



**Na jedné straně**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800  
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**na straně druhé**

**GridServices, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Se sídlem Plynářská 499/1, Z8brdovice, Brno PSČ 602 00  
IČ 27935311  
DIČ CZ27935311  
Zastoupená Ing. Pavel Káčer, jednatel

(dále jen „*nájemce*“)

**na straně třetí**

**innogy Česká republika a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556  
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice  
IČ 242 75 051  
DIČ CZ242 75 051  
Zastoupená Martin Friedrich Hermann, předseda představenstva,  
Thomas Merker, místopředseda představenstva

(dále jen „*nástupce nájemce*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016.**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2016 Smlouvu o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 a dne 31. 7. 2017 (dále jen nájemní smlouva) a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016 (dále jen Dodatek), jehož

předmětem je podnikatelský nájem částí pozemku parc. č. 2628/1 o celk. výměře 2743 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Strašnice.

2. V souvislosti se záměrem převodu práv a povinností z nájemní smlouvy včetně z jejího Dodatku č. I a se záměrem na doplnění účelu nájmu a v souvislosti se záměrem převodu práv a povinností ze související Smlouvy o provedení stavby 2017/OMP/0894 ze dne 27. 7. 2017 a se záměrem změny stavby se účastníci dohodli na následujícím:

## II.

### Předmět dodatku č. 2

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a Dodatku se převádějí na nástupce nájemce.
2. V čl. I odst. 3. Dodatku se doplňuje poslední věta „v související smlouvě o provedení stavby a Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který strany uzavřou současně s tímto Dodatkem č. 2“

#### **Čl. I. odst. 3. smlouvy bude nadále znít takto:**

„3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice. Celková pronajímaná plocha činí 3520 m<sup>2</sup>. Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba, a příloha č. 1 této smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užit jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků ve stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby a Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který strany uzavřou současně s tímto Dodatkem č. 2“

3. **Čl. II. odst 1 smlouvy se doplňuje**

„.....s umístěním tří stojanů pro elektromobily...a Dodatku a Dodatku č. 1 k této smlouvě, který pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 2...“

#### **Čl. II. odst. 1. smlouvy bude nadále znít takto:**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy, a parkoviště pro osobní automobily s umístěním tří stojanů pro dobíjení elektromobilů, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel) a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby a Dodatku č. 1 k této smlouvě, který pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 2 k této nájemní smlouvě. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užit 2743 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2628/1 a 777 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2631/1, vše k. ú. Strašnice.



**GridServices**

Člen innogy



## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2017/OMP/0894

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného, měsíce a roku uzavřely

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000733369/0800  
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Dále též „vlastník“

a

### GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno PSČ 602 00  
IČ 27935311  
DIČ CZ27935311  
Zastoupená: Ing. Pavel Káčer, jednatel  
(číslo smlouvy stavebníka: 9217000616)

Dále též „stavebník“

### Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2631/1 a 2628/1, všech zapsaných na LV 2476 pro k.ú. Strašnice. Správa předmětných pozemků a podílů na pozemcích je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavebních (včetně terénních a sadových) úprav na těchto pozemcích.
2. Části předmětných pozemků, a to části pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Strašnice, dále též „pozemek, nebo pozemky“, pronajal vlastník stavebníkovi na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 2016/OMP/0205, 1510008107 ze dne 30. 3. 2016, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „nájemní smlouva“), a to za účelem umístění a provozování plynářského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy a parkoviště pro osobní automobily, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel).
3. Tato smlouva se nevztahuje k částem pozemků parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, označeným v nájemní smlouvě jako část B o celkové výměře 2601 m<sup>2</sup>, které má stavebník dle nájemní smlouvy povinnost nejpozději do zahájení užívání stavby nebo i jen některé její

části a následně po celou zbývající dobu nájmu na své náklady upravit, osadit a udržovat jako volně přístupné zelené a odpočinkové plochy, a to při dodržení právních omezení vyplývajících z ochranných pásem inženýrských sítí nacházejících se na těchto částech pozemků a při dodržení právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí a krajiny a ochrany řádného stavu pozemků nenarušujícího vzhled obce zejm. dle zákona o hl. m. Praze.

4. Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro územní a stavební řízení zejména pro naplnění díkce ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále za účelem dohody mezi stavebníkem a vlastníkem o podmínkách vzniku, užívání a zániku v této smlouvě specifikované stavby na pozemcích a o době trvání této stavby na pozemku.

## **Článek II.**

1. Vlastník souhlasí s tím, aby stavebník provedl na pozemcích vlastníka uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy na vlastní náklad stavbu dle projektové dokumentace s názvem „Plnicí stanice CNG Limuzská“ vypracované stavebníkem pod č. 811400156270 z 08/2016 (vše dále jen „stavba“). Tato dokumentace tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na části pozemku parc. č. 2628/1, k. ú. Strašnice bude vybudována stavba resp. její část, která zahrnuje výdejní stojan CNG, přístřešek výdejního stojanu, rozvaděč elektrického proudu, přípojku elektrického proudu, rozvod CNG, přenos dat, plochu komunikace plnicí stanice CNG, parkoviště vozidel a dešťovou kanalizaci. Na části pozemku parc. č. 2631/1, k. ú. Strašnice bude vybudována stavba resp. její část, která zahrnuje kompresorový kontejner, přípojku plynu, pilířek měření plynu, rozvod plynu a rozvod elektrického proudu, rozvod CNG, přenos dat, plochu komunikace plnicí stanice CNG, parkoviště vozidel, osvětlení a dešťovou kanalizaci.

## **Článek III.**

1. Stavbu dle projektové dokumentace specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy provede stavebník na své vlastní náklady. Náklady na stavbu, které dle projektové dokumentace vynaloží stavebník, budou činit 12370000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůtřístadesátšestsetkorunčeských).
2. Stavba na pozemku bude trvat po určitou omezenou dobu, a to od doby jejího vzniku do 31. 12. 2028 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet osm). Stavba nebude trvalá. V případě, že dojde v souladu s nájemní smlouvou k prodloužení doby nájmu pozemku, zavazuje se vlastník udělit v řízení u stavebního úřadu souhlas s prodloužením trvání a užívání stavby vždy na dobu, o kterou bude nájem v souladu s nájemní smlouvou prodloužen.

#### Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. III, této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených.
2. V případě vzniklé škody na pozemku, na majetku vlastníka předmětného pozemku, eventuelně na majetku třetích osob se stavebník zavazuje hradit prokázanou mu škodu v plné výši, dále zajistit a uhradit veškeré náklady odborného provedení oprav, a to pokud neprokáže, že škodu nezavinil a nezavinila ji ani žádná jiná osoba ve vztahu ke stavebníkovi (zejména pak jakýkoliv dodavatel stavebních prací a sadových úprav nebo i jeho subdodavatel v jakékoliv úrovni).
3. Po uplynutí dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen na své náklady stavbu na pozemcích odstranit, nedohodne-li se s vlastníkem jinak. Povinnost stavebníka odstranit své náklady stavbu nastane i před uplynutím doby trvání stavby v případě, že bude ukončen nájemní vztah stavebníka k pozemku založený nájemní smlouvou. V případě uplynutí celé dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen odstranit stavbu ke dni uplynutí této doby. V případě ukončení nájmu k pozemku nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby trvání stavby, je stavebník povinen stavbu odstranit do 6 měsíců ode dne skončení nájmu. V případě skončení nájemního vztahu stavebníka k pozemku je stavebník nebo i vlastník pozemku oprávněn zahájit řízení o odstranění stavby.
4. Stavebník se na základě této smlouvy vzdává veškerých nároků vůči vlastníkovi v souvislosti se stavbou provedenou na základě této smlouvy. Zejména pro případ skončení nájmu a odstranění stavby před uplynutím celé dohodnuté doby trvání stavby se stavebník zavazuje po vlastníkovi neuplatňovat a ani soudně nevymáhat právo na náhradu nákladů vynaložených na stavbu dle této smlouvy, na úhradu nákladů na odstranění stavby a ani právo na náhradu za zhodnocení pozemku stavbou realizovanou na základě této smlouvy, případně ani právo na vrácení jakéhokoliv bezdůvodného obohacení v souvislosti se stavbou realizovanou na základě této smlouvy, právo na náhradu hodnoty stavby, a ani právo na náhradu majetkové újmy či škody, či i na ušlý zisk v souvislosti s odstraněním stavby.
5. Stavebník se po dobu trvání nájmu zavazuje provádět též i veškeré opravy a údržbu staveb (včetně veškerých realizovaných terénních a sadových úprav a zeleně) realizovaných na základě této smlouvy.
6. Vlastníkem stavby (všech jejích částí včetně podzemních inženýrských sítí, povrchů a podkladních vrstev), vzniklé na základě této smlouvy bude po celou dobu jejího trvání stavebník. Stavebník není oprávněn převést vlastnické právo na jinou osobu, bez předchozí písemné dohody s vlastníkem. Za převod pro účely této smlouvy se považuje též jakékoliv právní jednání mající za právní následek změnu vlastnického práva ke stavbě závisující na vůli stavebníka (zejm. fúze rozdělením stavebníka na více subjektů či sloučení stavebníka s jiným subjektem, smlouva o prodeji závodu – podniku nebo jeho části nebo dobrovolná likvidace stavebníka, v rámci nichž by došlo ke změně vlastnického práva ke stavbě apod.). Vlastnické právo ke stavbě lze po předchozí písemné dohodě s vlastníkem převést vždy současně se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy a současně se všemi právy a povinnostmi z nájemní smlouvy.

## Článek V.

1. Tato smlouva je především podkladem pro územní řízení a stavební řízení a je uzavírána zejména pro naplnění díkce ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že s výjimkou práv a povinností v této smlouvě dohodnutých nezakládá tato smlouva žádné jiné majetkoprávní vztahy a nároky.
2. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu a dispozici s pozemky v souladu s ustanovením čl. I., II a III. této smlouvy.
3. Za nedodržení jakékoliv povinnosti dle této smlouvy (vyjma povinnosti odstranění stavby a převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem) je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu do výše 25000,- Kč (slovy : Dvacet pět tisíc korun českých), výši pokuty určí vlastník. K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. Lhůta k nápravě pak nesmí být kratší jednoho měsíce ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajícího porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty.
4. Za nedodržení povinnosti odstranění stavby nebo i za nedodržení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu výhradně s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle této smlouvy je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu do výše 500000,- Kč (slovy : Pět set tisíc korun českých), výši pokuty určí vlastník. K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. V případě porušení povinnosti odstranění stavby nesmí být lhůta k nápravě kratší dvou měsíců, ve zbývajícím případě pak jeden měsíc, ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajícího porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty. Pokutu za porušení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle tohoto ustanovení je vlastník oprávněn uplatnit po stavebníkovi až do uplynutí tří let od odstranění stavby, přičemž nebude přihlédnuto k tomu, kdy v došlo k porušení této povinnosti.

## Článek VI.

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2028, což představuje celou dobu trvání stavby až do jejího úplného odstranění, přičemž veškeré závazky z této smlouvy vzniklé z důvodu porušení povinností touto smlouvou stanovených (zejména smluvních pokut) a povinnosti odstranění stavby trvají i po této době. Tímto ustanovením není dotčeno možné prodloužení umístění stavby na pronajatých částech pozemků, dojde-li k prodloužení nájemní smlouvy.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 1086, § 2051 a § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 5 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 27 -07- 2017

V Brně dne.....

Za vlastníka:

Ing. Na z



Za stavebníka:

čer

DOLOŽKA	
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. veřejní člen zastupitelstva městské části Praha 10	
V P	31. 7. 2017



a jedné straně

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9021-2000733369/0800

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*vlastník*“)

**na straně druhé**

**GridServices, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, Brno PSČ 602 00

IČ 27935311

DIČ CZ27935311

Zastoupená Ing. Pavel Káčer, jednatel

(dále jen jako „*stavebník*“)

**na straně třetí**

**innogy Česká republika a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556

se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice

IČ 242 75 051

DIČ CZ242 75 051

Zastoupená Martin Friedrich Hermann, předseda představenstva

Thomas Merker, místopředseda představenstva

(dále jen „*nástupce stavebníka*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník a „*stavebník*“ uzavřeli dle 27. 7. 2016 Smlouvu o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je souhlas „*vlastníka*“ s tím, aby „*stavebník*“ provedl na části pozemků „*vlastníka*“ parc. č. 2628/1a parc.č. 2631/1, vše k. ú. Strašnice, stavbu dle projektové dokumentace s názvem „Plnicí stanice CNG Limuzská“.

vypracované „stavebníkem“ pod. č. 811400156270, datum 08/2016, která tvoří samostatnou přílohu č. 1 Smlouvy.

2. Z důvodu záměru stavebníka na rozšíření stavby o tři stojany pro dobíjení elektromobilů a s tím související vyvolané změny inženýrských sítí a dalších částí stavby a též současně z důvodu záměru převodu práv a povinností ze Smlouvy na nástupce stavebníka se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

## II. Předmět dodatku

1. Veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy se převádějí tímto dodatkem na „nástupce stavebníka“.

2. Čl. II. odst. 2. Smlouvy se doplňuje takto: Na části pozemku parc.č. 2628/1, k ú. Strašnice, kde bude vybudováno parkoviště, budou umístěny 3 stojany pro nabíjení elektromobilů.

3. Samostatnou přílohou této smlouvy je dodatek č. 1 k projektové dokumentaci (zahrnující rozpracování změn dle čl. II. odst. 2. tohoto dodatku), „Plnicí stanice CNG Limuzská, název svazku PS 03 Nabíjecí stojany“, stupeň DPS, svazkové č. D2, č. zak. 811400156270, vypracoval Ing. Vojtěch Kaksa, datum 03/2018, dle něhož se původní projektová dle Smlouvy mění a upravuje.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o provedení stavby zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž dva obdrží „vlastník“, dva „stavebník“ a dva „nástupce stavebníka“.
3. Tento Dodatek č. 1. ke smlouvě o provedení stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 31.5.2018

Vlastník



V Praze dne 28-05-2018

Stav



V Praze dne 30.5.2018

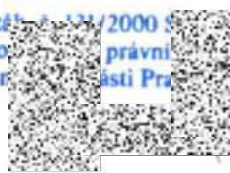
Thomas Merker

Martin Friedrich Herrmann

Nástupce stavebníka

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 182/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že byly splněny podmínky pro platnost pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10.





