

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

14. schůze
Rady MČ Praha 10
dne 25. 8. 2020

**Informace o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019
a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden**

Důvod předložení:

Usnesení č. 653 ze dne 27. 8. 2019

Usnesení č. 898 ze dne 5. 11. 2019

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019

č. 2 – usnesení RMČ č. 898 ze dne 5. 11. 2019

Stanoviska:

I. Výborů ZMČ: -

II. Komisi RMČ: -

III. Odborů ÚMČ: -

Doporučení ke zveřejnění důvodové zprávy a příloh:

ANO

Předkládá:

PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

Vedoucí odboru:

Bc. Martin Pecánek

Vedoucí oddělení:

Ing. arch. Pavel Ludvík

Zpracoval:

Ing. arch. Anna Žeravová
referent – veřejné prostory, urbanismus

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Rady městské části Praha 10 číslo ze dne 25. 8. 2020

k informaci o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: -
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-084067/2020

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána informace o splnění úkolu dle usnesení RMČ č. 653 ze dne 27. 8. 2019 a č. 898 ze dne 5. 11. 2019 týkající se řešení stávajícího stavu KD Eden.

Předkládaný materiál navazuje na usnesení RMČ Praha 10 č. 653 ze dne 27. 8. 2019 (vizte přílohu č. 1), resp. usnesení č. 898 ze dne 5. 11. 2019 (vizte přílohu č. 2), které řeší otázku současného stavu KD Eden, U Slávie 1467/1, Praha 10, Vršovice, včetně následného zpracování možných variant řešení budoucnosti tohoto objektu. Podkladem tehdejšího projednávaného materiálu byl předložený dokument „Statické posouzení stavebních konstrukcí KD Eden, k.ú. Vršovice, č. p. 1467, U Slávie 1, Praha 10“, týkající se technického stavu budovy.

Následným krokem úvah o budoucnosti objektu KD Eden bylo prověření možnosti využití objektu k obdobnému účelu, tedy k veřejné funkci se zaměřením na kulturní akce (např. využití pro taneční školu, filmový či hudební průmysl a producenty aj.). Z jednání s potenciálními provozovateli/vlastníky však vyplynulo, že stávající parametry budovy a jejich následná adaptace na současné (zprísněné) požadavky by byla až příliš velkou finanční zátěží stejně tak, jako následný provoz objektu. Obdobný závěr vyplynul také z varianty opravení a provozu objektu přímo městskou částí.

Jako nejvhodnější varianta se v tomto případě jeví forma spolupráce se soukromým sektorem za přímé účasti městské části. Ta by eliminovala neúměrné výdaje z veřejných prostředků, umožnila by vstoupit do takto atraktivního místa novému subjektu, avšak městské části by stále umožnila ovlivňovat jeho budoucí rozvoj. Neboť architektonicky ucelené a dobře hodnocené sídliště Vlasta si bezesporu zaslouží, aby mělo dotvořeno přirozené centrum „Eden“.

Dalším krokem by mělo být vypsání veřejné urbanisticko-architektonické soutěže na výše uvedené téma a lokality, a to pod vedením místostarosty, Ing. arch. Martina Valoviče.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 653
ze dne 27. 8. 2019

k návrhu na předložení zprávy o způsobu řešení současného stavu objektu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu „Statické posouzení stavebních konstrukcí KD Eden, k. ú. Vršovice, č. p. 1467, U Slávie 1, Praha 10“

II. ukládá

1. p. Humplikovi, místostarostovi

- 1.1. předložit návrhy dalšího postupu způsobu řešení stávajícího stavu objektu KD Eden, U Slávie 1467/1, Praha 10, Vršovice na základě předloženého statického posouzení

Termín: 29. 11. 2019

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: p. Humplik, místostarosta
Anotace: multifunkční Eden; správa obecního majetku
Provede: p. Humplik, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-094325/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 898
ze dne 5. 11. 2019

k návrhu na prodloužení termínu předložení zprávy o způsobu řešení současného stavu objektu KD Eden

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s prodloužením úkolu usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 653 ze dne 27. 8. 2019, předložení návrhu dalšího postupu způsobu řešení stávajícího stavu objektu KD Eden, U Slávie 1467/1, Praha 10, Vršovice, na základě předloženého statického posouzení, a to do 30. 8. 2020

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: multifunkční Eden
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-121486/2019