

Důvodová zpráva

Žadatelé, **Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447, 448, Praha 10**, IČO: 264 33 214, se sídlem: Praha-10 Malešice, Nad úžlabinou 447, PSČ 10800, **Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10**, IČO: 264 55 714, se sídlem: Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 10800 Praha 10 a **Společenství vlastníků bytů Počernická 512**, IČO: 270 61 370, se sídlem: Počernická 512/58, Malešice, 10800 Praha 10 (dále jen jako „Žadatelé“), dne 15. 6. 2020 podali do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas s odstraněním stavby a s vybudováním oploceného kontejnerového stání na části pozemku ve správě MČ Praha 10 pro akci: *„Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice a odstranění stávající kamenné zídky“*.

Žadatelé ve své žádosti uvádějí, že umístění nového oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání (pro celkem 4 kontejnery na směsný odpad) bude totožné s umístěním stávajícího kontejnerového stání (což je zpevněná plocha, ohraničená zídkou, využívaná Žadatelí pro tyto účely již po desetiletí). Provedení nového stání bude odpovídat vzoru a požadavkům dle Koncepce pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10, vyhotovené OŽD (viz Příloha č. 2). Technická stránka tohoto provedení vyžaduje odstranění stávající kamenné zídky, která s výjimkou „vjezdu“ ohraničuje prostor stání (viz snímky v Příloze č. 4). Kontejnerové stání (o rozměrech 4,75 m x 3,98 m) se nachází na části pozemku ve správě MČ Praha 10 a to: **parcelní č. 806/289, v k. ú. Malešice**.

Žadatelé budou hradit veškeré náklady spojené s výstavbou nového kontejnerového stání.

Do současné doby nebyla uzavřena mezi Žadatelí a MČ Praha 10 žádná nájemní smlouva k části pozemku, na kterém stojí stávající kontejnerové stání. Referát pozemků z tohoto důvodu následně uzavře s Žadatelí nájemní smlouvu, která ošetří uvedenou záležitost.

Vyjádření OŽD:

OŽD souhlasí, viz Interní sdělení v Příloze č. 5

Vyjádření OMP:

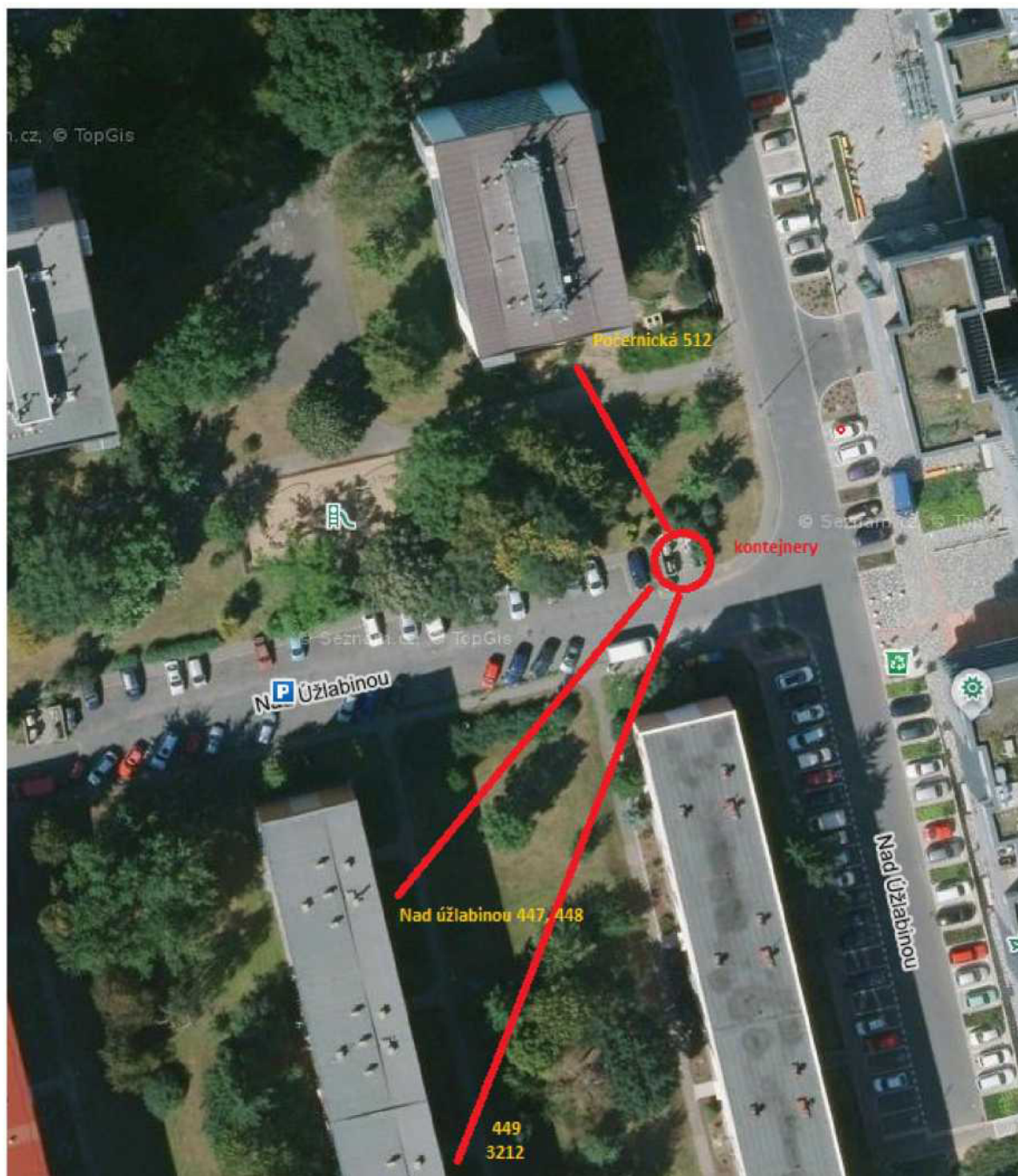
Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu.

