

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za I. pololetí roku 2020

K 30. 6. roku 2020 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 5 945,7 tis. Kč. Při porovnání s plánovaným výsledkem hospodaření na rok 2020 (dle upraveného plánu) bylo plnění k 30. 6. 2020 realizováno na -12,7 %.

Náklady byly k 30. 6. 2020 vynaloženy v celkovém objemu 206 118,0 tis. Kč a výnosy byly realizovány v celkové výši 212 063,7 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Porovnání plánu zdaňované činnosti se skutečnými výsledky k 30. 6. 2020. Kompletní plán hospodaření EHC včetně plánu hospodaření správních firem je uveden v tabulce Rozbory červen 2020.

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OBN + správní firmy za 1. pololetí 2020

Náklady

Spotřeba materiálu, energií, vody

náklad: 1 585,7 tis. Kč

V prvním pololetí 2020 byly u SF hrazeny zálohy na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská a.s. a Pražská energetika a.s.

Opravy a udržování limitní

náklad: 12 389,6 tis. Kč

Finanční prostředky v prvním pololetí 2020 byly čerpány SF v bytech a nebytových prostorech na práce: klempířské, zámečnické, topenářské, malířské, zednické, sklenářské, instalatérské, kominické, zahradnické, truhlářské, úklidové práce, dále na opravy po revizích výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA apod. Čerpání limitních prostředků je ze strany OBN upraveno Pokynem mandanta mandatáři č. P10-119482/2016.

Opravy a udržování nadlimitní (včetně oprav bytů + NP)

náklad: 31 912,9 tis. Kč

Finanční prostředky za 1. pololetí 2020 byly čerpány na opravy 61 volných bytů. U SF byly v bytech a NP provedeny větší opravy elektro, instalatérské a zámečnické. PRAHA 10 Majetková, a.s. realizovala v prvním pololetí v BD Malešice výrobu a montáž mříží, výměnu zámků u dveří na chodbách a montáž vodoměrů.

Opravy tepelného hospodářství

náklad: 22,3 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na zpřístupnění kotle na základě kontrolní zprávy v kině Vzlet.

Opravy při haváriích

náklad: 1 721,1 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na zabezpečení 24 hodin havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu - nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP s. r. o. Dále byly provedeny havarijní opravy v rámci tepelného hospodářství – výměna oběhového čerpadla K Louži 1260/7 a havarijní výměna desek výměníku ve VS Malinová 17. V kině Vzlet byla provedena oprava prasklého vedení ÚT.

Opravy ostatní

náklad: 2 564,5 tis. Kč

Opravy byly provedeny v rámci SF. Jednalo se např. o opravu hromosvodů, výměnu vodoměrů, vodovodních baterií a elektrospotřebičů.

Obstaravatelská odměna

náklad: 9 429,6 tis. Kč

Odměna za správu u SF byla čerpána za sledované období dle platných Mandátních smluv a její výše kontrolována pracovníky OBN dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP v cenovém rozmezí 154 - 159 Kč za správu bytu za měsíc a 101 - 159 Kč za správu nebytových prostor za měsíc. Dále je v této částce zahrnuta i částka za správu pohledávek. V rámci OBN byla hrazena odměna za správu BD Malešice, zastupování vlastníka bytových jednotek, kontrola činnosti SF a správa areálu Sedmidomky .

Náklady na projekty a revize

náklad: 1 440,5 tis. Kč

Finanční prostředky v prvním pololetí 2020 byly čerpány u SF na revize výtahů, plynu a spalinových cest, hasicích přístrojů, revizí elektro a hromosvodů, požárních uzávěrů, požárních dveří, kontrolu VZT a nouzového osvětlení. V rámci OBN na aktualizaci rozpočtů na opravy 24 volných bytů a na ocenění movitých věcí v restauraci v AVČ Gutova.

Právní služby

náklad: 1 199,4 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Právník OBN řeší všechny soudní spory ÚMČ Praha 10 vyjma sporů v rámci činnosti OMP.

Posudky a konzultace

náklad: 235,9 tis. Kč

Finanční prostředky čerpány na vypracování posouzení reálné hodnoty zařízení kotelen, které budou předmětem prodeje..

Náklady z vyřazených pohledávek př. odpis

náklad: 212,0 tis. Kč

Finanční náklady realizovány v rámci SF – odpisy promlčených pohledávek týkajících se neuhrazeného nájemného, služeb a souvisejícího příslušenství.

