

## Důvodová zpráva

Paní [REDACTED] ze společnosti SUPTel a.s., která zastupuje investora akce společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ: 649 49 681, se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (dále jen jako „Investor“), poslala prostřednictvím emailu dne 13. 1. 2020 žádost o uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) (dále jen jako „Smlouva“) k tíži pozemků **parc. č. 2796/46 a parc. č. 2796/44 oba v k. ú. Strašnice** (dále jen jako „Pozemky“), které jsou ve správě MČ Praha 10.

Uzavření Smlouvy navazuje na již podepsanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2018/OMP/0932, která byla uzavřena dne 11. 7. 2018 a Investor uhradil zálohu ve výši **82.235,-Kč + DPH**.

Žadatel ke své žádosti dále dokládá GP č. 4484-403/2019 vypracovaný společností Geoinf Plzeň s.r.o., ul. Lobežská 15 Plzeň 326 00 a KN potvrzeným pod č. PGP – 6207/2019 – 101 dne 7. 1. 2020.

Dle platných schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích svěřených do správy městské části Praha 10 ve čl. 6 bodu 6. 1. je uvedeno, že pokud je žadatelem operátor, může požadovat výpočet ceny dle znaleckého posudku, který pořídí na své náklady.

Citace:

### **6. Smlouvy pro Komunikační vedení dle Zákona o elektronických komunikacích**

*6.1. V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořizování žadatel.*

*6.2. V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek. Na základě zvoleného postupu může být s žadatelem sjednána nová cena služebnosti požadovaná po žadateli.*

V tomto případě Investor akceptuje konečnou cenu vypočítanou dle platných, schválených „Zásad“, která byla dle GP vypočtena na částku **103.305,-Kč + DPH**.

### **Vyjádření OMP:**

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku stanovenou výpočtem dle „Zásad“.

**Usnesení KMN:** Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 103.305,- Kč + DPH se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

### **Stanovisko oddělení právního KS:**

NEMÁ připomínky

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, January 13, 2020 2:35 PM  
**To:** Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <[Petr.Stejskal@praha10.cz](mailto:Petr.Stejskal@praha10.cz)>  
**Subject:** Návrh smlouvy kú Strašnice

Dobrý den pane Stejskale,

v příloze zasílám návrh smlouvy vbř, kú Strašnice.  
Dle SoSB č. 2018/OMP/0932 byla za vbř zaplácena záloha.  
Prosím o revizi, doplnění smlouvy a zpětné info.

S pozdravem



**Divize telekomunikační pevné sítě**

**SUPTel a.s.**  
**Pobočka Praha**  
**Dobronická 1257**  
**148 00 Praha 4**  
**tel: 261 112 301**

**Email:** [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
2796/44										2796/44		2476				
2796/46										2796/46		2476				
2796/524										2796/524		655				
2813/5										2813/5		15823				
4516										4516		655				
4518/2										4518/2		655				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Nováková</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2739/2015</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>úterý 31. prosince 2019</b> Číslo: <b>598/2019</b>	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Geoing Plzeň spol.s.r.o.</b> <b>Lobezská 15,</b> <b>326 00 Plzeň</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s oříslovaním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>4484-403/2019</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Jitka Němcová</b> <b>PGP-6207/2019-101</b> <b>2020.01.07 09:56:36 CET</b>	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Strašnice</b>		
Mapový list: <b>DKM, Praha 5-2/42, 4-2/31</b>		
Dosaďadla/n vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>		