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice se Společenstvím vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447, 448, Praha 10, Společenstvím vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10 a Společenstvím vlastníků bytů Počernická 512 pro akci: „Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice a odstranění stávající kamenné zidky“. (viz. Příloha č. 7).

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Referát výkonu vlastnického práva
K rukám pana Petra Stejskala
Vršovická 68
101 38 Praha 10



V Praze, dne 03.06.2020

Žádost o souhlas vlastníka s odstraněním stavby a s vybudováním oploceného kontejnerového stání

Žadatel:

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447,448, Praha 10

IČ 26433214

Nad úžlabinou 447/24, Praha Malešice, 108 00

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10

IČ 26455714

Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 108 00 Praha

Společenství vlastníků bytů Počernická 512

IČ 27061370

Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Praha

(dále společně jen „Žadatelé“)

Žadatelé tímto žádají Městskou část Praha 10, jakožto správce pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, o **souhlas s vybudováním oploceného kontejnerového stání** na pozemku v ulici Nad Úžlabinou, parcelní číslo 806/289, zapsaném na listu vlastnictví číslo 620, katastrální území Malešice, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Oplocené kontejnerové stání, v němž budou umístěny kontejnery na směsný odpad, bude odpovídat vzorům schváleným Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje, které byly poskytnuty a konzultovány s Ing. Romanem Kaštovským, vedoucím referátu čistoty (viz. **Příloha č. 1**). Jednalo by se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky (viz. **Příloha č. 2**).

Umístění oploceného kontejnerového stání na pozemku bude totožné s umístěním současného kontejnerového stání, jak je vyznačeno na přiložené mapě pozemku z katastrální mapy (viz. **Příloha č. 3**). Pro úplnost uvádíme, že se jedná o plochu pro tyto účely využívanou desítky let bez jakýchkoliv problémů či stížností ve smyslu umístění kontejnerového stání na daném místě.

Současně žádáme o **souhlas s odstraněním stavby**, konkrétně stávající kamenné zidky, v níž jsou v současné době umístěny kontejnery na směsný odpad a která brání vybudování oploceného stání specifikovaného výše (viz. **Příloha 4**).

Důvodem žádosti je neudržitelný stav v okolí uvedeného kontejnerového stání, který nastal po dokončení sousedícího rozsáhlého bytového komplexu Byty Malešice. Obyvatelé tohoto komplexu využívají, místo vlastních kontejnerů umístěných v suterénech jejich domů, pro své odpady uvedeného kontejnerového stání, kterého se tato žádost týká a které se tudíž stává kapacitně zcela nedostačující. To způsobuje obrovský problém s hromaděním odpadků v okolí, na to navazující nepořádek vytvářený bezdomovci, povětrnostními podmínkami a zvířaty. To vše má za následek problémy s udržení pořádku v tomto kontejnerovém stání a velké komplikace pro společnost AVE předmětné kontejnery nadále vyvážet. Jakékoliv snahy o informování obyvatel projektu Byty Malešice i ostatních osob, které nebydlí v domech žadatelů, se zcela míjí účinkem. Oplocení a uzamčení kontejnerů je z výše uvedených důvodů jediná šance na udržení čistoty a pořádku v okolí, a tím zajištění čistoty ulice.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte prosím paní [redacted] email:

S pozdravem [redacted]

Mgr. Iva [redacted]
předsedkyně výboru

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447,448, Praha 10

Ing. Marek [redacted]
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek domu Nad Úžlabinou 449, 3212, Praha 10

Ing. Kateřina Ptáčková
člen výboru

Petr Kalousek
předseda výboru

Společenství vlastníků bytů Počernická 512

Ing. Alena Benešová
místopředseda výboru

Přílohy:

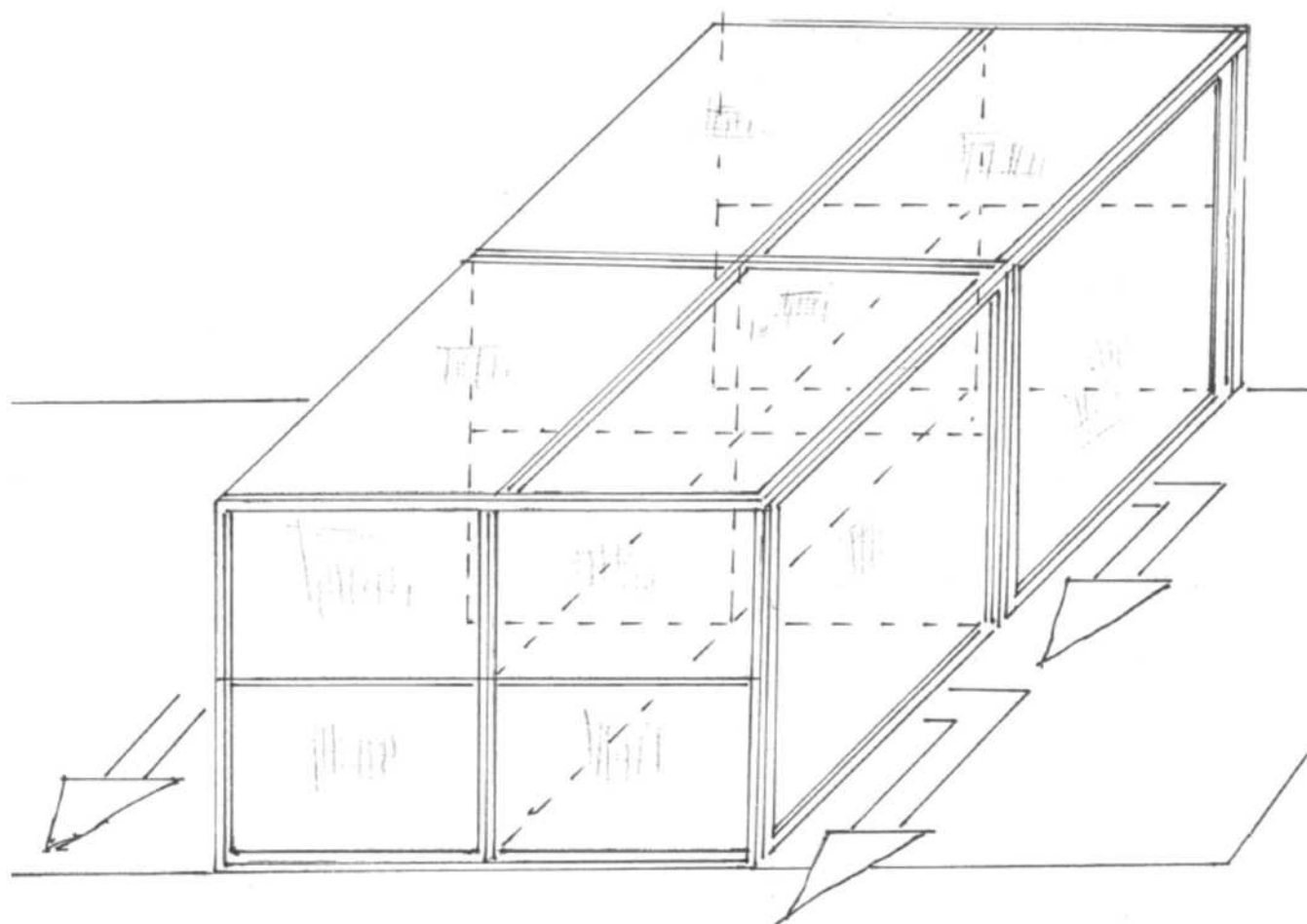
Příloha č. 1 – Návrh koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad na území MČ Praha 10