**Městská  
část  
Praha 10**

**MC Praha 10**  
Doručeno: 04.10.2017  
**P10 – 102007/2017**

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



np10es68583oe4

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 101554/2016/Ta  
Č.j.: P10-091961/2017  
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka  
Telefon: 267093331

V Praze, dne 2.10.2017

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2016 podala

**GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,**  
dříve **RWE Distribuční služby s.r.o.,** (1.10.2016 proběhla změna názvu společnosti),  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění dočasné stavby**

**Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla a zpevněná plocha parkoviště, včetně přípojek inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, sdělovací kabel) s názvem**

**"Plnicí stanice CNG Limuzská"**  
ul. Dřevčická, Praha 10 - Strašnice,

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 2628/1-ostatní plocha, 2628/7- ostatní plocha, 2628/8-zastavěná plocha a nádvoří, 2631/1- ostatní plocha v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>

**Dočasná stavba obsahuje:**

- parkoviště a zpevněné plochy pro vjezd a výjezd, lemované obrubníky
- přístřešek výdejního stojanu
- kompresorový kontejner
- STL plynovodní přípojku zakončenou v pilířku (pro měření plynu),
- přípojka kanalizace, areálová dešťová kanalizace, retenční a vsakovací nádrž,
- přípojka NN z přípojkové skříně SS 102, přípojka sdělovacího kabelu

**Stanoví podmínky pro umístění dočasné stavby:**

1. Navržená stavba technologického kontejneru (kompresor, zásobník stlačeného plynu) o půdorysných rozměrech max. 2,5 m x 4,8 m a výšce max. 3,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2631/1, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 4,0 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 2627/1, ul. Dřevčická.
2. Navržená stavba přístřešku výdejního oboustranného stojanu o půdorysných rozměrech max. 6,0 m x 4,0 m a výšce max. 4,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2628/1, při hranici s pozemkem parc.č. 2631/1. Výdejní stojan bude propojen s technologickým kompresorem podzemním vedením.
3. Západní část parkoviště o celkové ploše 15,6 m x 47,6 m (včetně obslužných komunikací) s kolmými stánými o rozměrech stání 2,8 x 5,0 m, resp. 3,5 m x 5,0 m stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, bude umístěna na pozemku parc.č.2628/1, při hranici s pozemkem parc.č. 2628/7.
4. Východní část parkoviště o celkové ploše 28,1 m x 34,0 m (včetně obslužných komunikací) s šikmými stánými o rozměrech stání 3,1 x 5,2 m, bude umístěna na pozemcích parc.č. 2628/7 a 2631/1. Celková kapacita parkoviště bude 60 osobních automobilů a parkoviště bude sloužit pro sousední areál RWE.
5. Nová přípojka dešťové kanalizace KT DN 200 o celkové délce max. 13,0 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 2631/1 a 2628/1, bude napojena na stávající vedení kanalizace KT DN 600 na pozemku parc.č. 26285/1 a bude zakončena revizní betonovou šachtou o průměru 1,0 m. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou svedeny vnitřní areálovou dešťovou kanalizací do 2 retenčních nádrží s částečným vsakem, s přepadem do kanalizace.
6. Retenční nádrž č. 1 o půdorysných rozměrech max. 3,6 m x 12,0 m a výšce max. 1,1 m bude umístěna na pozemku parc.č. 2631/1, ve vzdálenosti min. 2,5 m s pozemkem parc.č. 2628/1. Retenční nádrž č. 2 o půdorysných rozměrech max. 4,8 m x 3,6 m a výšce max. 1,1 m bude umístěna na pozemku parc.č. 2628/1, ve vzdálenosti min. 12,0 m s pozemkem parc.č. 2628/7.
7. Přípojka plynu o celkové délce max. 12,0 m bude napojená navrtávkou na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 2631/1. Pilířek přípojky plynu o půdorysných rozměrech max. 2,2 m x 0,9 m, nadzemní výšce max. 2,3 m bude umístěn na pozemku parc.č. 2631/1. Vnitřní areálový rozvod plynu povede od pilířku jižním směrem na pozemku parc.č. 2631/1 do technologického kontejneru.
8. Navržená stavba technologického kontejneru bude napojena přípojkou rozvodu NN o celkové délce max. 52,0 m na pozemku parc.č. 2628/1 na stávající vedení NN na tomto pozemku. Přípojka povede od místa napojení severním směrem po pozemku parc.č. 2628/1 a dále na pozemek parc.č. 2631/1 do technologického kontejneru.
9. Navržená stavba technologického kontejneru bude napojena přípojkou sdělovacího kabelu o celkové délce max. 43,0 m na pozemku parc.č. 2628/1 na stávající sdělovací vedení na tomto pozemku. Přípojka povede od místa napojení severním směrem po pozemku parc.č. 2628/1 a dále na pozemek parc.č. 2631/1 do technologického kontejneru.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

10. Navržená stavba je umísťovaná jako **dočasná na dobu nejdéle do 31.12. 2028.**

**Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební řízení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

11. Do rozhledových polí navrhovaného připojení a stávající křižovatky ul. Dřevčická a NN 3308 nebude vysazována žádná zeleň, která by mohla v budoucnu tvořit překážku v rozhledu.
12. V dalším stupni požadujeme předložit situaci s navrženým dopravním značením.
13. Navrhované parkoviště bude propojeno s areálem RWE komunikací pro pěší.  
(ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-032714/2017 ze dne 3.4.2017)

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, dříve RWE Distribuční služby s.r.o., (1.10.2016 proběhla změna názvu společnosti).

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 14.11.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, obec, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 14.11.2016 jednotlivě. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto upustil od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě uplatnil dne 9.12.2016 účastník řízení Městská část Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, písemné námítky pod č.j. P10-129649/2016. Námítky se týkají zejména nedostatečného souhlasu MČ Praha 10 jako vlastníka pozemku parc. č. 2628/1, 2631/1, k.ú. Strašnice – žadatel k územnímu řízení předložil smlouvu o nájmu pozemku ze dne 30.3.2016, včetně přílohy č. 1, na které je vyznačena velikost pronajatých pozemků. Rozsah pozemků stavby uvedených v dokumentaci záměru je větší než je rozsah pozemků uvedený v příloze č. 1 smlouvy o nájmu pozemku. Na základě uplatněné námítky účastníka územního řízení, stavební úřad rozhodl o přerušení územního řízení a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě nejdéle do 28.4.2017.

