

## Důvodová zpráva

### **Nemovitosti ve správě městské části Praha 10 dotčené stavbou:**

Pozemek parc. č. 2631/1, k. ú. Strašnice, ostatní plocha, výměra 10 928 m<sup>2</sup>

Pozemek parc. č. 2628/1, k. ú. Strašnice, ostatní plocha, výměra 7 206 m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** není stanovena

**Územní plán:** SV – všeobecně smíšené

### Historie

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 848 ze dne 23. 9. 2015 byla dne 30. 3. 2016 uzavřena mezi MČ Praha 10 a společností RWE Distribuční služby, s. r. o. IČO 279 35 311 se sídlem Plynářská č. 499/1, Zábrdovice Brno PSČ 602 00, Smlouva o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 (dále jen Smlouva o nájmu). Smlouva o nájmu se týká části pozemků parc. č. 2631/1 a 2628/1, k. ú. Strašnice (dále jen Pozemky), za účelem umístění parkoviště a plnicí stanice CNG, a to na dobu neurčitou (Příloha č. 4, str. 21). Rozsah pronajaté části pozemků včetně umístění stanice CNG je vyznačen v příloze Smlouvy o nájmu, dle tehdy platné projektové dokumentace „Plnicí stanice CNG Praha Limuzská“ (dále jen Stavba), z února 2015.

Dne 3. 10. 2016 předložila společnost GridServices, s.r.o. IČO 279 35 311, dříve RWE, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno PSČ 602 00, (dále jen Společnost), odboru majetkoprávnímu novou projektovou dokumentaci stavby „Plnicí stanice CNG Limuzská“ datum 08/2016 stupeň DUR, se žádostí o uzavření Smlouvy o provedení stavby.

Vzhledem k tomu, že rozsah Stavby na Pozemcích uvedený ve Smlouvě o nájmu nezohledňoval skutečnou plochu nutnou k jejímu provedení, byl na základě jednání vedených mezi zástupci Společnosti a zástupci odboru majetkoprávního předložen RMČ k projednání návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu. Návrh projednala RMČ dne 29. 6. 2017 současně s návrhem na uzavření Smlouvy o provedení stavby a přijala usnesení č. 551, kterým uzavření Smlouvy o provedení stavby i Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu schválila (Příloha č. 3, str. 17).

**Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu** uzavřeným mezi MČ Praha 10 a Společností dne 31. 7. 2017 je stanoveno **roční nájemné ve výši 1 056 000 Kč/rok bez z DPH, doba trvání nájmu je na dobu určitou ode dne uzavření Dodatku č. 1, a to do 31. 12. 2028 s možností prodloužení o dva roky (nejvýše třikrát)**. Dodatek č. 1 zároveň zdůrazňuje dočasnost Stavby, a to po dobu trvání nájemní smlouvy s tím, že po ukončení nájemního vztahu nájemce odstraní Stavbu na vlastní náklady.

**Smlouva o provedení stavby** uzavřená mezi MČ Praha 10 a Společností jako stavebníkem dne 27. 7. 2017, specifikuje Stavbu dle projektové dokumentace takto: výdejní stojan CNG s přístřeškem, rozvod CNG, kompresorový kontejner, rozvaděč elektro, přípojka elektro, rozvod elektrického proudu, dešťová kanalizace, pilířek měření plynu, rozvod plynu, osvětlení, plocha komunikace plnicí stanice CNG a parkoviště. Předpokládané náklady na Stavbu vynaložené stavebníkem uvedené v této smlouvě činí 12 370 000 Kč. Zároveň má stavebník povinnost na své náklady upravit volně přístupné zelené a odpočinkové plochy, a to dle požadavků odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje a na své náklady je následně udržovat (Příloha č. 7 str. 44).

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 vydal dne 2. 10. 2017 pod č. j. OST 101554/2016/Ta **Rozhodnutí o umístění dočasné stavby „Plnicí stanice CNG Limuzská“** ul. Dřevčická, Praha 10 – Strašnice (Příloha č. 9, str. 51).

**Stavební povolení** na stavbu: Zpevněné plochy parkoviště a základy výdejního zařízení plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu pro motorová vozidla) „Plnicí stanice Limuzská“ bylo vydáno dne 21. 4. 2018, kolaudační souhlas byl vydán dne 18. 6. 2019 (Příloha č. 10, str. 61).

Usnesením č. 319 ze dne 14. 5. 2018 schválila Rada MČ Praha 10 uzavření **Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby** (Příloha č. 3 str. 19). **Předmětem je postoupení obou smluv na nástupce nájemce, kterým je innogy Česká republika a.s., IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice**, což Společnost zdůvodňovala interními strukturálními změnami v rámci společnosti innogy Česká republika a. s. **Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby MČ Praha 10 souhlasila, kromě postoupení této smlouvy na nástupce nájemce (stavebníka), s umístěním stojanů pro nabíjení elektromobilů** (Přílohy č. 5, 6 a 7 str. 27, 41 a 44).

Rovněž byl usnesením RMČ č. 319 ze dne 14. 5. 2017 schválen **souhlas s podnájmem** části Pozemků společnosti **innogy Energo, s.r.o. IČO 251 15 171, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice** (Příloha č. 3, str. 19). Společnost **innogy Energo s.r.o.** je jako podnájemce **provozovatelem plnicí stanice CNG včetně souvisejících inženýrských sítí. Přenechání části předmětu nájmu do podnájmu** vycházelo, dle sdělení Společnosti, z oprávnění k provozování činnosti, kde **oprávnění k provozování plnicí stanice CNG má pouze společnost innogy Energo s. r. o.**

#### Současnost

Dne 15. 04. 2019 podala Společnost zastupující na základě plné moci společnost innogy Česká republika a.s., žádost o souhlas MČ Praha 10 s druhou etapou Stavby (dále jen Žádost, Příloha č. 2, str. 11), dle přiložené Projektové dokumentace **„Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“**, stupeň DURSP – společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, datum 04/2019, č. zak. 8114009359, objednatel innogy Česká republika a. s., zpracovatel GridServices s.r.o. (dále jen Projektová dokumentace). Dle Projektové dokumentace má být na části pozemku parc.č. **2628/1**, k. ú. Strašnice vybudován **přístřešek nabíjecích stojanů** o rozměrech 22,3 x 5,1 m o výšce 3,5 m, **jeden orientační pylon** o výšce 4,1 m a šířce 1,5 m a **dva osvětlené orientační panely** o výšce 2,5 m a šířce 1,8 m. Na části pozemku parc.č. **2631/1**, k. ú. Strašnice bude vybudován **jeden orientační pylon** o výšce 4,1 m a šířce 1,8 m a **pět vlajkových stožárů** o výšce 6 m. **Rozsah pronajímané plochy se nemění.**

Žádost byla projednána na jednání Komise majetkové a nebytových prostor dne 26. 6. 2019. Materiál byl z jednání stažen s tím, že bude **dotakována nájemní smlouva** tak, aby smluvní pokuty byly stanoveny konkrétní částkou a dále bude ve smlouvě ošetřeno, že pronajímatel bude oprávněn stavbu odstranit sám, a to na náklady nájemce. Na základě tohoto stanoviska proběhlo v září 2019 jednání se zástupci společnosti GridServices s.r.o., innogy Energo, s.r.o. a zástupci MČ Praha 10. Na základě tohoto jednání byly zástupcům výše uvedených společností zaslány návrhy Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby.

