

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 407505/2020 S-MHMP 397519/2020 ze dne 6. 3. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

#### **Vyjádření oddělení státní správy – životního prostředí a dopravy:**

Oddělení státní správy – životního prostředí a dopravy považuje za nevhodné prodat část pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhllice.

Stanovisko viz příloha č. 4

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu je část pozemku parc. č. 5758/1 součástí stabilizované obytné lokality 369/Trnkov struktury zahradního města.

Daný pozemek je součástí komunikace Na Vinobraní. Požadovaná část pozemku parc. č. 5758/1 sousedí na východu s pozemkem parc. č. 223/1 ve vlastnictví CHT Bohemia spol. s r.o. a na jihu s pozemkem parc. č. 189/2 ve vlastnictví žadatelky. Dle dostupných zdrojů je část pozemku aktuálně využívána jako příjezdová cesta do objektu ve vlastnictví žadatelky na parc. č. 189/1 s č. p. 3123 a je zde umístěno jedno kolmé stání.

Žádost se stejným požadavkem přijal Magistrát hl. m. Prahy v roce 2008. Vyjádření Městské části Praha 10 bylo nesouhlasné a prodej byl zamítnut. Vzhledem k přetrvávajícímu havarijnímu stavu vozovky ulice Na Vinobraní nadále nedoporučujeme prodej předmětné části pozemku.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhllice žadateli [REDACTED]

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 19. jednání dne 10. 6. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhllice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



