

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu č. p. 1845 a č. p. 1846 v k. ú. Strašnice bez střešních nástaveb, a to z toho důvodu že nebyly ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Kupní smlouva byla uzavřena dne 17. 5. 1995 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 12. 1995. V souladu s usnesením č. 16/24/2009 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 9. 2009 odprodala MČ Praha 10 pozemky parc. č. 2821/7, 2821/8, 2821/6 – zastavěné plochy a nádvoří včetně společného dvora a pozemek parc. č. 2838/78, -ostatní plocha/zeleň vše v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva na výše uvedené pozemky byla uzavřena dne 5. 2. 2010 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 24. 3. 2010 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

Současně s citovanou kupní smlouvou byla dne 5. 2. 2010 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem, tedy k pozemku parc. č. 2838/79 a k pozemkům parc. č. 2838/100 a parc. č. 2838/101 oddělených z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 v k. ú. Strašnice dle geometrického plánu č. 2856-150/2008 ze dne 10. 11. 2008.

Pozemky parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 byly svěřeny do správy MČ Praha 10 na základě ohlášení MHMP ze dne 25. 09. 2013. Stav restitucí byl prověřen.

**V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2010 mohou být pozemky parc. č. 2838/79, parc. č. 2838/100 a parc. č. 2838/101 v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného v celku č. 192 prodány vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585 vedeném pro k. ú. Strašnice.**

**Součástí vymezeného celku č. 192 jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice:**

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Parc. č. dle GP č. 2856-150/2008</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m<sup>2</sup>)</i>	<i>Cena Kč</i>
Strašnice	Ostatní plocha	zeleň	2838/36	752	2838/100	445	250	111 250
	Ostatní plocha	zeleň	2838/80	517	2838/101	12	250	3 000
	Ostatní plocha	zeleň	2838/79	180	2838/79	180	250	45 000
<b>Celkem</b>								<b>159 250</b>

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

**Prodej pozemků z vymezeného celku č. 192 byl odsouhlasen KÚR dne 17. 9. 2008.**

**Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.**

**KMN: souhlasí s prodejem pozemků dle „Zásad“**

**Záměr na prodej vymezených pozemků byl zveřejněn od 21. 7. 2020 do 7. 8. 2020**

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

**CELEK č. 192****18. 12. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

**Strašnice**

VLASTNÍK DOMU

**Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10, družstvo: fyzické osoby – vlastníci bytových jednotek**

ČÍSLA POPISNÁ

**1845, 1846**

DOTČENÉ POZEMKY

**2821/6, 2821/7, 2821/8, 2838/36, 2838/78, 2838/79, 2838/80**

DÁVKA PRIVATIZACE



NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	670	2 210,-	1 480 700,-
Související plocha	1 012	250,-	253 000,-
<b>Celek č. 192</b>	<b>1 682</b>	<b>---</b>	<b>1 733 700,-</b>

**CELEK č. 192****strana 2**

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemků parc. č. 2838/36 a 2838/80, k. ú. Strašnice dle GP č. 2856 – 150/2008.

Pozemek parc. č. 2838/79, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – TSK. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10. Pozemky parc. č. 2838/36 a 2838/80 jsou v současné době ve vlastnictví HL. m. Prahy, je nutno požádat o svěření, alespoň v rozsahu oddělovaných částí.

Stav restituci byl proveden k pozemku parc. č. dle PK 2821 v k.ú. Strašnice. Původní parcela parc. č. PK 2821 v k.ú. Strašnice byla rozdělena, v databázi PÚ Praha je pod č.j. PÚ 4894/92 evidován restituční nárok na část pozemku parc. č. PK 2821/1. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997 (právní moc 8.5.1998), část pozemku PK 2821/1 o výměře 1868 m2 se nevydává. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se dva sloupky veřejného osvětlení.

## FOTODOKUMENTACE





stanovisko  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10  
ČÍSLO 099 (materiál 134)

ZE DNE 17. 9. 2008

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 25. 8. 2008

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jíra

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 111, 120, 129, 137, 148, 150, 154, 156, 185, 186, 189, 192, 200, 201, 202, 223, 250, 251, 258, 286, 291 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



Tomáš Hrdlička  
předseda komise územního rozvoje



Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10




Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú: 9024-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 27156494