Předmětné návrhy dodatků byly, po déle trvající komunikaci obou stran, Společností odsouhlaseny.

V **Dodatku č. 3** ke smlouvě o nájmu je nové zejména:

- a) byl nahrazen čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu novým zněním, v němž jsou popsány části Stavby dle Projektové dokumentace,
- b) čl. II. odst. 5 Smlouvy se rovněž nahrazuje novým zněním týkající se odstranění Stavby po skončení nájmu - veškeré stavby odstraní nájemce na vlastní náklady a doplňuje se o odst. 8, dle kterého *v případě nepředání předmětu nájmu nájemcem řádně a včas, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.*
- c) v čl. V. Smlouvy se ruší v celém rozsahu odst. 1. (ustanovení o smluvních pokutách) a nahrazuje se novým ustanovením čl. V. odst. 1. s upřesněnými ustanoveními o smluvních pokutách tak, aby byla umožněna jejich plná vymahatelnost a dále se za čl. V. odst. 1. doplňuje nově odstavce 2., který zajišťuje, aby se posuzování deliktů ze smlouvy posuzovalo po celou dobu trvání smlouvy podle ustanovení Dodatku č. 3. ( Příloha č. 12, str. 72).

Dle čl. II. odst. 2. **Dodatku č. 2** ke Smlouvě o provedení stavby se čl. II. odst. 2. Smlouvy nově doplňuje o rozšíření popisu staveb na pronajatých pozemcích.

V čl. II. odst. 3. Dodatku č. 2 se projektová dokumentace zahrnující shora uvedenou změnu stává přílohou Dodatku č. 2 novou samostatnou přílohou Smlouvy. Čl. IV. odst. 3 Smlouvy je zrušen a nahrazuje se novým zněním, ve kterém je podrobněji a přesněji upravena povinnost nájemce k odstranění stavby v případě ukončení nájemního vztahu.

V čl. V. odst. 3. s 4. Smlouvy jsou nově upravena ustanovení o smluvních pokutách tak, aby byla zajištěna jejich vymahatelnost, *pokuty jsou proto stanoveny konkrétní částkou* (původní znění uvádí „až do výše“ ...). Přidán je též nový čl. V. odst. 5., dle kterého se zajišťuje, aby se posuzování deliktů ze smlouvy posuzovalo po celou dobu trvání smlouvy podle ustanovení Dodatku č. 2.(Příloha č. 13, str. 76).

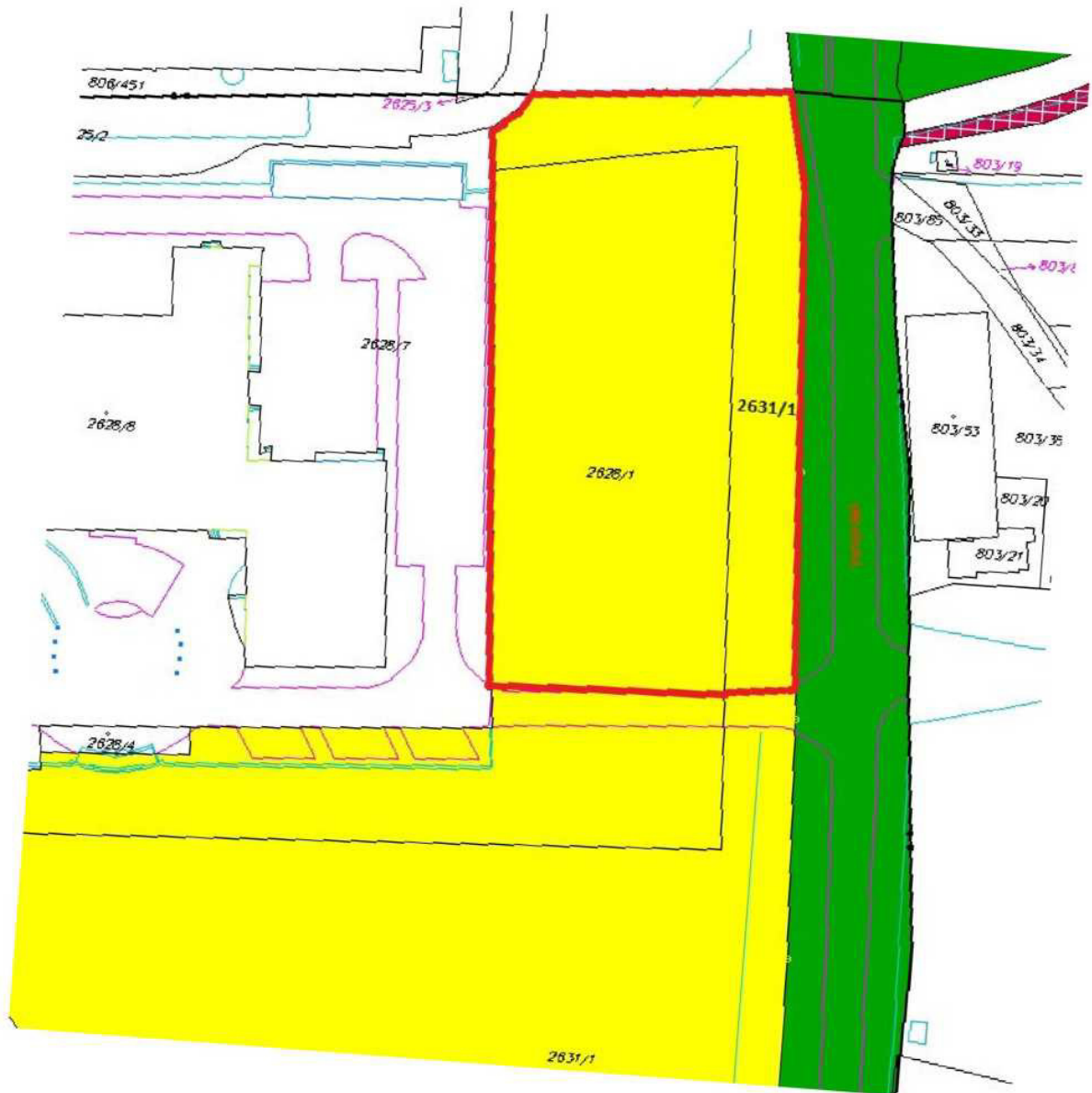
#### Závěr

Kolaudační souhlas na 1. etapu Stavby byl vydán dne 18. 6. 2019, kontrolní prohlídka za účasti pronajímatele se konala dne 13. 6. 2019