Příloha č. 2 – náčrt nového kontejnerového stání

Příloha č. 3 – katastrální mapa s označením umístění kontejnerového stání

Příloha č. 4 – fotografie stávajícího kontejnerového stání

PŘÍLOHA č 2



CHODNÍK



PŘÍLOHA Č. 2 - UPR

PODOBNÉ REALIZACE V BLÍZKÉM OKOLÍ
Ulice Počernická Ulice Hostýnská



Detail posuvná vrata I

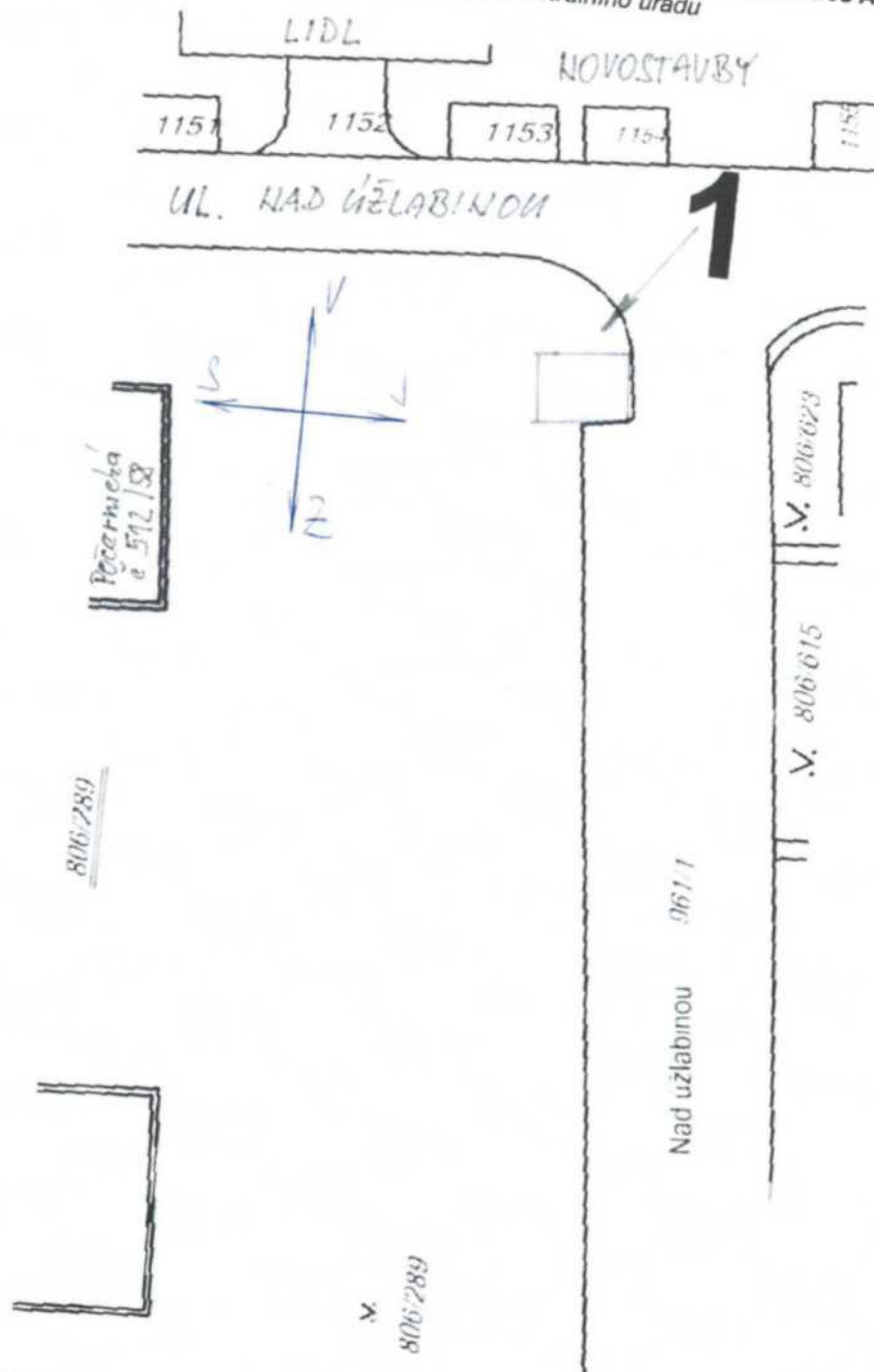


Detail posuvná vrata II



PŘÍLOHA Č. 3 (a)