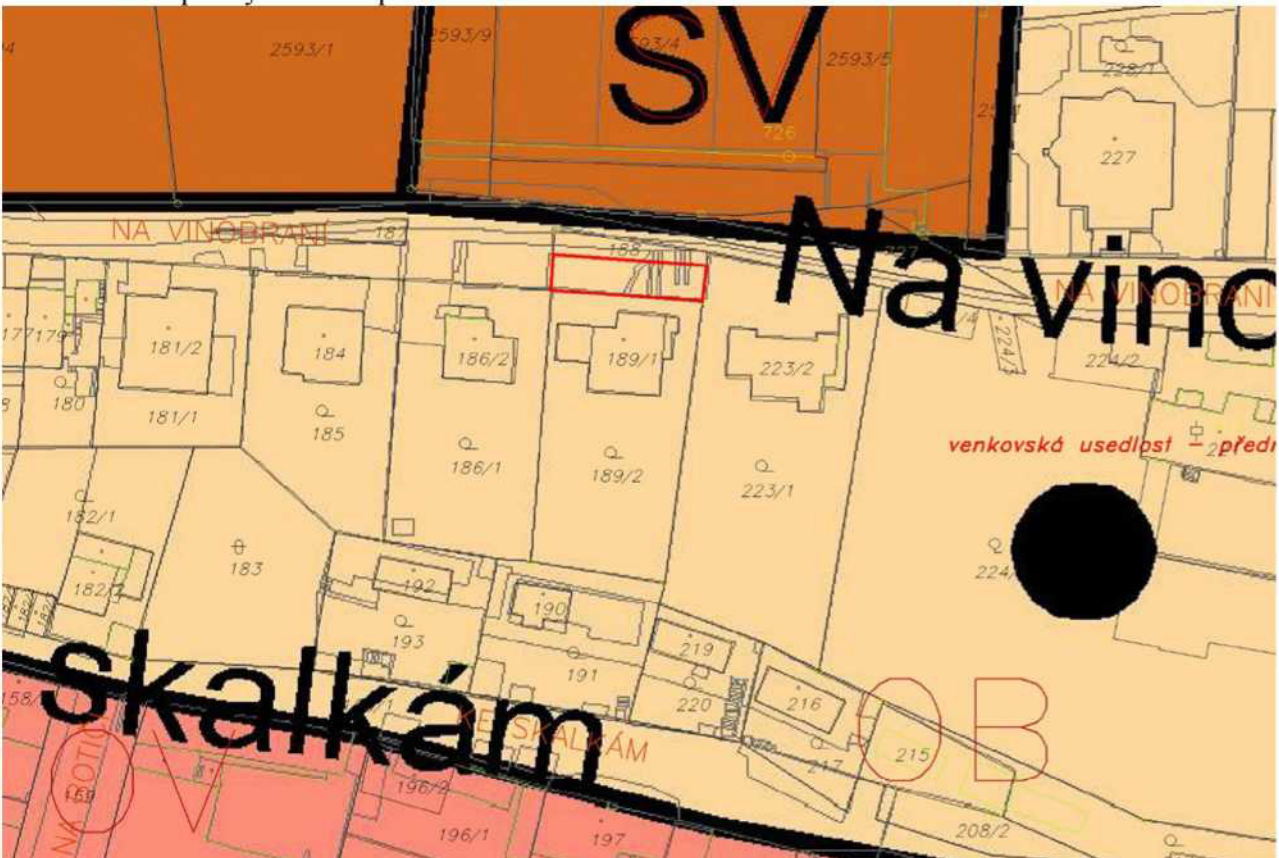
**Legenda:**

- Hl. m. Praha
- ve vlastnictví FO
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – stanovisko oddělení státní správy – životního prostředí a dopravy

**Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m., z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Z pohledu výše uvedených zákonů nemáme připomínky. Zájmy hájené výše uvedenými zákony nejsou dotčeny.

**Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (Ing. Dejnožka/267).**

Na předmětné části pozemku se v současné době nenachází stavba místní komunikace Na Vinobraní, nicméně stávající stav komunikace je velmi neuspokojivý a to jak z pohledu technického stavu, tak z pohledu nedostatečného šířkového profilu a skladebných prvků. V současnosti se jedná z hlediska motorové dopravy o slepou ulici bez adekvátního obratiště na jejím konci s jednostranným chodníkem v podstatě bez výškového oddělení. Současné intenzity motorové dopravy jsou minimální, avšak je zde silná komunikační potřeba pěších, neboť se jedná o přístup na autobusovou zastávku v ul. Záběhlická a střední školu v Jesenické ulici. S případnou výstavbou na sousedních nezastavěných pozemcích (2594, 2593/1 k. ú. Záběhlice) potřeba rekonstrukce a zejména rozšíření ulice ještě zesílí. Z tohoto důvodu považujeme za nevhodné prodávat pozemek v těsné blízkosti v současnosti již nevyhovující komunikace. Už proto, že se vytvoří nebezpečný precedens pro sousedy, kteří též užívají pozemek HMP před svými objekty a to zejména k odstavování vozidel v míře takové, že by to vylučovalo realizaci plnohodnotného chodníku při jižní straně, neboť by se de facto jednalo o jeden dlouhý souvislý vjezd bez možnosti realizace standardně převýšené obruby mající vodící a ochrannou funkci (např. brání najíždění vozidel na chodník při míjení či parkování) a převýšené sadové obruby na vnější hraně chodníku jako přirozené vodící linie pro osoby nevidomé. Dále i vlastní v podstatě souvislé kolmé stání za chodníkem je z hlediska bezpečnosti chodců z důvodu tragických rozhledových poměrů velmi rizikové a jako takové se u novostaveb / rekonstrukcí nenavrhuje, z čehož plyne potřeba mít tyto pozemky do doby realizace rekonstrukce ulice ve vlastnictví s možností regulace jejich užití.

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 407505/2020 S-  
MHMP 397519/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 407505/2020 S-MHMP 397519/2020 ze dne 6. 3. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, 

Žádost se stejným požadavkem přijal Magistrát hl. m. Prahy v roce 2008. Vyjádření Městské části Praha 10 bylo nesouhlasné a prodej byl zamítnut. Vzhledem k přetrvávajícímu havarijnímu stavu vozovky ulice Na Vinobraní nadále nedoporučujeme prodej předmětné části pozemku.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 6 – stanovisko z 19. KÚR ze dne 10. 6. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 7 programu 19. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 10. 06. 2020

**Prodej části ppč. 5758/1 v k. ú. Záběhlice - **

KÚR doporučuje RMČ vyslovit **nesouhlas** s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadatelce, Haně Pihrtové.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10