(dále jen "budoucí prodávající") na straně jedné

**Ing. Bittner Miroslav**, r.č. 

bytem Brigádníků 3005/249, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 6521/337439)

a

**„Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10“, družstvo**

IČ: 62410482

se sídlem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

jehož jménem jednají: Václav Kudrna, předseda představenstva a Zuzana Míková,

místopředseda představenstva

(výše spoluvlastnického podílu 242280/337439)


a

**Ing. Dostál Jiří**, r.č. 

bytem Pod Strání 2220/22, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 9182/337439)

a

**Ing. Hájková Iva**, r.č. 

bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 11421/337439)

a

**Jarolím Jan**, r.č. 

bytem Chmelická 2473, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16

(výše spoluvlastnického podílu 5489/337439)

a

**Manželé**

**Ing. Jurík Marián**, r.č.  a **Ing. Juríková Běla**, r.č. 

oba bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 11763/337439)


a

**Kautská Ivana**, r.č. 

bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 5310/337439)

a

**Kavková Kateřina**, r.č. 

bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 4253/337439)

a  
**PhDr. Kratochvílová Jana**, r.č. [obrazek]  
bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a  
**Lorenc Jaroslav**, r.č. [obrazek]  
bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 5843/337439)

a  
**PhDr. Pelikán Petr**, r.č. [obrazek]  
bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a  
**Příbylová Lucie**, r.č. [obrazek]  
bytem Solidarity 2484/45, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 4824/337439)

a  
**Manželé**  
**Ing. Silný Ondřej**, r.č. [obrazek] a **Ing. Silná Iva**, r.č. [obrazek]  
oba bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 8781/337439)

a  
**Tornerová Lucie**, r.č. [obrazek]  
bytem Vranovská 1979/22, Říčany, PSČ 251 01  
(výše spoluvlastnického podílu 5866/337439)  
(společně všichni dále jen „**budoucí kupující**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem**

v souladu s ust. § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**smlouva**")

#### **I. Základní ustanovení**

1. Budoucí prodávající konstatuje, že Městská část Praha 10 požádala o svěření pozemků: parc.č. 2838/79, parc.č. 2838/36 (popř. oddělené části 2838/100) a parc.č. 2838/80 (popř. oddělené části 2838/101) vše v k.ú. Strašnice, zapsaného na LV č. 655 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Strašnice do své správy. Předmětné nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581. Ke svěření těchto pozemků do správy budoucího prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucím kupujícím pozemek parc. č. 2838/79 o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Strašnice, a dále pozemek parc.č. 2838/100 a pozemek parc.č. 2838/101 vzniklé na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 2856-150/2008, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendikem, dne 10.11.2008, č. 150/2008 a

potvrzeného katastrálním úřadem dne 8.12.2008 pod č. 5557/2008. Z pozemku parc.č. 2838/36 o celkové výměře 752 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek parc.č. 2838/100 o výměře 445 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2838/80 o celkové výměře 517 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek parc.č. 2838/101 o výměře 12 m<sup>2</sup>, které budou tvořit předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitosti) vše v k.ú. Strašnice, obec Praha.

Pozemky parc.č. 2838/79, parc.č. 2838/100 a parc.č. 2838/101 v k.ú. Strašnice budou tvořit předmět převodu až poté, co dojde k jejich svěření do správy budoucího prodávajícího ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitostí, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 16/24/2009 ze dne 24.9.2009, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitostí byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitostí činí 159.250,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 16/24/2009, ze dne 24.9.2009.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovitostem na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může (Dle Zásad prodeje pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace) být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká. Budoucí prodávající však nebude povinen uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím dříve, než mu bude budoucím kupujícím prokázáno, že budoucí kupující má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Nemovitostí.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 159.250,- Kč.

## **III.**

### **Kupní smlouva**

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány právem České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 27156494

(dále jen "prodávající") na straně jedné

a

**Ing. Bittner Miroslav**, 

bytem Brigádníků 3005/249, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 6521/337439)

a

**„Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10“, družstvo**


IČ: 62410482

se sídlem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

jehož jménem jednají: Václav Kudrna, předseda představenstva a Zuzana Miková, místopředseda představenstva

