

Důvodová zpráva

Nájemce: **Try again s.r.o.**

Adresa nebytového prostoru: **Mrštíkova 858/33, Strašnice, NP 301**

Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Společnost Try again s.r.o. je nájemcem nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33 s účelem nájmu prodejna těhotenského a kojeneckého oblečení, doplňky. Tento nebytový prostor společnost užívá na základě smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/1410. Nájemce žádá o rozšíření účelu nájmu o použité dětské, dámské, pánské oblečení a doplňky (*příloha č. 1*). Na nájemném nevázne žádá pohledávka (*příloha č. 2*). Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Vyjádření OBN/NP:

Nemá námitek na rozšíření sortimentu prodeje.

Na jednání KMN dne 29. 6. 2020 se závěrem:

Komise souhlasí s rozšířením účelu nájmu nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33 (poř. č. 3/4).

Žádost o rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru

**ŽÁDOST*****o změnu účelu nájmu nebytového prostoru***

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny účelu nájmu nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé žádosti uvádím následující údaje a zdůvodnění:

Smlouvou o nájmu ze dne 28.12.2017, byl níže uvedenému žadateli poskytnut

NP č. 301 v 1. podlaží v domě na adrese Mrštíkova 858/33, Praha 10,

v k.ú. Strašnice, o výměře 43,3 m² za cenu nájmu 3513 v Kč/m²/rok

k účelu nájmu prodejna těhotenského a kojeneckého oblečení, doplňky, kosmetika, výživové poradenství + doplňky,

na dobu neurčitou.

ŽADATEL:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno datum narození

bydliště IČ

telefon

Právnícká osoba:*

název firmy / Try again s.r.o

IČ 06230105

se sídlem Vinohradská 89/90, Praha 3, 130 00

tel/fax

zastoupená Terezou Talichovou

- *nehodící se škrtněte**)

POŽADUJEME:

- *originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu*
- *originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců)*
- *dále požadujeme registraci plátce DPH.*

MC Praha 10
Doruceno: 22.05.2020
P10-052002/2020

listy: 2 přílohy: 2 sv.příloh: 0



mp10es70313449

Zdůvodnění žádosti o změnu účelu nájmu nebytového prostoru

Dobrý den,

rádi bychom rozšířili sortiment prodejny o použité oblečení, tedy oblečení tzv. z druhé ruky a oblečení outletové. Jedná se o oblečení a doplňky dětské, dámské a pánské.

Děkuji a přeji příjemný den,
Talichová



Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10001-0345-0130
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100
Vlastnoručně podepsal: Tereza Talichová

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 100 dne 22.05.2020



V Praze dne 22.5.2020 ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE - razítko

Potvrzení bezdlužnosti

Adresa správce (provozovny) CENTRA a. s. Vršovická 1429/68 101 00 PRAHA 10	Adresát Try again s.r.o. Vinohradská 89/90 130 00 PRAHA 3
---	--

PRAHA 10 dne 15.06.2020

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	Try again s.r.o.
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 301
Adresa	MRSTIEKOVA 858/33, Praha 10
Variabilní symbol	0858301001
Bank. spojení pronajímatele	39028-2000733369/0800

Stav počítán ke dni: 15.06.2020
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2018/01 do 2020/06

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
01/2018	Předpis úhrad	9 556,00	9 556,00	0,00	2,23
02/2018	Předpis úhrad	12 881,00	12 881,00	0,00	6,00
03/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
04/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
07/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	12,05
09/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
10/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	9,04
12/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	36,16
01/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	57,26
02/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	48,21
03/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
04/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	12,05
05/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	27,12
08/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	6,08
09/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	3,04
12/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	12,15
01/2020	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	24,30
		216 961,00	216 961,00	0,00	267,73

Vypočítaný sankční poplatek:	267,00
Zaplacený sankční poplatek:	267,00
Sankční poplatek k zaplacení:	0,00
Nerozepsaná platba:	-430,00
Celkem k úhradě:	-430,00

Výpis z OR společnosti Try again s.r.o

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 10.6.2020 v 11:25:59. EPVid:73sDRNgZx2hyZyjeTza26w

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 278525

Datum vzniku a zápisu:	30. června 2017
Spisová značka:	C 278525 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Try again s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	062 30 105
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	TOMASZ ARTUR PUCZKOWSKI, dat. nar. 15. října 1976 00-910 Warszawa, Frontowa 7/15, Polská republika Den vzniku funkce: 14. června 2019
jednatel:	TEREZA TALICHOVÁ, dat. nar. 23. května 1990 Do Klecánek 128, 250 67 Klecany Den vzniku funkce: 14. června 2019
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	TOMASZ ARTUR PUCZKOWSKI, dat. nar. 15. října 1976 00-910 Warszawa, Frontowa 7/15, Polská republika
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	TEREZA TALICHOVÁ, dat. nar. 23. května 1990 Do Klecánek 128, 250 67 Klecany
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 29. 6. 2020 (poř. č. 3/4)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/3

Projednáni žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZŠ Hostvnská a paní [redacted]*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 9, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2021.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 9, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, tj. DO 31. 7. 2021

Poř. č. 3/4

Projednáni žádosti o rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru na adrese Mrštíkova 858/33 v k.ú. Strašnice*Komise **SOUHLASÍ** s rozšířením účelu nájmu nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S ROZŠÍŘENÍM ÚČELU NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 301 NA ADRESE MRŠTÍKOVA 858/33

Poř. č. 3/5

Projednáni návrhu na výpověď smlouvy o nájmu NP - [redacted]*Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍHO VZTAHU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY VÝPOVĚDÍ S VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU 3 MĚSÍCE

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PRÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

*Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PRÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

