prací byla též demontáž a ekologická likvidace nebezpečného odpadu (NO) – azbestových vláken, prováděná pokaždé v režimu tzv. „kontrolovaného pásma“, zajišťujícího vzduchotěsné oddělení předmětných konstrukcí od okolního prostředí.

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit **alespoň 2 významné stavební práce typu B**.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splněné předmětného kvalifikačního kritéria.

Zadavatel připouští kumulaci referencí.

5.5.2 Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladu dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavku dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň **čtyřmi pracovníky** dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Minimální požadavky zadavatel na jednotlivé členy realizačního týmu:

Stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- zkušenosti v obdobné funkci (stavbyvedoucí) nejméně na 4 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž alespoň u jedné se jednalo o novostavbu.

Dle § 105 odst. 2 zákona činnosti stavbyvedoucího nesmí být plněny poddodavatelem. Stavbyvedoucí tedy musí být zaměstnancem vybraného dodavatele.

Zástupce stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr nebo technik;
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- zkušenosti v obdobné funkci (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 4 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci.

Technik BOZP:

- min. 5 let praxe v oblasti řízení a kontroly BOZP;
- osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevence rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dohledový technik – statik

- min. 5 let praxe v oboru statika dynamika staveb;
- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. g) „Statika a dynamika staveb“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr.

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokladané praxe.

5.6 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předě dnem podání nabídky.

5.6.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle

tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.6.2 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladu nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nespůlnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.6.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6 **Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky – JE SOUČÁSTÍ NABÍDKY, NIKOLIV ŽÁDOSTI O ÚČAST**

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, **který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Dodavatel je povinen k návrhu smlouvy připojit tyto přílohy:

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 této části zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Realizační tým

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

6.1 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tyto poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

6.2 Realizační tým

Přílohou č. 5 smlouvy o dílo se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat jako přílohu smlouvy o dílo. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn do návrhu smlouvy o dílo v nabídce.

7 **Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **Tenderarena**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

10 Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** stanovená dle čl. 9.1 výše.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejvyšší po nabídku s cenou nejvyšší.

11 Způsob a forma zpracování žádosti o účast

Žádost o účast je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tenderarena:
<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu/zadavatele/detail/Z0000859>

Žádost o účast musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

11.1 Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení žádosti o účast:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím žádost o účast je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- ostatní doklady vztahující se k žádosti o účast.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v žádosti o účast doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

12 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

13 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

14 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, část projektové dokumentace bude předložena na základě podepsaného čestného prohlášení, které tvoří část 6 této zadávací dokumentace
- Část 5: Stavební povolení² a vodoprávní rozhodnutí
- Část 6: Čestné prohlášení o mlčenlivosti
- Část 7: Výzva k podání nabídek

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace kromě části 1 a 7 je umístěna na profilu zadavatele.

² Zadavatel upozorňuje, že u stavebního povolení bude při začátku stavebních prací požádáno ze strany zadavatele o změnu stavby před dokončením, neboť stavba bude jednoetapová.

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/OMP/[bude doplněno před podpisem smlouvy] (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ000 63 941
bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
č. účtu: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
se sídlem: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
zastoupený: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
IČO: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
DIČ: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
bankovní spojení: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
č. účtu: [●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky užšího řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „zadávací řízení“).
- 2.2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě.
- 2.3. Účelem této smlouvy je výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská tak, aby byly zajištěny výchovně vzdělávací cíle dle školského zákona a další hygienické technologické a technické požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a další činnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech

objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce, dodávky a služby související se stavbou „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**PD**“), položkovým rozpočtem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), stavebním povolením, a dalšími pokyny objednatele (definované stavební práce, dodávky a služby dále také jen „**dílo**“).
- 3.3. Zhotovitel prověřil PD a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do dne zahájení stavebních prací oznámí objednateli písemně veškeré zjištěné vady, nejasností a nesrovnalosti PD a dalších předaných podkladů, které zhotovitel mohl zjistit v rámci prověření PD před zahájením stavebních prací ve smyslu § 2594 OZ.
- 3.4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele k provádění díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace má odpovědnost objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost PD, pokynů a rozpor pokynů s PD a položkovým rozpočtem. V takovém případě je zhotovitel povinen současně navrhnout variantní způsob řešení provádění díla, či změnu díla s hodnocením dopadů navrhovaných změn díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu). Pokud má navrhovaná změna díla zahrnovat „vícepráce“, či „méněpráce“ dodá zhotovitel objednateli soupis těchto prací, dodávek a služeb.
- 3.5. Jakékoliv změny díla, či termíny provádění díla musí být schváleny objednatelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost za účelem dodržení kontraktace změn této smlouvy dle ZZVZ.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci plnění této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle této smlouvy a bude zahrnovat mimo jiné i všechny nutné související stavební práce, zajištění nezbytných povolení, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré podmínky stanovené stavebním povolením pro provedení stavby i podmínky dotčených správních úřadů. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu za účelem užívání díla.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10.

- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1. Převzetí staveniště – nejpozději do 14 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo; objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně objednatele posunout termín převzetí staveniště písemným dokumentem doručeným zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např., pokud u objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla; v takových případech je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla); tento termín může být prodloužen maximálně o 6 měsíců.

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla v den, na nějž je stanoveno datum převzetí staveniště, a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí a dle Harmonogramu prací;

- 5.1.2. Provedení díla – nejpozději do 20 měsíců ode dne převzetí staveniště;
- 5.1.3. Likvidace staveniště – nejpozději do 15 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;
- 5.1.4. Podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí – nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;
- 5.1.5. Zajištění kolaudačního rozhodnutí – nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy;
- 5.2. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.
- 5.3. Přílohou č. 3 této smlouvy je Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, který obsahuje časový plán provádění díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny dle čl. 5.1 této smlouvy a postupy s nimi související. Součástí harmonogramu je také předpokládané měsíční plnění. Zhotovitel se zavazuje tento harmonogram dodržovat.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění díla.
- 5.5. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
- 5.5.1. trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují zhotoviteli provádění stavebních prací; za nepříznivé klimatické podmínky se zejména považuje situace, kdy alespoň tři po sobě následující dny průměrná denní teplota v Praze je nižší než minus 5 stupňů Celsia;
- 5.5.2. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události;
- 5.5.3. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností objednatele obsažených v této smlouvě;
- 5.5.4. bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

- 5.6. V případě, kdy zhotovitel nebude moci získat příslušné rozhodnutí ve lhůtě dle čl. 5.1.5 navzdory tomu, že řádně, v souladu s právními předpisy a s odbornou péčí připravil a podal žádost o vydání takového rozhodnutí a řádně a s odbornou péčí postupoval v řízení o získání rozhodnutí prodlouží se termín plnění dotčený takovou objektivní překážkou získání rozhodnutí o dobu jejího trvání.
- 5.7. O vzniku a ukončení okolností uvedených v čl. 5.5 smlouvy musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl, nebo dozvědět měl a mohl.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení činností zhotovitele dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE CENU BEZ DPH** Kč bez DPH (dále jen „cena“).
- 6.2. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a splnění dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 6.3. Cenu díla je možné změnit pouze v případech, kdy se při realizaci díla zjistí:
- 6.3.1. skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a které mají na cenu díla vliv, nebo
- 6.3.2. skutečnosti odlišné od projektové dokumentace tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy (např. neodpovídající geologické údaje).
- 6.4. V případě změny ceny díla podle článku 6.3 této smlouvy se její výše stanoví dle uvedené ceny konkrétní práce či materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě že v položkovém rozpočtu nebudou předmětné práce, dodávky, či služby obsaženy, nacení smluvní strany změnu díla podle cen uvedených v aktuální cenové soustavě ÚRS.
- 6.5. Na sjednanou cenu nemá vliv změna kurzu české měny vůči jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení díla v průběhu plnění této Smlouvy. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 OZ.
- 6.6. Podrobnější specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu. V případě rozporu stanovené ceny dle tohoto článku smlouvy a položkového rozpočtu má přednost cena dle tohoto článku smlouvy.
- 6.7. Objednatel bude zhotoviteli hradit sjednanou cenu na základě měsíčních faktur. Zhotoviteli každý měsíc vznikne právo na zaplacení části ceny, která odpovídá ceně stavebních prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém kalendářním měsíci, zaznamenaných v měsíčním soupisu provedených prací a odsouhlasených pověřenou osobou na straně objednatele. Zhotovitel nejpozději k 5. dni každého kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení měsíční soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k měsíčnímu soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dní s tím, že buď odsouhlasí jeho správnost, nebo uvede, které položky v soupisu nebyly řádně provedeny (v takovém případě v daném rozsahu souhlas odepře). Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % ceny a jejich přílohou bude vždy odsouhlasený soupis měsíčních prací. Na zbývající část ceny (10 %) (dále jen „zádržné“) vznikne zhotoviteli právo po uplynutí 30 dnů ode dne převzetí díla bez vad či nedodělků, resp. po 30 dnech ode dne odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu a předání kolaudačního rozhodnutí na užívání díla. Na zádržné vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž přílohou bude soupis veškerých