(výše spoluvlastnického podílu 242280/337439)


a

**Ing. Dostál Jiří**, r.č. 

bytem Pod Strání 2220/22, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 9182/337439)

a

**Ing. Hájková Iva**, r.č. 

bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 11421/337439)

a

**Jarolím Jan**, r.č. 

bytem Chmelická 2473, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16

(výše spoluvlastnického podílu 5489/337439)

a

**Manželé**

**Ing. Jurík Marián**, r.č. , **Ing. Juríková Běla**, r.č. 

oba bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 11763/337439)


a

**Kautská Ivana**, r.č. 

bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 5310/337439)

a

**Kavková Kateřina**, r.č. 

bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 4253/337439)

a

**PhDr. Kratochvílová Jana**, r.č. 

bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a

**Lorenc Jaroslav**, r.č. 822222222222  
bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 5843/337439)

a

**PhDr. Pelikán Petr**, r.č. 822222222222  
bytem Sečská 1845/3, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a

**Přibyllová Lucie**, r.č. 822222222222  
bytem Solidarity 2484/45, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 4824/337439)

a

**Manželé**

**Ing. Silný Ondřej**, r.č. 822222222222 a **Ing. Silná Iva**, r.č. 822222222222  
bytem Sečská 1846/1, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00  
(výše spoluvlastnického podílu 8781/337439)

a

**Tornerová Lucie**, r.č. 822222222222  
bytem Vranovská 1979/22, Říčany, PSČ 251 01  
(výše spoluvlastnického podílu 5866/337439)  
(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem:**

#### **Článek 1.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 2838/79 o výměře 180 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

kteřý se nachází v katastrálním území Strašnice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 655 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, dále jen (Nemovitost 1).

A dále

- pozemek parc.č. 2838/36 o výměře 752 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,

kteřý se nachází v katastrálním území Strašnice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 655 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2856-150/2008, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendikem dne 10.11.2008, č. 150/2008 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 8.12.2008 č. 5557/2008 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2838/36 o výměře 752 m<sup>2</sup> tak, že z pozemku prac.č. 2838/36 o výměře 752 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek parc.č. 2838/100 o výměře 445 m<sup>2</sup>, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost 2) a pozemek parc.č. 2838/36 o výměře 307 m<sup>2</sup>, který netvoří předmět převodu, dle této smlouvy, vše v k.ú. Strašnice.

A dále:

- pozemek parc.č. 2838/80 o výměře 517 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,


který se nachází v katastrálním území Strašnice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 655 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2856-150/2008, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Janem Bendikem dne 10.11.2008, č. 150/2008 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 8.12.2008 č. 5557/2008 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2838/80 o výměře 517 m<sup>2</sup> tak, že z pozemku parc.č. 2838/80 o výměře 517 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek parc.č. 2838/101 o výměře 12 m<sup>2</sup>, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost 3) a pozemek parc.č. 2838/80 o výměře 505 m<sup>2</sup>, který netvoří předmět převodu, dle této smlouvy, vše v k.ú. Strašnice.

Nemovitost 1, Nemovitost 2 a Nemovitost 3, dále též společně jen „Nemovitosti“. Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněn s těmito Nemovitostmi nakládat, a že je tedy oprávněn předmětné Nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovitostí usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 16/24/2009 ze dne 24.9.2009 schválilo.

## Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím uvedeným v záhlaví této smlouvy podíl na níže uvedených nemovitostech a to v poměru:

**Ing. Bittner Miroslav**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 6521/337439)

a  
„Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10“, družstvo  
IČ: 62410482  
(výše spoluvlastnického podílu 242280/337439)

a  
**Ing. Dostál Jiří**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 9182/337439)

a  
**Ing. Hájková Iva**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 11421/337439)

a  
**Jarolím Jan**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 5489/337439)

a  
**Manželé**  
**Ing. Jurík Marián**, r.č.  a **Ing. Juríková Běla**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 11763/337439)

a  
**Kautská Ivana**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 5310/337439)

a  
**Kavková Kateřina**, r.č.   
(výše spoluvlastnického podílu 4253/337439)

a  
**PhDr. Kratochvílová Jana**, r.č. 

(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a

**Lorenc Jaroslav**, r.č. [obrazek]  
(výše spoluvlastnického podílu 5843/337439)

a

**PhDr. Pelikán Petr**, r.č. [obrazek]  
(výše spoluvlastnického podílu 5070/337439)

a

**Příbylová Lucie**, r.č. [obrazek]  
(výše spoluvlastnického podílu 4824/337439)

a

**Manželé**  
**Ing. Síltný Ondřej**, r.č. [obrazek]  
a **Ing. Síltná Iva**, r.č. [obrazek]

(výše spoluvlastnického podílu 8781/337439)

a

**Tornerová Lucie**, r.č. [obrazek]

Na Nemovitostech:

- pozemek parc.č. 2838/79 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 2838/100 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 2838/101 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>,

kteřé se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitosti“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tyto Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupují a přijímají je do svého spoluvlastnictví a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitostí, na které se každý podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

### **Článek 3.**

#### **KUPNÍ CENA**

(1) Kupní cena Nemovitostí byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitostí činí 159.250,- Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitostí“). Takto stanovená kupní cena Nemovitostí odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitosti za smlouvenou kupní cenu Nemovitostí ve výši 159.250,- Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitostí“) dále jen „kupní cena Nemovitostí“.