Na základě obecně závazné vyhl. č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy vydané dne 30.1.2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo z původně pověřeného odboru dopravních agend MHMP svěřeno do přenesené působnosti městských částí uplatňování závazných stanovisek v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací II., III. a IV. třídy a účelových komunikací s výjimkou veřejně přístupných účelových komunikací Aviatická a Schengenská. K vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy je od 1.3.2017 pověřen dotčený orgán - odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Z výše uvedeného důvodu vyzval stavební úřad žadatele k doplnění závazného stanoviska odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a z tohoto důvodu bylo též dne 1.3.2017 rozhodnuto o přerušení řízení ve lhůtě nejdéle do 31.7.2017. Žádost byla doplněna naposledy dne 31.7.2017. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

**Stručná charakteristika stavby:** umístění technologického kontejneru, zastřešení výdejního stojanu, přípojka plynu, NN a kanalizace, zpevněná plocha pro vjezd a výjezd, parkoviště,  
zpevněná plocha parkoviště: 1585 m<sup>2</sup>  
zpevněná plocha pro vjezd a výjezd: 1750 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha (technologického kontejneru, přístřešek): 36 m<sup>2</sup>

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu zůstává stávající: příjezd k navrhované stavbě bude přes stávající sjezd z ulice Dřevčická na stávající komunikaci spojující ul. Dřevčickou se zadní branou areálu RWE v Limuzské ulici a dále nově budovaným vjezdem na pozemky navrhované stavby.

Součástí areálu bude osvětlení parkoviště napojené na stávající rozvaděč se stožáry o max. výšce 6,0 m. Severní strana parkoviště bude lemována opěrnou zídou o výšce do 1,0 m, zachycující svažité terén. Plnicí stanice CNG bude sloužit pro plnění motorových vozidel zemním plynem.

**Projektant:** Ing. Vojtěch Kaksa, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 0012649  
Ing. Štefan Harašta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0012073

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití pozemků parc.č. 2628/1, 2628/7, 2628/8, 2631/1, k.ú. Strašnice, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití **SV-D – všeobecně smíšené** se stanoveným kódem míry využití D a část pozemků parc.č. 2628/1, 2631/1, k.ú. Strašnice určeno pro funkční využití **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**.

Z hlediska funkčního využití plochy SV lze stavbu plnicí stanice stlačeného zemního plynu (čerpací stanice pohonných hmot) posuzovat jako umístění výjimečně přípustné funkční využití území, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy jsou v území SV doplňkovým funkčním využitím. Navrhovaná stavba bude umístěna pouze ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Jedná se o plošnou stavbu s objekty max. o jednom nadzemním podlaží, na kterou nemá vliv stanovený kód míry využití území.

Z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání se jedná o území stabilizované, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Navrhovaná stavba plnicí stanice stlačeného zemního plynu a plocha parkoviště jsou umístěny východně od stávajícího areálu společnosti RWE, jako funkce související s aktivitami plynárenské společnosti - použití zemního plynu jako pohonné látky vyplývá z požadavku pro zlepšení životního prostředí a z dohody mezi Ministerstvem obchodu a průmyslu a plynárenskými společnostmi. Urbanistické a architektonické řešení navržené stavby, vhodně reaguje na charakter a strukturu okolní převážně průmyslové zástavby. Nejedná se proto o rozsáhlou stavební činnost, záměr je tedy v souladu s územním plánem hl.m. Prahy.

#### Posouzení záměru z hlediska stavebně právních předpisů

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Toto nařízení svým ust. § 86 zrušilo předchozí nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a v ust. § 85 stanovilo

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

přechodná ustanovení. Dle odst. 1 tohoto ustanovení se dokumentace a projektové dokumentace, zpracované do 30.9.2014 podle vyhlášky OTPP, předložené stavebnímu úřadu do 30.9.2016, posuzují dle vyhlášky OTPP. Dle odst. 2 ust. § 85 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 1.10.2014 do 15.1.2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, a předložené stavebnímu úřadu do 15.1.2017, posuzují dle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy a podle odst. 3 se dokumentace a projektové dokumentace zpracované od 16.1.2015 do 31.7.2016 podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., a č. 268/2006 Sb., a předložené stavebnímu úřadu do 31.7.2017, posuzují dle těchto vyhlášek. Ve všech ostatních případech se dle odst. 4 postupuje dle nového nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, tzn. dle účinných Pražských stavebních předpisů.

Ze všech výše uvedených skutečností vyplývá, že dokumentace záměru s datem 01/2016 (revize dokumentace 08/2016) podaná jako příloha žádosti dne 3.10.2016 podléhá posouzení v režimu vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to zejména:

- § 23 odst. 1 – připojení stavby na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného provozu na přilehlých pozemních komunikacích, odst. 2 – navržené stavby nebudou přesahovat na sousední pozemek,
- § 24 odst. 1 – navržená energetická vedení jsou umísťována pod zem, odst. 4 – čerpací stanice bude umístěna mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů, sloužících pro zásobování pitnou vodou a ochranná pásma prvního stupně nebo užší prozatímní ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů anebo zdrojů přírodních minerálních vod stolních, odst. 5 – čerpací stanice pohonných hmot bude umístěna mimo plochy bydlení, rekreace a veřejných prostranství.

Pro technologické stavby nejsou stanoveny vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zvláštní podmínky pro řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. U výdejního stojanu službu pro zákazníka s omezenou schopností pohybu a orientace zajistí na požádání dozor plnicí stanice.

Dle údajů výpisu z Katastru nemovitostí nejsou pozemky parc.č. 2628/1, 2628/7, 2628/8, 2631/1 součástí zemědělského půdního fondu.

Předložený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pozemky, 2628/7, 2628/8, k.ú. Strašnice jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemky parc.č. 2628/1, 2631/1, k.ú. Strašnice jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 10 – doložena nájemní smlouva č.2016/OMP/0205 ze dne 30.3.2016, včetně dodatku č.1 ze dne 31.7.2017 a smlouva o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 ze dne 27.7.2017.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-084026/2016 ze dne 26.9.2016
- závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-032714/2017 ze dne 3.4.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1326-3/2016 ze dne 29. 2. 2016.
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 41949/2016 ze dne 5.9. 2016.
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 231967/2016 ze dne 10.2.2016
- závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č. j.: 190613/2016/ODA-O4/KJ ze dne 4.2. 2016.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- vyjádření Odboru památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 1393565/2016 ze dne 9.9. 2016.
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0157918/2016/1/OCP ze dne 8.3. 2016.
- vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis.zn. OST 010661/2016/Pa ze dne 29.2.2016
- závazné stanovisko Odboru kanceláře ředitele MHMP, oddělení krizového managementu spis.zn. S-MHMP 150488/2016 RED-KM ze dne 24.2. 2016.
- vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0157918/2016/OCP ze dne 10.2. 2016.
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0173192/2016/OCP ze dne 26.2. 2016.
- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-017 3192/2016/OCP ze dne 1.4. 2016.

