

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán z podnětu referátu NP.

vítězný uchazeč: 

adresa NP: **NP 101, Černická 1459/5, Praha 10**

správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Zdůvodnění: Usnesením RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 bylo v bodu I. schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodu III. uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. předmětného usnesení v termínu do 31. 7. 2020 (*příloha č. 1*).

Vítězný uchazeč referátu nebytových prostor sdělil, že z důvodu zájmu o nebytový prostor č. 301 na adrese Nad Primaskou 1242/38 z téže veřejné nabídky se zříká uzavření smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 101 na adrese Černická 1459/5 (*příloha č. 2*).

Vyjádření OBN/NP: Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v důvodové zprávě úkol nelze z objektivních důvodů splnit, a proto navrhuje zrušit část usnesení RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 v bodě I. řádek 2 tabulky.

Usnesení RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020

P10-007093/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 55
ze dne 20. 1. 2020

k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019)

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Nad Primaskou 1242/38 Strašnice	301 1. PP	25,00	sklad b2)		pracovní - kancelář	neurčitou	910,-	600,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Černická 1459/5 Strašnice	101 1. PP	25,21	ateliér e)		pracovní - kancelář	neurčitou	1.001,-	800,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Ruská 562/20 Vršovice	101	63,57	prodejna se zázemím b2)		kancelář	neurčitou	1.050,-	800,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Rybalkova 163/17 Vršovice	502	18,79	prodejna e)		prodejna/ sklad	neurčitou	400,-	400,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

P10-007093/2020

- 2 -

28. pluku 1228/24 Vršovice	500	64,40	obchod. sklad a1)		salon – kosmetika masáže	neurčitou	1.490,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Dvouletky 1820/14 Strašnice	108	18,00	garáž d)		garáž		800,-	600,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem
					garáž		811,82		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž	neurčitou	690,-		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem
					garáž		810,-		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem
V Předpolí 1303/1 Strašnice	502	24,40	kancelář b1)		pracovna - kancelář	neurčitou	810,-	750 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Ostružinová 2934/7 Záběhlice	501	99,40	kadeřnictví manikúra, pedikúra a masáže a1)		salon - masáže, kosmetika, manikúra	neurčitou	1.190,-	1.012,5 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Na Louži 767/29 Vršovice	505	63,66	byt/nelze pronajmout k bydlení a1)		sklad		1.400,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					Ekumenická akademie, z. s.	kancelář neziskové organizace			200,-
Záběhlická 1892/83 Záběhlice	507	37,80 2,44	byt/nelze pronajmout k bydlení a1)		kancelář – designové studio	neurčitou	2.000,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

II. vyřazuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor přihlášku z veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro nesplnění podmínek veřejné nabídky

Ulice K. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Ostružinová 2934/7 Záběhlice	501	99,40	kadeřnictví manikúra, pedikúra a masáže a)		galerie pro studenty a tetování	neurčitou	1.050,-	1.012,5 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s vyřazením žadatele

III. ukládá**1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN**

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2020

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

P10-007093/2020

- 4 -

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-005446/2020

Příloha č. 2

E-mailová korespondence s vítězným uchazečem

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, January 23, 2020 5:46 PM
To: Jaroš Jiří Bc. (ÚMČ Praha 10) <Jiri.Jaros@praha10.cz>
Subject: Re: Veřejná nabídka na pronájem nebytových prostor

Dobrý den,
chtěl bych potvrdit svůj zájem o nebytovou prostorů č. 301 na adrese Nad Primaskou 1242/38, Strašnice.
Dalších dvou se tímto zříkám.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----
Od: Jaroš Jiří Bc. (ÚMČ Praha 10) <Jiri.Jaros@praha10.cz>
Komu: [REDACTED]
Datum: 22. 1. 2020 10:38:22
Předmět: Veřejná nabídka na pronájem nebytových prostor

Dobrý den pane [REDACTED]

chtěl bych Vám oznámit, že jste se stal vítězným uchazečem tří nebytových prostor ve veřejné nabídce na pronájem volných nebytových prostor, která se konala od 5. 9.2019 do 14. 10. 2019. Jedná se o nebytový prostor:

-č. 301 na adrese Nad Primaskou 1242/38, Strašnice – výměra 25,00 m2, kolaudace sklad, Vámi nabízená částka 910 Kč/m2/rok

-č. 101 na adrese Černická 1459/5, Strašnice – výměra 25,21 m2, kolaudace ateliér, Vámi nabízená částka 1.001 Kč/m2/rok

-č. 502 na adrese V Předpolí 1303/1, Strašnice – výměra 24,40 m2, kolaudace kancelář, Vámi nabízená částka 810 Kč/m2/rok

Prosím Vás o sdělení, u kterých nebytových prostor budete mít zájem uzavřít nájemní smlouvu.

Předem Vám děkuji za Vaši odpověď a přeji hezký den.

S pozdravem

Bc. Jiří Jaroš