

Důvodová zpráva

Dne 17. 04. 2020 podal pan Ing. Libor Kubát ze společnosti KL-PLAN s.r.o., žádost o souhlas se stavbou: **Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10 – Malešice, p. p. č. 806/344, 806/340, 963, 966, 806/73, k. ú. Malešice.**

Investorem této akce je společnost PREdistribuce a.s. Jedná se o novou přípojku NN ke stávajícímu objektu ZŠ Nad Vodovodem.

Souhlasem MČ Praha 10 je uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a zpoplatnění tohoto břemene dle platných, schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) (dále jen „Zásady“).

Cena (záloha), byla vypočtena dle „Zásad“ na částku **47.500,-Kč + DPH**. Dotčeny stavbou budou pozemky ve správě MČ Praha 10 a to: **parc. č. 806/344, parc. č. 806/343 a parc. č. 806/561, vše v k. ú. Malešice.**

Žádost byla předložena OŽD. OŽD s akcí souhlasí za podmínek, které byly zapracovány do návrhu smlouvy.

Investor PREdistribuce a.s. s částkou (zálohou) souhlasí a žádá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Po dokončení bude cena za zřízení věcného břemene (služebnosti) přepočítána podle GP, který na své náklady vypracuje investor a od této ceny bude odečtena uhrazená záloha.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku stanovenou výpočtem dle „Zásad“.

Vyjádření OŽD: souhlasí, viz. příloha č. 3

Usnesení KMN: Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši 47.500,- Kč + DPH se společností PREdistribuce, a.s.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky

MC Praha 10
Doručeno: 17.04.2020
P10 – 040141/2020

listy: přílohy: 9 sv.příloh:



mp10es7a310a91

Městská část Praha 10

Obor majetkoprávní

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

č. j.

Vyřizuje: Ing. Libor Kubát

Dne 17.04.2020

Věc: Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou a dále o souhlas se stavbou

**Akce: Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10- Malešice
p.p.č. 806/344, 806/340, 963, 966, 806/73; k.ú. Malešice**

Stavebník: PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Zastoupen na základě plné moci: KL-PLAN s.r.o., IČ 04011236
Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor
Zastoupen jednatelem Ing. Liborem Kubátem

Zdvořile vás žádám o souhlas vlastníka pozemku s výše uvedenou stavbou. Prosím o uvedení souhlasu na situační výkres. Souhlas se týká pozemku **806/344**, vše Praha 10, k. ú. Malešice.

Dále Vás zdvořile žádám o souhlas se stavbou výše uvedené stavby. Záměr je umístěn ve vzdálenosti menší než 2,0m od společné hranice. Souhlas vyznačte na situačním výkresu se zakreslením záměru. Souhlas se týká pozemků p.č. **806/343, 806/268, 806/561**, k.ú. Malešice.