faktur vydaných v rámci této smlouvy, podepsaný předávací protokol, z něhož bude vyplývat, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla, protokol o vyklizení a předání staveniště dle čl. 9.10 této smlouvy, doklad o úhradě spotřebovaných médií dle čl. 9.10 této smlouvy a doklad o předání kolaudačního rozhodnutí.

- 6.8. Zádržné je možné na žádost zhotovitele nahradit bezpodmínečnou a neodvolatelnou finanční zárukou znějící na částku ve výši 10 % z ceny bez DPH, ve prospěch objednatele, která bude vystavena bankou, schválenou předem Objednatel (dále jen „**Finanční záruka**“). Finanční záruka musí mít platnost stanovenou nejméně 3 měsíce po datu předpokládaného předání díla podle časového harmonogramu tvořícího Přílohu č. 3 této smlouvy (případně může být vystavena na dobu kratší a zhotovitel má pak povinnost vždy nejméně 30 dnů před skončením její platnosti zajistit její prodloužení a toto prokázat objednateli, a neučiní-li tak, má objednatel právo požadovat zaplacení celé částky Finanční záruky, jako navrácení zádržného). Finanční záruka bude vrácena zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí její platnosti.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH“. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.
- 6.10. Vyúčtování ceny, resp. její dílčí části, provede zhotovitel na základě vystavení faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kontaktní osoba pro fakturaci na straně objednatele je vedoucí referátu ekonomiky OMP Ing. Jan Jirásek, jan.jirasek@praha10.cz, tel. 267 093 593.
- 6.11. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené článku 6.7, 6.9, 6.10 této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7. Prohlášení zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že:
- 7.1.1. je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]³ a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;

³ V případě, že dodavatel nebude společností (právníkou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text odpovídajícím způsobem upravit tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.

- 7.1.2. závazky, které vyplývají z této smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek zhotovitele;
- 7.1.3. výkon práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nepředstavuje porušení:
 - 7.1.3.1. žádných závazných právních předpisů;
 - 7.1.3.2. zakladatelských ani jiných interních dokumentů zhotovitele; ani
 - 7.1.3.3. žádné povinnosti, které zavazují zhotovitele nebo které se vážou k jeho majetku nebo příjmům;
- 7.1.4. veškeré informace, které poskytl objednateli v rámci zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
- 7.1.5. ke dni uzavření této smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- 7.1.6. ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- 7.1.7. předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným;
- 7.1.8. se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou, je seznámen s účelem této smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a naplnění účelu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1 nebo 9.12 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle bodu 10.4.6 této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.1. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.4. Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.

