

Důvodová zpráva

Paní Ing. Emílie Exnerová, bytem Věšínova 2119/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice a paní MUDr. Jana Nepomucká, bytem Přistoupimská 390/16, 108 00 Praha 10 – Malešice, jsou vlastníky stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 11269 pro k. ú. Michle. Garáž stojí na pozemku **parc. č. 3018/58, k. ú. Michle**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV 1825 pro k. ú. Michle).

Garáž je součástí souboru garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dne 3. 7. 2020 byla MČ doručena platná nabídka na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, paní Ing. Emílie Exnerové a paní MUDr. Jany Nepomucké. Součástí této nabídky je **Smlouva kupní** ze dne 18. 5. 2020 mezi nimi a společností Areamont, s.r.o, IČO: 271 07 230, se sídlem Černokostecká 1493/35, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Smlouva o advokátní úschově ze dne 18. 5. 2020. Kupní cena Garáže činí **200.000 Kč**. Smlouvy jsou jako **přílohy č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality.
- stavebně technický stav Garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu Garáže.
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.
- Garáž je součástí bloku garáží ve dvou přiléhajících řadách. Údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží.
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m². Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 18 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

Tento materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 29. 7. 2020. *KMN* nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva ke garáži (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (*viz Příloha č. 3 předloženého materiálu*).

Stanovisko KMN ze dne 29. 7. 2020: Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 11269 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Ing. Emílie Exnerové a paní Mudr. Jany Nepomucké, postavené na pozemku parc. č. 3018/58, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200. 000 Kč.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží /MČ Praha 10 nevlastní (nespravuje) žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží/.

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ A SMLOUVA KUPNÍ



Smlouva o advokátní úschově peněžní částky č. 164-75/5/2020 (vč. listin)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 06230610,
se sídlem Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278552
zastoupená **Mgr. Pavlem Bartoněm**, nar. 02.08.1980, bytem Talichova 2038/11, Břevnov, 169 00
Praha 6 – jednatelem/advokátem
dále jen „**schovatel**“
a
2. **Ing. Emilie Exnerová, r.č.**
bytem Věšínova 2119/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice
e-mailová adresa:
a
MUDr. Jana Nepomucká, CSc., r.č.
bytem Přístoupimská 390/16, 108 00 Praha 10 - Malešice
e-mailová adresa:
dále společně jen „**prodávající**“
a
3. **Areamont, s.r.o.**, IČO: 27107230,
se sídlem Černokostecká 1493/35, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96748
zastoupená **Františkem Benešem**, nar. 07.10.1972 - jednatelem
e-mailová adresa: areamont@centrum.cz
*František Beneš dále prohlásil, že je oprávněn jednat jménem předmetné společnosti a že jeho oprávnění nejsou omezena;
dále prohlásil, že osobami vykonávajícími kontrolu v posledním stupni jsou: Josef Malinorský (s údaji jako jednatel)
s podílem 100 %.*
dále jen „**kupující**“

(schovatel, prodávající a kupující dále společně označováni též jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět úschovy

1. Prodávající a kupující prohlašují, že dnešního dne současně s uzavřením této smlouvy společně uzavřeli kupní smlouvu (dále jen „**kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího k následujícím nemovitým věcem:

- **budovy bez čp/čc** – garáž, postavené na **pozemku parc. č. 3018/58** (pozemek je ve vlastnictví třetí osoby);

zapsané na příslušném listu vlastnictví (LV č. 11269) vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**katastrální úřad**“), pro katastrální území Michle, obec Praha (dále je shora uvedená budova jako předmět převodu označena jen jako „**nemovitosti**“).

2. V souvislosti s předmětným převodem nemovitosti se prodávající a kupující v kupní smlouvě dohodli, že část kupní ceny nemovitosti ve výši **150.000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) (dále jen „**předmět úschovy**“) bude vypořádána prostřednictvím úschovy u schovatele. Částku předmětu úschovy



BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.
Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 06230610 DIČ: CZ 06230610
www.bartoneckova.cz



se přitom kupující zavazuje složit v souladu s kupní smlouvou na zvláštní účet advokátní úschovy schovatele č. 8330383151/2700 (dále jen „účet úschovy“) vedeném u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále v tomto smyslu jen „úschovní banka“), a to nejpozději do **deseti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy** tak, aby nejpozději poslední den této lhůty byla částka předmětu úschovy na účtu úschovy již prokazatelně připsána.

II.

Advokátní úschova peněžní částky

1. Schovatel se zavazuje prodávajícímu a kupujícímu, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přijme a uschovává předmět úschovy na účtu úschovy s tím, že s předmětem úschovy naloží pouze způsobem níže uvedeným.