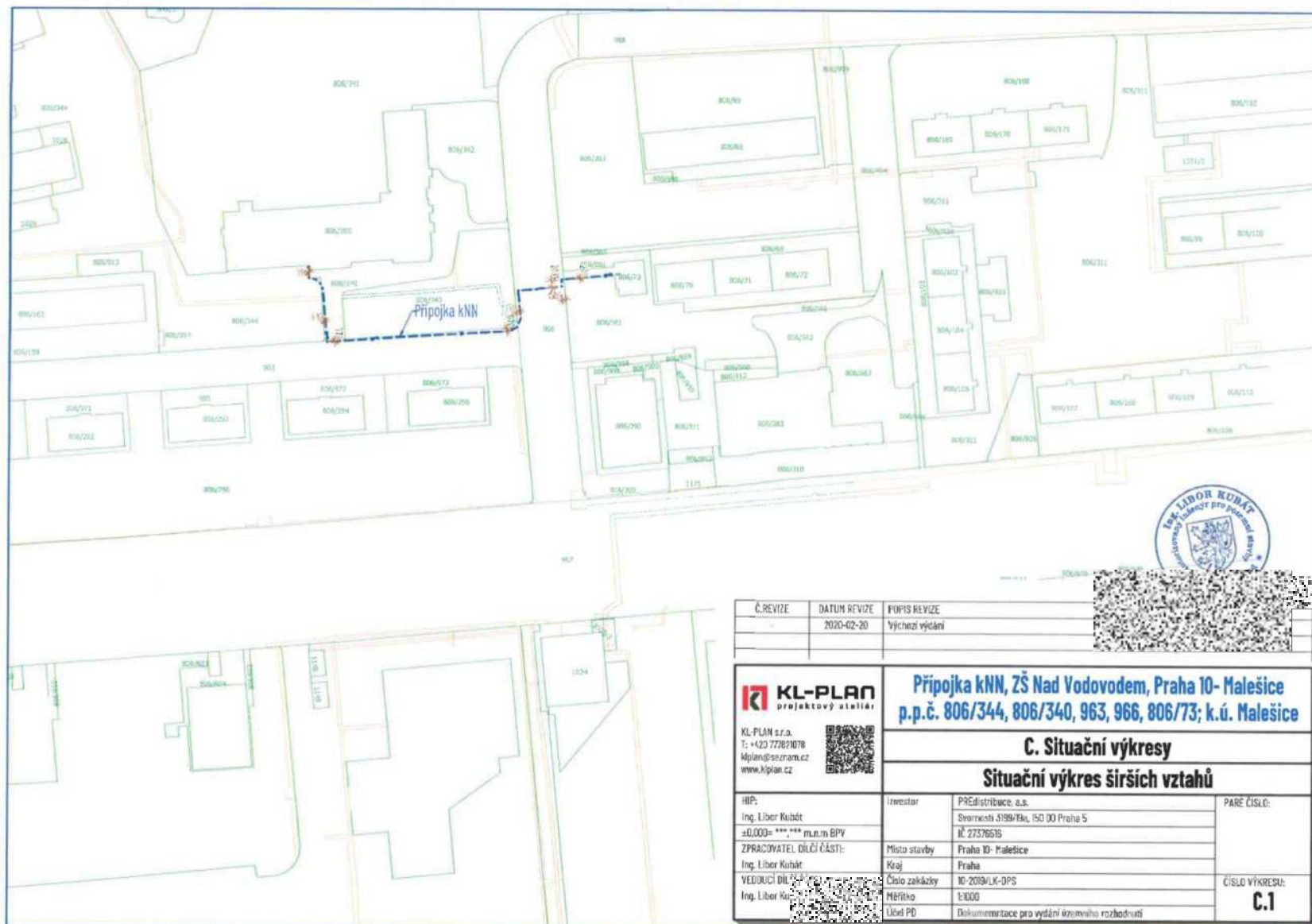
Spolu se žádostí přikládám:

- Koordinační situaci
- Situaci širších vztahů
- Plnou moc
- Čistou katastrální mapu
- Výpisy dotčených pozemků dle KN

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S úctou

Ing. Libor Kubát
KL-PLAN s.r.o.
ID DS: syq258n



Č. REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
	2020-02-20	Výhled výčinní

KL-PLAN
projektový ateliér

KL-PLAN s.r.o.
I: +420 777821078
kplan@seznam.cz
www.klplan.cz

Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10- Malesice
p.p.č. 806/344, 806/340, 963, 966, 806/73; k.ú. Malesice