(3) Převod Nemovitostí je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od DPH.

### **Článek 4.**

#### **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTÍ**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitostí ve výši 159.250,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitostí byla na zmínovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným Nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitostí ve výši 159.250,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

#### **Článek 5. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech nevznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděných nemovitostech. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí, na kterých neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že je do svého vlastnictví kupuje.

#### **Článek 6. NÁHRADA ŠKODY**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

#### **Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitostem ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nerychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

**Článek 8.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1) *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

(2) *Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.*

(3) *Tato smlouva se vyhotovuje ve 23 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, zbylá vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.*

(4) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.*

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

**IV.**  
**Oznámení**

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran oznámí změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že částí textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává v 19ti stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží každý po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího (družstva) a vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., resp. k zániku stávajícího družstva, jehož členi se stanou členy existujícího Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10, IČ: 27156494 jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a to dle velikosti svého

spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek, s jeho jednotlivými členy, k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastník jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne .....2009

V Praze dne .....2009

**Budoucí Kupující**

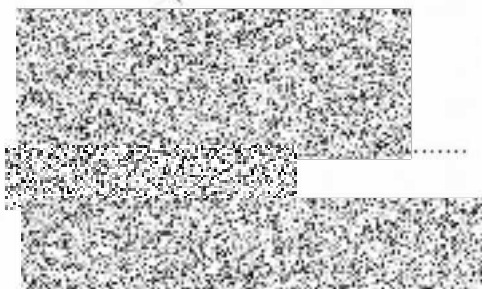
**Budoucí Prodávající**

21 -01- 2010

- 5 -02- 2010

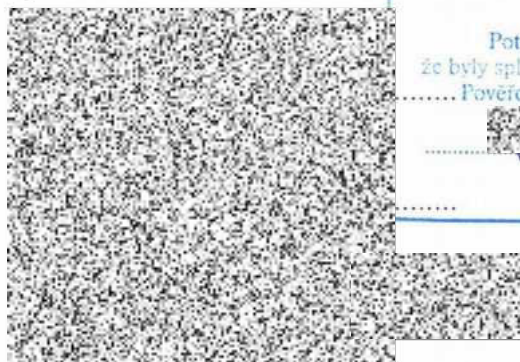
V Praze dne ..... 2009

V Praze dne ..... 2009

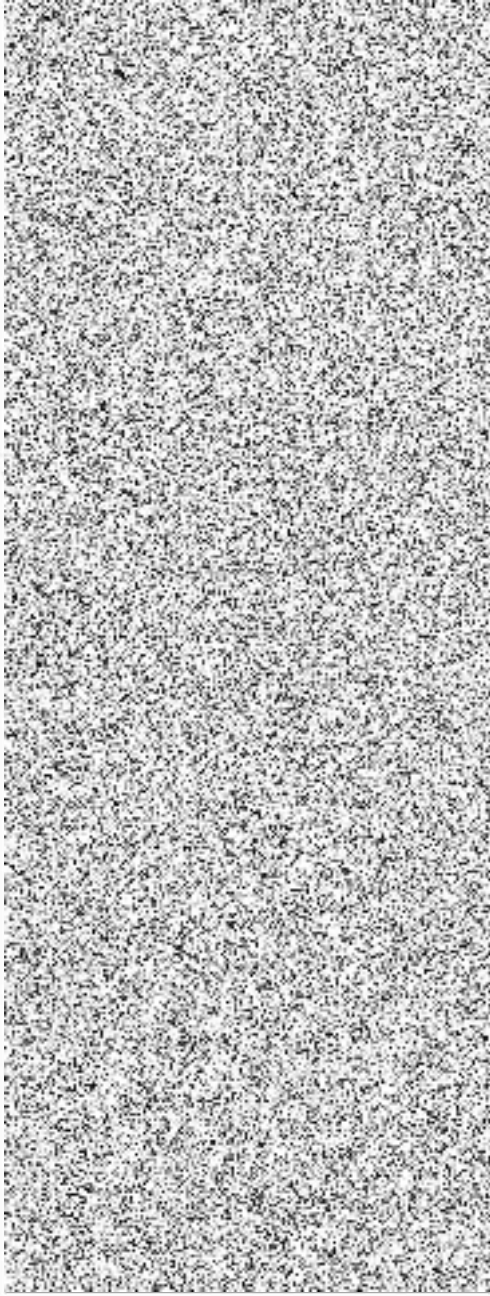


**Městská část Praha 10**  
Zastoupená Mgr. Vladislavem L. .... ym,  
starostou

Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1  
a 3, Praha 10, družstvo  
jehož jménem jednají  
Václav Kudrna, předseda představenstva  
Zuzana Míková, místopředseda  
představenstva