**Žadatel dále předložil vyjádření vlastníků a správců existujících inženýrských sítí v území dotčeném stavbou (§ 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona):**

- PREdistribuce, a.s. – souhlasným vyjádřením k dokumentaci pro územní řízení zn. 300037106 ze dne 1.11.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831510043 s PREdistribuce, a.s. ze dne 15.3.2016
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské distribuce č. 457420 ze dne 15.3.2016
- Pražská teplárenská a.s. – vyjádřením zn. DAM/2365/2016 ze dne 16.8.2016
- Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení s Pražskou teplárenskou a.s. ze dne 30.8.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádřením k dokumentaci pro územní řízení zn. PVK 5367/OTPČ/16 a razítkem na situačním výkresu ze dne 16.2.2016
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádřením zn. 351/16/2/02 ze dne 14.3.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělením o existenci energetického zařízení zn. 0100611386 ze dne 4.8.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělením o existenci komunikačního vedení zn. 0200483041 ze dne 4.8.2016
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecnými podmínkami ochrany sítě č.j. 737871/15 ze dne 18.11.2015
- ČD-Telematika a.s. – souhrnným stanoviskem k existenci komunikačního vedení a zařízení zn. 22917/2015-O ze dne 24.11.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádřením a stanovením podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě zn. E24986/15 ze dne 11.11.2015
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádřením k žádosti zn. 160804-140813366 ze dne 4.8.2016
- UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření na podzemní vedení veřejné komunikační sítě k žádosti č.: E017387/15 ze dne 11.11.2015
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádřením k existenci podzemních a nadzemních sítí zn. UPTS/OS/125938/2015 ze dne 13.12.2015
- NET4GAS - vyjádřením k existenci sítí zn. 8419/15/OVP/Z ze dne 24.11.2015, zn. 842/16/OVP/Z ze dne 19.2.2016
- SITEL, spol. s. r. o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1111504979 ze dne 18.11.2015, zn. 1111600532 ze dne 2.2.2016
- TeliSonera International Carrier Czech Republic a.s. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1311502873 ze dne 18.11.2015
- OPTILINE a.s. zast. SITEL, spol. s r.o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1411501649 ze dne 18.11.2015
- UNI Promotion s.r.o. v zastoupení společnosti Air Telecom a.s. - vyjádřením k existenci sítí zn. 111405992 ze dne 26.11.2015
- UNI Promotion s.r.o. v zastoupení společnosti INETCO.CZ a.s. - vyjádřením k existenci sítí zn. 1224014111 ze dne 23.11.2015
- Dial Telecom, a.s. – vyjádřením k dokumentaci zn. PH353951 ze dne 12.11.2015

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 IČ: 00063941  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
 e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- eHAMnet, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě č.j. 17733/16 ze dne 15.8.2016
- ICT Support, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě (žádost evidována pod označením 0000157981rsti) ze dne 7.12.2015
- iLine s.r.o. – vyjádřením k dokumentaci č.j. 1966/2015 ze dne 11.11.2015
- KOLEKTORY Praha a.s. - vyjádřením k existenci sítě zn. 1712/017/11/15 ze dne 20.11.2015

**Razítkem na situaci se vyjádřili:**

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.11.2015
- Planet A, a.s. – ze dne 8.12.2015
- Türk Telekom International CZ s.r.o. – ze dne 11.11.2015
- Cznet s.r.o. – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 150100659.1 ze dne 9.12.2015
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě dopisem bez zn. ze dne 9.12.2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta Metro razítkem na situačním výkresu ze dne 18.11.2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje vyjádřením k situačnímu zakreslení stávajících kabelových tras a zařízení č.j. 1561/15 ze dne 19.11.2015
- TSK (oddělení provozu telematických systémů) – ze dne 25.11.2015/1931

**K žádosti se dále vyjádřili:**

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, svodná komise, souhrnným stanoviskem zn. 100130/46Ko1990/ 2306 ze dne 12.11.2015.

**Další doklady:**

- Akustická studie zpracovaná Ing. Kateřinou Karlovou, Grief akustika s.r.o. v srpnu 2016

Stavební úřad oznámil dne 7.8. 2017 pokračování územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě, tj., do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, neuplatnili námítky žádní účastníci řízení a dotčené orgány nesdělily žádné další stanovisko.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky územního řízení vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele), nebo kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo jejichž práva k sousedním pozemkům a stavebám mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, OJGAR,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

s.r.o., DATOU s.r.o., Pražská teplárenská a.s.. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10. Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 ty spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou zájmy, které spolky chrání, dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být umístěním navrhované stavby přímo dotčena.

#### Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 a celkovou situaci v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby a změně ve využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Upozornění ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-032714/2017 ze dne 3.4.2017:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Upozornění z vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis.zn. OST 010661/2016/pa ze dne 29.2.2016

- Upozorňujeme, že retenční a vsakovací nádrž je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Stavební povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

bod 1. - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy nebo stavby, které jsou jaderným zařízením nebo náleží k provozním celkům, které jsou jaderným zařízením - přístřešek;

bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizační stavby hlavní - přípojky;

Ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí a užívat bez oznámení stavebnímu úřadu, resp. bez kolaudačního souhlasu.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

- I. **účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):**
  1. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
  2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- II. **účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)**
  3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
  4. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
  5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
  6. OJGAR, s.r.o., IDDS: 2ucq5x9
  7. DATOU s.r.o., IDDS: d9cx7fk
  8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- III. **dotčené správní úřady:**
  9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
  12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
  13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
  14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
  15. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
  16. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
- IV. **ostatní:**
  17. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 133274/2017/Fr  
Č.j.: P10-032246/2018  
Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.  
Telefon: 267 093 650, e-mail: [zuzanaf@praha10.cz](mailto:zuzanaf@praha10.cz)

V Praze, dne 21.4.2018

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2017 podal

**GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,**  
kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu:

**Zpevněné plochy parkoviště a základy výdejního zařízení plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu pro motorová vozidla) "Plnicí stanice CNG Limuzská"**  
Praha 10, Strašnice, Dřevčická

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2628/1, 2631/1 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

Zpevněné plochy o celkové ploše 3335m<sup>2</sup>  
Základy spojené s montážní jámou výdejního zařízení plnicí stanice CNG

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
4. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení technického zařízení areálových rozvodů, dešťové kanalizační přípojky, plynové přípojky, elektro přípojky, nových kabelů elektronické komunikační sítě, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. stavbou retenčních nádrží č.1 a č.2, tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 ( přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**Odůvodnění:**

Dne 21.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla úplná byl stavebník ústně vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 10.1.2018 pod č.j. P10-004329/2018.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 2.10.2017 pod spis.zn. OST 101554/2016/Ta , které nabylo právní moci dne 21.10.2017.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží na pozemcích parc.č. 2628/1, 2631/1, k.ú. Strašnice , určeno pro funkční využití, S4 – ostatní dopravně významné komunikace s nímž je navržená funkce stavby v souladu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP") zejména:

§39 –a) mechanická odolnost a stabilita - splněno - v části projektové dokumentace - technologického zařízení je doložena ve výkresech stavební části i statika, stavba je v souladu s příslušnými normami ČSN EN 1990 základy, ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí, ČSN EN 1992 navrhování betonových konstrukcí

b)požární bezpečnost – splněno- na stavbu je doloženo požární bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy.