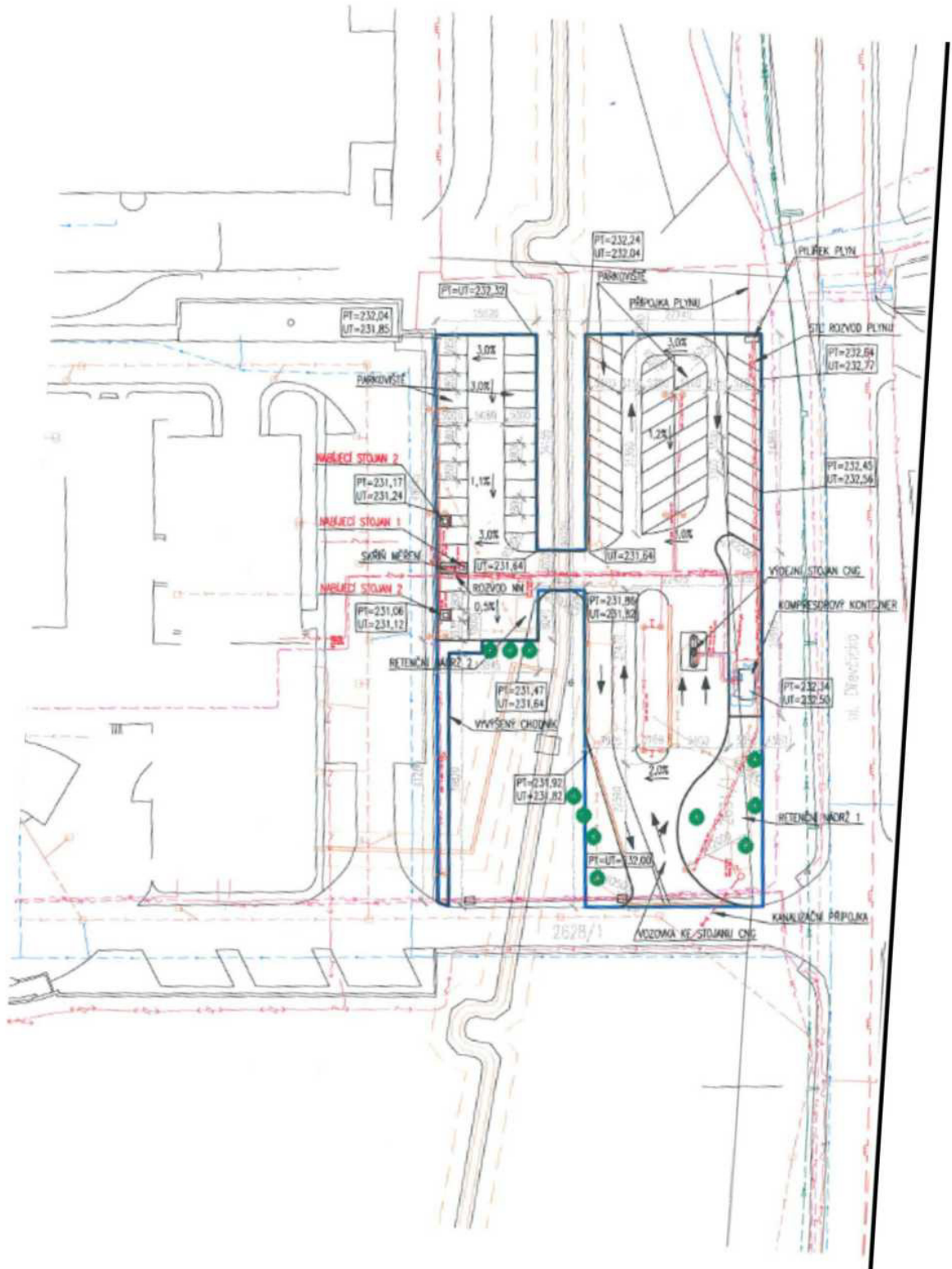
Druhá etapa Stavby bude předmětem nového územního a stavebního řízení.

**Vyjádření OMP:** OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby dle Přílohy č. 12 a Přílohy č. 13 tohoto materiálu.

**Stanovisko KMN:** Komise souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“. (Příloha č. 11, str. 70)



# Celková situace stavby



Fotodokumentace  
z místního šetření



Kompresorový kontejner



Výdejní stojan CNG





Parkoviště



**GridServices**

Člen innogy

Neře značka: 220/Ext/Kj/0216/19

Vytvořeno: 

Datum: 15.04.2019

**MC Praha 10**  
Doručeno: 15.04.2019  
**P10 – 046239/2019**

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



ap10es743e3oloc



DOPORUČENĚ

Úřad městské části Praha 10  
odbor majetkoprávní  
Vršovická 1429/68  
Praha 10  
101 38

Věc:

**Stavba: Plnicí stanice CNG Limuzská**  
**Zakázka číslo: 811400935915**  
**Žádost o schválení 2. etapy stavby**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 15 -04- 2019

Přílohy: 

Vážení,

chtěli bychom stávající stavbu „Plnicí stanice Limuzská“ realizovanou dle smlouvy o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 ze dne 27.7.2016 a jejího dodatku č. 1 ze dne 31.5.2018 doplnit o druhou etapu, jejíž dokumentaci Vám zasíláme v příloze.

Jedná se o přístřešek nabíjecích stojanů, čtyři osvětlené orientační pylony a pět vlajkových stožárů.

Žádáme Vás o schválení uvedené dostavby, která je celá umístěna v pronajaté ploše pozemku. Dostavba nezasahuje do ochranných pásem sítí jiných provozovatelů.

Dostavba bude vyžadovat povolení územním rozhodnutím a pravděpodobně i stavebním povolením (přístřešek nabíjecích stojanů).

Byli bychom Vám velmi vděční za urychlené vyřízení. V případě jakýchkoliv dotazů přivítáme, pokud se obrátíte na výše uvedený telefon nebo e-mail.

S uctivým pozdravem



hlavní inženýr projektu

**GridServices, s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 291 -

příloha: Dokumentace druhé etapy stavby č. Seznamu dokumentace DS 045 287

**GridServices, s.r.o.**  
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T +420 533 330 000 · www.gridservices.cz  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300



Reg. číslo Zmocnitel: ~~11075~~

Reg. číslo Zmocněnec:



## Plná moc

Udělení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů



Společnost **innogy Česká republika a.s.**, se sídlem Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice, IČ 242 51 171, zapsaná v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze sp.zn. B 18556, zastoupení Martinem Friedrichem Herrmannem, předsedou představenstva a Thomasem Merkerem, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Společnost **innogy Energo, s.r.o.**, se sídlem Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice, IČ 251 15 171, zapsanou v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, sp.zn. C 50971, (dále jen „Zmocněnec“) aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

Pro celé správní, projekční a realizační řízení týkající se projektu

Výstavba plyníků stanice CNG a úprava okolního prostoru vedle areálu Limuzská 12 Praha 10

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací tohoto projektu, a dále též jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběrů zhotovitele projektové dokumentace, zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
  - i. Zpracování podkladů pro výběrová řízení,
  - ii. Účast Zmocněnce na výběrovém komisí,
  - iii. Uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekční a inženýrských prací,
  - iv. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
  - v. Výkon technického dozoru investora;
  - vi. Zajištění koordinátora BOZP;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgánem státní správy a samosprávy (např: vyjádření veřejnoprávních orgánů, územních řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);

- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činění nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací tohoto projektu;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod tímto bodem, písm. a), b), c), d), této plné moci;
- f) K podávání opravných prostředků a vzdání se práva podat opravné prostředky v řízení pod tímto bodem, písm. c) této plné moci;

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu a uděluje se na dobu trvání tohoto projekt.