C. Situační výkresy
Situační výkres širších vztahů

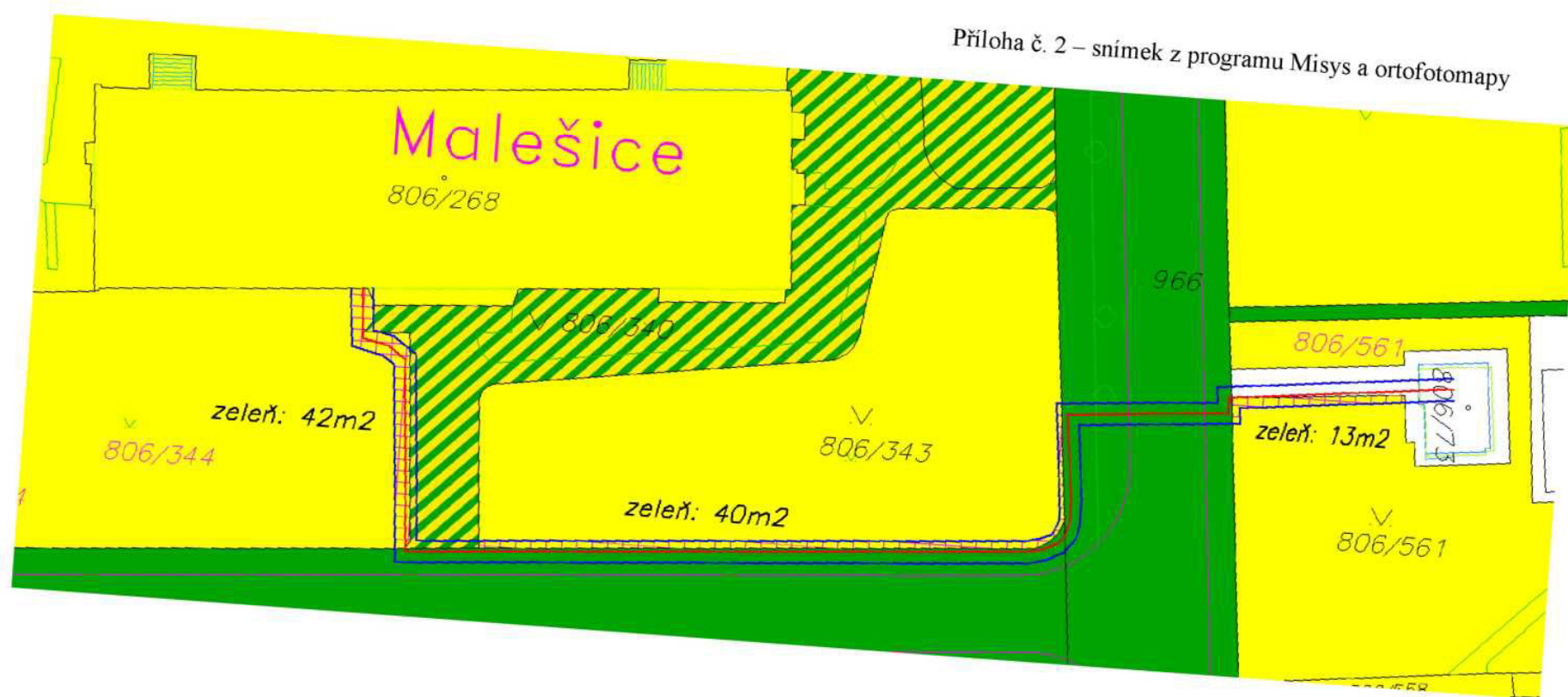
HIP:
Ing. Libor Kubát
±0,000= *** m.n.n BPV

ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI:
Ing. Libor Kubát

VEDOUČÍ DÍLČÍ ČÁSTI:
Ing. Libor Kubát

Investor	PŘEDSTÍBATEL, a.s.	PARE ČÍSLO:
	Svatostevní 5199/76k, 150 00 Praha 5 IČ 27326616	
Místo stavby	Praha 10- Malesice	ČÍSLO VÝKRESU: C.1
Kraj	Praha	
Číslo zakázky	10-2019/LK-OPS	
Měřítko	1:1000	
Účel PD	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	

Příloha č. 2 – snímek z programu Misys a ortofotomapy





Interní sdělení

Vážený pan

Mgr. et Mgr. Vít Bambas
Vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor **životní prostředí, dopravy a**

rozvoje

oddělení **OZMČ**

referent **Kupková /367**

datum **11.05.2020**

číslo jednací **P10-042495/2020**

Věc: vyjádření se k žádosti společnosti KL-PLAN s.r.o.

