


## Důvodová zpráva

Materiál je předkládán z podnětu referátu NP.

### 1.

vítězný uchazeč:   
adresa NP: **NP 500, 28. pluku 1228/24, Praha 10**  
správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

**Zdůvodnění:** Usnesením RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 bylo v bodu I. schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodu III. uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. předmětného usnesení v termínu do 31. 7. 2020 (*příloha č. 1*).

Vítězná uchazečka referátu nebytových prostor sdělila, že na základě posouzení stavu NP, po nacenění stavební investice do nutných úprav prostoru a zvážení svých finančních možností, odstupuje od podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

**Vyjádření OBN/NP:** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v důvodové zprávě úkol nelze z objektivních splnit, a proto navrhuje zrušit část usnesení RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 v bodě I. řádek 5 tabulky.

### 2.

vítězný uchazeč:   
adresa NP: **NP 501, Ostružinová 2934/7, Praha 10**  
správce nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o.**

**Zdůvodnění:** Usnesením RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 bylo v bodu I. schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodu III. uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. předmětného usnesení v termínu do 31. 7. 2020 (*příloha č. 1*).

Vítězná uchazečka referátu nebytových prostor sdělila, že v důsledku situace způsobené vyhlášením nouzového stavu v době koronaviru, kdy téměř 3 měsíce nemohla jako masérka pracovat, odstupuje z finančních důvodů od podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

**Vyjádření OBN/NP:** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v důvodové zprávě nelze z objektivních důvodů úkol splnit, a proto navrhuje zrušit část usnesení RMČ Praha 10 č. 55 ze dne 20. 1. 2020 v bodě I. řádek 11 tabulky.



## Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 55  
ze dne 20. 1. 2020

**k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019)**

Rada městské části Praha 10

## I. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce


Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	KMN dne Stanovisko
Nad Primaskou 1242/38 Strašnice	301 I. PP	25,00	sklad b2)		pracovna - kancelář	neurčitou	910,-	600,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Černická 1459/5 Strašnice	101 I. PP	25,21	ateliér e)		pracovna - kancelář	neurčitou	1.001,-	800,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Ruská 562/20 Vršovice	101	63,57	prodejna se zázemím b2)		kancelář	neurčitou	1.050,-	800,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Rybalkova 163/17 Vršovice	502	18,79	prodejna c)		prodejna/ sklad	neurčitou	400,-	400,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

- 2 -

28. pluku 1228/24 Vršovice	500	64,40	obchod, sklad a1)		salon – kosmetika masáže	neurčitou	1.490,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Dvouletky 1820/14 Strašnice	108	18,00	garáž d)		garáž	neurčitou	800,-	600,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem
					garáž		811,82		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		690,-		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem
					garáž		810,-		27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem
V Předpolí 1303/1 Strašnice	502	24,40	kancelář b1)		pracovna - kancelář	neurčitou	810,-	750 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Ostružinová 2934/7 Záběhlice	501	99,40	kadeřnictví manikúra, pedikúra a masáže a1)		salon - masáže, kosmetika, manikúra	neurčitou	1.190,-	1.012,5 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Na Louži 767/29 Vršovice	505	63,66	byt/nelze pronajmout k bydlení a1)		sklad	neurčitou	1.400,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					Ekumenická akademie, z. s.		kancelář neziskové organizace		200,-
Záběhlická 1892/83 Záběhlice	507	37,80 2,44	byt/nelze pronajmout k bydlení a1)		kancelář – designové studio	neurčitou	2.000,-	1.350,-	27. 11. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

**II. vyřazuje**

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor přihlášku z veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro nesplnění podmínek veřejné nabídky

Ulice K. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	KMN dne Stanovisko
Ostružinová 2934/7 Záběhlíce	501	99,40	kadeřnictví manikúra, pedikúra a masáže a1)		galerie pro studenty a tetování	neurčitou	1.050,-	1.012,5 (-25%)	27. 11. 2019 souhlasí s vyřazením žadatele

**III. ukládá****1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN**

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2020

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

- 4 -

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: nebytové prostory  
Provede: Ing. Březina, ved. OBN  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Březina, ved. OBN  
Číslo tisku: P10-005446/2020