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – splněno – Zdravotní nezávadnost vnitřního prostředí stavby a jejího vlivu na okolí je prokázána řešením stavby v souladu s příslušnými technickými normami. Při řešení stavby byly respektovány příslušné normy a předpisy týkající se životního prostředí jako Zákon č. 201/2012 S o ochraně ovzduší, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, Zákon č. 114/1992 Sb., Při běžném provozu nemá plnicí stanice CNG žádný vliv na ovzduší. Stavba nemá vliv na vodní zdroje, odpady vznikající při provozu jsou minimální. Jejich odstraňování bude probíhat dle předpisů oprávněnou organizací. Na stavbu je doloženo souhlasné stanovisko OŽD ÚMČ Prahy 10.

d) Ochrana proti hluku – splněno – doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy

e) bezpečnost a přístupnost při užívání – splněno – na stavbu vydal souhlasné stanovisko Oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahu.

§62 –plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení- Pro plynovodní přípojku a rozvod zemního plynu je použit materiál v souladu s příslušnými technickými normami a TPG. Uložení potrubí plynu odpovídá požadavkům příslušných norem a TPG.

§64 ochrana před bleskem – ochrana je provedena izolovanými jímači. Uzemňovací soustava bude provedena pod základy zemnicím páskem Fe/Zn, který propojí všechny nadzemní objekty.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č.4 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 7 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č.225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na čl. II Přechodná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

pravomocně skončena přede dnem nabytí právní účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních předpisů.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSA-13451-3/2017 ze dne 6.11.2017

Hygienická stanice hl. m. Prahy, spis.zn. S-HSHMP 56051/2017 ze dne 9.11.2017

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 č.j. P10-113076/2017 ze dne 27.11.2017

Odbor památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 1393565/2016 ze dne 9.9.2016

Stavebník dále doložil:

Plnou moc k zastupování

Smlouvu o právu provést stavbu

Souhlasné stanovisko Policie České republiky s vyznačením dopravního značení na situaci ze dne

5.1.2018

Souhlasné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu ze dne 11.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemků. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních úřadů na úseku ochrany přírody.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě a vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Jeden originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona.

Součástí podané dokumentace ke stavebnímu povolení jsou i stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu: přířek měření plynu, dešťovou kanalizaci, STL přípojku plynu, rozvod zemního plynu, rozvod elektrického proudu a osvětlení, uzemnění a hromosvod, přípojka kanalizace, přístřešek, sadové úpravy, plnicí stanice CNG- strojní část, přenos dat.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).

Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. – Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění. – Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

„Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona č. 105/2001 Sb., o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, předložte při závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství stanovené doklady o způsobu nakládání respekt. O předání odpadů ze stavební činnosti. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán státní správy nebude brát na takovýto doklad zřetel! Smluvní vztah o předání odpadů musí být uzavřen pouze s osobou, která je k tomuto oprávněna (§ 16 písm. c). Původce odpadu je povinen odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.“ (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [nosta@praha10.cz](mailto:nosta@praha10.cz)

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi: (dodejky)**

1. Ing. Vojtěch Kaksa, Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**Dotčené správní úřady (na vědomí)**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa12i

**Ostatní**

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 061539/2019/Fr  
Č.j.: P10-070490/2019  
Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.  
Telefon: 267 093 650, e-mail: zuzanaf@praha10.cz

MC Praha 10  
Doručeno: 21.06.2019  
P10 – 073045/2019

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es743099a1

V Praze, dne 18.6.2019

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.5.2019 podal

**innogy Česká republika a.s., IČO 24275051, Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108,**  
**kteřou zastupuje innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

na stavbu

**Zpevněné plochy parkoviště a základy výdejního zařízení plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu pro motorová vozidla) "Plnicí stanice CNG Limuzská"**  
Praha 10, Strašnice, Dřevčická

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2628/1, 2631/1 v katastrálním území Strašnice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 21.3.2018 spis. zn. OST 133274/2017/Fr, č.j.P10-032246/2018, které nabylo právní moci dne 2.6.2018.

#### Stavba obsahuje:

- zpevněné plochy o celkové ploše 3335m<sup>2</sup>
- Základy spojené s montážní jámou výdejního zařízení plnicí stanice CNG

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Vymezení účelu užívání stavby:**

- Bezobslužná plnicí stanice stlačeného zemního plynu pro motorová vozidla CNG s přístřeškem, s kapacitou max.10 aut za hodinu, s denním výkonem cca 100 automobilů za den, zpevněné plochy a parkovací plochy pro max.60 míst pro areál fi Innogy Česká republika a.s., přípojku plynu, elektriky, dešťové kanalizace, 2 retenční nádrže.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.6.2019 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením ze dne 21.3.2018 spis. zn. OST 133274/2017/Fr, č.j.P10-032246/2018, které nabylo právní moci dne 2.6.2018.

Stavebník doložil většinu dokladů při závěrečné prohlídce stavby. Zbývající doklady doložil dne 17.6.2019.

**Odůvodnění:**

Dne 27.5.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10.6.2019. Stavební úřad provedl dne 13.6.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 21.3.2018 spis. zn. OST 133274/2017/Fr, č.j.P10-032246/2018, které nabylo právní moci dne 2.6.2018 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod spis.zn. S- HSHMP 29853/2019 ze dne 13.6.2019
- HZS hl.m. Prahy pod č.j. HSAA-6607-2/2019 ze dne 12.6.2019
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 pod č.j. P10-064445/2019 ze dne 13.6.2019

**K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:**

- Prohlášení o shodě
- Protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení na IPR Praha ze dne 8.11.2018
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zpevněné plochy, el. Proudů a osvětlení,
- rozvod plynu, STL přípojky,
- Kolaudační souhlas na Retenční nádrže spis.zn. OST 061549/2019/Fr, č.j.P10- 070680/2019 ze dne 17.6.2019
- Zprávu o výchozí revizi plynového zařízení STL ze dne 31.10.2018
- Zprávu o výchozí revizi plynovodu tlaková zkouška ze dne 5.10.2018
- Zpráva o výchozí revizi plyn. zařízení STL přípojka ze dne 27.9.2018, protokol o tlak. Zkouš. Ze dne 27.8.2018
- protokol o tlak. zkouš. rozvod plynu od HUP po kontejner ze dne 20.9.2018
- Zprávu o tlakové a funkční zkoušce plnicí stanice ze dne 7.12.2018
- Zpráva o Výchozí revizi elektrické instalace silnoproudé přípojky ze dne 26.10.2018
- Zpráva o Výchozí revizi elektrické instalace silnoproudé instalaci VO parkoviště ze dne 16.11.2018