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti společnosti KL-PLAN s.r.o. ohledně výkopových prací ve věci stavby přípojky kNN, k ZŠ Nad Vodovodem na plochách s parc.č. 806/344, 806/343 a 806/561, k.ú. Malešice souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.

Po dokončení výkopů bude prostor uveden do původního stavu a to včetně dosetí travnaté plochy, obnovy zpevněné cesty včetně obruby a výsadby zeleně.

V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte pracovníky odd. městské zeleně čistoty OŽD ÚMČ Praha 10, p. Kupková, tel: 224 224 224 email: Simona.kupkova@praha10.cz

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka

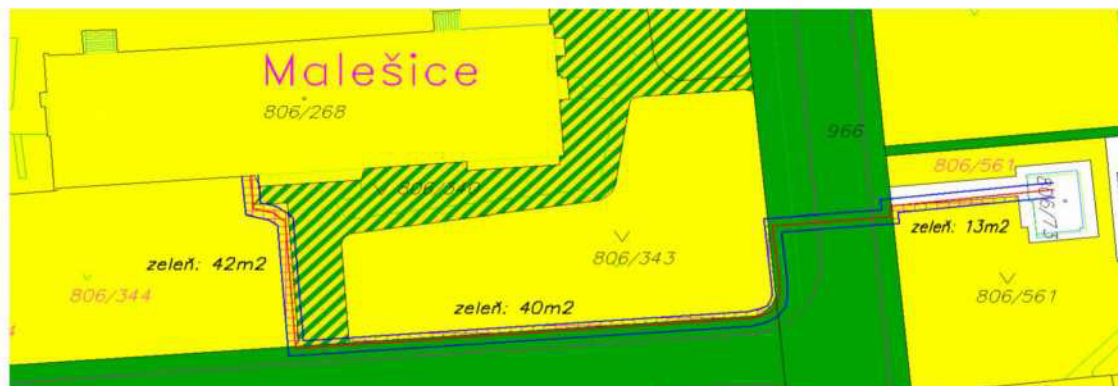
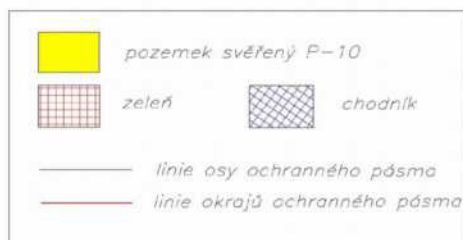
Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: P-10, Malešice, ZŠ Nad Vodovodem, kabelového vedení kNN

Uživatel: PREdistribuce a.s.


806/344, 806/343, 806/561	k.ú.	Malešice
zeleň		
D=	47,5	Ochranné pásmo vedení zasahuje plochou 95m ² do zeleně. Při šířce 2m se jedná o délku trasy 47,5m. Jedná se o zelené plochy a pásy v ulicích kde je koeficient Kt v rozmezí 1 - 25, zde byl zvolen KT ve výši 5.
C _{tm} =	100	
S=	2	
K _t =	5	
C _{vb} =	47500	
		C_{vb} = D x C_{tm} x (1 + S/2) x K_t



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(služebnosti)
2020/OMP/.....**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními
stranami:**