SITUAČNÍ NÁČRT KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ PRO POČERNICKÁ 512/58 A SPOL.
Výřez z přehledové mapy katastrálního úřadu



1. KONTEJNEROVÉ STÁNÍ. ROZMĚR: 4750 X 3980 mm
Na pozemku 806 / 289

Plná moc

Níže uvedená společenství vlastníků jednotek (SVJ):

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447,448, Praha 10
IČ 26433214, Nad úžlabinou 447/24, Praha Malešice, 108 00

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10
IČ 26455714, Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 108 00 Praha

Společenství vlastníků bytů Počernická 512
IČ 27061370, Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Praha

(společně nadále jen „Zmocnitelé“)

zplnomocňují tímto

Mgr. Markétu Miltovou, bytem Univerzitní 684/6, 108 00 Praha 10 - Malešice, datum narození 2.9.1973, aby za Zmocnitelé činila veškeré právní úkony **ve věci vybudování oploceného kontejnerového stání** v ulici Nad Úžlabinou, parcelní číslo 806/289, zapsaném na listu vlastnictví číslo 620, katastrální území Malešice Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Zmocněnec je oprávněn ve výše uvedené věci zastupovat Zmocnitelé ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávou.


V Praze, dne 03.06.2020


Mgr. Ivana Šrámková
předsedkyně výboru
Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447,448, Praha 10


Ing. Jaroslava Šrámka
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek domu Nad Úžlabinou 449, 3212, Praha 10


Ing. Kateřina Ptáčková
člen výboru


Petr Kalousek
předseda výboru
Společenství vlastníků bytů Počernická 512


Ing. Alena Benešová
místopředseda výboru

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.
V Praze, dne 03.06.2020


Zmocněnec



NÁVRH KONCEPCE KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ NA KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

Výstavba, resp. přeměna, kontejnerových stání je součástí přirozeného procesu regenerace veřejných prostorů, ve kterém se usiluje o celkové zvýšení kvality života v prostředí městské části Praha 10 – zvýšení standardu bydlení, zlepšení funkční a estetické kvality objektů a obytného prostředí.

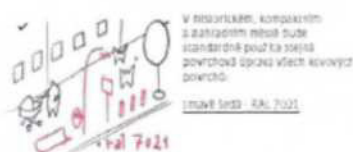
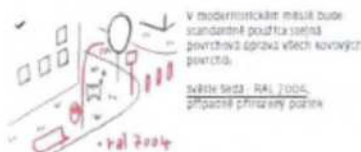
Hlavním záměrem koncepce je zlepšení kvality veřejného prostoru. Naší snahou je nabídnout občanům kultivovaný veřejný prostor v místě jejich bydliště, který bude důstojný pro vzájemné setkávání, trávení volného času i aktivní odpočinek.

Jednotlivá kontejnerová stání by měla umožnit umístění kontejnerů jak na tříděný odpad, tak na komunální odpad, a jejich užívání a pravidelný odvoz odpadu svozovou firmou. Velký důraz je kladen především na snadnou dostupnost kontejnerů a také na motivaci obyvatel k třídění odpadu.

Body návrhu přístřešků na kontejnery a zkvalitnění veřejných prostorů v okolí

- 1) Cílem návrhu je nalezení **jednotného designu** přístřešku na kontejnery městského charakteru. Tento jednotný design je možné variovat a v různých **modulech** následně **spojovat** dle potřeb dané lokality tak, aby tvořil základní prvek dále upravitelné matrice. Pro tento účel je zvolen jednoduchý **klecový design** tvořený svařovanou ocelovou konstrukcí s výplňovými prvky (vizte např. Vako mobiliář – foto dále). Jeho použitelnost je vhodná do všech typů zástavby nacházející se na Praze 10 – od volné zástavby až po blokovou zástavbu.

Barevnostní provedení je voleno dle Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Kancelář veřejného prostoru 2014/06) tak, aby bylo docíleno jednotné neutrální barevnosti podporující vizuálně kvalitní tvarosloví.





2) Tento klecový design je možno dále dotvářet. Všeobecně lze říci, že objekty skladování odpadu by neměly podléhat rychlé vizuální degradaci, měly by rámcově dodržovat jednotnou vizuální koncepci vlastní dané lokality, ale zároveň i reagovat na určité místní danosti či zachovat určitou ochranu (v podobě možné uzavíratelnosti). Tyto a další aspekty dotváří kontejnerová stání tvárově i materiálově.

- a. **Doplnění tvarosloví klecového designu o zastřešení:** Prvek zastřešení plní funkci ochrannou. Jak před povětrnostními vlivy, které snižují životnost samotných nádob na odpad, tak před vniknutím cizích osob. Zastřešení celého přístřešku lze provést variantně – tvarově i materiálově. Přičemž nejvhodnější tvarová varianta je „pult“ či „půl/čtvrtkruh“ (vizte např. Vako mobiliář – foto dále) a materiálové provedení formou jednotného dezénu celkové konstrukce/výplňových prvků či „transparentně“ (pomocí zasklení). Celkovou konstrukci je pak vhodné doplnit o prvky odvodnění.



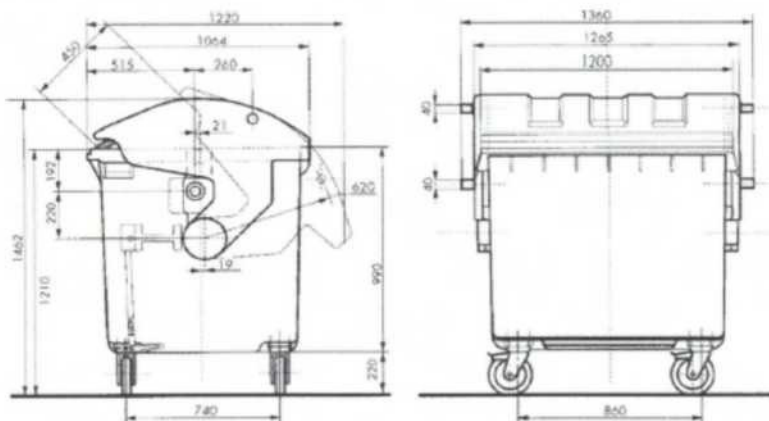
- b. **Výplňové prvky ocelové konstrukce:** Jednotlivé typy lokalit mohou vyžadovat odlišné řešení výplňových prvků (vizte např. Gerhardt Braun – foto dále), které však stále budou ctít pravidlo jednotného řešení vizuální podoby (barevnosti, tvaru a materiálu) a vkusně tak reagovat na dané prostředí veřejného prostranství. Varianty jsou dřevo, děrovaný plech, plný plech, HPL desky aj.





- c. **uzavíratelnost – bezpečnostní hledisko:** Klecové stání na kontejnery je možno realizovat jako otevřené (slouží jako pouhé vymezení prostoru pro umístění kontejnerů) či uzavřené (opatřeny vrátky či jinou ochranou, sloužící zamezení vstupu jiným osobám než přímým uživatelům).
- 3) **Nášlapné vrstvy v místě kontejnerového stání:** Jedním z nejdůležitějších aspektů správného fungování kontejnerového stání je i povrchová úprava nášlapných vrstev v prostoru přístřešku a jeho bezprostředním okolí. Vhodnými materiály jsou dlažby či živičné povrchy a jejich správné odvodnění. Povrchy v místě kontejnerů by měly odpovídat materiálově, barevnostně a výškově povrchům okolním a měly by na ně plynule navázat tak, aby byl přístřešek pohodlně přístupný i osobám se sníženou schopností pohybu. Neopomenutelnou součástí je také pravidelná údržba a úklid okolí a samotného místa, je proto vhodné uvádět telefonní kontakt na svozovou a údržbovou službu v bezprostřední blízkosti vstupu do kontejnerového stání, aby bylo vždy možno co nejdříve upozornit na nedostatky v daném místě.
- 4) **Rozměr kontejnerového stání:** Dimenzování kontejnerových stání je problematikou specifickou pro jednotlivé případy. Výchozím bodem je stanovení potřebného počtu kontejnerů směsného, tříděného a bio odpadu, rozměry jednotlivých nádob a potřebné manipulační plochy pro jejich obsluhu. Pro běžný kontejner s objemem 1100l (tříděný/směsný) se minimální rozměr stanoviště určuje 1600x1300mm, pro kontejner na kovové obaly 1300x1300mm a duo nádobu 2400x1780mm. Funkce kontejnerového stání lze také kombinovat v rámci jednoho přístřešku i s jinými funkcemi např. se skladovými prostory pro nářadí na údržbu místa samotného v letním či zimním období.

Rozměry běžného kontejneru s objemem 1100 l:



Rozměry běžného kontejneru s objemem 120 -240 l:





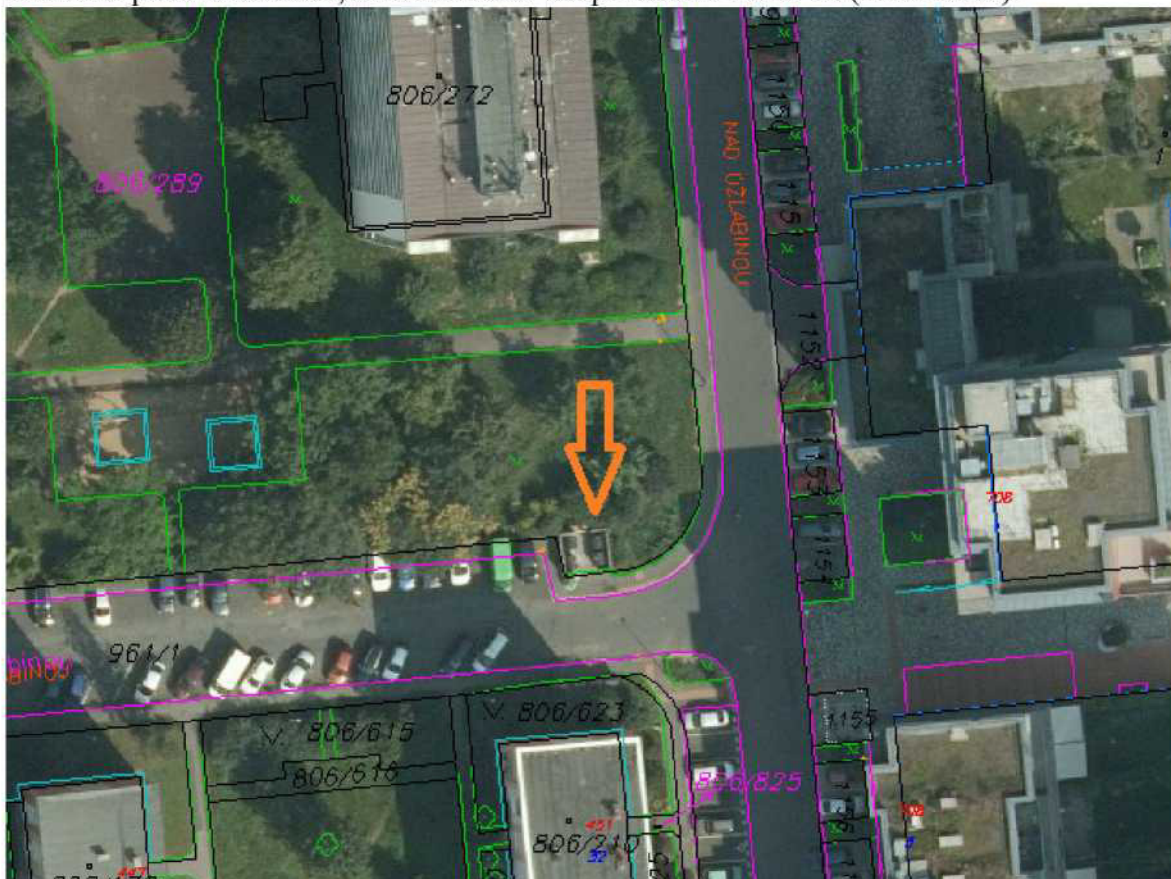
Užitečné odkazy:

- Přístřešky pro kontejnery – Gerhardt Braun
<http://www.gerhardtbraun.cz/nase-systemy/pristresky-pro-odpad/fotogalerie.html>
- Přístřešky pro kontejnery - Vako
<https://www.vakomobiliar.cz/catalog/pristresky-pro-odpadkove-kontejnery>
- Rozměry nádob na odpad
<http://www.tespra-hodonin.cz/home/prodej/>
<https://www.sulocz.cz/p/162/kontejner-na-bioodpad-240l>
- Studnice vědomostí
<http://manual.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>
- Třídění odpadů
<http://www.zodpovednafirma.cz/cz/jak-se-zapojit>
<https://www.pustimer.eu/file.php?nid=9701&oid=3645573>

Příloha č. 3 – majetkové vztahy, ortofotomapa



Pozemek parc. č. 806/289, k. ú. Malesice ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).



Příloha č. 4 – Stávající stav – snímky z Mapy.cz



Interní sdělení

Vážený pan
Koucký Filip, Ing.
vedoucí OMP

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Kaštovský

datum 2020-06-24

č. jednací P10-062137/2020

věc: Vyjádření se k žádosti o souhlas s vybudováním oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice (který je správě MČ Praha 10) a odstranění kamenné zídky

Vážený pane vedoucí,

zasíláme stanovisko k žádosti Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447, 448, Praha 10, IČO: 264 33 214, Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10, IČO: 264 55 714 a Společenství vlastníků bytů Počernická 512, IČO: 270 61 370 o souhlas se záměrem vybudovat na stávající zpevněné ploše na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice oplocené a uzamykatelné stání pro kontejnery na komunální odpad.

S odstraněním původní stavby na kontejnery a vybudováním nového oploceného kontejnerového stání na ploše s parc.č. 806/289, k.ú. Malešice souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

Žádáme pro vlastní realizaci respektovat „koncepti pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad v Praze 10“ z hlediska použitého materiálu a barevnosti provedení. Kontejnerová ohrádka bude uzavřená (uzamykatelná), bez možnosti přístupu cizích osob.

V průběhu stavby nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Po dokončení stavebních prací bude v prostoru doplněna ornice s dosetím travního semene na poškozených částech plochy a bude provedená případná obnova zpevněných ploch včetně obruby.

V rámci užívání stavby na pozemku MČ bude zajištěn průběžný (v minimálním intervalu 1 x týdně) úklid ohrazeného prostoru, zahrnující odstranění všech odpadů nacházejících se v prostoru ohrádky a v jejím bezprostředním okolí.

S žádostí o konzultaci ohledně vlastní realizace kontejnerového stanoviště je možné se obrátit na pracovníky odd. městské zeleně a čistoty OŽD: roman.kastovsky@praha10.cz

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-31-



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty OŽD

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2020/OMP/XXXX**

Vybudování oploceného kontejnerového stání a odstranění stávající kamenné zidky

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „**vlastník pozemku**“ nebo „**vlastník**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447, 448, Praha 10

Se sídlem: Praha-10 Malešice, Nad úžlabinou 447, PSČ 10800

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 339

Statutární orgán: Mgr. Iva Beránková, předsedkyně výboru

Markéta Miltová, místopředsedkyně výboru

IČ: 26433214

Společenství vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10

Se sídlem: Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 10800 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 766

Statutární orgán: Ing. Karel Růžička, předseda výboru

Ing. Kateřina Ptáčková, členka výboru

IČ: 26455714

Společenství vlastníků bytů Počernická 512

Se sídlem: Počernická 512/58, Malešice, 10800 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 3929

Statutární orgán: Petr Kalousek, předseda výboru

Ing. Alena Benešová, místopředsedkyně výboru

IČ: 27061370

dále též „**stavebníci**“

Článek I.

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **806/289** o výměře 13162 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 620 pro **k. ú. Malešice**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením vybudování kontejnerového stání a odstranění kamenné zidky na tomto pozemku v místech vyznačené v příložené situaci (Příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Stavebníci se uzavřením této smlouvy zavazují k realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice a odstranění stávající kamenné zídky ohraničující toto stání**“ dále jen jako „Stavba“.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 806/289 v k. ú. Malešice** dále jen jako „Pozemek“, s provedením stavby stavebníků uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.

Článek IV.

1. Stavba bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených a dle podmínek stanovených odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10, a to jak státní správy, tak i samosprávy. (souhlasy a podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje - samosprávy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy).
2. Stavebníci provedou Stavbu na vlastní náklady.
3. Stavebníci jsou povinni realizovat stavbu dle Koncepce pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění dikce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníky ke vstupu a realizaci stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníků uvedené v čl. IV. této smlouvy jsou stavebníci povinni zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopísech, z nichž stavebníci obdrží 3 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
Stavebníci

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace

Příloha č. 2 – Souhlas OŽD

Příloha č. 3 – Koncepce pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu
výkonu vlastnických práv

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/5

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice a odstranění stávající kamenné zídky

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice se Společenstvím vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 447, 448, Praha 10, Společenstvím vlastníků jednotek domu Nad úžlabinou 449, 3212, Praha 10 a Společenstvím vlastníků bytů Počernická 512 pro akci: „Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 806/289, k. ú. Malešice a odstranění stávající kamenné zídky“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY A NÁJEMNÍ SMLOUVY K ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/289, k. ú. MALEŠICE SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU NAD ÚŽLABINOU 447, 448, PRAHA 10, SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU NAD ÚŽLABINOU 449, 3212, PRAHA 10 A SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ BYTŮ POČERNICKÁ 512 PRO AKCI: „VYBUDOVÁNÍ OPLOCENÉHO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/289, k. ú. MALEŠICE A ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ZÍDKY“.**

6. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 7. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