**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10  
  
  
V Praze dne ..... - 1 -02- 2010





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence, správy a využití majetku



Mgr. Bohumil Zoufalík  
starosta MČ Praha 10

Váš dopis zn.

č.j. 52 1644/07  
MHMP 470 434/07

Vyřizuje / linka  
Ředinová/2594

Praha  
25.9.2013

Vážený pane starosto,

v příloze Vám postupuji usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/86 ze dne 19.9.2013, kterým je schválena obecně závazná vyhláška č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy a kterou je schváleno svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

V souvislosti s převodem správy svěřených věcí Vás žádám o zajištění změny zápisu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V rámci odboru evidence, správy a využití majetku MHMP bude předání výše uvedeného majetku zabezpečovat oddělení správy a využití majetku ( tel. 236002150).

S pozdravem

UMC Praha 10  
Doručeno: 11.10.2013

**P10-112062/2013**



mp10ea507a3a1b

Příloha: usnesení ZHMP č. 31/86 ze dne 19.9.2013

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 1977

Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 31/86  
ze dne 19.9.2013

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 5, Praha 10, Praha 12, Praha - Křeslice, Praha - Štěrboholy a Praha - Zličín

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 5, Praha 10, Praha 12, Praha - Křeslice, Praha - Štěrboholy a Praha - Zličín, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.9.2013



Usnesení ZHMP č. 31/86  
je součástí zápisu z jednání ZHMP  
č. 31 ze dne 19.9.2013

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-2014  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP





vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 4 na konci doplňuje tento výčet:

„Lhotka	140/58	6720
Lhotka	140/60	330
Lhotka	140/85	592
Lhotka	140/87	457
Lhotka	149/3	8

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Smíchov	1599/41	1003
Radlice	315/2	17

vč. stavby komunikace, chodníku, veřejných parkovacích stání, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	2838/36	752
Strašnice	2838/50	8862
Strašnice	2838/51	195
Strašnice	2838/52	169
Strašnice	2838/76	316
Strašnice	2838/77	998
Strašnice	2838/79	180
Strašnice	2838/80	517
Strašnice	2838/81	296
Strašnice	2838/82	500
Strašnice	2838/87	2
Strašnice	2838/88	39

včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 12 na konci doplňuje tento výčet:

„Modřany	3856/4	259
Modřany	3856/8	10

vč. stavby komunikace, chodníku, parkovacích stání, uličních vpustí, dopravního značení, terénních a sadových úprav na pozemcích a stavby komunikace, chodníku, uličních vpustí, dopravního značení, terénních a sadových úprav na pozemcích parc.č. 3870/5 a 3874/2 v k.ú. Modřany, které nejsou předmětem zápisu vKN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Křeslice na konci doplňuje tento výčet:  
„Křeslice 490/2 83  
včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Štěrboholy na konci doplňuje tento výčet:  
„Štěrboholy 100/1 754 budova bez č.pop./č.e.  
Štěrboholy 100/11 1405  
včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:  
„Sobín 37/1 54  
Sobín 37/8 1034  
Sobín 235/3 196  
Sobín 235/6 74  
včetně staveb terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu vKN.“

8. V příloze č. 10 se za bod 85 vkládá bod 86, který včetně nadpisu zní:

„86. Městská část Praha - Křeslice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Křeslice	490/2	83

b) Městská část Praha - Křeslice je vázána veškerými právy a povinnostmi uvedenými ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. SOP/83/14/005168/2012 ze dne 10.5.2012, uzavřené mezi Hlavním městem Praha a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.“

Dosavadní body 86 až 105 se označují jako body 87 až 106.

9. V příloze č. 10 se za bod 97 vkládá bod 98, který včetně nadpisu zní:

„98. Městská část Praha – Štěrboholy

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	
Štěrboholy	100/1	754	budova bez č.pop./č.e.
Štěrboholy	100/11	1405	

b) Městská část Praha - Štěrboholy se zavazuje, že nepřevede nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 98 až 106 se označují jako body 99 až 107.