- 8.5. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1 nebo 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své splatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

9. Realizace díla, práva a povinnosti

- 9.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích či na pozemcích sousedících.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 9.2.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této smlouvě, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, zhotovitel bude při realizaci díla pořizovat fotodokumentaci provádění stavebních prací;
- 9.2.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
- 9.2.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti;
- 9.2.4. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín;
- 9.2.5. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození

- komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
- 9.2.6. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele, zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- 9.2.7. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 9.2.8. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
- 9.2.9. vyzve objednatel k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku s alespoň třídním předstihem a musí být podepsána objednatel, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
- 9.2.10. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
- 9.2.11. doloží ke kontrole k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
- 9.2.12. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.
- 9.3. Objednatel se zavazuje:
- 9.3.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dní od účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší zástupce objednatel a zástupce zhotovitel. Staveniště zřizuje zhotovitel, a to v souladu s dokumentací předanou Objednatel;
- 9.3.2. na vyžádání zhotovitel určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá;
- 9.3.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací;
- 9.3.4. v případech kdy to bude pro plnění povinností zhotovitel potřeba, vystavit pro konkrétní právní jednání jménem objednatel plnou moc a poskytnout jinou nezbytnou součinnost;
- 9.3.5. na základě výzvy zhotovitel převzít kolaudační rozhodnutí.

- 9.4. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění díla, včetně posouzení, jestli provádění díla probíhá v souladu s harmonogramem prací. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku).
- 9.5. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 9.6. Mimo zástupce objednatele dle této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 9.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 9.8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se BOZP, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.9. Zhotovitel zajistí připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a bude nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábery veřejného prostranství podle DIR a zajistí si k tomu potřebná povolení.
- 9.10. Zhotovitel je povinen v termínu uvedeném v této smlouvě v čl. 5.1.3 zlikvidovat staveniště, odstranit jeho vybavení, veškeré odpady a uvést prostory staveniště do původního stavu. O vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepiší smluvní strany protokol.
- 9.11. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % ceny dle čl. 6 této smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění předmětu plnění smlouvy tzv. all risk pojištění (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % ceny dle čl. 6 této smlouvy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kdykoli do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.

- 9.12.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla v Kč bez DPH sjednané smluvními stranami v 6.1 této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky. Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty. V případě, že je bankovní záruka vystavena na období kratší, než je doba plnění, dle čl. 5.1.2 této smlouvy, nejméně však na dobu jednoho roku, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet dnů před ukončením její účinnosti doložit Objednateli prodloužení její účinnosti nejméně o další rok či vystavení nové bankovní záruky nejméně na další rok, a to za stejných podmínek.
- 9.13. Objednatel je dále oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto smlouvou. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla jmenuje Objednatel [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Jmenování či odvolávání koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění díla nepodléhá souhlasu Zhotovitele.

10. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 10.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- 10.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- 10.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- 10.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- 10.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 10.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 10.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 10.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

- 10.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 10.4. Dílo, je v celém rozsahu provedeno dokončením a protokolárním předáním. Dokončením díla se rozumí předvedení realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s touto smlouvou a předvedení, že slouží požadovanému účelu. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- 10.4.1. údaje o smluvních stranách a osobách podílejících se na převzetí díla;
- 10.4.2. popis díla a jeho lokaci;
- 10.4.3. dohodu o způsobu vyklizení staveniště a termín vyklizení staveniště;
- 10.4.4. seznam předaných dokladů;
- 10.4.5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- 10.4.6. seznam vad a nedodělků, způsob a termín jejich odstranění;
- 10.4.7. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů, fotodokumentace díla;
- 10.4.8. podpisy zástupců smluvních stran;
- Podpisem předávacího protokolu, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přejímá, je dílo provedeno.
- 10.5. Součástí závazku provést dílo dle této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 10.5.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 3 vyhotoveních (paré) v tištěné formě, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
- 10.5.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
- 10.5.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;
- 10.5.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění;
- 10.5.5. kopie platných záručních listů;
- 10.5.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, podmínky údržby;
- 10.5.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 10.5.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;

- 10.5.9. další doklady obsažené ve správních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy;
- 10.5.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů;
- 10.5.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 10.6. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zástupcem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, o převzetí opravených vad a odstraněných nedodělků bude sepsán předávací protokol analogicky k dílu jako k celku. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce, a to ode dne předání bezvadného díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Pokud je součástí díla dodávka věcí, zařízení či samostatných technologií, které mají výrobcem stanovenou záruku kratší než 60 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto výrobky po dobu 24 měsíců (pro spotřební zboží platí ustanovení OZ o záruční době).
- 10.8. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstraní ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 20 dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 20 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 10.10. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, pak má objednatel nárok požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatel. Objednatel si v případě havárii vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
- 10.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 10.13. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny

náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.