Ostatní služby

náklad: 6 778,9 tis. Kč

V této kategorii nákladů jsou u SF zahrnuty náklady na likvidaci odpadu a úklidové práce.

Správní poplatky

náklad: 8,5 tis. Kč

Čerpány u P10 Majetková a.s. za poplatek za ubytování.

Ostatní náklady

náklad: 150,1 tis. Kč

Představují soudní poplatky (nejčastěji Obvodnímu soudu pro Prahu 10) související s podáním žalob na vyklizení a vymáhání pohledávek, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků.

Náklady za OBN celkem činí 69 651,0 tis. Kč (52,9 % PP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

výnos: 5 tis. Kč

U SF představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES).

Výnosy z pronájmu za byty

výnos: 113 742,7 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv. Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 20 909,3 tis. Kč

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor v působnosti SF, a dále objekty: LDN Oblouková, VŠ finanční a správní a.s., Sagena Dental Services s.r.o., Obchodní akademie apod. Z toho částka 4 438,9 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM

Praha s.r.o. a COM - TIP s.r.o., a částka 1 244,6 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě EUC Klinika Praha a.s. U P10 Majetková, a.s. je evidován pronájem divadla Solidarita a nájem DSZS Vršovické zdravotní.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 1 307,8 tis. Kč

U SF realizováno finanční vypořádání s podílovým domem Ruská 225/4 a předpis přeplatku z vyúčtování služeb podílových domů Donská a U Vesny. V rámci OBN představují platby za pronájem reklamních ploch, nejčastěji umístěných na fasádách domů, poskytovaných FO a PO podnikajících na území Prahy 10.

Předepsané pokuty a penále

předepsáno: 981,6 tis. Kč

Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

Přijaté pokuty a penále

výnos: 813,1 tis. Kč

Představují přijaté pokuty a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor.

Přijaté bankovní úroky

výnos 36,4 tis. Kč

Na této položce jsou zaúčtovány přijaté bankovní úroky u SF.

Mimořádné výnosy

výnos: 159,5 tis. Kč

Uhrazené sankční poplatky u SF Centra a.s.

Ostatní výnosy

výnos: 228,7 tis. Kč

Na této položce je mimo jiné zaúčtováno zaokrouhlení, předpis výnosu z vyúčtování služeb u SF a také bonus za solární energii MŠ Nedvěžská.

Výnosy za OBN a SF celkem činí 138 184,1 tis. Kč (50,1 %PP)

Dosažený hospodářský výsledek OBN a SF za 1. pololetí 2020 činí 68 533,1 tis. Kč (47,5% PP)

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP k 30. 6. 2020

Náklady

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 24 472,7 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na výměnu oken bytového domu Francouzská 62, Ruská 20, Na Hroudě 3, na vyplacení zádržného dle Rámcové smlouvy firmě Bau Plus a.s. Dále na opravu střechy BD Ostružinová 3, 5, 7, 9, opravu fasády BD U Nových vil 28. Dále byly finanční prostředky čerpány na odstranění graffiti BD Za Poštou, Karpatská, Murmanská, Přípotoční, Záběhlická, Sportovní, Na Louži, Ostružinová, Ukrajinská, Nad Primaskou. Další finanční prostředky byly čerpány na výměnu oken a výměnu ohřívačů v MŠ Dvouletky, výměnu linolea v MŠ Benešovská, opravu zábradlí (malířské a lakýrnické práce) v MŠ Tolstého a Tuchorazské a na opravu potrubí ZTI v MŠ Podlěšková.

Opravy při haváriích

náklad: 3 711,5 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na havarijní opravu schodiště na pozemku u BD Elektrárenská 6, odstranění betonového panelu a montáž kari sítě v ul. Sportovní, havarijní opravu utržených plechů u vchodu do objektu KD Eden. Z této položky byla dále hrazena havarijní oprava potrubí ZTI v ZŠ Švehlova a havarijní opravy střech v MŠ Magnitogorská a VŠFS Kodaňská.

Opravy ostatní

náklad: -3,4 tis. Kč

Položka je určena k zaúčtování stavu fondu oprav SVJ k 31. 12. 2019, rozpuštění dohadných položek z roku 2019 a zaúčtování dohadných položek roku 2020. Tyto operace probíhají v 2. polovině roku. K 30. 6. 2020 byla na položce proúčtována oprava vypořádání zůstatku FO - SVJ Útulná 504 – 507 a převedení platby za FO z nákladů zpět na FO - SVJ Ruská 1039/84.