2. O připsání předmětu úschovy na přidělený účet úschovy vydá schovatel prodávajícímu i kupujícímu potvrzení, které zašle (formou informace o stavu účtu úschovy ve formátu pdf) na shora v záhlaví této smlouvy uvedené e-mailové adresy prodávajícího a kupujícího. Na žádost prodávajícího nebo kupujícího vydá schovatel prodávajícímu nebo kupujícímu písemné (papírové) potvrzení o připsání předmětu úschovy na přidělený účet úschovy.


3. Schovatel se zavazuje naložit s předmětem úschovy takto:

3.1. předloží-li kupující a/nebo prodávající a/nebo zprostředkovatel, tj. společnost Search Real Estate s.r.o., IČO: 24656267, se sídlem Na bělidle 309/31, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „zprostředkovatel“), schovateli:

- **originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí** (případně výstup listu vlastnictví z tzv. dálkového přístupu do katastru nemovitostí, ze kterého bude možné ověřit čj. zápisy na listu vlastnictví uvedených), kde bude jako vylučný vlastník nemovitostí uveden kupující a části B 1, C a D listu vlastnictví vážící se k nemovitostem budou bez zápisu, a nebude na tomto listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě úkonů či z důvodů kupujícího;

podá schovatel úschovní bance příkaz k převodu:

- částky ve výši **75.000 Kč** prodávajícímu (Ing. Emilií Exnerové) bankovním převodem na účet č.  a

- částky ve výši **75.000 Kč** prodávajícímu (MUDr. Janě Nepomucké, CSc.) bankovním převodem na účet č. 

a to nejpozději do tří pracovních dnů od předložení příslušných dokumentů umožňujících odpovídající výplatu.

Překážkou pro uvolnění předmětu úschovy dle výše uvedeného není zápis na listu vlastnictví provedený prokazatelně na základě právního jednání kupujícího, zápis soudcovského nebo zákonného zástavního práva směřujícího proti kupujícímu nebo jiného omezení vlastnického práva směřujícího proti kupujícímu, provedený po právních účincích rozhodnutí, kterým byl kupující zapsán do katastru nemovitostí jako nový vlastník nemovitostí (takový zápis bude identifikován schovatelem vyšším číslem jednacím, než bude mít zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího). Překážkou pro uvolnění předmětu úschovy dále není upozornění na probíhající řízení o revizi údajů katastru nemovitostí nebo opravě chyby v katastrálním operátu týkající se nemovitostí (tj. nikoliv osoby jejich vlastníka).

4. Nedojde-li k uvolnění částky předmětu úschovy dle výše uvedených pravidel do **30.09.2020**, zavazuje se





schovatel předmět úschovy vrátit kupujícímu na účty, ze kterých byl předmět úschovy ve prospěch účtu úschovy poukázán (v případě prostředků čerpaných ve prospěch účtu úschovy z titulu úvěru poskytnutého bankou, budou takové finanční prostředky vždy vráceny přímo bance, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly finanční prostředky ve prospěch účtu úschovy poukázány), a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplynutí uvedené lhůty.

III.

Advokátní úschova listin

1. Kupující a prodávající zároveň při podpisu této smlouvy ukládají a schovatel přijímá do úschovy následující listiny:

- 1 x podepsaný originál kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy kupujícího a prodávajícího; a
- 2 x podepsané návrhy na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy ve prospěch kupujícího; (dále vše jen „**uschované listiny**“).

2. Z úschovy listin budou uschované listiny vydány takto:

- do tří pracovních dnů poté, co:

a) bude v plné výši řádně a včas složen předmět úschovy na přidělený účet úschovy; a

b) bude schovateli osvědčeno, že oprávněný vlastník pozemku parc. č. 3018/58, k.ú. Michle, nevyužil svého zákonného předkupního práva k nemovitostem (dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.), a to zejm. předložením písemného potvrzení tohoto vlastníka pozemku o nezájmu k využití nabídky daného předkupního práva dle učiněné nabídky či předložením dokumentu osvědčujícího písemné učinění nabídky k využití předkupního práva dle výše uvedeného vůči oprávněnému, uplynutí tří měsíců ode dne data učinění (doručení) této nabídky a čestného prohlášení prodávajícího, že oprávněný předkupního práva ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky nevyužil.

se schovatel zavazuje zajistit podání uschovaných listin katastrálnímu úřadu.