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 100 05
zapsaná: u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158
doručovací adresa: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
IČO: 273 76 516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená:  vedoucím oddělení Příprava staveb
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17494043/0300
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků:
 - **parc. č. 806/344**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 7884 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 806/343**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1133 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
 - **parc. č. 806/561**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1386 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemek“ či „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a

povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10 - Malešice, p.p.č. 806 344, 806 340, 963, 966, 806 73, k. ú. Malešice*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k uložení vedení kNN, a to dle projektové dokumentace vypracované společností KL-PLAN, IČ: 040 11 236, se sídlem: Na Slovance 868, Nový Bor - Arnultovice, PSČ: 473 01.
4. Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, a to tak, že výše uvedená stavba je uložena a svým ochranným pásmem zasahuje do pozemku **parc. č. 806/344, k. ú. Malešice** a dále zasahuje i do pozemků **parc. č. 806/343 a 806/561, oba v k. ú. Malešice, ve kterých samotné vedení uloženo není**, ale ochranné pásmo vedení do těchto pozemků zasahuje. Pozemky jsou svěřené do správy budoucího povinného. To vše na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně na základě dalších rozhodnutí či povolení vydaných k tomu příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah stavby je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.


Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřena trasa stavby na pozemcích, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Na základě této smlouvy budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno zřízení a provozu stavby k tíži pozemků, ve kterých bude vedení uloženo.
2. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby, úpravy, oprav a modernizace stavby;
4. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět zřízení, provozování, údržbu, opravu, modernizaci stavby na pozemku;
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

6. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

1. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit a provozovat na pozemku citovaném v čl. I odst. 4 budoucí stavbu a současně mu vzniká právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby, opravy, úpravy, modernizace stavby
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách, úprava, modernizaci a údržbě výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provedení prací budou dodrženy podmínky stanovené Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje – samosprávy MČ Praha 10 a to:
 - V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.
 - Po dokončení výkopů bude prostor uveden do původního stavu a to včetně dosetí travnaté plochy, obnovy zpevněné cesty včetně obruby a výsadby zeleně.
 - V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte pracovníky odd. městské zeleně čistoty OZD ÚMČ Praha 10, pí. Kupková, tel:  simona.kupkova@praha10.cz

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **47.500,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření

stavby na pozemcích a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad práva podle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data uvedení stavby do užívání.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.

3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčeného pozemku nebo jeho částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčeného pozemku došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady č. ze dne