V Praze, dne 14.5.2018



Martin Friedrich Herrmann  
Předseda představenstva



Dipl.-Volksw. Thomas Merker  
Místopředseda představenstva

Tímto plnou moc přijímá v plném rozsahu

V Praze, dne 11.5.2018



Zdeněk Kapla  
Jednatel i Energo, s.r.o



Jiří Šimr  
Jednatel společnosti Energo, s.r.o

**Plná moc**  
**ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti výstavby plnicích stanic CNG**

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.  
Reg. č. sml. poskytovatele: 9213000008  
Reg. č. PM:

Příjemce: innogy Energo, s.r.o.  
Reg. č. sml.: KAC/2013/249/296/OST  
Reg. č. PM: 9711700029

**2. k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plnicích stanic CNG:**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plnicích stanic CNG:
  - o nájmu, půjčce nebo výpůjčce nemovitostí (vč. komunikací) pro výstavbu plnicích stanic CNG,
  - o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti s výstavbou plnicích stanic CNG do max. výše úhrady 100 000,- Kč,
  - o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou plnicích stanic CNG do max. výše úhrady 100 000,- Kč,
  - o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou plnicích stanic CNG, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do výše úhrady max. 250 000,- Kč,
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.),
- c) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací objednávek a uzavíráním smluv na výstavbu plnicích stanic CNG, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 15 mil. Kč bez DPH,
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1., písm. a), b) a c) této plné moci,
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod bodem 1., písm. b) této plné moci.

Zmocnitel bere na vědomí, že jednáním Zmocněnce jako zástupcem Zmocnitele vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli jako zastoupenému.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu k jednání za Zmocnitele v rozsahu této plné moci nebo k jednotlivým jednáním. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně. Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí k právním jednáním a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.


Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

V Praze dne

  
Ing. Zdeněk Štěpánek, jednatel  
innogy Energo, s.r.o.

  
Ing. Lukáš Roubíček, jednatel  
innogy Energo, s.r.o.

Plnou moc přijímáme

  
Ing. Pavel Káčer, jednatel  
GridServices, s.r.o.



Člen innogy

## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92170972

Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem společnosti

(dále jen „zmocněnec“).

**oprávněný** na základě plné moci ze dne 1. 8. 2017 s reg. č. plné moci 92170948 zastupovat společnost

innogy Energo, s.r.o., Umuzská 3135/12, Praha 10, PSČ 108 00, IČ: 25115171, zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 50971, zastoupená Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelem a Ing. Lukášem Roubíčkem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „zmocnitel“).

### timto dále zmocňuje

Pana: 

Datum narození: 

Trvale bytem: 

Funkce: hlavní inženýr projektu

Doručovací adresa: GridServices, s.r.o., Prosecká 855/68, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „další zmocněnec“).

**aby v souladu a v rozsahu této plné moci jednal a činil za Zmocnitele všechny níže uvedené právní a jiné úkony**

### 1. k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plyníčních stanic CNG:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a při konání všech právních úkonů ve vztahu k právními a fyzickými osobám ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
  - o dílo, vč. akceptace objednávek na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu plyníčních stanic CNG bez omezení realizačních nákladů,
  - o nájmu, půjčce nebo výpůjčce nemovitostí (vč. komunikace) pro výstavbu plyníčních stanic CNG,
  - o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plyníčních stanic CNG,
  - o omezení užívání pozemní komunikace,
  - o nájmu pozemků pro výstavbu plyníčních stanic CNG po dobu realizace stavby,
  - o nezbytném archeologickém průzkumu,
  - o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům atd.),
- c) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací objednávek a uzavíráním smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele,
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1., písm. a), b) a c) této plné moci,
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1., písm. b) této plné moci.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300

## 2. k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plyníčních stanic CNG:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plyníčních stanic CNG:
  - o nájmu, půjčce nebo výpůjčce nemovitostí (vč. komunikací) pro výstavbu plyníčních stanic CNG,
  - o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti s výstavbou plyníčních stanic CNG do max. výše úhrady 100 000,- Kč,
  - o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou plyníčních stanic CNG do max. výše úhrady 100 000,- Kč,
  - o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou plyníčních stanic CNG, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do výše úhrady max. 250 000,- Kč,
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.),
- c) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací objednávek
- d) a uzavíráním smluv výstavbu plyníčních stanic CNG, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 15 mil. Kč bez DPH,
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1., písm. a), b) a c) této plné moci,
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1., písm. b) této plné moci.

Oprávnění k výkonu zastoupení je uděleno dalšímu zmocněnci na dobu neurčitou. Další zmocněnec není oprávněn udělit další osobě substituční plnou moc. Oprávnění k výkonu zastoupení zanikne kromě zákonných důvodů, také ke dni skončení pracovního poměru dalšího zmocněnce ke zmocněnci.

Místo a datum podpisu:

Brno, 12. 9. 2017

Ing. Pavel Káčer  
jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

hlavní inženýr projektu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 499/2017/ C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/ly)

Ing. Pavel Káčer.....nar. 29.06.1958. bytem (s místem pobytu)

Na Vyhlídce 564/32, 664 48 Moravany..... jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP.....

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně..... dne 12.9.2017

vlastnoruční podpis advokáta,  
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859



## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 551  
ze dne 29. 6. 2017

**k návrhu na uzavření Smlouvy o provedení stavby na pozemcích parc. č. 2631/1 a parc. č. 2628/1, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205, pro akci: „Plnicí stanice CNG Limuzská“**

Rada městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o provedení stavby se společností GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00, pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská“, ve znění dle přílohy č. 11 předloženého materiálu
- b) uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016 se společností GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00, pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská“, ve znění dle přílohy č. 12 předloženého materiálu
- c) text ručitelského prohlášení ve znění dle přílohy č. 13 předloženého materiálu

## II. ukládá

### 1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. po předložení podepsaného ručitelského prohlášení schváleného dle bodu I. písm. c) tohoto usnesení uzavřít Smlouvu o provedení stavby se společností GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00, pro akci „Plnicí stanice CNG“, schválenou dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2017

- 1.1. po předložení podepsaného ručitelského prohlášení schváleného dle bodu I. písm. c) tohoto usnesení uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016 se společností GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00, schválený dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2017

Ing. Vladimír N o v á k  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
I. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., I. zást. starosty  
Anotace: správa obecního majetku  
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-059092/2017



## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 319

ze dne 14. 5. 2018

**k návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205, Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi innogy Česká republika, a. s. a innogy Energo, s. r. o., pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská“**

Rada městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016, se společností GridServices, s. r. o., IČO 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00 Brno a společností innogy Česká republika, a. s., IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 98, pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská“, ve znění dle přílohy č. 10 předloženého materiálu
- b) uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 ze dne 27. 7. 2017, se společností GridServices, s. r. o., IČO 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00 Brno a společností innogy Česká republika, a. s., IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 98, pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská“, ve znění dle přílohy č. 11 předloženého materiálu