seznam souřadnic (S-JISK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Strašnice (731943)				
3163-463	737440.84	1045317.01	6	věcné břemeno
310	737516.32	1045133.47	3	věcné břemeno
311	737515.96	1045133.48	3	věcné břemeno
312	737515.88	1045133.88	3	věcné břemeno
313	737515.29	1045133.65	3	věcné břemeno
314	737515.16	1045133.98	3	věcné břemeno
315	737515.87	1045134.25	3	věcné břemeno
316	737516.19	1045134.11	3	věcné břemeno
317	737516.29	1045134.37	3	věcné břemeno
318	737515.97	1045134.51	3	věcné břemeno
319	737516.44	1045135.59	3	věcné břemeno
320	737516.78	1045135.51	3	věcné břemeno
321	737516.83	1045136.24	3	věcné břemeno
322	737516.49	1045136.26	3	věcné břemeno
323	737516.76	1045144.96	3	věcné břemeno
324	737517.10	1045144.96	3	věcné břemeno
325	737517.12	1045146.34	3	věcné břemeno
326	737516.76	1045146.24	3	věcné břemeno
327	737516.64	1045146.43	3	věcné břemeno
328	737516.88	1045146.71	3	věcné břemeno
329	737516.26	1045147.00	3	věcné břemeno
330	737516.18	1045146.66	3	věcné břemeno
331	737510.55	1045146.86	3	věcné břemeno
332	737510.57	1045147.20	3	věcné břemeno
333	737506.11	1045147.40	3	věcné břemeno
334	737506.09	1045147.06	3	věcné břemeno
335	737499.89	1045147.24	3	věcné břemeno
336	737499.91	1045147.58	3	věcné břemeno
337	737497.04	1045147.72	3	věcné břemeno
338	737497.02	1045147.38	3	věcné břemeno
339	737493.16	1045147.50	3	věcné břemeno
340	737493.18	1045147.84	3	věcné břemeno
341	737487.19	1045148.07	3	věcné břemeno
342	737487.17	1045147.73	3	věcné břemeno
343	737478.12	1045148.10	3	věcné břemeno
344	737478.14	1045148.44	3	věcné břemeno
345	737470.73	1045148.63	3	věcné břemeno
346	737470.73	1045148.29	3	věcné břemeno
347	737465.57	1045148.42	3	věcné břemeno
348	737465.59	1045148.76	3	věcné břemeno
349	737462.07	1045148.94	3	věcné břemeno
350	737462.07	1045148.58	3	věcné břemeno
351	737458.47	1045148.43	3	věcné břemeno
352	737458.45	1045148.77	3	věcné břemeno
353	737456.81	1045148.64	3	věcné břemeno
354	737456.91	1045148.30	3	věcné břemeno
355	737455.44	1045147.56	3	věcné břemeno
356	737455.34	1045147.90	3	věcné břemeno
357	737454.88	1045147.85	3	věcné břemeno
358	737454.92	1045147.51	3	věcné břemeno
359	737446.81	1045146.88	3	věcné břemeno
360	737446.83	1045147.24	3	věcné břemeno
361	737446.27	1045147.34	3	věcné břemeno
362	737446.23	1045147.00	3	věcné břemeno
363	737444.45	1045147.04	3	věcné břemeno
364	737444.08	1045147.20	3	věcné břemeno
365	737444.53	1045147.38	3	věcné břemeno
366	737444.36	1045147.46	3	věcné břemeno
367	737444.20	1045147.88	3	věcné břemeno
368	737443.84	1045147.82	3	věcné břemeno
369	737443.94	1045149.86	3	věcné břemeno
370	737444.30	1045149.88	3	věcné břemeno
371	737444.23	1045150.27	3	věcné břemeno
372	737443.89	1045150.15	3	věcné břemeno
373	737443.52	1045150.83	3	věcné břemeno
374	737443.86	1045150.93	3	věcné břemeno
375	737443.81	1045151.38	3	věcné břemeno
376	737443.45	1045151.36	3	věcné břemeno
377	737443.68	1045156.75	3	věcné břemeno
378	737444.02	1045156.73	3	věcné břemeno
379	737444.22	1045163.05	3	věcné břemeno
380	737443.88	1045163.07	3	věcné břemeno
381	737444.13	1045168.55	3	věcné břemeno
382	737444.47	1045168.53	3	věcné břemeno
383	737444.76	1045176.58	3	věcné břemeno
384	737444.42	1045176.60	3	věcné břemeno
385	737444.68	1045183.91	3	věcné břemeno
386	737445.02	1045183.89	3	věcné břemeno
387	737445.42	1045194.16	3	věcné břemeno
388	737445.08	1045194.18	3	věcné břemeno
389	737445.21	1045198.68	3	věcné břemeno
390	737445.55	1045198.68	3	věcné břemeno
391	737445.58	1045199.74	3	věcné břemeno
392	737445.24	1045199.76	3	věcné břemeno
393	737445.54	1045207.23	3	věcné břemeno
394	737445.90	1045207.23	3	věcné břemeno
395	737445.90	1045208.15	3	věcné břemeno
396	737445.54	1045208.15	3	věcné břemeno
397	737445.66	1045210.32	3	věcné břemeno
398	737445.52	1045210.60	3	věcné břemeno
399	737446.02	1045210.40	3	věcné břemeno
400	737445.76	1045210.90	3	věcné břemeno
401	737444.69	1045211.20	3	věcné břemeno
402	737444.61	1045210.86	3	věcné břemeno
403	737442.91	1045211.16	3	věcné břemeno
404	737443.07	1045211.48	3	věcné břemeno
405	737442.69	1045211.86	3	věcné břemeno