3. Pokud nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude na účet úschovy tam označený řádně a včas složen předmět úschovy, a současně nebude ve stejné lhůtě uzavřen dodatek k této smlouvě mezi smluvními stranami, pak se schovatel zavazuje předat uschované listiny bez zbytečného odkladu prodávajícímu oproti předložení OP a vlastnoručnímu podpisu, a to na základě předložení:

- písemného odstoupení od kupní smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 3 kupní smlouvy prokazatelně doručeného kupujícímu;

v takovém případě se dále schovatel zavazuje případně na účet úschovy složenou část předmětu úschovy vrátit kupujícímu na účet za tímto účelem kupujícím písemně sdělený (v případě prostředků čerpaných ve prospěch účtu úschovy z titulu úvěru poskytnutého bankou, příp. jinou institucí, budou takové finanční prostředky však vždy vráceny přímo této osobě, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly finanční prostředky ve prospěch účtu úschovy poukázány), a to nejpozději do 5 pracovních dnů.

4. V případě, kdy kupní smlouva ze zákona zanikne z důvodu využití nabídky předkupního práva ve smyslu ust. odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněnými spoluvlastníky a toto bude prokázáno schovateli písemným prohlášením strany prodávající (s ověřeným podpisem nebo podepsaného osobně před schovatelem), příp. doloženo výpisem listu vlastnictví pro nemovitosti, ze kterého bude zřejmé, že nemovitosti jsou ve vlastnictví oprávněného z předkupního práva, se schovatel zavazuje předat uschované listiny bez zbytečného odkladu prodávajícímu oproti předložení OP a vlastnoručnímu podpisu a případně na účet úschovy složenou část předmětu úschovy vrátit kupujícímu na účet za tímto účelem kupujícím písemně sdělený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.



5. Nedojde-li k vydání uschovaných listin dle výše uvedených pravidel do 30.09.2020, zavazuje se schovatel vydat uschované listiny prodávajícímu a příp. složený předmět úschovy (jeho část) vrátit kupujícímu na účet za tímto účelem kupujícím písemně sdělený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od marného uplynutí předmětné lhůty a sdělení čísla účtu.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že jednájí svým jménem a nezastírají, že by jednaly za třetí osobu.
2. Prodávající a kupující prohlašují, že jejich osobní údaje (a příp. údaje uvedené u statutárních orgánů a oprávněných zástupců smluvních stran) uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Údaje poskytnuté prodávajícím a kupujícím budou zpracovány elektronickým nebo listinným neautomatizovaným způsobem po dobu nutné archivace, příp. po dobu a za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Schovatel prohlašuje, že provedl identifikaci prodávajícího a kupujícího dle ust. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Prodávající a kupující dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel oznámil úschovní bance údaje zjištěné při jejich identifikaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy schovatelem informováni o povinnostech, které pro něj vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k cit. zákonu) a dále také o jejich právech a povinnostech podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem). Prodávající a kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy schovatelem informováni o podmínkách úschovní banky pro výplatu předmětu úschovy.
5. Kupující ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy, náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitostí a tyto pochází z vlastní podnikatelské činnosti.
6. Schovatel prohlašuje, že je pojištěn formou pojištění profesní odpovědnosti za škodu s maximálním limitem pojistného plnění pro jednu pojistnou událost 50.000.000 Kč.
7. Schovatel je povinen řádně a včas plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. převzít uschované listiny do úschovy, tyto po splnění podmínek dle této smlouvy vydat a dále je povinen, při splnění podmínek pro

výplatu, provést příkazy k uvolnění prostředků předmětu úschovy ve lhůtách uvedených v této smlouvě.

8. Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin, podpisů na nich, a to i z hlediska kontroly jejich pravosti, je však povinen jednat při plnění této smlouvy s odpovídající odbornou péčí. Schovatel je oprávněn obstarat si dokumenty (podklady) k uvolnění finančních prostředků nebo listin z úschovy (zejm. listy vlastnictví) rovněž samostatně, jsou-li obecně dostupné.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna schovatele za přípravu smluvní dokumentace a činnosti vykonané ve smyslu této smlouvy, bude uhrazena zprostředkovatelem na základě odpovídající faktury. Prodávající a kupující berou na vědomí, že budou-li požadovat změnu podmínek úschovy (vyjma změny čísla bankovního účtu prodávajícího), je schovatel oprávněn tuto změnu (vyhotovení dodatku) zpoplatnit, a to částkou ve výši 1.500 Kč + DPH.

10. Schovatel prohlašuje, že účet úschovy je zřízen v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii a přísl. stavovskými předpisy České advokátní komory, tj. jako účet zvláštní, když finanční prostředky skládané na účet úschovy jsou odděleny od finančních prostředků schovatele a nemohou být tedy dle platných právních předpisů předmětem výkonu rozhodnutí (exekuce) vedeného vůči schovateli ani nemohou být zahrnuty do majetkové podstaty v případě zahájení insolvenčního řízení vůči schovateli. Prodávající a kupující jsou srozuměni s tím, že přidělený účet úschovy je úročný aktuální úrokovou sazbou 0,2 % p.a. (s tím, že tato sazba se může změnit). Úroky z peněžních prostředků, které jsou předmětem úschovy za dobu jejich úschovy dle této smlouvy, náleží schovateli jako část odměny za předmětnou úschovu.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na téže listině a jen za souhlasu všech smluvních stran; vyjma (i) určení bankovního spojení, na které prodávající žádá o uvolnění peněžních prostředků z účtu úschovy, které smí dle dohody smluvních stran změnit prodávající jednostranně (formou sdělení změny čísla účtu s úředně ověřeným podpisem prodávajícího či podepsaným osobně prodávajícím před schovatelem) a (ii) vyjma případu, kdy kupující písemným pokynem (s úředně ověřeným podpisem kupujícího či podepsaným osobně kupujícím před schovatelem) udělí schovateli pokyn k uvolnění předmětu úschovy (jeho částí) ve prospěch účtu prodávajícího, aniž by byly naplněny podmínky pro uvolnění předmětu úschovy (jeho částí) dle této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky do dne, kdy bude schovatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy předmět úschovy (včetně uschovaných listin) vydán.

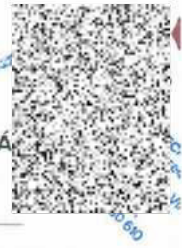
4. Tato smlouva končí: (i) převedením předmětu úschovy (včetně uschovaných listin) v plné výši v souladu s podmínkami této smlouvy; (ii) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této smlouvy nebo (iii) vydáním uschovaných listin prodávajícímu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, ani od ní nelze jednostranně odstoupit. Pohledávky z této smlouvy nelze jednostranně postoupit bez souhlasu ostatních smluvních stran. Tato smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze smluvních stran. V případě úmrtí nebo zániku některé ze smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této smlouvy oprávnění a závazání jeho dědici nebo právní nástupci.

6. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u adresované smluvní strany.



BARTOŇ PECKOVÁ
advokátní kancelář



7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních; každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení (prodávající však dvě).

V Praze dne 18.05.2020



Ing. Emilie Exnerová



MUDr. Jana Nepomucká, CSc.



Areamont, s.r.o.

František Beneš - jednatel



BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.
v z. Mgr. Pavel Bartoň – jednatel/advokát



BARTOŇ PECKOVÁ
advokátní kancelář

BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.
Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2
ICO: 06230610 DIČ: CZ 06230610
www.bartonpeckova.cz

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **130111545-83638-200703105659**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.


Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **DAGMAR VÍTŮ PECKOVÁ**

Vystavil: **Mgr. Dagmar Vítů Pecková, advokátka**
Pracoviště: **Mgr. Dagmar Vítů Pecková, advokátka**
V Praze dne 03.07.2020




SMLOUVA KUPNÍ

Smluvní strany:

1. **Ing. Emilie Exnerová, r.č.** 
bytem Věšínova 2119/16, 100 00 Praha 10 – Strašnice

a

MUDr. Jana Nepomucká, CSc., r.č. 
bytem Přistoupimská 390/16, 108 00 Praha 10 - Malešice
dále společně jen „**strana prodávající**“

Areamont, s.r.o., IČO: 27107230,
se sídlem Černokostelecká 1493/35, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96748
zastoupená **Františkem Benešem**, nar. 07.10.1972 - jednatelem
dále jen „**strana kupující**“

společně též „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto

smlouvu kupní

I.

Úvodní prohlášení

Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém spoluvlastnictví (a to každá z účastnic na straně prodávající v rozsahu ideální 1/2 vzhledem k celku) následující nemovitou věc:

- **budovu bez čp/če** – garáž, postavenou na **pozemku parc. č. 3018/58** (pozemek je ve vlastnictví třetí osoby);

zapsanou na příslušném listu vlastnictví (LV č. 11269) vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**katastrální úřad**“), pro katastrální území Michle, obec Praha (dále je shora uvedená budova jako předmět převodu označena jen jako „**nemovitosti**“).

II.

Předmět smlouvy

Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává straně kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a strana kupující touto smlouvou tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od strany prodávající do svého **vylučného vlastnictví** kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2. Kupní cena bude stranou kupující uhrazena straně prodávající následovně:

2.1. První část kupní ceny ve výši **50.000 Kč** byla stranou kupující uhrazena straně prodávající před podpisem této smlouvy, a to prostřednictvím zprostředkovatele, tj. společnosti Search Real Estate s.r.o., IČO: 24656267, se sídlem Na bělidle 309/31, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**zprostředkovatel**“); tato část kupní ceny slouží na úhradu odměny zprostředkovatele. Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se první část kupní ceny započítá podpisem této smlouvy v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za nemovitosti a povinnost uhradit kupní cenu nemovitostí je tím v rozsahu do výše první části kupní ceny splněna.