Obstaravatelská odměna

náklad: 1 224,7 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu mandátní odměny za správu školských zařízení a na vybrané činnosti agendy SVJ, které dle příkazních smluv zajišťuje Majetková a.s.

Náklady na projekty a revize

náklad: 2 112,9 tis. Kč

Z této položky byly hrazeny projektové dokumentace na opravy školních budov, budov mateřských škol a opravy bytových domů ve svěřené správě MČ Praha 10. V roce 2020 byly z položky hrazeny např. projektové dokumentace na opravu ploché střechy Jasmínová, oprava HDV elektro Pod Altánem, Ukrajinská 17, Přípotoční 19, výměnu oken Raffaelova 1 – 7, oprava společných prostor Ruská 20, oprava oplocení Trmalovy vily, opravu ZTI MŠ Ve Stínu, oprava zpevněných ploch MŠ U Vršovického nádraží, dělicí oplocení mezi ZŠ a MŠ U Vršovického nádraží, demolice venkovního schodiště MŠ Štěchovice, projektová dokumentace na dělicí příčku a podlahové vrstvy v ZŠ Gutova a na opravu spodní stavby hřiště, opěrnou zeď a podezdívku oplocení v ZŠ K. Čapka a Kodaňská. Z položky byly dále hrazeny technické, autorské dozory, a zajišťování BOZP při realizovaných opravách. K 30. 6. 2020 byly prováděny tyto služby při např. výměně oken BD Na Hroudě 1, Francouzská 62, Ruská 20 a při opravě střechy BD Ostružinová 3 – 9. Také byly prováděny geodetické zaměření pohledů na fasády BD Norská 16.

Právní služby

náklad: 645,8 tis. Kč

Z položky jsou hrazené právní služby spojené s prodejem bytových jednotek (kupní smlouvy, katastr nemovitostí), nebytových prostor, garáží a poradenství SVJ.

Posudky a konzultace

náklad: 310,1 tis. Kč

Z této položky byly hrazené posudky na ocenění parcel v Michly, Strašnicích, Záběhlicích, Vršovcích, ocenění pozemku č. 192/38 Strašnice. Dále znalecké posudky nebytových prostor, kancelářských prostor Praha 10, znalecké posudky na bytové jednotky a cena domu Moskevská 27.

Prodaný majetek + přecenění

náklad: 8 709,6 tis. Kč

Položka je v kompetenci OEK. Náklady se vztahují k prodanému majetku a jeho přecenění při prodeji na reálnou hodnotu.

Odpisy dlouhodobého majetku

náklad: 0 tis. Kč

Položka je využívána k odpisu zůstatkových cen prodaného majetku. Proúčtování odpisů majetku bude realizováno v závěru roku 2020. Tvorba odpisů je v kompetenci OEK.

Ostatní služby

náklad: 2 125,7 tis. Kč

Finanční prostředky byly použité na uhrazení ostrahy objektu KD EDEN a na společné užívání pozemku u AVČ Gutova a Strašnice. Z položky je hrazená úprava zeleně v ZŠ a MŠ (ZŠ Olešská, MŠ Troilova a U Vršovického nádraží), dále služba „hlídač nemovitostí“, která kontroluje změny v katastru nemovitostí.

Náklady za OMP ke dni 30. 6. 2020 celkem činily 43 309,6 tis. Kč, tj. 34,78 % plnění upraveného plánu roku 2020.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

výnos: 322,7 tis. Kč

Výnosy z prodeje služeb představují výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu pozemků

výnos: 7 353,5 tis. Kč

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, pozemků pod prodanými domy a komerčně pronajatých pozemků OMP.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 21,9 tis. Kč

Výnosy za poskytnuté právo stavby na majetku ve svěřené správě MČ Praha 10 a výnosy z pronájmu nebytových prostor v SVJ Na Louži 1308/23 a SVJ Na Hroudě 1954/49.

Předepsané pokuty a penále

výnos: 25,8 tis. Kč

Představují sankce předepsané v minulých účetních obdobích za platby po splatnosti za pronájem pozemků uhrazené až v roce 2020 (předpis + v min. letech, platba – v roce 2020), dále předepsané sankce zrušené na základě rozsudků soudů a sankce předepsané ve 2020, ale dosud neuhrazené.