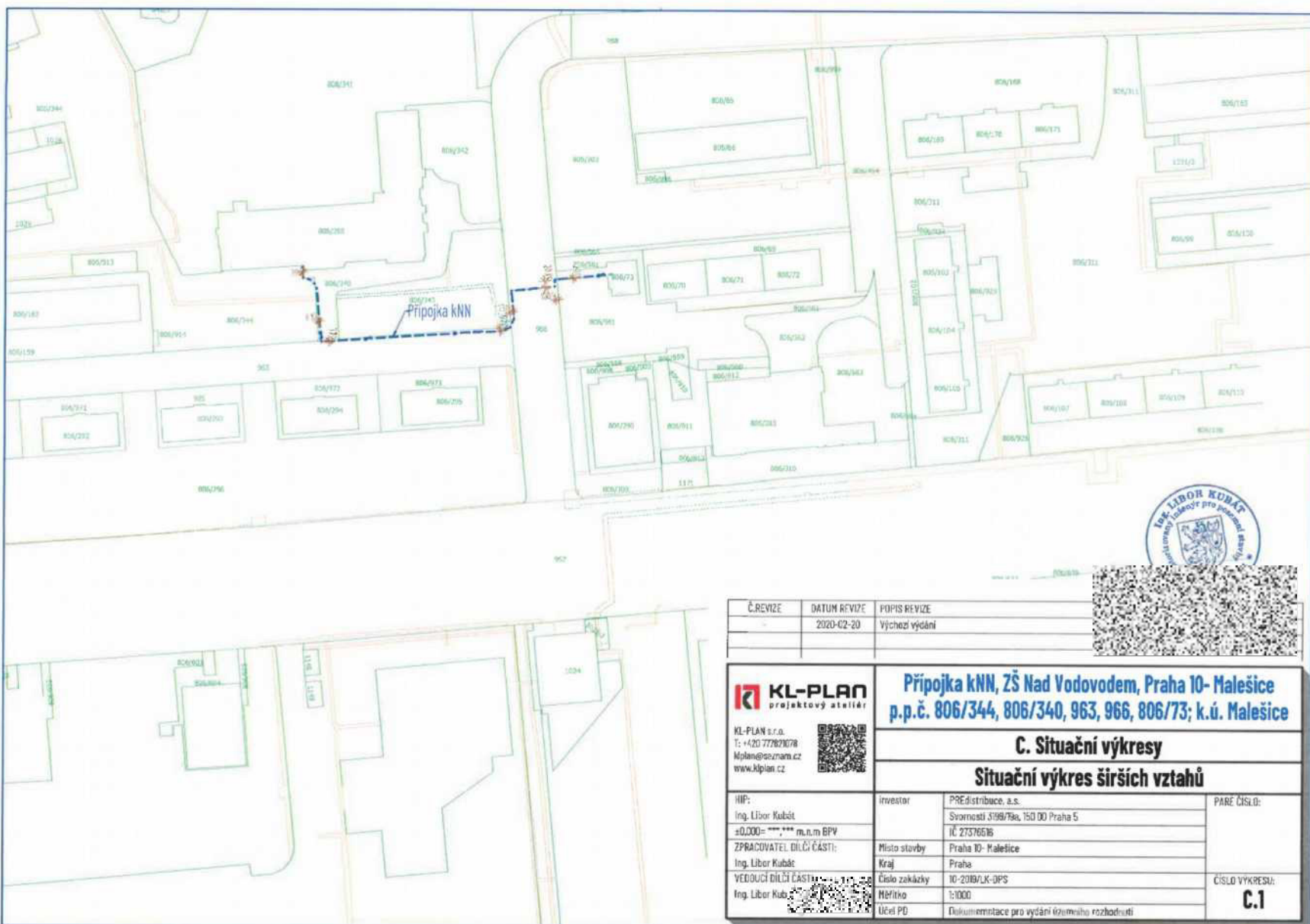
Příloha:

V Praze dne
Budoucí povinný:

V Praze dne
Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP



Č. REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
	2020-02-20	Výchozí vydání



KL-PLAN
projektový ateliér

KL-PLAN s.r.o.
T: +420 77821078
kplan@seznam.cz
www.kplan.cz



Připojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10- Malešice
p.p.č. 806/344, 806/340, 963, 966, 806/73; k.ú. Malešice

C. Situační výkresy

Situační výkres širších vztahů

HIP:	investor	PŘEDSTAVBA, s.s.	PAPÉ ČÍSLO:
Ing. Libor Kubáč		Svornost 5198/79a, 150 00 Praha 5	
±0,000-*** ** m.l.m. BPV		IC 27576516	
ZPRACOVATEL DÍLEČÍ ČÁSTI:	Místo stavby	Praha 10- Malešice	
Ing. Libor Kubáč	Kraj	Praha	
VEDOUČÍ DÍLEČÍ ČÁSTI:	Číslo zakázky	10-208/LK-DPS	ČÍSLO VÝKRESU:
Ing. Libor Kubáč	Měřítko	1:1000	C.1
	Účel PD	Dispozice pro vydání územního rozhodnutí	

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance  vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

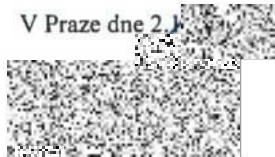
- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2018


PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva


.....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:

Toto pověření nahrazuje po  dne 2.1.2018.



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/2

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) u akce: Přípojka kNN, ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10 – Malešice, dotčené pozemky: parc. č. 806/344, 806/340, 963, 966, 806/73, k. ú. Malešice se společností PREDistribuce, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši 47.500,-Kč + DPH se společností PREDistribuce, a.s.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE „ZÁSAD“ VE VÝŠI 47.500,-Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ PREDISTRIBUCE, a.s.**

14

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



18