- 10.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.
- 10.15. Ostatní práva z vadného plnění objednatele nejsou tímto článkem dotčena.
- 10.16. O předání kolaudačního rozhodnutí vyhotoví smluvní strany zápis.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 4 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 11.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odeřnění souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odeřnit souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítka související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

12. Realizační tým

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 12.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým

členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 12.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

13. Zástupci smluvních stran a důvěrné informace

- 13.1. **Veškeré písemnosti doručované podle této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:**

- 13.1.1. osobním předáním písemnosti;
 13.1.2. e-mailem;
 13.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

- 13.2. **Kontaktní osoby a adresy pro doručování:**

- 13.2.1. **Ve věcech objednatele:**

- a) Ve věcech smluvních:
 Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
 K rukám: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- b) Ve věcech ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:
 Jméno a příjmení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
 Email: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

- 13.2.2. **Ve věcech zhotovitele:**

- a) Ve věcech smluvních, stavebních a technických
 Jméno a příjmení/název: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Tel. kontakt: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Adresa: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Email: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
- b) Ve věcech vadného plnění a způsobené škody
 Jméno a příjmení: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Tel. kontakt: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Adresa: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
 Email: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]

- 13.3. **Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:**

- 13.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

- 13.3.2. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;
- 13.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 13.4. **Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena. Změna kontaktní adresy nevyžaduje uzavření dodatku, ale pouze jednostranné oznámení druhé smluvní straně.**
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 13.6. **Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.**
- 13.7. Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění smlouvy dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.

14. Ukončení smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:
- 14.1.1. v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:
- 14.1.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím stanoviště nebo zahájení stavebních prací delší než 15 dnů;
- 14.1.1.2. prodlení zhotovitele se splněním povinností podle článku 9.10, nebo 9.11, nebo 9.12 této Smlouvy po dobu delší než 15 dní;
- 14.1.1.3. bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, pokud zhotovitel nepředloží objednateli dostatečné záruky, že není v úpadku, nebo hrozícím úpadku;
- 14.1.1.4. uvedl-li zhotovitel v zadávacím řízení nepravdivé údaje, které měly, nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele;

- 14.1.2. zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, a to za předpokladu, že objednatel vyzve zhotovitele k sjednání nápravy a zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené době, pokud takové porušení povinností zhotovitele povede k podstatnému porušení smlouvy nebo k ohrožení řádného provádění díla jako celku.
- 14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.
- 14.1.4. Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení závazných předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran.
- 14.1.5. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 15.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 15.4. Smlouva je se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 15.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení plnění. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 15.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 10, a to usnesením Rady městské části Praha 10 č. [bude doplněno před podpisem smlouvy] ze dne [bude doplněno před podpisem smlouvy].

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Realizační tým

Místo:
Datum:

Za objednatele:

Místo:
Datum:

Za zhotovitele:

Jméno: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Funkce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Jméno: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]
Funkce: [● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]

6) Projednání VZ na výstavbu MČ Bajkalská

p. Koucký společně s p. Koumarovou informovali podrobně o zrušené VZ na výstavbu MŠ Bajkalská a důvodech pro toto zrušení.

Následně proběhla diskuse nad novým návrhem zadávací dokumentace, termínech výstavby a předpokládané ceně stavby.

Všichni členové výboru dostali proti podpisu čestného prohlášení o mlčenlivosti návrh Zadávací dokumentace VZ Výstavba MŠ v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, Praha 10

Bylo přijato toto usnesení

USNESENÍ Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

č. VSIVZ/16/02 ze dne 31.8.2020

Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

- BERE NA VĚDOMÍ

Informaci o přípravě VZ Výstavba MŠ v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, Praha 10

Usnesení bylo přijato počtem: 7 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0, hlasů členů výboru.

7) Diskuze, různé

8) Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin



Ing. Ivan Mikoláš

předseda Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10

ověřovatel:

tajemník: Ing. Fil