

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán ke schválení návrh na zpracování technických prověřovacích studií pro možnost výstavby parkovacích domů s cílem navýšení parkovacích kapacit na území Prahy 10.

Předkládaný záměr navazuje na Programové prohlášení RMČ Praha 10 v oblasti dopravy – „Budeme prosazovat nový systém parkování, který bude primárně sloužit obyvatelům Prahy 10. Současně budeme hledat cesty k vybudování parkovacích domů a dalších míst na parkování.“

V souvislosti se zaváděním zóny placeného stání na území Prahy 10 je nutné řešit dostatečné parkovací kapacity zejména pro rezidenty a případně i pro návštěvníky Prahy 10. V rámci komunikací již vhodné prostory pro navýšení parkovacích kapacit není možné nalézt. Tyto úpravy již postupně probíhaly v minulosti. Z tohoto pohledu je jedním z možných řešení vybudování parkovacích domů s vyšším počtem parkovacích míst. Ze strany MČ bylo vytipováno přes 60 lokalit na území Prahy 10, kde by mohlo dojít k realizaci parkovacích objektů. V návaznosti na tento průzkum byla zpracována studie Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10. Ta vychází z navržených lokalit, dalších návrhů zpracovatele i návrhu členů poradních orgánů městské části (VŽPI, KPDP). Jedním z hlavních výstupů této studie je návrh 12 lokalit pro možné vybudování parkovacích objektů s vyšší kapacitou.

Zpracovaná studie Navýšení parkovacích kapacit byla projednána na jednání VŽPI dne 3. 2. 2020. Z jednání výboru vyplynulo, že podrobněji by se měla jednotlivým lokalitám věnovat Komise pro dopravu a parkování. Doplněná studie pak byla následně projednána na jednání Komise pro dopravu a parkování dne 19. 2. 2020.

Z pohledu městské části by bylo ideální realizovat co nejvíce těchto objektů. Je nutné ale konstatovat, že každé z těchto míst je do jisté míry limitováno. Z tohoto důvodu byl dle požadavku VŽPI i KPDP zpracován ze strany tehdejšího OŽD návrh výběru míst s nejnižší pravděpodobností komplikací při přípravě realizace. Na těchto místech byl prověřován zejména soulad s územním plánem, kolize s vedením inženýrských sítí, dopad na vzrostlou vegetaci, návaznost na MHD aj.

Návrh míst pro realizaci parkovacích objektů s rozčleněním na priority byl projednán Komisí pro dopravu a parkování na jednání 1. 4. 2020. Z tohoto jednání vyplynulo doporučení přípravy parkovacích domů, a to v členění na lokality a prioritní pořadí:

### ***Prioritní lokality***

1. lokalita 38 – V Olšínách u OD Billa
2. lokalita X – Jahodová

Jako další postup je RMČ navrhováno schválení zpracování prověřovací technické studie na první dvě preferované lokality. Tedy stávající povrchové parkoviště při ulici V Olšínách a při ulici Jahodová. V rámci obsahu studie proveditelnosti bude pro tyto dvě potenciální místa přesněji vymezena uvažovaná plocha a přesně specifikovány konkrétní pozemky.

Výběr dodavatele zpracovatele studií pak bude předložen ke schválení RMČ. Na zpracování prověřovacích studií jsou v rozpočtu na rok 2020 alokovány dostatečné finanční prostředky. Je možné, že část financování studií bude až z rozpočtu na rok 2021.

Na základě výsledků technického prověření by pak byla řešena vlastní realizace parkovacích objektů, tedy projekční práce, povolovací proces a zejména problematika vlastního financování. Součástí studie proveditelnosti budou mimo jiné i předpokládané náklady na výstavbu, a to včetně přepočtu na jedno parkovací stání.

Předpokládaná hodnota zakázky je navržena do 1 milionů Kč bez DPH za jednu každou lokalitu.

Příloha č. 1 – usnesení VŽPI ZMČ ze dne 3. 2. 2020

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

P10-142658/2019

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/15/1

ze dne 3. 2. 2020

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

1) BERE NA VĚDOMÍ

prezentaci studie „Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10 (spol. INTENS Corporation s.r.o.)

Usnesení bylo přijato počtem „ 4 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 1 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

*Zápis z jednání výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 je pro účely jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup upraven tak, aby jeho podoba byla v souladu s právními předpisy, upravujícími ochranu informací, zejména ochranu osobních údajů, osobnosti a soukromí fyzických osob. Originál prezenční listiny je uložen u tajemníka výboru.*

Příloha č. 2 – výňatek ze zápisu KPDP RMČ ze dne 19. 2. 2020

**Zápis č. 2/2020**

**z jednání Komise pro dopravu a parkování ÚMČ Praha 10 konané dne 19.2.2020**

**Přítomni:** paní Mgr. Denisa Řezníčková – předsedkyně komise, Ing. Jarmila Bendová – člen do 19,50 hod, pan Ing. Viktor Lojik – člen, pan Adam Štěpánek – člen – od 17,12 hod, pan Ing Milan Maršálek – člen, Ing. Ivan Mikoláš – člen, pan Ing. Michal Mervart Ph.D – člen