2.2. Doplatek kupní ceny ve výši **150.000 Kč** bude stranou kupující po podpisu této smlouvy složen do advokátní úschovy **BARTON PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 06230610, se sídlem Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278552 (dále jen „**advokát**“), konkr. ve prospěch účtu advokátních

úschov vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: **8330383151/2700**, a to z vlastních finančních prostředků do **deseti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy** tak, aby nejpozději poslední den této lhůty byla předmětná částka na přiděleném účtu advokátní úschovy již prokazatelně připsána (den připsání doplatku kupní ceny na uvedený účet úschovy dále označován jen jako „den složení doplatku kupní ceny“).

Advokát uvolní částku deponovanou dle tohoto odstavce za podmínek mezi smluvními stranami sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově peněžní částky č. 164-75/5/2020 (vč. listin), která byla uzavřena mezi smluvními stranami a advokátem současně s podpisem této smlouvy s tím, že smluvními stranami bylo dohodnuto, že složená částka bude vyplacena ve prospěch účtu strany prodávající, uvedeném ve smlouvě o advokátní úschově peněžní částky, a to nejpozději do tří pracovních dnů poté, kdy bude advokátu předložen:

- **originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí** (případně výstup listu vlastnictví z tzv. dálkového přístupu do katastru nemovitostí, ze kterého bude možné ověřit čj. zápisů na listu vlastnictví uvedených), kde bude jako výlučný vlastník nemovitostí uvedena strana kupující a části B 1 a C a D listu vlastnictví vážící se k nemovitostem budou bez zápisu, a nebude na tomto listu vlastnictví uvedena ani plomba ani poznámka, s výjimkou případných poznámek či plomb zřízených na základě úkonů či z důvodů na straně kupující.

Do dne složení doplatku kupní ceny zůstane **jeden** podepsaný originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy (včetně originálů podepsaných návrhů na vklad) uložen v úschově advokáta, který je oprávněn a povinen jej vydat za podmínek daných shora uvedenou smlouvou o advokátní úschově za účelem jeho podání katastrálnímu úřadu, a to do tří pracovních dnů po dni složení doplatku kupní ceny (není-li ve smlouvě o úschově uvedeno jinak).

3. Strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebude-li doplatek kupní ceny dle bodu 2.2 odst. 2 tohoto článku složen ve prospěch výše uvedeného účtu advokátní úschovy ve lhůtě tam uvedené a rovněž straně prodávající vzniká při porušení předmětné povinnosti právo na úhradu smluvní pokuty ze strany kupující ve výši odpovídající první části kupní ceny, která je splatná na výzvu strany prodávající a je plně započitatelná oproti nároku strany kupující na vrácení první části kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající seznámila stranu kupující s právním a faktickým stavem nemovitostí a prohlašuje (dle svého vědomí)/zavazuje se, že:

- a) jí není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, resp. nakládání s nemovitostmi a v nabytí vlastnického práva k nemovitostem stranou kupující, případně přivodil neplatnost této smlouvy; pokud se tyto okolnosti vyskytnou, zavazuje se je na vlastní náklady vypořádat a odstranit;
- b) je výlučným vlastníkem nemovitostí; platně k nim nabyla vlastnické právo a nabývací tituly k nim (dále jen „**nabývací tituly**“) jsou platné a účinné, řádně a včas splnila své závazky z nabývacích titulů; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacích titulů; nedošlo jiným způsobem k zániku nabývacích titulů; nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by nemovitosti změnily vlastníka; práva a povinnosti vztahující se k nemovitostem nejsou zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení; žádné řízení ohledně nemovitostí není zahájeno ani vedeno;
- c) nemovitosti jsou užívány v souladu s příslušnými stavebně-právními předpisy a příslušnými rozhodnutími správních orgánů;
- d) nemovitosti jsou prosty jakýchkoli právních vad a/nebo faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání nemovitostí; straně kupující nebyly utajeny žádné vady, které nebylo možné posoudit a odhalit během návštěvy nemovitostí (s výjimkou obvyklého opotřebení při řádné údržbě a vad odpovídajících stáří nemovitostí);