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Zpráva o Výchozí revizi elektrické instalace přípojky pro přepočítávač plynu dne 26.10.2018
- Zpráva o Výchozí revizi elektrického osvětlení výdejního stojanu ze dne 26.10.2018
- Zpráva o mimořádné revizi elektrické instalace přezbrojení rozvaděče v objektu Limuzská (Innogy) ze dne 14.11.2018
- Zpráva o výchozí revizi elektrické zařízení – výměna MTP v TS 7526 ze dne 13.4.2019
- Zprávy a revize pro vyhrazené technické zařízení elektrické ze dne 4.12.2018 vydáno stanovisko k celému zařízení
- Zprávy a revize pro vyhrazené technické zařízení elektrické ze dne 5.12.2018 vydáno stanovisko na výdejní stojan a hromosvod
- Zpráva o Výchozí revizi zařízení na ochranu před účinky blesku plnicí stanice ze dne 30.10.2018

**Upozornění:**

Na kontrolní prohlídce do protokolu uvedl Grid servis a.s. IČO 27935311, že v průběhu stavby došlo ke změně stavebníka a to z Grid servisu s.r.o., IČO 2793531, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno –Zábrdovice na stavebníka Innogy Česká republika a.s., IČO 24275051, Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108 (kolaudační souhlas je v souladu s touto změnou vystaven na Innogy Česká republika a.s.)

**Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Obdrželi: (dodávky)**

1. innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**dotčené správní úřady (na vědomí)**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - H5 HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

**ostatní**

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>



## **ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,  
Bc. Iva Petřínová – právnick OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub  
Đurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

**Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

**Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/5

Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205, Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 se společností innogy Česká republika a. s. pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby městská část Praha 10 uzavřela se společností innogy Česká republika a. s. IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 2016/OMP/0205 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“ dle příloh č. 11 a č. 12 předloženého materiálu.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 UZAVŘELA SE SPOLEČNOSTÍ INNOGY ČESKÁ REPUBLIKA a. s. IČO 242 75 051, SE SÍDLEM LIMUZSKÁ 3135/12, PRAHA 10, STRAŠNICE, DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2016/OMP/0205 A DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O PROVEDENÍ STAVBY č. 2017/OMP/0894 PRO AKCI „PLNÍČÍ STANICE CNG LIMUZSKÁ 2. ETAPA STAVBY“ DLE PŘÍLOH č. 11 A č. 12 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

## 8. Různé

## 9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. : 9021-2000733369/0800  
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**innogy Česká republika a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556  
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice  
IČ 242 75 051  
DIČ CZ242 75 051  
Zastoupená Ing. Tomášem Varcopem, předsedou představenstva a  
JUDr. PhDr. Josefem Bendou, Ph.D., LL.M. , členem  
představenstva  
Registrační číslo smlouvy: 7918000160

(dále jen „*nájemce*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**Preambule**

Na základě tohoto dodatku č. 3 dochází k úpravě účelu nájmu za vlastníka pozemku pro přístřešek nabíjecích stojanů, orientačních pylonů a vlajkových stožárů na parc. č. 2628/1 a parc. č. 2631/1 (Plnicí stanice CNG Limuzská). Dodatek dále upravuje odstranění stavby a případné sankce při jeho nedodržení a smluvní pokuty.

**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016.**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2016 Smlouvu o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31. 7. 2017 a ve znění Dodatku č. 2 uzavřeného dne 31. 5. 2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je podnikatelský nájem částí pozemku parc. č. 2628/1 o celk. výměře 2743 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno v KN pro obec Praha, k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V souvislosti se záměrem nájemce doplnit stavbu na shora uvedených pozemcích o druhou etapu: ocelový přístřešek nabíjecích stojanů, osvětlené orientační pylony a vlnkové stožáry, a tím rozšíření účelu nájmu a současně se záměrem pronajímatele na úpravu, zpřesnění a doplnění některých smluvních ustanovení se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

## II.

### Předmět Dodatku č. 3

**Čl. I. odst. 3. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„ 3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno v KN pro obec Praha, k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Celková pronajímaná plocha činí 3520 m<sup>2</sup>. Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. a nedílnou součástí této Smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba a příloha č. 1 této Smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků ve stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby ve znění všech jejích dodatků.“

**Čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:** 1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy a parkoviště pro osobní automobily s umístěním tří stojanů pro dobíjení elektromobilů, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel), na části pozemku parc. č. 2628/1 bude vybudován přístřešek nabíjecích stojanů o

rozměrech 22,3 x 5,1 m o výšce 3,5 m, jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,5 m a dva osvětlené orientační panely o výšce 2,5 m a šířce 1,8 m. Na pozemku parc. č. 2631/1 bude vybudován jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,8 m a pět vlnkových stožárů o výšce 6 m, a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby ve znění všech jejích dodatků. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užitá pronajímaná plocha specifikovaná v čl. I., odst. 3 Smlouvy.

1. Čl. II. odst. 5 Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně odstranění zbudovaných staveb, nedohodnou-li se účastníci této Smlouvy jinak. Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 3 měsíců od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.“

2. V Čl. II. Smlouvy se na konci doplňuje nový odst. 8. následujícího znění:

8. Nevyklidí-li a nepředá-li nájemce předmět nájmu řádně a včas dle Smlouvy, a to zejména tím že neodstraní všechny stavby na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu a tento vyklidit a odstranit všechny stavby nájemce na předmětu nájmu postavené a v takovém případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto postupem spojené. Tímto postupem nejsou dotčena práva pronajímatele k užití jakýchkoliv sankcí a ostatních postupů dle této Smlouvy i související smlouvy o provedení stavby. Podrobnosti k postupu odstraňování staveb na předmětu nájmu nájemce i pronajímatelem stanoví související smlouva o provedení stavby. Ustanovení čl. III. odst. 5. této Smlouvy bude aplikováno i v případě shora uvedeného postupu, a to až do odstranění všech staveb na předmětu nájmu a jeho úplného vyklizení. Okamžikem odstranění všech staveb nájemce z předmětu nájmu a jeho vyklizením pronajímatelem předmět nájmu považován za jednostranně převzatý pronajímatelem.“

Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním a dále se doplňuje odst. 2. :

„ 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu:

- a) 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou a za porušení povinnosti dle čl. II. odst. 5. této Smlouvy;
- b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, a to za každý započatý den prodlení;
- c) 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení jakékoli jiné povinnosti nájemce, než uvedené odst. 1. písm. a) tohoto článku, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této Smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.

- d) Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné výši i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 30 dní ode dne doručení výzvy nájemci) nápravu.“
2. Veškerá porušení povinností dle Smlouvy za celou dobu jejího trvání, tedy i porušení vzniklá v době od uzavření Smlouvy až do uzavření jejího dodatku č. 3, budou dále mezi stranami Smlouvy řešena dle smluvních ustanovení platných po uzavření a účinnosti dodatku č. 3.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčeny zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Praha, dne .....

Praha, dne.....

za vlastníka

za stavebníka

.....

.....

Ing. Tomáš Varcop

předseda představenstva

.....

JUDr. PhDr. Josef Benda, Ph.D., LL.M.