**Host:**

Ing. Daniel Čech – OŽD vedoucí odd. státní správy - životní prostředí a doprava

Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD

PaedDr. Martin Sekal - MSTA – omluven

Ing. Jan Beneš – MSTA

Ing. Jan Votoupal – Intens

Bc. Iva Hájková

Ing. Lenka Kroužilová

**Zapsala:** Ing. Simona Hrubá, tajemnice

Návrh programu jednání:

1. Zahájení jednání Komise pro dopravu a parkování
2. Schválení programu jednání a schválení ověřovatele zápisu
3. Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10 - Ing. Jan Votoupal
4. Parkovací dům – Bc. Pecánek
5. Městský okruh – Bc. Pecánek
6. Strategie pro Desítku – prezentace – pevný čas projednání 18,00 hod
7. *Podněty z plánu Strategie pro Desítku – Ing. Čech*
8. *Parkovací koncepce na území Prahy 10 – ZPS*
9. *Bezbariéry - podněty*
10. Diskuze a různé
11. Závěr

**1. Zahájení jednání Komise pro dopravu a parkování (dále jen KPDP)**

Jednání KPDP zahájila a vedla od 17,00 hod. předsedkyně Mgr. Denisa Řezníčková. Komise se sešla v nadpoloviční většině a po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Mgr. Řezníčková dala hlasovat o přítomnosti hostů na jednání KPDP a komise jednomyslně přítomnost hostů schválila.

**2. Schválení programu jednání a schválení ověřovatele zápisu**

Hlasování: přítomno 6, pro 6, proti – 0, zdržel se – 0

**KPDP: schválila program jednání č. 2/2020 KPDP**

Komise schvalovala ověřovatele zápisu. Navržen byl Ing. Maršálek

Hlasování: přítomno 6, pro 5, proti – 0, zdržel se – 1

**KPDP: schválila ověřovatele zápisu Ing. Maršálka.**

### **3. Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10 – Ing. Jan Votoupal**

Ing. Votoupal představil studii firmy INTENS zabývající se navýšením parkovacích kapacit na území MČ Praha 10. Tato studie přímo navazovala na dokument „Analýza dopravy v klidu na území Městské části Praha 10“ a vycházela z požadavku vytipovat na území lokality, kde je požadavek na vytvoření parkovacích míst největší.

V 17,12 se dostavil p. Štěpánek.

Z celkové analýzy bylo vybráno 7 hlavních lokalit, které z hlediska poptávky, sídelních jednotek a možnosti pozemkového zajištění nejvíce odpovídají možnostem realizace. Bylo vytipováno dále 5 vedlejších lokalit, které by ještě splňovaly požadavky na dopravní obslužnost a potenciální zájem.

K dalšímu rozpracování studie je nutné stanovit priority, tj. provozní požadavky, cenu jednotlivých parkovacích stání, výtěžnost apod., tyto atributy byly předmětem studie pouze informativně.

Dále byly prezentovány technologie, klasické parkovací domy versus automatizované systémy. Cenová náročnost jednoho místa vychází od 300000 Kč – 23000000 Kč. Pro Prahu 10 by byla uvažována cenová relace cca 750000 Kč.

V proběhlé diskuzi byly Ing. Votoupalovi kladeny doplňující dotazy, týkající se zejména otázek možnosti financování, možnosti dotací a operačních programů.

Ing. Beneš zdůraznil, že v dalším kroku je nutné stanovit priority MČ Praha 10 a na základě těchto priorit dále studii precizovat.

Mgr. Řezníčková ukončila diskuzi a navrhla Usnesení KPDP č. 1/2/2020:

#### **USNESENÍ č. 1/2/2020**

**KPDP bere na vědomí studii o navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10.**

Hlasování: přítomno 7, pro 7, proti – 0, zdržel se – 0

**KPDP: schválila navrhované USNESENÍ č. 1/2/2020**

Příloha č. 3 – výňatek ze zápisu KPDP RMČ ze dne 1. 4. 2020

### **Zápis č. 3/2020**

#### **z jednání Komise pro dopravu a parkování ÚMČ Praha 10 konané dne 1.4.2020 - videokonference**

**Přítomni:** paní Mgr. Denisa Řezníčková – předsedkyně komise, Ing. Jarmila Bendová – člen, pan Ing. Viktor Lojík – člen, pan Adam Štěpánek – člen, pan Ing. Milan Maršálek – člen, Ing. Ivan Mikoláš – člen, pan Ing. Michal Mervart Ph.D – člen. (v průběhu komise docházelo občasným výpadkům signálu, proto při hlasování bude vždy termínem „přítomno“ započten reálný počet hlasujících členů v daný moment)