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2013.

RNDr. Tomáš H u d e ě k, Ph.D., v. r.  
primátor hl.m. Prahy

Jiří V á v r a, v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy, v. r.

## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 103873/2014/Vi  
Č.j.: P10-105916/2014  
Vyřizuje: Ing. arch. Vítovcová  
Telefon: 267093586

7.10.2014



V Praze, dne 7.10.2014

### SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 1.10.2014 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc.č. 2838/36 a 2838/80, k.ú. Strašnice  
Při ulici Sečská, Praha 10-Strašnice**

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr dle GP č. 2856-150/2008

**s ch v a l u j e.**

Dne 1.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 2838/36 A 2838/80, k.ú. Strašnice, spolu s geometrickým plánem č. 2856-150/2008, který byl ověřen dne 11.8.2008 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a potvrzen dne 8.12.2008 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Záměrem je dělení pozemků parc.č. 2838/36 a 2838/80, k.ú. Strašnice, z důvodu vymezení pozemků funkčně souvisejících s domy č.p. 1845 a 1846.

Stavební úřad navrhovaný záměr potvrdil tímto sdělením místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Upozornění:**

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzí dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-25-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danuše Barbořová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** ověřený GP č. 2856-150/2008

**Obdrží:**

žadatel (dodejka)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace **2A/1273/2020**  
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
**neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.

V Praze 10 dne 14.5.2020 Vidimaci provedl/a  
Osvobozeno od spr. poplatku



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Dle předcházejícího stavu			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				listovní	úhelní		
2838/36	7 52	ostatní pl. zeleň	2838/36	3 07	ostatní pl. zeleň	2				2838/36	655	3 07	
			2838/100	4 45	ostatní pl. zeleň					2	2838/36	655	4 45
2838/80	5 17	ostatní pl. zeleň	2838/80	5 05	ostatní pl. zeleň	2				2838/80	655	5 05	
			2838/101	12	ostatní pl. zeleň					2	2838/80	655	12
	12 69			12 69									

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
datum: 21. 09. 2014  
číslo: 909/2014



14.5.2020  
Tato kopie souhlasí s dokladem uloženým v archivu odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vlašská tř. 68, 101 38 Praha 10  
-14-

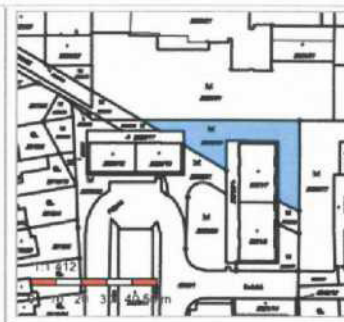
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> <b>rozdělení pozemku</b> Zhotovitel: <b>Geotech - Ing. J. Bendík</b> , IČO: 41141199 Číslo plánu: <b>2856-150/2008</b> Okres: <b>Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Katastrální území: <b>STRAŠNICE</b> Mapový list: <b>Praha 4-2/33</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, kat. pracoviště souhlasí s obléhováním parcel. 
	Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 Vyhl. č. 25/2007 Sb. Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>obrůbníky</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr <b>Ing. Jan Bendík</b> Dne: <b>10.11.2008</b> Číslo: <b>150/2008</b> Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2838/36</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	752
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 13:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 10211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresy](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">2838/80</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
památkově chráněné území

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 13:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 16211 Praha 6  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">2838/79</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha</a>

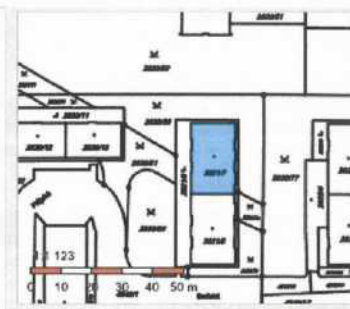
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 13:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2821/7#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2585
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1845, 1846



