

Rada Městské části
Praha 10



V Praze dne 10. 8. 2020

MC Praha 10
Doruceno: 17.08.2020
P10 – 083558/2020

lisy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



Mám dotaz k dopisu z 9. ledna 2020 ve věci „Návrh na zvýšení nájmu od 1. dubna 2020“. Nesouhlasím se zvýšením nájemného za metr čtvereční na 140,-- Kč.

Byt v domě, ve kterém bydlím má velikost 2+1 /70 m² /, byt postaven v roce 1957 a byl to podnikový byt postavený svépomocí nájemníků těchto bytů. Několikrát se zvedalo nájemné v tomto domě. Po sečtení nájemného, úhrad za služby sečteno 12 683,-- Kč a to se sipem činí celkem 14 000,-- Kč.

Noví nájemníci, kteří se stěhují do bytů v domě č. p. 629 mají byty zrekonstruované Městskou částí Praha 10 a tak jim nevadí že dají za nájemné 140,-- Kč za m². Nemusí nic do bytu již investovat. My stálí nájemníci, kteří tu bydlíme od roku 1957 bychom byli znevýhodněni, když bychom měli platit nájemné a služby ve stejné výši jako ti, kterým MČ byt před jejich nastěhováním zrekonstruovala. Naše byty jsou od r. 1957 vybydlené, MČ do námi užívaných bytů nic neinvestovala. Mnozí jsme invalidní důchodci a jako důchodci si dělat rekonstrukci na svoje náklady z důchodů nemůžeme. Abychom měli stejnou kvalitu bytu jako nájemníci kteří už mají byty udělané městskou částí Prahy 10 a nemusí rekonstrukce bytů řešit, museli bychom na úpravy bytu vynaložit nejméně 150 000,-- Kč. Z výše uvedených důvodů nemohu souhlasit s částkou 140,-- Kč za m² a prosím, aby mi částka byla snížena. Mám předsíň 14 m², kuchyň 12m², pokoj 18,80 m², ložnici 18,80 m², wc 1,00 m², koupelnu 3 m², spíž 1,00 m² komoru 1,40 m² a balkon 1,50m².

Problémy v mém bytě jsou tyto: zárubně rozměrově netypizované k rozměrům dveří které se prodávají nyní v OBI. Vchodové dveře zkřížené nedoléhají, nastavené lištou. Když se dělala v roce 2004 kanalizace a dávali zpátky vany které už tam byly, posunuli vanu do zdi. Kachličky na zemi v koupelně nejsou, je tam jen beton. V kuchyni nešla zásuvka, vypálené dráty. Ti, co to opravovali řekli, opravíme to, ale vada je ve zdi a bude se to muset kopat. Balkóny, potřebuji natřít barvou, kachličky na balkoně opadávají, v přední části nejsou vůbec. Dole jsou zanedbané kryty, už tam byla několikrát voda a musela se čerpat. Toto není luxusní bydlení a toto mě opravňuje nesouhlasit s výši 140,-- Kč za m² za kvalitu mého bydlení. Prosím o snížení částky za metr čtvereční, nejsem nový nájemník, ale kvalitu bytu si představuji jinak. Kuchyň mám na splátky vlastní. Děkuji za vyjádření a vyřešení a podotýkám že byt vlastníte a kdyby zůstal podniku nemuseli byste to řešit. Žádost o privatizaci bytu jsme podávali v roce 2007 společně s nájemníky ostatních bytů v tomto domě. Kdyby nám bylo vyhověno, tak by jsme dnes neřešili zvýšení nájemného ve výši 140,- - Kč za m².

Vážení, obracím se na Radu Městské části Praha 10 proto, že předpokládám, že ona je tím orgánem, který nám může zachovat stávající nájemné a né to zvýšené z důvodů výše uvedených. Děkuji a jsem s pozdravem