406	737442.35	1045211.70	3	věcné břemeno
407	737442.28	1045213.54	3	věcné břemeno
408	737442.62	1045213.54	3	věcné břemeno
409	737442.62	1045215.77	3	věcné břemeno
410	737442.26	1045215.81	3	věcné břemeno
411	737442.60	1045217.30	3	věcné břemeno
412	737442.94	1045217.24	3	věcné břemeno
413	737443.21	1045220.98	3	věcné břemeno
414	737442.87	1045221.00	3	věcné břemeno
415	737442.90	1045223.26	3	věcné břemeno
416	737443.26	1045223.26	3	věcné břemeno
417	737442.95	1045227.97	3	věcné břemeno
418	737442.59	1045227.99	3	věcné břemeno
419	737443.23	1045232.00	3	věcné břemeno
420	737443.59	1045231.98	3	věcné břemeno
421	737443.44	1045233.56	3	věcné břemeno
422	737443.10	1045233.46	3	věcné břemeno
423	737443.04	1045234.43	3	věcné břemeno
424	737442.76	1045234.21	3	věcné břemeno
425	737441.14	1045235.60	3	věcné břemeno
426	737441.36	1045235.86	3	věcné břemeno
427	737440.89	1045236.24	3	věcné břemeno
428	737440.61	1045236.02	3	věcné břemeno
429	737440.27	1045236.68	3	věcné břemeno
430	737440.61	1045236.78	3	věcné břemeno
431	737440.58	1045237.35	3	věcné břemeno
432	737440.22	1045237.41	3	věcné břemeno
433	737440.91	1045239.02	3	věcné břemeno
434	737441.23	1045238.90	3	věcné břemeno
435	737441.44	1045239.52	3	věcné břemeno
436	737441.10	1045239.58	3	věcné břemeno
437	737441.23	1045242.39	3	věcné břemeno
438	737441.57	1045242.37	3	věcné břemeno
439	737441.75	1045244.82	3	věcné břemeno
440	737441.41	1045244.84	3	věcné břemeno
441	737441.61	1045247.77	3	věcné břemeno
442	737441.95	1045247.73	3	věcné břemeno
443	737442.28	1045250.74	3	věcné břemeno
444	737441.94	1045250.80	3	věcné břemeno
445	737442.45	1045252.74	3	věcné břemeno
446	737442.79	1045252.66	3	věcné břemeno
447	737443.29	1045255.30	3	věcné břemeno
448	737442.95	1045255.38	3	věcné břemeno
449	737443.64	1045257.85	3	věcné břemeno
450	737443.98	1045257.79	3	věcné břemeno
451	737444.17	1045262.86	3	věcné břemeno
452	737443.83	1045262.88	3	věcné břemeno
453	737444.05	1045268.39	3	věcné břemeno
454	737444.41	1045268.41	3	věcné břemeno
455	737444.18	1045270.69	3	věcné břemeno
456	737443.82	1045270.69	3	věcné břemeno
457	737444.07	1045275.62	3	věcné břemeno
458	737444.41	1045275.60	3	věcné břemeno
459	737444.49	1045278.46	3	věcné břemeno
460	737444.15	1045278.48	3	věcné břemeno
461	737444.70	1045282.06	3	věcné břemeno
462	737444.36	1045282.08	3	věcné břemeno
463	737444.59	1045285.10	3	věcné břemeno
464	737444.93	1045285.06	3	věcné břemeno
465	737445.36	1045288.07	3	věcné břemeno
466	737445.01	1045288.09	3	věcné břemeno
467	737445.01	1045291.59	3	věcné břemeno
468	737445.36	1045291.53	3	věcné břemeno
469	737445.83	1045292.66	3	věcné břemeno
470	737445.53	1045292.86	3	věcné břemeno
471	737446.96	1045293.81	3	věcné břemeno
472	737446.66	1045294.01	3	věcné břemeno
473	737446.92	1045294.72	3	věcné břemeno
474	737447.26	1045294.64	3	věcné břemeno
475	737447.45	1045297.66	3	věcné břemeno
476	737447.09	1045297.66	3	věcné břemeno
477	737447.37	1045298.99	3	věcné břemeno
478	737447.03	1045298.97	3	věcné břemeno
479	737446.92	1045301.47	3	věcné břemeno
480	737447.28	1045301.47	3	věcné břemeno
481	737447.37	1045303.86	3	věcné břemeno
482	737447.03	1045303.88	3	věcné břemeno
483	737447.18	1045306.38	3	věcné břemeno
484	737447.54	1045306.42	3	věcné břemeno
485	737447.05	1045307.91	3	věcné břemeno
486	737446.75	1045307.73	3	věcné břemeno
487	737446.11	1045308.43	3	věcné břemeno
488	737446.33	1045308.71	3	věcné břemeno
489	737445.25	1045309.20	3	věcné břemeno
490	737445.15	1045308.86	3	věcné břemeno
491	737442.90	1045309.09	3	věcné břemeno
492	737442.98	1045309.43	3	věcné břemeno
493	737441.35	1045309.96	3	věcné břemeno
494	737441.17	1045309.64	3	věcné břemeno
495	737440.42	1045310.32	3	věcné břemeno
496	737440.78	1045310.43	3	věcné břemeno
497	737440.52	1045313.15	6	věcné břemeno
498	737440.72	1045317.00	6	věcné břemeno
499	737440.92	1045314.94	3	věcné břemeno
500	737441.08	1045316.67	3	věcné břemeno
501	737441.10	1045317.93	3	věcné břemeno
502	737440.41	1045318.86	3	věcné břemeno
503	737439.81	1045319.67	3	věcné břemeno
504	737439.53	1045319.47	3	věcné břemeno
505	737439.85	1045319.03	3	věcné břemeno

506	737438.40	1045319.35	3	věcné břemeno
507	737438.32	1045319.01	3	věcné břemeno
508	737440.17	1045318.60	3	věcné břemeno
509	737440.74	1045317.81	6	věcné břemeno
510	737440.88	1045318.22	6	průsečík
511	737440.94	1045310.29	3	průsečík
512	737446.32	1045308.20	3	průsečík
513	737446.76	1045308.23	3	průsečík
514	737444.97	1045211.12	3	průsečík
515	737444.96	1045210.76	3	průsečík
516	737465.27	1045148.43	3	průsečík
517	737465.28	1045148.78	3	průsečík
518	737517.11	1045145.71	3	průsečík
519	737516.76	1045145.72	3	průsečík



2796/32  
DETAIL A:

2796/33

2796/34

2796/49

2796/44

DETAIL B:

DETAIL C:

DETAIL A:

DETAIL B:

DETAIL C:

4516

2794/472

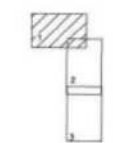
2795/9

2796/8

2796/19	2796/345
2796/346	2795/347
2796/348	2796/349
	2796/351

2796/43

Klad listó:



2796/20	2796/394
2796/395	2796/396
2796/397	2796/398

4518/2

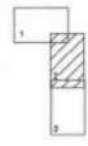
2794/471

2796/20	2796/394
2796/395	2796/396
2796/397	2796/398
2796/399	2796/400
2796/401	2796/402
2796/403	2796/404
2796/405	2796/406
2796/407	2796/408
2796/409	2796/410
2796/411	2796/412
2796/413	2796/414
2796/415	2796/416
2796/417	2796/418
2796/419	2796/420
2796/421	2796/422
2796/423	2796/424
2796/425	2796/426
2796/427	2796/428

DETAIL D:

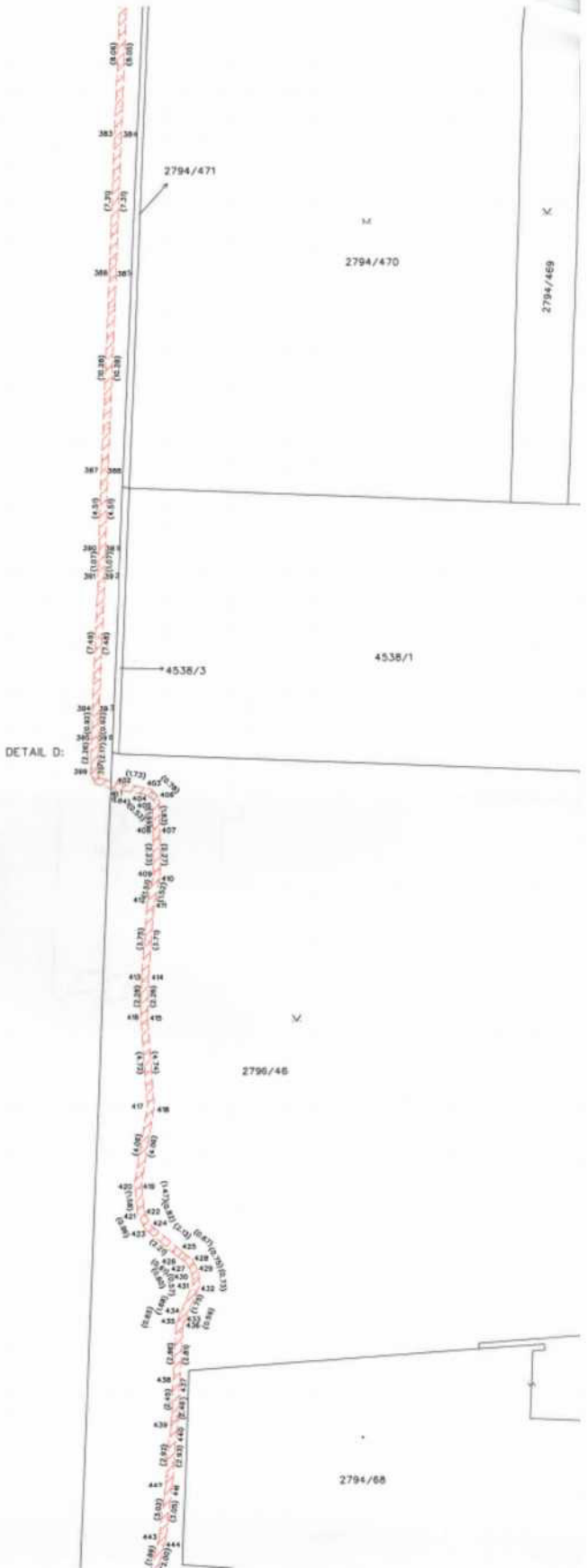


Klod listó:

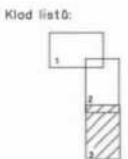


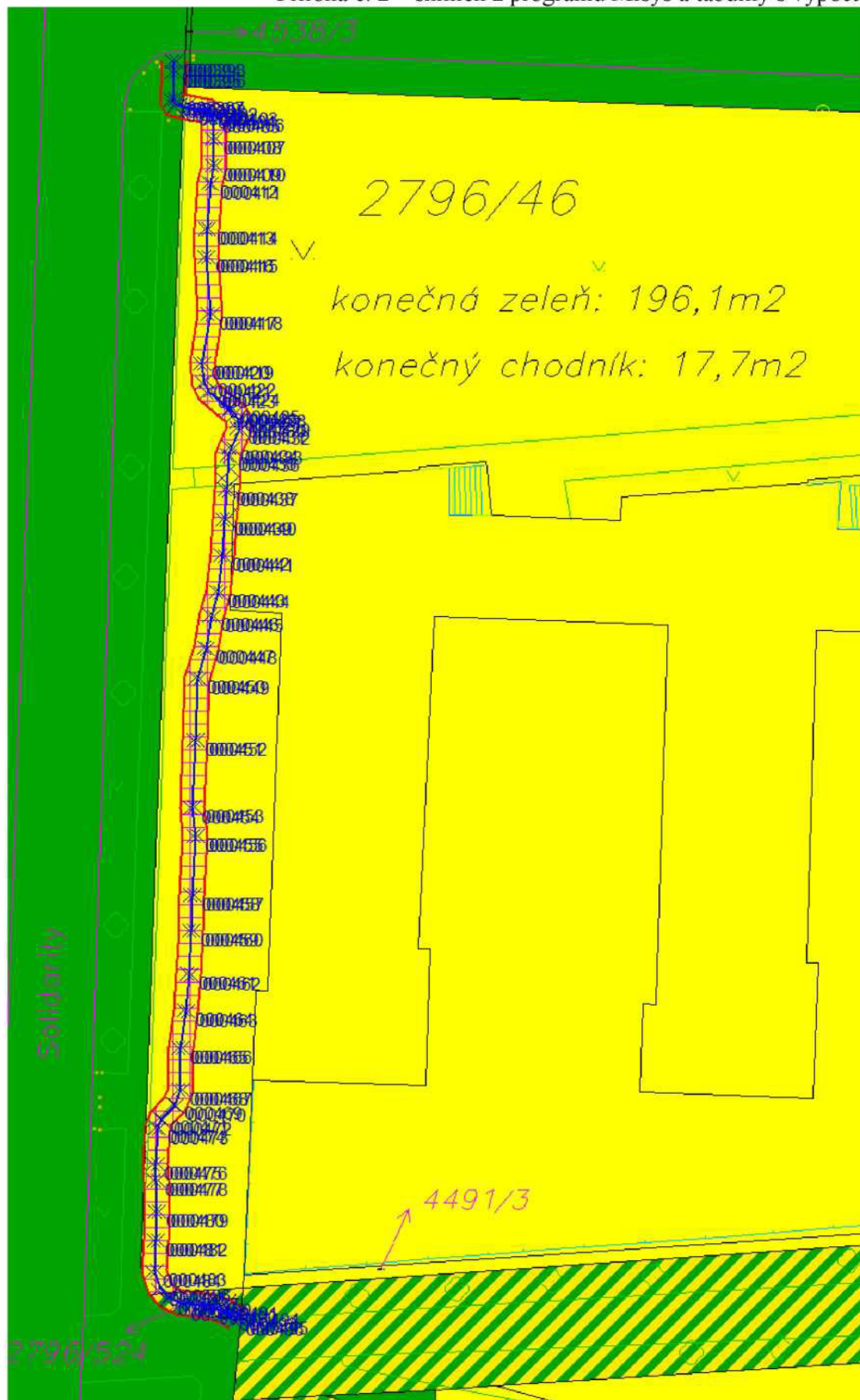
4538/2

4538/2



2796/424
2796/425
2796/427
2796/429
2796/431
2796/434
2796/436
2796/438
2796/440
2796/442
2796/6
4545
4517
2796/45
4491/6
4491/2
4491/7
2808/17







Návrh ocenění věcného břemene dle GP

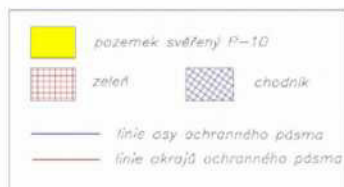
Stavba: Připojení objektů FTTS Praha 10 - 1.stavba na síť TMCZ

investor: T-Mobile Czech Republic, a. s.

ppč. 2796/46 v k.ú. Strašnice	
<b>zeleň</b>	
D=	98,05
C <sub>zm</sub> =	100
S=	2
K <sub>c</sub> =	5
C <sub>vb</sub> =	98050
Ochranné pásmo zasahuje plochou 196,1m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 98,05m. Koeficient je zde nastaven od 1 do 25 (zelené plochy a pásy v ulicích). Zde byl použit Kt ve výši 5.	
C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>	

ppč. 2796/46 v k.ú. Strašnice	
<b>chodník</b>	
D=	8,85
C <sub>zm</sub> =	100
S=	2
K <sub>c</sub> =	0,1
C <sub>vb</sub> =	177
Ochranné pásmo zasahuje plochou 17,7m <sup>2</sup> do nezeleň plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezeleň ploše 8,85m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.	
C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>	

**CELKEM: 98227**



Návrh ocenění věcného břemene dle GP

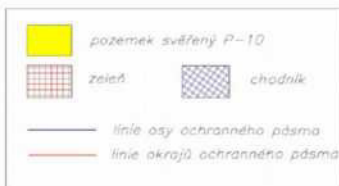
Stavba: Připojení objektů FTTS Praha 10  
- 1. stavba na síť TMCZ

investor: T-Mobile Czech Republic, a. s.

ppč. 2796/44 v k.ú. Strašnice	
<b>zeleň</b>	
D=	4,9
C <sub>zsm</sub> =	100
S=	2
K <sub>r</sub> =	5
Ochranné pásmo zasahuje plochou 9,8m <sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 4,9m. Koeficient je zde nastaven od 1 do 25 (zelené plochy a pásy v ulicích). Zde byl použit Kt ve výši 5.	
C <sub>zb</sub> =	4900
C <sub>zb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x Kt	

ppč. 2796/44 v k.ú. Strašnice	
<b>chodník</b>	
D=	8,9
C <sub>zsm</sub> =	100
S=	2
K <sub>r</sub> =	0,1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 17,8m <sup>2</sup> do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezelené ploše 8,15m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.	
C <sub>zb</sub> =	178
C <sub>zb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x Kt	

CELKEM: 5078



## Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

2020/OMP/0779

TMCZ č.: 12204/VB1/FTTS-000/2020


Smluvní strany:

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10  
IČO: 000 63 941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10  
číslo účtu: 9021-2000733369/0800  
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP  
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČ: 649 49 681  
DIČ: CZ64949681  
zastoupená  na základě pověření  
(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) (dále jen „Smlouva“)

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem následujících pozemků:
  - **parc. č. 2796/44**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 7365 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice.
  - **parc. č. 2796/46**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5289 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice. Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Pozemky“).
- 1.2 Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn s Pozemky nakládat a uzavřít tuto Smlouvu.
- 1.3 Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „**Připojení objektu FTTS Praha 10 – 1. stavba na síť TMCZ**“) (dále jen jako „Stavba“).

## **čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **služebnosti podle § 104 ZEK**. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení ZEK. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na Pozemcích vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 4484-403/2019, pro k. ú. Strašnice, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 07. 01. 2020 pod číslem PGP-6207/2019-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## **čl. III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba, umístěná v Pozemcích, je ve vlastnictví oprávněného.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Stavby na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní telekomunikační vedení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a ze ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku/ů přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku/ů.

## **čl. IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;

- b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení ZEK a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemky v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Stavby a související náklady na úpravu Pozemků v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

#### čl. V.

#### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena výpočtem dle platných, schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti), (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě GP č. 4484–403/2019, vypracovaný společností Georing Plzeň spol s r.o., úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Novákovou dne 31. 12. 2019 pod č. 598/2019. Výpočet stanovil konečnou cenu na částku **103.305,- Kč** (slovy: sto tři tisíc tři sta pět korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene + příslušná DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplácena) Povinnému dne 31. 8. 2018 a to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2018/OMP/0932 uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 7. 2018 ve výši **82.235,-Kč + DPH**.
- 5.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo SAP a název akce, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu

je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.

## **čl. VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněně vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **čl. VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku a § 104 ZEK.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 11. 7. 2018 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. ....

V Praze dne .....

V Praze dne .....


Povinný:

Městská část Praha 10

Oprávněný:

T-Mobile Czech Republic a.s.

.....  
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....  
 - specialista provozu  
infrastruktury TC



## **ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právník OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností T-Mobile Czech Republic a.s. k tíži pozemků parc. č. 2796/46 a parc. č. 2796/44 oba v k. ú. Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 103.305,- Kč + DPH se společností T-Mobile Czech Republic a.s.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 103.305,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.**

**9. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