#### **Host:**

Ing. Daniel Čech – OŽD vedoucí odd. státní správy - životní prostředí a doprava

Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD

PaedDr. Martin Sekal - MSTA

**Zapsala:** Ing. Simona Hrubá, tajemnice

Návrh programu jednání:

1. Zahájení jednání Komise pro dopravu a parkování
2. Schválení programu jednání a schválení ověřovatele zápisu
3. *Parkovací koncepce na území Prahy 10 – ZPS*
4. Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10 – návrh lokalit ke zpracování PD
5. Návrh na vybudování modulárních zakladačových parkovacích objektů
6. *BESIP – návrhy*
7. Strategie pro Desítku – vypořádané podněty
8. *Řešení problému křižovatka Orelská – informace*
9. Diskuze a různé
10. Závěr

#### **1. Zahájení jednání Komise pro dopravu a parkování (dále jen KPDP)**

Jednání KPDP zahájila a vedla od 17,00 hod. předsedkyně Mgr. Denisa Řezníčková. Komise se připojila v nadpoloviční většině a po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. Komise bude probíhat podle nového jednacího řádu schváleného pro krizové situace.

#### **2. Schválení programu jednání a schválení ověřovatele zápisu**

Hlasování: přítomno 7, pro 7, proti – 0, zdržel se – 0

**KPDP: schválila program jednání č. 2/2020 KPDP**

Komise schvalovala ověřovatele zápisu. Navržen byl Ing. Maršálek

Hlasování: přítomno 6, pro 6, proti – 0, zdržel se – 0

**KPDP: schválila ověřovatele zápisu Ing. Maršálka.**

#### **3. Parkovací koncepce na území MČ Praha 10 – ZPS**

Mgr. Řezníčková shrnula informace o zavádění tón, které pokračují dle schváleného harmonogramu. Setkání s občany plánované na 16. 3. 2020 s KD Barikádníků se neuskutečnilo, protože byl vyhlášen nouzový stav.

MSTA Sekal informoval komisi o tom, že na společných částech zón se sousedními MČ je na území MČ Praha 10 více parkovacích míst.

Ing. Čech – informoval o podnětech veřejnosti, otázky byly zodpovězeny a cca polovina byly podněty, kterými se bude MČ (dohodnuto, že prostřednictvím KPDP) dále zabývat.

Bc. Pecánek informoval o jednání na komisi HMP, kde bylo vše schváleno, a nejsou žádné problémy. Pouze se jedná o počtu parkovacích automatů.

Ing. Maršálek – informoval, že další vývoj termínů je navázán na stav v souvislosti s COVID 19.

Mgr. Řezníčková ukončila diskuzi a navrhla Usnesení KPDP č. 1/3/2020:

**USNESENÍ č. 1/3/2020**

**KDPD bere na vědomí informaci k parkovací koncepci na území Prahy 10.**

Hlasování: přítomno 7, pro 6, proti – 0, zdržel se – 1

**KPDP: schválila navrhované USNESENÍ č. 1/3/2020**

**4. Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10 – návrh lokalit ke zpracování PD**

*Bc. Pecánek navázal na prezentaci společnosti INTENS, která byla představena na minulé komisi. Vytipované lokality byla rozděleny na lokality s co nejjednodušší možností projednání z hlediska územního plánu a následných postupů. Nejvýhodnější byly vybrány lokality V Olšínách, vnitroblok Kubánské nám. X Na Hroudě x Na Stezce a Jahodová.*

*MSTA Sekal informoval o tom, že je nutné komisi doporučit nejvýhodnější projekty, které budou postoupeny do další stádia realizace – zpracování PD. V současné době navíc probíhá jednání s ředitelem FN Královské Vinohrady o možnosti realizace parkovacího domu v areálu nemocnice. Z hlediska územního plánu je tato možnost problematictější než výše uvedené lokality.*

*Ing. Maršálek navrhnul lokality prioritně seřadit, a to V Olšínách, Jahodová, Kubánské nám s tím, že budou zpracovány všechny tři.*

Mgr. Řezníčková ukončila diskuzi a navrhla Usnesení KPDP č. 2/3/2020:

**USNESENÍ č. 2/3/2020**

**KDPD souhlasí s prioritními lokalitami 1) V Olšínách u OD Billa, 2) Jahodová a 3) Kubánské náměstí x Na Hroudě x Na Stezce a s tím, že žádá místostarostu Martina Sekala o zahájení příslušných kroků vedoucích k realizaci.**

Hlasování: přítomno 6, pro 6, proti – 0, zdržel se – 0 -

**KPDP: schválila navrhované USNESENÍ č. 2/3/2020**

Příloha č. 4 – studie Navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10

- Předloženo formou elektronické prezentace na jednání 14. schůze RMČ

Příloha č. 5 – prezentace Vybudování velkokapacitních parkovacích objektů

- Předloženo formou elektronické prezentace na jednání 14. schůze RMČ