člen představenstva

**Na jedné straně**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9021-2000733369/0800  
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního  
(dále jen „*vlastník*“)

**na straně druhé**

**innogy Česká republika a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556  
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice  
IČ 242 75 051  
DIČ CZ242 75 051  
Zastoupená Ing. Tomášem Varcopem, předsedou představenstva a  
JUDr. PhDr. Josefem Bendou, Ph.D., LL.M., členem  
představenstva  
Registrační číslo smlouvy: 7918000159  
(dále jen jako „*stavebník*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tento

**Preambule**

Na základě tohoto dodatku č. 2 dochází k povolení výstavby za vlastníka pozemku pro přístřešek nabíjecích stojanů, orientačních pylonů a vlajkových stožárů na parc. č. 2628/1 a parc.č. 2631/1 (Plnicí stanice CNG Limuzská). Dodatek dále upravuje odstranění stavby a případné sankce při jeho nedodržení.

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník a „*stavebník*“ uzavřeli dle 27. 7. 2017 Smlouvu o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je souhlas „*vlastníka*“ s tím, aby „*stavebník*“ provedl na části pozemků „*vlastníka*“ parc. č. 2628/1 a parc.č. 2631/1, to vše zapsáno v KN pro obec Praha, k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, stavbu dle projektové dokumentace s názvem „Plnicí stanice CNG Limuzská“, zak. č. 811400156270 (dále jen jako „*stavba*“).

2. Z důvodu záměru stavebníka doplnit „stavbu“ o druhou etapu: ocelový přístřešek nabíjecích stojanů, osvětlené orientační pylony a vlajkové stožáry, se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Vlastník souhlasí s tím, aby stavebník provedl na pozemcích vlastníka uvedených v čl. I. odst. 2 této Smlouvy na vlastní náklad stavbu dle projektové dokumentace s názvem „Plnicí stanice CNG Limuzská“ vypracované stavebníkem pod č. 811400156270 z 08/2016 a projektové dokumentace „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“, č. zak. 8114009359, stupeň DURSP z 04/2019 (dále jen „stavba“). Tato dokumentace tvoří samostatnou přílohu č. 1 této Smlouvy“

2. Čl. II. odst. 2. Smlouvy se na jeho konci doplňuje o následující ustanovení:

„ Na části pozemku parc. č. 2628/1, bude vybudován přístřešek nabíjecích stojanů o rozměrech 22,3 x 5,1 m o výšce 3,5 m, jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,5 m a dva osvětlené orientační panely o výšce 2,5 m a šířce 1,8 m. Na pozemku parc.č. 2631/1 bude vybudován jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,8 m a pět vlajkových stožárů o výšce 6 m.“

3. Samostatnou přílohou tohoto dodatku č. 2 a současně další samostatnou přílohou Smlouvy je projektová dokumentace zahrnující rozpracování změn dle čl. II. odst. 2. tohoto dodatku, „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby, č.zak. 811400935915 stupeň DURSP, vypracoval Ing. Vojtěch Kakska, datum 04/2019.

Čl. IV. odst. 3. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

3. a) Po uplynutí dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen na své náklady stavbu na pozemcích odstranit, nedohodne-li se s vlastníkem jinak. Povinnost stavebníka odstranit na své náklady stavbu nastane i před uplynutím doby trvání stavby v případě, že bude ukončen nájemní vztah stavebníka k pozemku založený nájemní smlouvou. V případě uplynutí celé dohodnuté doby trvání stavby je stavebník povinen odstranit stavbu ke dni uplynutí této doby. V případě ukončení nájmu k pozemku nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby trvání stavby, je stavebník povinen stavbu odstranit do 6 měsíců ode dne skončení nájmu. Bude-li nájem pozemku ukončen bez výpovědní doby, je stavebník povinen odstranit stavbu do 3 měsíců od skončení nájmu.

b) Neodstraní-li nájemce stavbu z pozemku řádně a včas dle Smlouvy, je vlastník oprávněn odstranit stavbu na pozemku postavenou a v takovém případě je stavebník povinen uhradit vlastníku veškeré náklady s tímto postupem spojené; uvedený postup je vlastník oprávněn provést v případě, že stavebník bude na porušení Smlouvy písemně upozorněn a nezjedná nápravu ve vlastníkovi stanovené lhůtě, která nesmí být kratší dvou měsíců od doručení výzvy stavebníkovi. Tímto postupem nejsou dotčena práva vlastníka k užití jakýchkoliv sankcí a ostatních postupů dle této Smlouvy i související nájemní smlouvy.

c) V případě skončení nájemního vztahu stavebníka k pozemku je stavebník nebo i vlastník pozemku oprávněn zahájit řízení o odstranění stavby. Stavebník je oprávněn zahájit takové řízení i kdykoliv před skončením nájmu. "

Čl. V. odst. 3. a odst. 4. se ruší v celém svém rozsahu a nahrazují se tímto novým zněním a vkládá se nový odst. 5.:

3. Za nedodržení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy (vyjma povinnosti odstranění stavby a převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem) je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu 25 000,- Kč (slovy : dvacet pět tisíc korun českých). K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení Smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. Lhůta k nápravě pak nesmí být kratší jednoho měsíce ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajících porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty.
4. Za nedodržení povinnosti odstranění stavby nebo i za nedodržení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu výhradně s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle této Smlouvy je stavebník povinen zaplatit vlastníku na jeho výzvu smluvní pokutu 500 000,- Kč (slovy : pět set tisíc korun českých). K zaplacení smluvní pokuty lze vyzvat pouze v případě, že stavebník bude na porušení smlouvy písemně upozorněn a nezjedná ve vlastníkem stanovené lhůtě nápravu. V případě porušení povinnosti odstranění stavby nesmí být lhůta k nápravě kratší dvou měsíců, ve zbývajícím případě pak jeden měsíc, ode dne doručení písemného upozornění stavebníkovi. Pokutu lze shodným způsobem udělit i opakovaně, a to v případě opakovaného či trvajících porušení téže povinnosti po udělení předchozí pokuty. Pokutu za porušení povinnosti převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou osobu s předchozí písemnou dohodou s vlastníkem dle tohoto ustanovení je vlastník oprávněn uplatnit po stavebníkovi až do uplynutí tří let od odstranění stavby, přičemž nebude přihlédnuto k tomu, kdy v došlo k porušení této povinnosti.
5. Veškerá porušení povinností dle Smlouvy za celou dobu jejího trvání, tedy i porušení vzniklá v době od uzavření Smlouvy až do uzavření jejího dodatku č. 2, budou dále mezi stranami Smlouvy řešena dle smluvních ustanovení platných po uzavření a účinnosti dodatku č. 2.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o provedení stavby tímto dodatkem nedotčena zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží „*vlastník*“ a dva „*stavebník*“.
3. Tento dodatek č. 2. nabývá platnosti a dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Praha, dne .....

za vlastníka

.....

Praha, dne.....

za stavebníka

.....

Ing. Tomáš Varcop  
předseda představenstva

.....

JUDr. PhDr. Josef Benda, Ph.D., LL.M.  
člen představenstva





Tato příloha je nedílnou součástí Dodatku č. 3 o Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby

