

Důvodová zpráva

Žadatel, **Hlavní město Praha** (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 000 64 581, se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 11001, zastoupený na základě plné moci společností **ELTODO, a.s.**, IČO: 452 74 517, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, dne 8. 7. 2020 podal do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas k obnově veřejného osvětlení na pozemku ve správě MČ Praha 10 pro akci: „**Obnova veřejného osvětlení V Olšinách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10**“.

Zároveň je požádáno o udělení Plné moci pro zastupování MČ Praha 10 na odboru památkové péče magistrátu Hlavního města Prahy (zmocněncem je společnost ELTODO, a.s.).

Žadatel ve své žádosti uvádí, že součástí plánované stavby jsou výkopové práce a uložení napájecího kabelu pro veřejné osvětlení. Práce se dotknou pozemku ve správě MČ Praha 10. Jedná se o následující pozemek: **parcelní č. 1643/1, v k. ú. Vršovice**. Na uvedeném pozemku (křižovatka ulic V Předpolí a V Olšinách) bude zachován stávající stožár veřejného osvětlení, ke kterému bude veden kabel v novém výkopu (viz. schéma Obnova VO V Olšinách – Detail V Předpolí, Příloha č. 3).

Citace z technické zprávy:

Předmět projektu

Stávající dotčená soustava veřejného osvětlení (stožáry, patice, svítidla, přívodní kabely, atd.) bude v daném úseku komunikace kompletně demontována a nové veřejné osvětlení bude osazeno na stávajících trakčních stožárech, k tomuto účelu využitelných a na nových samostatných stožárech veřejného osvětlení. Toto řešení respektuje požadavky investora o minimalizaci počtu stožárů ve veřejném prostoru. Vzhledem k tomu, že původní výbojková svítidla jsou na hranici jejich životnosti, budou nahrazena LED svítidly. Závěsná výška svítidel bude stejná jako u původní soustavy, tj. 10 m.

Nové kabely veřejného osvětlení, připojující svítidla na trakčních stožárech a na samostatných stožárech, budou uloženy v ručně provedených výkopech dle vzorových řezů, vesměs v trasách stávajících kabelů veřejného osvětlení, které budou demontovány.

Zemina z výkopů bude použita k záhozu výkopů a otvorů po demontovaných základech stožárů veřejného osvětlení a přebytek zeminy bude odvezen na skládku. Likvidaci odpadů zajistí technický dozor investora a zhotovitel stavby.

Ochrana přírody a krajiny

V případě kontaktu s kořenovým systémem přilehlých dřevin budou práce prováděny ručně. Nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. V kořenové zóně (2,5 m) budou kořeny podhrabány a kabely uloženy v chráničkách pod nimi protaženy. Nedojde ke zhutnění půdy, po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny, narušené povrchy budou uvedeny do původního stavu a volné plochy budou zatravněny.

Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu zpoplatněnou max. 3.000,-Kč + DPH. Vzhledem k tomu, že Žadatelem je Hlavní město Praha, doporučujeme u této žádosti uzavřít bezúplatnou Smlouvy o provedení stavby.

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s Hlavním městem Prahou pro akci: „Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10“.
(viz. Příloha č. 5).

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Stávající zachovaný stožár veřejného osvětlení s naznačenou trasou výkopu – pohled z ulice V Olšínách



MC Praha 10
Doručeno: 08.07.2020
P10 – 069454/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Městská část Praha 10 *BOBOR*
Vršovická 1429/68 *HAJČEKOPRÁVNÍ*
101 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
6240/0519/20/RP

VYŘIZUJE LINKA



MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Praha 8.7.2020

Dobrý den,
kontaktujeme Vás v rámci přípravy stavby "Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10". Součástí plánované stavby jsou výkopové práce a uložení napájecího kabelu pro veřejného osvětlení.

Dotčený pozemek: p.č. 1643/1 k.ú. Vršovice

Chtěli bychom Vás tímto požádat o souhlas s realizací této stavby a také o udělení Plné moci pro zastupování na odboru památkové péče Magistrátu Hlavního města Prahy.

Jako souhlas bude dostačující Váš podpis kdekoliv na situaci (výkrese), která je přílohou tohoto dopisu. Přílohou je rovněž vyplněná vzorová Plná moc.

Údaje o stavbě:

Název stavby: Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10

Místo stavby : Praha 10

Investor : Hlavní město Praha - MHMP
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
IČ: 00064581

Inženýring: ELTODO, a.s.
Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
zástupce:

Předem děkujeme za Váš kladný přístup.

S pozdravem

vedoucí středního inženýringu

ELTODO, a.s.
Novodvorská 1010 / 14, 142 01 Praha 4
Tel.: +420 261 341 111, Fax.: +420 261 710 889, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573, den zápisu 6. 5. 1992
IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK: 115017363/0300

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1, pracoviště nám. Franze Kafky 1, 110 00, Praha 1 (dále jen „zmocnitel“)

uděluje plnou moc

obchodní společnosti **ELTODO, a.s.**, IČ: 452 74 517, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 Lhotka, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573, zastoupena Ing. Liborem Povejšilem, členem představenstva a Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva (dále jen „zmocněnec“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení projektové přípravy stavby:

„Obnova VO ulice V Olšínách v úseku od ulice Litevská po ulici Pod Rapidem, Praha 10“.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy, jinými organizacemi, osobami a občany;
- zastupovat zmocnitele ve správních řízeních;
- podávat návrhy, žádosti nebo vyjádření v souvislosti s územním řízením, územním souhlasem, stavebním řízením, stavebním ohlášením, užíváním dokončené stavby, prozatímním užíváním stavby, předčasným užíváním stavby, zkušebním provozem a kolaudačním souhlasem;
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu pro částečné uzavírky a dočasné zábrany vozovek a chodníků,

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek po předchozím souhlasu zmocnitele, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce. Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

Tato plná moc se uděluje na dobu do vydání povolení předmětné stavby.

V Praze dne 21. 4. 2020

Ing. Jan Rak,
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Městského úřadu hlavního města Prahy



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 22. 4. 2020

Ing. Libor Povejšil

člen představenstva

Ladislav Beran

místopředseda představenstva

POVEŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost ELTODO, a.s., IČ: 45274517, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573, zastoupená předsedkyní představenstva Hariclii Monou Sandescu a místopředsedou představenstva Ladislavem Beranem (dále jen „společnost“)

tímto v souvislosti s *Plnou mocí*, která jí byla udělena dne 21.4.2020 **Hlavním městem Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01, pracoviště nám. Franze Kafky 1, 110 00, Praha 1, zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „Město“),

k zastupování Města při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro: zabezpečení projektové přípravy stavby:

„Obnova VO ulice V Olšínách v úseku Litevská po ulici Pod Rapidem, Praha 10“.

pověřuje

svého zaměstnance pana  vedoucího střediska Inženýring, (dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby v rozsahu výše uvedené *Plné moci* činil jménem společnosti veškeré potřebné úkony.

Pověřený zaměstnanec je na základě tohoto pověření oprávněn ve výše uvedených věcech jednat, nikoli však jménem Města dohody, smlouvy či jiná ujednání uzavírat.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou, a to do vydání povolení předmětné stavby.

V Praze dne 4. 5. 2020

Za společnost



Hariclia Mona Sandescu
předsedkyně představenstva



Ladislav Beran
místopředseda představenstva

V Praze dne 4. 5. 2020

Pověření přijímám v uvedeném rozsahu.