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bittner Miroslav Ing., Brigádníků 3005/249, Strašnice, 10000 Praha 10	6521/337439
"Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10", družstvo, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	219260/337439
SJM Čermák Jiří a Čermáková Michaela Mgr., Čermák Jiří, Jemčina 15, 37901 Hatín Čermáková Michaela Mgr., Jemčina 17, 37901 Hatín	6440/337439
Feglar Richard, Květoslava Mašity 242, 25231 Všenory	3220/337439
Feglarová Tereza, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	3220/337439
Hájková Iva, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11421/337439
Jarolím Jan, Chmelická 2473, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	5489/337439
SJM Jurik Marián Ing. a Juriková Běla Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11763/337439
Kautská Ivana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5310/337439
Komancová Klára Ing., Bojasova 1252/21, Kobylisy, 18200 Praha 8	5070/337439
Kratochvilová Jana PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Lorenc Radek, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5843/337439
Pelikán Petr PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Příbylová Lucie, Solidarity 2484/45, Strašnice, 10000 Praha 10	4824/337439
Silný Ondřej Ing., Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	8781/337439
Šafránková Jarmila Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	9182/337439
Šedo Jakub, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
SJM Šellinger Josef a Šellingerová Jana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5766/337439
Tomerová Lucie, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5866/337439
Volf Lukáš, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878
Volf Lukavská Zuzana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

[Podání určení katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu](#)**Typ**

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Jiné zápisy****Typ**

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

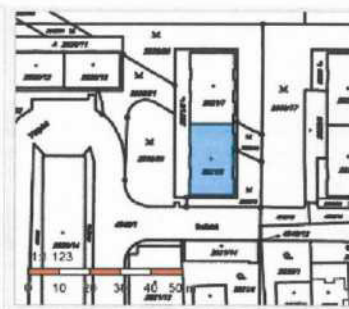
Změna výměr obnovou operátu

 **Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2020 09:00:02.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2821/8 <sup>p</sup>
Obec:	Praha [554782] <sup>e</sup>
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2585
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1845, 1846



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bittner Miroslav Ing., Brigádníků 3005/249, Strašnice, 10000 Praha 10	6521/337439
"Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10", družstvo, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	219260/337439
SJM Čermák Jiří a Čermáková Michaela Mgr., Čermák Jiří, Jemčina 15, 37901 Hatín Čermáková Michaela Mgr., Jemčina 17, 37901 Hatín	6440/337439
Feglar Richard, Květoslava Mašity 242, 25231 Všenory	3220/337439
Feglarová Tereza, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	3220/337439
Hájková Iva, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11421/337439
Jarolím Jan, Chmelická 2473, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	5489/337439
SJM Jurík Marián Ing. a Juríková Běla Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11763/337439
Kautská Ivana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5310/337439
Komancová Klára Ing., Bojasova 1252/21, Kobylisy, 18200 Praha 8	5070/337439
Kratochvílová Jana PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Lorenc Radek, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5843/337439
Pelíkán Petr PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Přibyllová Lucie, Solidarity 2484/45, Strašnice, 10000 Praha 10	4824/337439
Silný Ondřej Ing., Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	8781/337439
Šafránková Jarmila Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	9182/337439
Šedo Jakub, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
SJM Šellinger Josef a Šellingerová Jana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5766/337439
Tomerová Lucie, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5866/337439
Volf Lukáš, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878
Volf Lukavská Zuzana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva** Katastrální úřad, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 16211 Praha 8#  
Podání určeno Katastrálním úřadem a pracovním zadáním přímo na vaši e-mail adresu Verze aplikace: 5.6.2 build 0

**Typ**

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Jiné zápisy**

**Typ**

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Změna výměr obnovou operátu

**Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2020 09:00:02.

### Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1845, 1846
Obec:	Praha [554782]e
Část obce:	Strašnice [490181]e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2585
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2821/7, 2821/8
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



### Vymezené jednotky

1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/6, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11, 1845/12, 1845/13, 1845/14, 1845/15, 1845/16, 1845/17, 1845/18, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/22, 1845/23, 1845/24, 1845/25, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15, 1846/16, 1846/17, 1846/18, 1846/19, 1846/20, 1846/21, 1846/22, 1846/23, 1846/24, 1846/25, 1846/26, 1846/27, 1846/28