### I. souhlasí

s tím, aby společnost innogy Česká republika a. s. IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 98, po podepsání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby, schválených dle bodu I. a), b), tohoto usnesení, uzavřela Smlouvu o podnájmu pozemků se společností innogy Energo, s. r. o., IČO 251 15 171, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, PSČ 108 00, dle návrhu v příloze č. 12 předloženého materiálu

### III. ukládá

#### 1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016, schválený dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2018

- 1.1. podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 ze dne 27. 7. 2017, schválený dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2018

- 1.2. podepsat souhlas s podnájmem odsouhlasený dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2018

Ing. Vladimír N o v á k  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
I. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., I. místostarosta  
Anotace: správa obecního majetku  
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-037887/2018



**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: 9021-2000733369/0800, Česká spořitelna, a. s.  
variabilní symbol: 151 *000P10K*  
k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein, MBA

*2016/047/0205*  
*1510008104*

(dále jen „**pronajímatel**“)

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C 57165  
se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno PSČ 602 00  
IČ: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
jednatelé Ing. Dušan Malý, nar. 21. 3. 1974, Praha 6 – Liboc, Naardenská 666/7,  
PSČ 162 00, Ing. Pavel Káčer, nar. 29. 7. 1958, Na Vyhliďce 564/32,  
Moravany, PSČ 664 48

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle  
§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích  
okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJEM POZEMKU**

*č. 2016/047/0205*

**ČLÁNEK I.**

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 2631/1 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 10928 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2628/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 7206 m<sup>2</sup>, vše v Praze 10, k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 2476. Pozemky jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným pozemkům vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2612 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, pozemky podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II.

### NÁJEM

#### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

#### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu (části pozemků parc. č. 2628/1 o výměře 1213 m<sup>2</sup> a parc. č. 2631/1 o výměře 340 m<sup>2</sup>), k. ú. Strašnice, je nájemci pronajímán **za účelem umístění plynárenského zařízení bez servisů a opraven**. Předmět nájmu (část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 1399 m<sup>2</sup>) k.ú. Strašnice, je nájemci pronajímán **za účelem vybudování parkoviště pro osobní automobily**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu *nájemce* vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně odstranění zbudovaných staveb. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dní od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 10), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
7. Nájemci nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány žádné služby.

## ČLÁNEK III.

### NÁJEMNÉ

#### NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, celkem **885 600,- Kč** (slovy: osmsetosmdesátptitisícšestset korun českých) bez DPH ročně. S ohledem na předmět nájmu, parkoviště pro osobní automobily, uplatňuje pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 1b zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH. Ve smyslu § 56a odst. 3 rozhodl pronajímatel uplatnit DPH rovněž i na plnění podléhající osvobození z daně. Celé nájemné bude navýšeno o sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, na číslo bankovního účtu pronajímatele zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH. Skončí-li nájemní vztah v průběhu kalendářního roku, vystaví pronajímatel do 15 dnů opravný daňový doklad, který doručí

nájemci a vrátí příslušnou část nájmu zpět na bankovní účet nájemce, ze kterého bylo nájemné uhrazeno. Alikvotní část nájemného za období od **1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 činí 664 200,- Kč.** (slovy: šestsetšedesátčtyřtisícdvěstě korun českých). Takto stanovená alikvotní část nájemného bude navýšena o sazbu DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za rok 2016 včetně DPH uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, na číslo bankovního účtu pronajímatele zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH.

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející nájemní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li ve smyslu čl. II. odst. 5 této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu nájemné ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.

#### ČLÁNEK IV.

##### DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem nájemce.
10. Nájemce může opatřit předmět nájmu přiměřeným štítem, návštěvím nebo podobným znamením.
11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemce umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
14. S ohledem na skutečnost, že pozemek bude zastavěn trvalou stavbou ve vlastnictví nájemce, je nájemce povinen i po skončení nájmu hradit pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání pozemku, a to trvale ve výši aktuálního nájmu, a to až do odstranění stavby.
15. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
16. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK V.

##### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý započatý den prodlení; *deset dní*
  - c) ve výši 1 000,- Kč (slovy jedent tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## ČLÁNEK VI.

### Způsoby zániku smlouvy

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinností druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy vyvstane-li důvod výpovědi v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu). Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednaní nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednaní nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
5. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 se zde použije přiměřeně.
6. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## ČLÁNEK VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 4. 2016.**
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů, aplikaci, ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a 5 pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16 -03- 2016 .....

V Praze dne 30 -03- 2016 .....

Nájemce  
**RWE Distribuce s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Pronajímatel



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 14. 3. 2015 do 11. 3. 2015  
Usnesení Rady m.č. Praha 10 MČP10 č. 344 ze dne 23. 3. 2015  
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 MČP10 č. 344 ze dne 23. 3. 2015  
Ověřovatele 1. .... 2. ....



Na jedné straně

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 9021-2000733369/0800

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**a na straně druhé**

**GridServices, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno PSČ 602 00

IČ 27935311

DIČ CZ27935311

zastoupená Ing. Pavel Káčer, jednatel

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

#### **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016.**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dle 30. 3. 2016 smlouvu o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 (dále jen smlouva), jejímž předmětem je podnikatelský nájem částí pozemku parc. č. 2628/1 o celk. výměře 2612 m<sup>2</sup> a parc. č. 2631/1 o výměře 340 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Strašnice.
2. Nájemce oznámil pronajímateli a pronajímatel vzal na vědomí, že došlo ke změně názvu nájemce na nový název tak, jak je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. V souvislosti s vyjednáním související smlouvy o provedení stavby k využití předmětu nájmu na předmětu nájmu se účastníci dohodli na následujících změnách smlouvy:

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. **V čl. I. odst. 2.** smlouvy se předposlední věta: „*Pozemky jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č 1. nedílnou součástí této smlouvy*“ vypouští.
2. **V čl. I. odst. 3.** smlouvy se slova „...340 m<sup>2</sup>“ vypouští a nahrazují se slovy: „...777 m<sup>2</sup>...“, dále se vypouští slova: „...2612... m<sup>2</sup>“ a nahrazují se slovy: „... 2743 m<sup>2</sup>...“. Za slovy: „... k. ú. Strašnice ...“ se bez náhrady vypouští slova: „... pozemky podle předchozího odstavce ...“. Dále se na konci odst. 3. za text v závorce vkládají věty: „Celková pronajímaná plocha činí 3520 m<sup>2</sup>. Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy.“

V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba, a příloha č. 1 této smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků v územním a stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby, kterou smluvní strany uzavřou současně s tímto dodatkem č. 1.“

**Čl. I. odst. 3. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice. Celková pronajímaná plocha činí 3520 m<sup>2</sup>. Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba, a příloha č. 1 této smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků v územním a stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby, kterou smluvní strany uzavřou současně s tímto dodatkem č. 1.

3. V čl. II. odst. 1. smlouvy se dosavadní znění vypouští a nahrazuje novým zněním:

**Celý čl. II. odst. 1. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a oprav - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy a parkoviště pro osobní automobily, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel), a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby, kterou pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 1 k této nájemní smlouvě. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užit 2743 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2628/1 a 777 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2631/1, vše k. ú. Strašnice.