Přijaté pokuty a penále

výnos: 20,1 tis. Kč

Představují sankce ze smluvních vztahů uhrazené v roce 2020 za platby po splatnosti za pronájem pozemků a předpis úhrady penále společnosti Karel Uxa.

Výnosy z prodeje majetku

výnos: 40 521,8 tis. Kč

Výnosy z prodeje majetku k 30. 6. 2020 činily celkem 40 521,8 tis. Kč, z toho:

druh majetku	výnos
Byty	33 747 500,00
Nebytové prostory	0,00
Domy	0,00
Pozemky	6 774 300,00
celkem	40 521 800,00

Současně jsou v rámci položky účtovány výnosy vztažené k přecenění majetku při prodeji na reálnou hodnotu. Přecenění majetku při prodeji je v kompetenci OEK.

Výnosy za OMP ke dni 30. 6. 2020 celkem činily 48 265,8 tis. Kč, tj. 49,77 % plnění upraveného plánu roku 2020.

Komentář k výsledkům hospodaření Praha 10 – Majetková, a.s. pro OMP za 1. pololetí roku 2020

Příkazní smlouva na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082

Příkazní smlouva na správu objektu DSZS U Vršovického nádraží 1547/5, k.ú. Vršovice č. 2018/OBN/1702 včetně Dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2019

Na základě výše uvedených Příkazních smluv a dodatku zajišťuje Praha 10 – Majetková, a. s. správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy

umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, Klub Cíl, veřejné WC na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila, kaple sv. Václava na Malešickém nám. a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhlíce), dále objekty prázdné (V Olšinách 200, K Botiči n.č. 178, kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník), veřejné WC v ulici Moskevská, které v současné době provozuje OHS a objekt Čapkova vila, který si převzal OMP z důvodu plánované rekonstrukce. V současné době spravuje Praha 10 – Majetková, a.s. na základě uzavřené Příkazní smlouvy (od 1. 1. 2019) i objekt Dům sociálních a zdravotních služeb (DSZS) v ulici U Vršovického nádraží 1547. Platnost Příkazní smlouva na správu tohoto objektu byla naší společností prodloužena Dodatkem č. 1 (do 1. 1. 2023).

Náklady

Spotřeba energie

náklad: 112,3 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu elektřiny, plynu, tepla a teplé vody ve volných objektech – nová mateřská škola Chotouňská, uvolněný objekt mateřské školy Bajkalská, služební byt v ZŠ Olešská.

Spotřeba jiných neskladných dodávek

náklad: 25,7 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu vodného a stočného v nebytovém objektu vila bří Čapků, stočného pro odběrné místo objektu K Botiči a v objektu Trmalova vila. Tyto náklady budou přeučtovány nájemci.

Opravy a udržování limitní

náklad: 1 410,7 tis. Kč

Dle Příkazních smluv je pro společnost Praha 10 – Majetková, a.s. stanoven limit do 20.000,- Kč bez DPH. Finanční prostředky byly čerpány v převážné části na drobné opravy ve školách a školkách. Jednalo se zejména opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické, servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, čištění kanalizace (včetně čištění tlakovou vodou), opravy střech, okapů, svodů a gajgrů. Tyto drobné opravy a údržba jsou prováděny bez výjimky ve všech objektech spravovaných na základě Příkazní smlouvy.

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 682,8 tis. Kč

Do této kategorie oprav jsou zařazeny opravy přesahující limit stanovený Příkazními smlouvami. Jedná se zejména o práce provedené v MŠ Útulná, Přetlucká a Tuchorazská, kdy byly na vyzvu PVK provedeny opravy vodoměrných sestav, dále byly provedeny opravy plynového vedení v ZŠ Švehlova, oprava topení v ZŠ Gutova a ZŠ Břečťanová, oprava výtahu v MŠ Útulná nebo oprava expanzní nádoby v ZŠ U Vršovického nádraží. Nadlimitní práce jsou prováděny na základě odsouhlasení či pokynu OMP.

Opravy při haváriích

náklad: 455,2 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na havarijnou opravu dešťového svodu v ZŠ Olešská, oklep omítky a opravu ležatých okapových svodů v MŠ U Roháčových kasáren, na odstranění havárie plynového potrubí před KD Barikádníků, opravu šoupěte a hlavního přívodu vody v ZŠ Břečťanová.