- e) s nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 ObčZ s tím, že v opačném případě je strana kupující nepřebírá;
- f) pokud by se objevily dodatečně jakékoli dluhy/platby spojené nebo související s nemovitostmi, k jejichž úhradě je strana prodávající povinna, za období do dne předání, zavazuje se strana prodávající, že takové částky uhradí na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví;
- g) k nemovitostem není sjednáno a nebude využito žádného smluvního předkupního práva;
- h) nemovitosti nejsou předmětem žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by straně prodávající vznikla povinnost nemovitosti prodat, vyklidit nebo jí bylo zamezeno provádět jiná jednání (úkony);
- i) v posledních 5 letech počítaných ke dni podpisu této smlouvy neučinila žádné právní jednání s cílem zkrátit své věřitele, že na majetek strany prodávající nebyl ke dni podpisu této smlouvy prohlášen konkurz či zahájeno řízení ve smyslu přísl. ustanovení zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a že rovněž straně prodávající není známo, že by na stranu prodávající byl podán důvodný návrh na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení nebo že by existoval důvod pro podání návrhu na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení na ni;
- j) na její majetek není nařízena exekuce či jakýkoli výkon rozhodnutí, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by jí případně bránily s nemovitostmi nakládat způsobem dohodnutým v této smlouvě a v plném výkonu vlastnických práv;
- k) neexistují žádné smlouvy, které by ohledně nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu, ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- l) neučiní ode dne podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní jednání, v jehož důsledku by došlo ke změně či porušení prohlášení strany prodávající uvedených v tomto článku souvisejících s nemovitostmi.

2. Strana kupující se s vynaložením obvyklé pozornosti seznámila s faktickým a právním stavem nemovitostí a prohlašuje, že:

- a) se seznámila s nabývacími tituly strany prodávající k nemovitostem;
- b) jí není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost;
- c) bere na vědomí, že nemovitosti jsou samostatnou stavbou a pozemek parc. č. 3018/58, k.ú. Michle, je ve vlastnictví třetí osoby se všemi důsledky s tím spojenými (zejm. jak je dále popsáno);
- d) bere na vědomí, že pozemek, na kterém jsou nemovitosti je užíván na základě nájemní smlouvy ze dne 07.10.2019 (dle přílohy);
- e) nemovitosti v tomto stavu bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

V.

Zákonné předkupní právo

1. Strana kupující bere na vědomí, že strana prodávající je s ohledem na ust. § 3056 ObčZ povinna nabídnout odkoupení nemovitostí vlastníkovu pozemku, na kterém je postavena, když povinnost nabídnout předmět převodu ke koupi dospěje uzavřením této smlouvy.

2. Nabídku dle odst. 1 této smlouvy učiní strana prodávající nejpozději do tří pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy ohlášením všech podmínek, když se vyžaduje oznámení obsahu této smlouvy uzavřené se stranou kupující, když bude oznámen i obsah smlouvy o advokátní úschově uzavřené se schovatelem (strana kupující bude v těchto dokumentech anonymizována).

3. Tato smlouva je ze zákona uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva; v takovém případě si strany vrátí vzájemně poskytnutá plnění. Přijme-li vlastník pozemku jako oprávněný nabídku k využití předkupního práva, uskuteční se koupě mezi stranou prodávající a vlastníkem pozemku za týchž podmínek, jaké strana prodávající dohodla se stranou kupující (tj. za podmínek daných touto smlouvou).

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Nemovitosti se strana prodávající zavazuje vyklidit a **protokolárně předat** straně kupující, včetně všech příslušných klíčů, **nejpozději do pěti pracovních dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy** ve prospěch strany kupující (den uskutečnění předání dále jen „den předání“). O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V den předání smluvní strany společně zaznamenají stav měřidel el. proudu, plynu a vody, jsou-li zavedeny. Nedojde-li k vyklizení a předání předmětných nemovitostí ve výše uvedeném termínu z důvodu na straně prodávající, zavazuje se strana prodávající uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

2. Smluvní strany dále sjednávají, že ke dni předání přechází na stranu kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě a dále veškeré užitky. Strana prodávající se zavazuje do dne předání hradit veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí a zaplatit straně kupující veškeré nedoplatky na úhradách (včetně záloh) za poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí vzniklé do dne předání. Strana kupující se naopak zavazuje vrátit straně prodávající jakékoli případné přeplatky na úhradách (včetně záloh) za poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí vzniklé do dne předání.

3. Strana kupující nabude vlastnictví k prodáváním nemovitostem povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených u katastrálního úřadu; smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po dni složení doplatku kupní ceny (nejde o odkládací podmínku).

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy bylo ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených u katastrálního úřadu, zapsáno vlastnické právo k předmětným nemovitostem.

5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro stranu kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětné nemovitosti za cenu původně dohodnutou, tj. 200.000 Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení. Pokud by vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující byl i poté příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do deseti pracovních dnů ode dne převzetí příslušného pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, a písemného odstoupení od této smlouvy prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

6. Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy není dotčeno právo ze smluvní pokuty oprávněné smluvní strany domáhat se vedle smluvní pokuty rovněž uhrazení náhrady škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž obdrží strana prodávající dvě vyhotovení, strana kupující jedno vyhotovení, příslušný katastrální úřad jedno vyhotovení a jedno vyhotovení advokát.

10. Dle ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy strana kupující.

11. Smluvní strany vylučují dohodou použití § 1740 odst. 3 ObčZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

12. Smluvní strany prohlašují, že ujednání uvedená v této smlouvě jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s převodem předmětných nemovitostí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně svéprávné a jejich smluvní volnost není ničím omezena. Dále smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, kdy majetková hodnota vzájemného plnění není v hrubém nepoměru. Na důkaz souhlasu s touto kupní smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha – znění nájemní smlouvy

V Praze dne 18.05.2020



Ing. Emilie Exnerová



MUDr. Jana Nepomucká, CSc.



Areamont, s.r.o.

v z. František Beneš - jednatel

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.06.2020
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

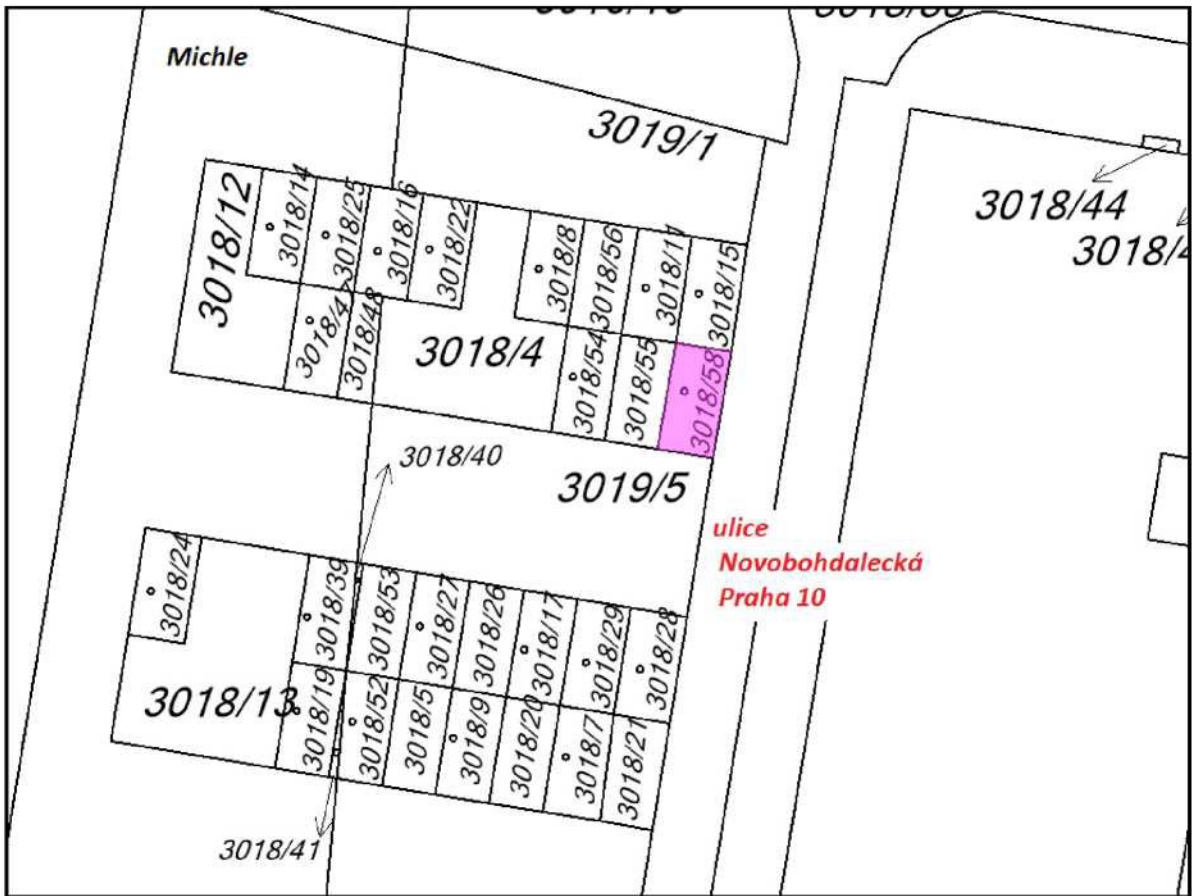
ČÍSLO PARCELY: KN 3018/58
VÝMĚRA [m²]: 18
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
ZPŮSOB OCHRANY: -
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 11269
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-34333/2019-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné řadě





KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

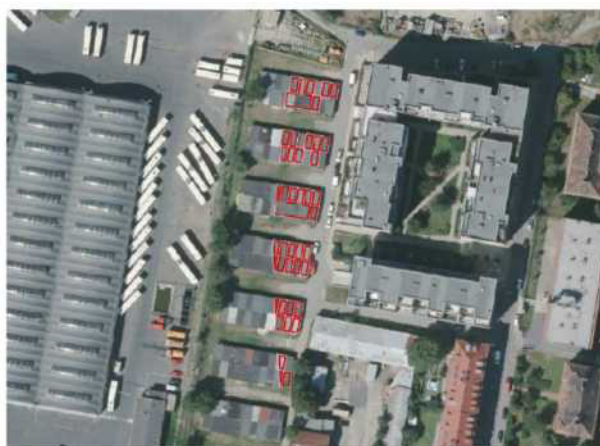
Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků



4. Lokalita: Garáže Novobohdalecká

Michle: parc. č. 3017/3, 3017/4, 3017/5, 3017/15, 3017/16, 3017/18, 3017/22, 3017/27, 3017/30, 3017/37, 3017/43, 3017/46, 3017/50, 3017/51, 3017/52, 3017/53, 3017/67, 3017/68, 3017/70, 3017/76, 3017/78, 3017/88, 3017/89, 3017/103, 3017/108, 3017/112, 3018/4, 3018/5, 3018/7, 3018/8, 3018/9, 3018/11, 3018/15, 3018/17, 3018/22, 3018/27, 3018/28, 3018/29, 3018/40, 3018/52, 3018/53, 3018/54



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	3017/3	1825			
Michle	3017/4	1825		Ostat. komunikace	
Michle	3017/5	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/15	1825	1690	garáž	
Michle	3017/16	1825	1672	garáž	
Michle	3017/18	1825	1846	garáž	
Michle	3017/22	1825	1883	garáž	
Michle	3017/27	1825	1786	garáž	
Michle	3017/30	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/37	1825	1769	garáž	
Michle	3017/43	1825	1999	garáž	
Michle	3017/46	1825	1591	garáž	
Michle	3017/50	1825	2041	garáž	
Michle	3017/51	1825	5465	garáž	
Michle	3017/52	1825	2112	garáž	
Michle	3017/53	1825	2165	garáž	
Michle	3017/67	1825	2171	garáž	
Michle	3017/68	1825	1769	garáž	
Michle	3017/70	1825	5519	garáž	
Michle	3017/76				POZEMEK NEEXISTUJE
Michle	3017/78	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/88	1825	5604	garáž	
Michle	3017/89	1825	6984	garáž	
Michle	3017/103	1825	9594	garáž	
Michle	3017/108	1825	2157	garáž	
Michle	3017/112	1825	10376	garáž	
Michle	3018/4	1825			
Michle	3018/5	1825			
Michle	3018/7	1825	1591	garáž	
Michle	3018/8	1825	1641	garáž	
Michle	3018/9	1825	1635	garáž	

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 6. 2020 – VÝŇATEK 4/7



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu
výkonu vlastnických práv

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 821/1 – o výměře cca 180 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/6

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby Hlavním městem Prahou pro akci: „Obnova veřejného osvětlení V Olšínách, v úseku Litevská – Pod Rapidem, Praha 10“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU PRO AKCI: „OBNOVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OLŠÍNÁCH, V ÚSEKU LITEVSKÁ – POD RAPIDEM, PRAHA 10“**

Poř. č. 4/7

Projednání nabídky na využití předkupního práva

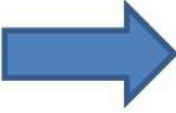
*Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 11269 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Ing. Emílie Exnerové a paní Mudr. Jany Nepomucké, postavené na pozemku parc. č. 3018/58, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200. 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5 (z jednání odešel doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

 Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 11269 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ Ing. EMÍLIE EXNEROVÉ A PANÍ Mudr. JANY NEPOMUCKÉ, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/58, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18,0 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 200. 000 Kč**

Poř. č. 4/9

Projednáni návrhu na ukončení smlouvy o nájmu části pozemku výpovědi ze strany městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uplatněním výpovědi smlouvy o nájmu části pozemku ze strany pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM VÝPOVĚDI SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE STRANY PRONAJÍMATELE S 2 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU**

5. Různé

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Srpen - 26. 8. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Září – 30. 9. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Říjen – 26. 10. 2020 od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

Listopad - 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na 4. 1. 2021 od 17:00 (první pondělí v měsíci)

6. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 7. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Adam Jareš
datum 11. 8. 2020
číslo jednací P10-081525/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-075214/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 3018/58, k. ú. Michle“, č. j. P10-075214/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3018/58, k. ú. Michle

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva ke stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzických osob, na pozemku parc. č. 3018/58, k. ú. Michle, ve svěřené správě m. č. Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 3. 7. 2020 za kupní cenu 200 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 3018/58, k. ú. Michle, o přijatém usnesení

Termín: 30. 9. 2020

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková.
I. zástupkyně starostky

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-077905/2020