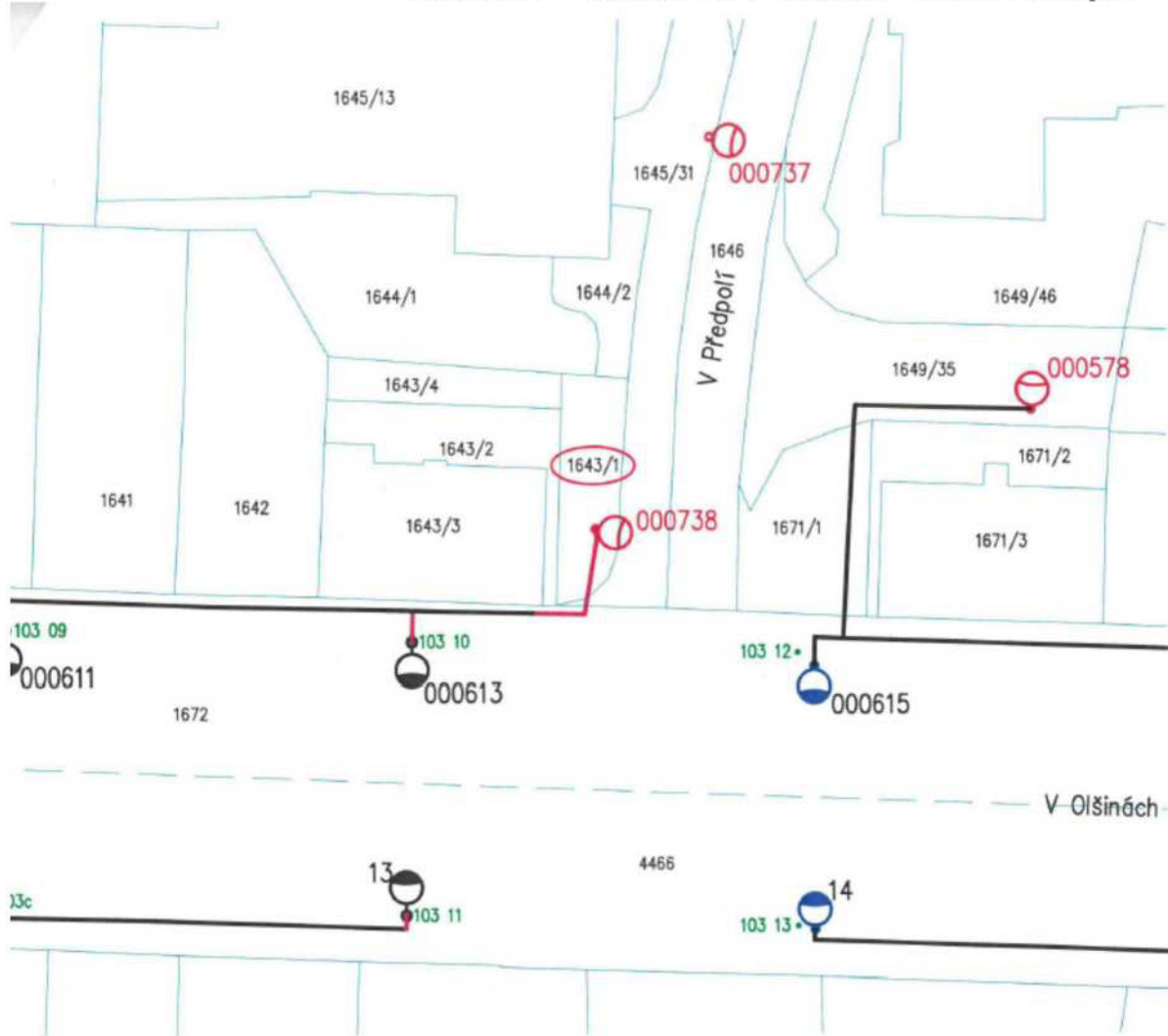


Příloha: *Plná moc Hlavního města Praha (kopie)*






Zpracovala



Příloha č. 3 – Obnova VO V Olšinách – Detail V Předpolí



LEGENDA ZNAČEK:

-  Stávající zachovaný stožár VO.
-  Nový stožár VO výšky 10m, bez výložníku, osazený LED svítidlem Schröder typu Ampera. Stožár bude osazen do stávajícího upraveného betonového základu VO.
-  Trakční stožár s nástavcem, celkové výšky 10m, bez výložníku, osazený LED svítidlem Schröder typu Ampera.
-  Trasa nových kabelů VO typu CYKY s uzemňovacím drátem FeZn Ø10mm. Kabely budou vedeny ve výkopech v trasách stávajících demontovaných kabelů VO.
-  Trasa nových kabelů VO typu CYKY s uzemňovacím drátem FeZn Ø10mm. Kabely budou vedeny ve výkopech v nové trase.

OBNOVA VO V OLŠINÁCH
 DETAIL V PŘEDPOLÍ – DKM + NOVÉ VO
 M 1:500

**SMLOUVA
O PROVEDENÍ STAVBY
2020/OMP/XXXX**

Obnova veřejného osvětlení V Olšinách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „**vlastník pozemku**“ nebo „**vlastník**“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené

ELTODO, a.s.

Se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČ: 45274517

Zastoupená: Hariclia Mona Sandescu, předsedkyní představenstva

Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva

dále též „**stavebník**“

Článek I.

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **1643/1** o výměře 93 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice, dále též „**pozemek**“. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením obnovy veřejného osvětlení na tomto pozemku.

Článek II.

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby spočívající v „**Obnově veřejného osvětlení V Olšinách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10**“, na **pozemku parc. č. 1643/1, v k. ú. Vršovice, který je ve správě MČ Praha 10** (dále jen „stavba“).

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka pozemku **parc. č. 1643/1, v k. ú. Vršovice**, Praha 10, s provedením stavby stavebníkem uvedené v čl. II. na pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II, této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených.
2. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
3. Stavebník je povinen realizovat stavbu dle projektové dokumentace vypracované společností ELTODO, a.s., IČ: 452 74 517, se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4.
4. Výkopy budou provedeny dle platných norem a následně budou uvedeny do odpovídajícího stavu. Při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
5. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
6. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

7. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou chráněny před poškozováním. Po ukončení prací bude zeleň v plochách MČ Praha 10 navracena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra a osetí travnaté plochy.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je uzavírána pro naplnění dílce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu a dispozici s pozemky v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo provést stavbu dle této smlouvy převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit Městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy se zakládá bezúplatně.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
ELTODO, a.s.

PLNÁ MOC

Zmocnitel, vlastník (správce)
Městská část Praha 10
Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38
IČ 00063941
Datová schránka ANO

Nemovitosti:

pozemek parc.č. 1643/1 k.ú. Vršovice, Praha 10

na území hlavního města Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

z p l n o m o c ň u j e

firmu

ETODO, a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 01 Praha 4, IČ 45274517

zastoupenou 

Datová schránka: ANO

k zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby „**Obnovy veřejného osvětlení V Olšinách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10**“ na předmětné nemovitosti, spočívající v obnově stávajícího zařízení na pozemku ve správě MČ P10: **parc. č. 1643/1, v k.ú. Vršovice, s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1**

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje. Tato plná moc není souhlasem vlastníka nemovitosti s výše zmíněnou stavbou.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za účastníka.

Tato plná moc nezplnomocňuje zmocněnce k nakládání s vlastnickými právy kvýše uvedeným nemovitostem: parc. č. 1643/1, v k.ú. Vršovice.

V dne

.....
- podpis (razítko) zmocnitele -

.....
- podpis (razítko) zmocněnce



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu
výkonu vlastnických práv

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/6

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby Hlavním městem Prahou pro akci: „Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU PRO AKCI: „OBNOVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OLŠÍNÁCH, V ÚSEKU LITEVSKÁ – POD RAPIDEM, PRAHA 10“**

6. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 7. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