4. V čl. II. odst. 4. smlouvy se na konci slovo: „ neurčitou “ vypouští a nahrazuje slovem: „ určitou “ a za něj se vkládají následující slova: „ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě do 31. 12. 2028 (slovy: třicátého prvního prosince dva tisíce dvacet osm). Nájem bude po uplynutí této doby prodloužen o další 2 (slovy: dva) roky v případě, že ke dni skončení nájmu zde nebude dán žádný důvod ke skončení nájmu předpokládaný touto smlouvou,

zejména pak v čl. VI. odst. 2. větě druhé a třetí a v čl. VI. odst. 4. smlouvy. Prodloužení doby nájmu vždy o dva roky lze dle dohody stran opakovat nejvýše třikrát.

**Celý čl. II. odst. 4. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě do 31. 12. 2028 (slovy: třicátého prvního prosince dva tisíce dvacet osm). Nájem bude po uplynutí této doby prodloužen o další 2 (slovy: dva) roky v případě, že ke dni skončení nájmu zde nebude dán žádný důvod ke skončení nájmu předpokládaný touto smlouvou, zejména pak v čl. VI. odst. 2. větě druhé a třetí a v čl. VI. odst. 4. smlouvy. Prodloužení doby nájmu vždy o dva roky lze dle dohody stran opakovat nejvýše třikrát.

5. V čl. II. odst. 5. smlouvy se za 1. větu doplňují slova: „ ..., nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. ...“ a za ně se nově vkládá další věta: „Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady.“

**Celý čl. II. odst. 5. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dní od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol. Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady.

6. V čl. III. odst. 2. smlouvy se v souvislosti s celkovým zvýšením pronajímané plochy zvyšuje celková výše ročního nájemného z původních 885 600,- Kč (slovy: osmsetosmdesátpěttisícšestset korun českých) “ na novou výši nájemného „ 1 056 000,- Kč (slovy: Jedenmilionpadesátšest tisíc korun českých)“, a ve smyslu změny čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy se upravuje celkově znění čl. III. odst. 2. níže uvedeným způsobem:

**Celý čl. III. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 6. Nájemné se sjednává ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání částí pozemků označených písm. A (tedy současně označených též jako A1 a A2) v příloze č. 1 této smlouvy pronajímaných pro podnikatelské účely, celkem za všechny pronajímané plochy 1 056 000,- Kč (slovy: Jedenmilionpadesátšesttisíc korun českých) bez DPH ročně. S ohledem na předmět nájmu, parkoviště pro osobní automobily, uplatňuje pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 1b zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH. Ve smyslu § 56a odst. 3 rozhodl pronajímatel uplatnit DPH rovněž i na plnění podléhající osvobození z daně. Celé nájemné bude navýšeno o sazbu DPH dle platných právních předpisů.

7. V čl. III. odst. 5. smlouvy se na konci textu doplňuje násl. věta: „V případě ukončení nájmu bez výpovědní doby dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy bude předchozí ustanovení tohoto odstavce uplatněno počínaje 1. dnem čtvrtého kalendářního měsíce po měsíci, v němž byl nájem ukončen.“

**Celý čl. III. odst. 5. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 7. Nepředá-li ve smyslu čl. II. odst. 5 této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokáce předmětu nájmu

nájemné ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně. V případě ukončení nájmu bez výpovědní doby dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy bude předchozí ustanovení tohoto odstavce uplatněno počínaje 1. dnem čtvrtého kalendářního měsíce po měsíci, v němž byl nájem ukončen.“

**8. V čl. IV odst. 2. se na konci doplňuje druhá věta o následujícím znění:**

Části pozemků parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, označené souhrnně jako část B v příloze č. 1 této smlouvy, které nejsou předmětem nájemního vztahu, je nájemce povinen nejpozději do zahájení užívání stavby nebo i jen některé její části a následně po celou zbývající dobu nájmu na své náklady upravit, osadit a udržovat jako volně přístupné zelené a odpočinkové plochy, a to při dodržení právních omezení vyplývajících z ochranných pásem inženýrských sítí nacházejících se na těchto částech pozemků a při dodržení právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí a krajiny a ochrany řádného stavu pozemků nenarušujícího vzhled obce zejm. dle zákona o hl. m. Praze.

**Celý čl. IV. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:**

„ 2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1. Části pozemku parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, označené jako část B v příloze č. 1 této smlouvy, které nejsou předmětem nájemního vztahu, je nájemce povinen nejpozději do zahájení užívání stavby nebo i jen některé její části a následně po celou zbývající dobu nájmu na své náklady upravit, osadit a udržovat jako volně přístupné zelené plochy, a to při dodržení právních omezení vyplývajících z ochranných pásem inženýrských sítí nacházejících se na těchto částech pozemků a při dodržení právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí a krajiny a ochrany řádného stavu pozemků nenarušujícího vzhled obce zejm. dle zákona o hl. m. Praze.“

**9. Celý text čl. IV. odst. 14. smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:**

„ 14. Stavba na předmětu nájmu bude výhradně stavbou dočasnou, která zde bude umístěna pouze po dobu trvání nájmu dle této smlouvy. Časové omezení trvání a užívání stavby pro stavební řízení si strany dohodly ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1 do 31. 12. 2028. V případě využití prodloužení nájmu v souladu s čl. II. odst. 4. a ostatními ustanoveními této smlouvy může nájemce požádat stavební úřad o prodloužení doby užívání stavby, pronajímatel je v takovém případě povinen udělit souhlas s prodloužením užívání stavby.“

**10. V čl. V. odst. 1. písm. a) smlouvy se slova : „ ... ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) ...“ vypouští a nahrazují slovy : „ ... až do výše 100 000,- Kč (slovy jednoho tisíce korun českých) ...“.** Dále se vypouští věta druhá o následujícím znění : Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné výši opakovaně, nejedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 15 dní) nápravu.

**11. V čl. V. odst. 1. písm. c) smlouvy se slova : „ ... ve výši 1 000,- Kč (slovy jednoho tisíce korun českých) ...“ vypouští a nahrazují slovy : „ ... až do výše 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) ...“.**

**12. V čl. V. odst. 1. se vkládá nové ustanovení pod písm. d), které bude nadále znít takto:**

„ d) Výši pokut dle ustanovení Článku V. odst. 1. písm. a) a c) určí pronajímatel. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné

výši i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 30 dní ode dne doručení výzvy nájemci) nápravu.“

**Celý čl. V. odst. 1. bude nadále znít takto:**

„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

- a) až do výše 100 000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou;
- b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 0,1 % Kč, nejméně však 300,- Kč (slovy: třista korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý započatý den prodlení;
- c) až do výše 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
- d) Výši pokut dle ustanovení Článku V. odst. 1. písm. a) a c) určí pronajímatel. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné výši i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 30 dní ode dne doručení výzvy nájemci) nápravu.“

**13. Dosavadní znění ust. čl. VI. odst. 2. smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním:**

**Celý čl. VI. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:**

„2. Každý z účastníků smí při porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět, a pouze z důvodů zákonem zakotvených nebo dohodnutých v této smlouvě, a to v čl. V. odst. 2., odst. 4. a 6. této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li důvod výpovědi v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. existence pravomocného stavebního povolení k výstavbě tzv. Městského okruhu nebo jeho části zasahující do předmětu nájmu nebo jiné obdobné dopravní stavby - veřejné komunikace nebo nezbytných stavebních a dopravních opatření v souvislosti s takovou stavbou).