Opravy ostatní

náklad: 538,4 tis. Kč

Do této kategorie oprav jsou zahrnuty opravy z revizí, případně výměny zařizovacích předmětů. Jedná se o opravy např. po revizi elektro a hromosvodů, plynu, spalinových cest apod.

Náklady na projekty a revize

náklad: 770,0 tis. Kč

Jedná se o náklady za provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, kontroly zařízení kotelen, revize požárních klapek, revize tlakových nádob. Dále pravidelné revize elektroinstalace, včetně revizí zvláště nebezpečného prostředí (kuchyně), nouzového osvětlení, hromosvodů, spalinových cest a plynových rozvodů.

Posudky a konzultace

náklad: 8,8 tis. Kč

V této kategorii nákladů jsou například zahrnuty náklady na zpracování zprávy o prohlídce poruch v dilatační spáře obvodového zdiva a poruch na schodišti v ZŠ Gutova nebo posudek kominické firmy na technický stav komínového tělesa objektu ZŠ Jakutská.

Ostatní služby

náklad: 396,7 tis. Kč

V této kategorii nákladů jsou zahrnuty např. náklady na zpracování odečtů pro FTE v MŠ Nedvěžská, náklady na čištění a kamerové zkoušky kanalizace (ZŠ Vladivostocká, Švehlova, V Rybníčkách), čištění okapů a svodů např. v MŠ Zvonková, Kodaňská, U Roháčových kasáren, Magnitogorská a ZŠ Gutova, zahradnické práce v MŠ Chotouňská, kolem pavilonu B v Jasmínové, stěhování a další práce spojené s přemístěním části školky Podléšková do Jasmínové (např. úklid), likvidace a odvoz herních prvků z mateřských škol.

Výnosy

Výnosy z pronájmu za byty

výnos: 1.611,4 tis. Kč

Představují platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv – služební byty ve školách a školkách.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 1.581,9 tis. Kč

Představují platby za pronájem nebytových prostor dle nájemních smluv. Jedná se o pronájem 3 prostor v NO Jasmínová, pronájem divadla Solidarita a nájemné objektu DSZS.

Ostatní výnosy

výnos: 61,4 tis. Kč

Jedná se o výnosy z OTE, a.s. (výnos bez faktur na základě hlášení o odběru elektřiny).

Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 30. 6. 2020

Ostatní služby

náklad: 24,5 tis. Kč

Do této položky se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků, poštovních služeb a správu cenných papírů.

Přijaté bankovní úroky

výnos: 224,2 tis. Kč

Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Ostatní výnosy

výnos: 1,2 tis. Kč

Zde se promítá přepočtení koeficientu DPH dle § 76 a vliv zaokrouhlení DPH při odvodu DPH na FÚ.

Komentář k výsledkům hospodaření OŠK (ORJ 4100) k 30. 6. 2020

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 4 216,8 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 v gesci OŠK: MŠ, ZŠ, ŠJ, KD Barikádníků.
Dosažený hospodářský výsledek OŠK za I. pololetí 2020 **4 216,8 tis. Kč**
Komentář k výsledkům hospodaření OŽD (ORJ 2100) k 30. 6. 2020

Úklid chodníků *náklad: 5 239,0 tis. Kč*
Na úklid chodníků byla k 30. 6. 2020 vyčerpána částka 5 239,0 tis. Kč.
Náklady na úklid chodníků zahrnuje úklid ve všech třech oblastech MČ Prahy 10 (Vršovice, Malešice, Strašnice). V období od začátku roku byly finanční prostředky vynaloženy i na zimní schůdnost chodníků.

Právní služby *náklad: 245 tis. Kč*
Částka 245 tis. Kč byla čerpána na právní služby a zahájení zadávacího postupu veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně a Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území Prahy 10“.

Posudky a konzultace: *náklad: 124,4 tis. Kč*
Částka byla čerpána na posudky v rámci VŘ Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území Prahy 10.

Ostatní služby *náklad: 40,4 tis. Kč*
Částka byla čerpána na právní služby v rámci veřejných zakázek vč. výloh.

Výnosy z pronájmu ostatní *výnos: 182,2 tis. Kč*
Městská část má uzavřenou smlouvu se společností Hostalek – Werbung s.r.o. v rámci které společnost odvádí cca 50% zisku z reklamních zařízení na území Prahy 10.

Se společností Praha 10 – Majetková, a.s. máme dále uzavřenou smlouvu o nájmu movitých věcí, konkrétně pronájem reklamních laviček, kde roční nájemné činí 1,- Kč bez DPH. Tato částka byla již uhrazena.

Komentář k výsledkům hospodaření OSO k 30. 6. 2020

Prodaný majetek + přecenění *náklad: 12 729,5 tis. Kč*
K 30. 6. 2020 došlo k odkupu movitých věcí Vršovickou zdravotní, a. s. Náklady se vztahují k prodanému majetku a jeho přecenění při prodeji na reálnou hodnotu.

Výnosy z pronájmu ostatní – pronájem movitých věcí *výnos: 1 166,5 tis. Kč*
Výnosy z pronájmu movitých věcí k 30. 6. 2020 činí 1 166 538,00 Kč, což je v souladu s plánem na rok 2020. Jedná se o výnosy z pronájmu movitých věcí od společnosti Vršovická zdravotní, a. s., vyplývající ze smluv uzavřených mezi Městskou částí Praha 10 a výše uvedenou společností. V souladu se smlouvou o nájmu movitých věcí I. etapa ze dne 13. 1. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2011, a se smlouvou o nájmu movitých věcí II. etapa ze dne 29. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2011, je nájemné splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10. Dále dle smlouvy č. 2013/OSO/0131 je nájemné splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10.

Výnosy z prodaného majetku + přecenění *výnos: 13 281,1 tis. Kč*
K 30. 6. 2020 došlo k odkupu movitých věcí Vršovickou zdravotní, a. s., za celkovou kupní cenu ve výši 1 257 650,00 Kč bez DPH, tj. 1 517 102,90 Kč vč. DPH. Tato cena odpovídá ceně obvyklé (odhadu) stanovené ve znaleckých posudcích. Prodej tohoto movitého majetku byl

odsouhlasen usnesením Rady městské části Praha 10 č. 470 ze dne 9. 6. 2020. V této položce jsou též zahrnuty výnosy z přecenění na reálnou hodnotu ve výši 12 023 461,62 tis Kč.

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 k 30. 6. 2020

9100 Odbor hospodářské správy

Náklady

Ostatní služby
(57,00%PP)

náklad: 1 165,6 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na servis kopírovacích strojů, zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny (Office - centrum), pronájem diskového prostoru a poskytování odborného servisu na zařízení, připojení k síti internet (Casablanca INT), zajištění podpory a údržby informačního systému, poskytování infrastruktury pro provoz + aktualizací služba k aplikaci iDES (TOM-computer), zajištění běžného provozu a rozvoje portálů a dalších webových prezentací (WINSITE), připojení k síti Internet 250 (WIA s.r.o.).

Osobní náklady + povinné pojistné

náklad: 63 445,9 tis. Kč (45,92% PP)

Finanční prostředky byly čerpány na náklady mzdových prostředků a povinné pojistné na sociální a zdravotní pojištění.

Náklady celkem 64 611,5 tis. Kč (46,09 % PP)

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 12,9 tis. Kč (28,67% PP)

Výnosy z pronájmu velké zasedací místnosti – 1. p./B, ÚMČ P10 za účelem zasedání spolků, bytových družstev a politických stran, pronájem ploch před budovou MČ Praha 10 pro natáčení filmu.

Výnosy z pronájmu ostatní

výnos: 10,8 tis. Kč (13,50% PP)

Výnosy z pronájmu automatů na kávu pro občany.

Výnosy celkem 23,7 tis. Kč (11,56% PP)

9159 Závodní jídelna

Náklady

Ostatní služby

náklad: 555,2 tis. Kč (40,38% PP)

Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování pro zaměstnance na ÚMČ Praha 10.

Náklady celkem 555,2 tis. Kč (40,38 % PP)

Náklady jsou počítané s rozdělením - 50% HČ a 50% VHČ.

Komentář k výsledkům hospodaření Praha 10 – Majetková, a.s. pro OHS (Příkazní smlouva na správu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť č. 2016/OHS/1083 za 1. pol. roku 2020

Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu budovy úřadu městské části Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť v objektu Uzbecká, IC v bytovém

domě Malešice a v obřadní síni Zámeček. Správa spočívá zejména v zajištění pravidelného denního úklidu, zajištění mimořádných úklidů, pravidelných úklidů okolí výše uvedených objektů včetně zimní údržby, dále zajištění pohotovostního úklidu, provádění údržby, drobných oprav a vyřizování požadavků zaměstnanců Úřadu MČ P10. Na základě pokynů zaměstnanců úřadu zajišťuje akce v obřadní síni Zámeček (svatby, vítání občánků, ...) a na pokyn zaměstnanců OHS zajišťuje provedení všech dalších požadavků.

Náklady

Spotřeba materiálu

náklad: 60,2 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány zejména na nákup drobného materiálu (spojovací materiál, žárovky, zářivky, drobný elektromateriál apod.) z důvodu zajištění provozuschopnosti budovy úřadu a detašovaných pracovišť.

Spotřeba energie

náklad: 1 030,5 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu spotřeby tepla, teplé vody a elektřiny v objektu úřadu a dislokovaných pracovišť a využívaných prostor v objektu Vršovický zámeček.

Spotřeba jiných neskladových dodávek

náklad: 134,7 tis. Kč

Do těchto nákladů spadá spotřeba vody a úhrady za srážkovou vodu. Tento náklad se týká spotřeby v objektu budovy úřadu a dislokovaných pracovišť.

Opravy a udržování limitní

náklad: 121,2 tis. Kč

Finanční prostředky byly čerpány na drobné opravy do 20 000 Kč bez DPH nutné k bezproblémovému chodu budovy úřadu a dislokovaných pracovišť (instalatérské práce, čištění a opravy kanalizačního potrubí, opravy žaluzií, oken, seřízení dveří, opravy nábytku, elektrikářské práce, opravy výtahů, zajištění oprav telefonních linek).

Opravy a udržování nadlimitní

náklad: 109,5 tis. Kč

Opravy nad 20 000 Kč bez DPH. V předmětném období nedošlo k žádným zmíněným opravám v objektu ÚMČ a dislokovaných pracovištích.

Opravy při haváriích

náklad: 183,1 tis. Kč

Opravy, které vzniknou po havárii některého ze systémů v budově a dislokovaných pracovištích. V předmětném období především havarijní opravy elektroinstalace v budově C.

Obstaravatelská odměna

náklad: 838,6 tis.

Kč Správa objektu ÚMČ Praha 10, údržba objektu ÚMČ Praha 10 zaměstnanci údržby, zajištění provozu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť vč. zajištění údržby a konání akcí v obřadní síni v objektu Vršovického zámečku

Projekty a revize

náklad: 213 tis. Kč

Finanční prostředky vynaložené na provádění pravidelných revizí vybraných prvků a systémů, případně projektové dokumentace tvořené za účelem oprav a rekonstrukcí a statických posudků.

Ostatní služby

náklad: 1 476,8 tis Kč

Finanční prostředky byly čerpány na servisní prohlídky výtahů, zajištění odvozu odpadu a skartátu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, čištění kobereců apod.

Výnosy

Výnosy prodeje služeb

výnos: 217,5 tis. Kč

Tato položka obsahuje nezúčtovatelné platby nájemců nebytových prostor v budově ÚMČ Praha 10 za ostrahu objektu a fond oprav.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

výnos: 2 832,3 tis. Kč

Tato položka představuje platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv v budově ÚMČ Praha 10.

Přijaté bankovní úroky

výnos: 7,7 tis. Kč

Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.

Komentář ke zdaňované činnosti OKP (ORJ 6100) k 30. 6. 2020

Náklady

Ostatní služby - Vydávání měsíčníku MČ Praha 10

náklad: 1 019,7 tis. Kč

MČ Praha 10 vydávala v I. pololetí r. 2020 radniční periodikum s názvem Měsíčník Praha 10, který byl distribuován bezplatně občanům městské části Praha 10. Do plánu zdaňované činnosti spadaly veškeré náklady související s vydáváním radničního měsíčníku Praha 10. Jednalo se zejména o každoměsíční tisk a distribuci časopisu (obě činnosti se zadávaly formou jednorázových objednávek, přičemž probíhalo jejich soutěžení). Kromě toho se každý měsíc zadávalo grafické zpracování měsíčníku, korektura a výroba křížovky.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb - Placená inzerce

výnosy: 205,9 tis. Kč

Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů. Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.