### Informace z RÚIAN

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bittner Miroslav Ing., Brigádníků 3005/249, Strašnice, 10000 Praha 10	6521/337439
"Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10", družstvo, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	219260/337439
SJM Čermák Jiří a Čermáková Michaela Mgr., Čermák Jiří, Jemčina 15, 37901 Hatín Čermáková Michaela Mgr., Jemčina 17, 37901 Hatín	6440/337439
Feglar Richard, Květoslava Mašity 242, 25231 Všenory	3220/337439
Feglarová Tereza, Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1	3220/337439
Hájková Iva, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11421/337439
Jarolím Jan, Chmelická 2473, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	5489/337439
SJM Jurík Marián Ing. a Juríková Běla Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	11763/337439
Kautská Ivana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5310/337439
Komancová Klára Ing., Bojasova 1252/21, Kobylisy, 18200 Praha 8	5070/337439
Kratochvílová Jana PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Lorenc Radek, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5843/337439
Pelikán Petr PhDr., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
Příbylová Lucie, Solidarity 2484/45, Strašnice, 10000 Praha 10	4824/337439
Silný Ondřej Ing., Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	8781/337439
Šafránková Jarmila Ing., Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	9182/337439
Šedo Jakub, Sečská 1845/3, Strašnice, 10000 Praha 10	5070/337439
SJM Šellinger Josef a Šellingerová Jana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5766/337439
Tornerová Lucie, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	5866/337439
Volf Lukáš, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878
Volf Lukavská Zuzana, Sečská 1846/1, Strašnice, 10000 Praha 10	4253/674878

### Způsob ochrany nemovitosti


Název
Podání úřadu katastrálního úřadu a pracovníků zastupuje přímo na základě zmocnění památkově chráněné území

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

#### Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2020 09:00:02.



## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnick OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/6

Projednáání návrhu na výpověď smlouvy o nájmu NP – Sunset Trading s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍHO VZTAHU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY VÝPOVĚDI S VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU 3 MĚSÍCE**

#### **4. Projednáání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 4/1

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1463/2 – zahrada v k. ú. Strašnice

Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/2

Návrh na prodej celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 7/11

**Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**NA STÚL II.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Mělešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Mělešice, o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

## 8. Různé

## 9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



P10-073351/2020

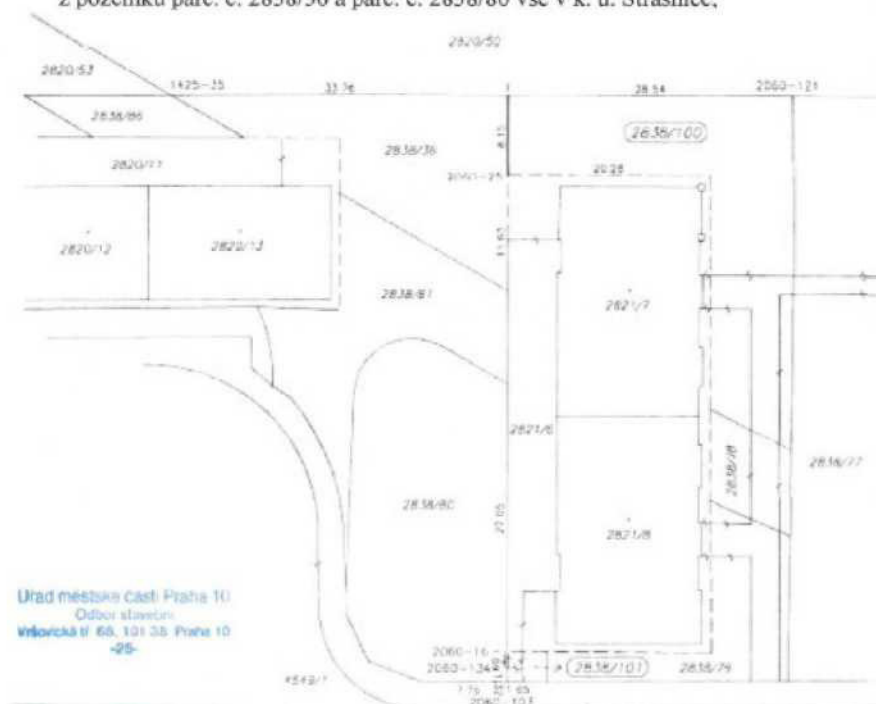
Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Strašnice – celek č. 192 :

- pozemek parc. č. 2838/79 – ostatní plocha/zeleň
- pozemky parc. č. 2838/100 a parc. č. 2838/101 oddělené GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice,



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vlnocká 65, 101 35 Praha 10  
-25-

V Praze dne

21. 07. 2020



Ing. [redacted] k ý  
[redacted] právního

## Interní sdělení

Odbor majetkoprávní  
oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení

odbor KS  
oddělení Právní  
referent Mgr. Adam Jareš  
datum 10. 8. 2020  
číslo jednací P10-081133/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-073698/2020

---

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008“, č. j. P10-073698/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš  
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 14. 9. 2020

**k návrhu na prodej celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) prodej celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 159 250 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 159 250 Kč

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Koucký, ved. OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Koucký, ved. OMP

Číslo tisku: P10-073703/2020