**14. V čl. VI. odst. 3. smlouvy se číslice: „ 3 “ nahrazuje číslicí: „ 6 “.**

**Celý čl. VI. odst. 3. smlouvy bude nadále znít takto:**

„3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.“

**15. V čl. VI. odst. 4. smlouvy se za ustanovení pod písm. e) doplňuje nové ustanovení:**  
„f) převede – li nájemce stavbu nebo i její část na předmětu nájmu na jiného vlastníka bez předchozím písemné dohody s pronajímatelem; “

**Celé ustanovení čl. VI. odst. 4. písm. f) smlouvy bude nadále znít takto:**

„ f) převede-li nájemce stavbu nebo i její část na předmětu nájmu, na jiného vlastníka než je nájemce bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.“

Ostatní ustanovení čl. VI. odst. 4. zůstávají nezměněna.

**16. V čl. VI. se doplňuje nový odst. 7. o následujícím znění:**

„7. Po skončení nájmu po uplynutí desetileté doby nájmu nebo i v případě výpovědi ze strany pronajímatele dle čl. VI. odst. 2. a odst. 4. smlouvy před uplynutím desetileté doby nájmu nemá nájemce právo žádat či vymáhat pro pronajímateli jakékoliv nároky (zejm. finanční) související s odstraněním stavby na předmětu nájmu, se zhodnocením

předmětu nájmu stavbou, s náhradou hodnoty stavby, s ušlým ziskem nebo související s předčasným ukončením nájemního vztahu v případě ukončení nájmu výpovědí dle čl. VI. odst. 2. věty druhé a třetí a odst. 3. smlouvy (zejména nárok na majetkovou újmu, škodu, ušlý zisk v souvislosti s ukončením nájmu a s odstraněním stavby).“

**17. Na konci smlouvy se dosavadní příloha č. 1 smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním přílohy č. 1, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 smlouvy.**

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Doplatek nájemného, jeho alikvotní část obsahují navýšení vyplývající z čl. II. odst. 6. a ostatních ustanovení tohoto dodatku za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do konce roku 2017 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli do 15 dnů ode dne obdržení daňového dokladu faktury od pronajímatele. Příslušná částka bude vypočtena dle data účinnosti tohoto dodatku.
2. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a 5 si ponechá pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 1. k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je i úplné znění textu nájemní smlouvy, které (se zpracováním ustanovení tohoto Dodatku č. 1) plně nahrazuje původní znění nájemní smlouvy.

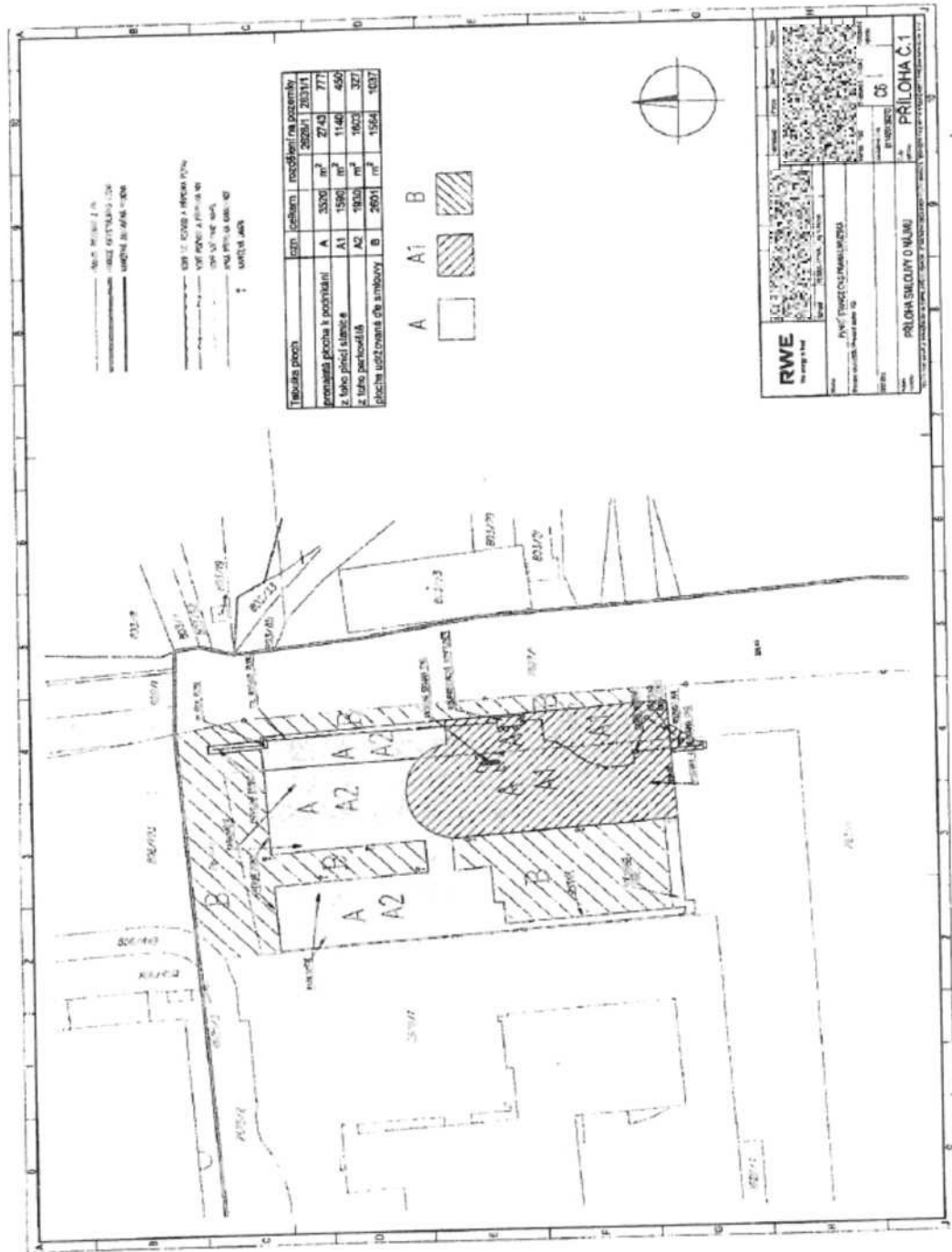
V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce \_\_\_\_\_  
χ

V Praze dne 31-07-2017

Prona \_\_\_\_\_  


Příloha č. 1



**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: 9021-2000733369/0800, Česká spořitelna, a. s.  
variabilní symbol: 1510008107  
k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein, MBA

(dále jen „**pronajímatel**“)

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C 57165  
se sídlem Plynárenský 499/1, Zábřdovice, Brno PSČ 602 00  
IČ: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
jednatelé Ing. Dušan Malý, nar. 21. 3. 1974, Praha 6 – Liboc, Naardenská 666/7,  
PSČ 162 00, Ing. Pavel Káčer, nar. 29. 7. 1958, Na Vyhlídce 564/32,  
Moravany, PSČ 664 48

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle

§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJEM POZEMKU**

Č. 2016/OMP/0205

**ČLÁNEK I.**

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 2631/1 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 10928 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2628/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 7206 m<sup>2</sup>, vše v Praze 10, k. ú. Strašnice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 2476.

Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným pozemkům vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, (dále jen „předmět nájmu“). Celková pronajímaná plocha činí 3520 m<sup>2</sup>. Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba, a příloha č. 1 této smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků ve stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby, kterou smluvní strany uzavřou současně s tímto dodatkem č. 1.
4. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II.

### NÁJEM

#### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

#### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy, a parkoviště pro osobní automobily, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel) a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby, kterou pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 1 k této nájemní smlouvě. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užit 2743 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2628/1 a 777 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2631/1, vše k. ú. Strašnice.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě do 31. 12. 2028 (slovy: třicátého prvního prosince dva tisíce dvacet osm). Nájem bude po uplynutí této doby prodloužen o další 2 (slovy: dva) roky v případě, že ke dni skončení nájmu zde nebude dán žádný důvod ke skončení nájmu předpokládaný touto smlouvou, zejména pak v čl. VI. odst. 2. větě druhé a třetí a v čl. VI. odst. 4. smlouvy. Prodloužení doby nájmu vždy o dva roky lze dle dohody stran opakovat nejvýše třikrát.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně odstranění zbudovaných staveb, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady. Bude-li nájem ukončen bez

výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dní od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.

6. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 10), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
7. Nájemci nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány žádné služby.

### ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání částí pozemků označených písm. A (tedy současně označených též jako A1 a A2) v příloze č. 1 této smlouvy pronajímaných pro podnikatelské účely, celkem za všechny pronajímané plochy 1 056 000,- Kč (slovy: Jedenmilionpadesátšesttisíc korun českých)** bez DPH ročně. S ohledem na předmět nájmu, parkoviště pro osobní automobily, uplatňuje pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 1b zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH. Ve smyslu § 56a odst. 3 rozhodl pronajímatel uplatnit DPH rovněž i na plnění podléhající osvobození z daně. Celé nájemné bude navýšeno o sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, na číslo bankovního účtu pronajímatele zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH. Skončí-li nájemní vztah v průběhu kalendářního roku, vystaví pronajímatel do 15 dnů opravný daňový doklad, který doručí nájemci a vrátí příslušnou část nájmu zpět na bankovní účet nájemce, ze kterého bylo nájemné uhrazeno. Alikvotní část nájemného za období **od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 činí 664 200,- Kč.** (slovy: šestsetšedesátčtyřtisícdevět korun českých). Takto stanovená alikvotní část nájemného bude navýšena o sazbu DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za rok 2016 včetně DPH uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, na číslo bankovního účtu pronajímatele zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH.
4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející nájemní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li ve smyslu čl. II. odst. 5 této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu nájemné ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně. V případě ukončení nájmu bez výpovědní doby dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy bude předchozí ustanovení tohoto odstavce uplatněno počínaje 1. dnem čtvrtého kalendářního měsíce po měsíci, v němž byl nájem ukončen.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku

vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.

#### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1. Části pozemků parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, označené souhrnně jako část B v příloze č. 1 této smlouvy, které nejsou předmětem nájemního vztahu, je nájemce povinen nejpozději do zahájení užívání stavby nebo i jen některé její části a následně po celou zbývající dobu nájmu na své náklady upravit, osadit a udržovat jako volně přístupné zelené a odpočinkové plochy, a to při dodržení právních omezení vyplývajících z ochranných pásem inženýrských sítí nacházejících se na těchto částech pozemků a při dodržení právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí a krajiny a ochrany řádného stavu pozemků nenarušujícího vzhled obce zejm. dle zákona o hl. m. Praze.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem nájemce.
10. Nájemce může opatřit předmět nájmu přiměřeným štítem, návěstím nebo podobným znamením.
11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemce umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

14. Stavba na předmětu nájmu bude výhradně stavbou dočasnou, která zde bude umístěna pouze po dobu trvání nájmu dle této smlouvy. Časové omezení trvání a užívání stavby pro stavební řízení si strany dohodly ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1 do 31. 12. 2028. V případě využití prodloužení nájmu v souladu s čl. II. odst. 4. a ostatními ustanoveními této smlouvy může nájemce požádat stavební úřad o prodloužení doby užívání stavby, pronajímatel je v takovém případě povinen udělit souhlas s prodloužením užívání stavby.
15. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zjistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
16. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### **ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) až do výše 100 000,- Kč (slovy jednotistic korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou;
  - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 300,- Kč (slovy: třista korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý započatý den prodlení;
  - c) až do výše 10 000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
  - d) Výši pokut dle ustanovení Článku V. odst. 1. písm. a) a c) určí pronajímatel. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné výši i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 30 dní ode dne doručení výzvy nájemci) nápravu.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

#### **ČLÁNEK VI. Způsoby zániku smlouvy**

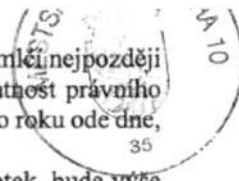
1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět, a pouze z důvodů zákonem zakotvených nebo dohodnutých v této smlouvě, a to v čl. V. odst. 2., odst. 4. a 6. této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li důvod výpovědi v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. existence pravomocného stavebního povolení k výstavbě tzv. Městského okruhu nebo jeho části zasahující do předmětu nájmu nebo jiné obdobné dopravní stavby - veřejné komunikace nebo nezbytných stavebních a dopravních opatření v souvislosti s takovou stavbou).
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:

- a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu;
  - f) převeďe-li nájemce stavbu nebo i její část na předmětu nájmu, na jiného vlastníka než je nájemce bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
5. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 se zde použije přiměřeně.
6. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu;
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.
7. Po skončení nájmu po uplynutí desetileté doby nájmu nebo i v případě výpovědi ze strany pronajímatele dle čl. VI. odst. 2. a odst. 4. smlouvy před uplynutím desetileté doby nájmu nemá nájemce právo žádat či vymáhat pro pronajímateli jakékoliv nároky (zejm. finanční) související s odstraněním stavby na předmětu nájmu, se zhodnocením předmětu nájmu stavbou, s náhradou hodnoty stavby, s ušlým ziskem nebo související s předčasným ukončením nájemního vztahu v případě ukončení nájmu výpovědí dle čl. VI. odst. 2. věty druhé a třetí a odst. 3. smlouvy (zejména nárok na majetkovou újmu, škodu, ušlý zisk v souvislosti s ukončením nájmu a s odstraněním stavby).

## ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 4. 2016.**
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů, aplikaci, ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami

7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a 5 pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.



V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
Nájemce

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

<p style="text-align: center;"><b>DOLOŽKA</b></p> <p style="text-align: center;">Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu. Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">V Praze dne .....</p>
--