

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. : MHMP 422327/2020 Sp. zn.: S-MHMP 406601/2020 ze dne 10.3. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2078/403 o výměře 204 m² v k. ú. Záběhllice, paní [REDAKCE]

Důvodem žádosti je vytvoření jednoho funkčního celku se sousedním pozemkem ve vlastnictví žadatelky. Získaný pozemek parc. č. 2078/403 chce využít na zahradu a relaxaci.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 557/Sídlště Zahradní Město východ s modernistickou strukturou zástavby, kde se nachází v rámci stavebního bloku „Park ve volné zástavbě“, který definuje modernistickou strukturu Zahradního Města východ. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je předmětný část pozemek stabilizovaného území a „plochy pro zpracování dílčího generelu s nutností koordinace s celkovou urbanistickou koncepcí (dle stavu 09/2016)“. Předmětný pozemek společně s pozemkem 2078/402 ve vlastnictví žadatelky jsou dle GVP za hranici veřejného prostranství. Hranici tvoří tzv. „měkká hrana“ (živý nebo nízký plot), která *vymezuje blok se zachováním určité kontinuity prostoru a podporuje zelený charakter ulice. V modernistické zástavbě je tato forma umožněna, ale není jí nutné využít – blok může být vymezen pouze symbolicky. V místech, kde je v současnosti živý plot, by tento plot neměl být nahrazován nízkou zídkou. Maximální výška nízké zídky nebo plotu je 1,2 m. Živý plot může mít přiměřeně podle konkrétní situace maximální výšku 1,2 – 1,65 m.*

Předmětný pozemek je z jihu lemován komunikací ulice Sněženková rozkládající se na parc. č. 2078/241. Severní okraj tvoří hranice s pozemkem parc. č. 2078/402 ve vlastnictví žadatelky a na východě pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 2078/283, který přiléhá k bytovým domům ulice Hvozdková. Dle zjištění si obyvatelné přilehlých bytových domů v ulici Hvozdková skrz předmětný pozemek zkracují cestu z ulice Sněženková. Severní chodník lemuující ulici Sněženková je nově vyasfaltován a dále se na předmětném pozemku se nachází nově vysazený strom.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice žadatelce, paní [REDAKCE]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 19. jednání dne 10. 6. 2020 projednala prodej pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDAKCE]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů




Legenda:

-  hl. m. Praha
-  MČ Praha 10
-  požádáno o svěření
-  ÚZSVM
-  ve vlastnictví FO
-  předmětný pozemek

Příloha č. 4 – výřez z MP a GVP



Legenda:  vyznačení místa záměru žadatelky

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 422327/2020 S-
MHMP 406601/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 422327/2020 S-MHMP 406601/2020 ze dne 10. 3. 2020 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhllice žadatelce 

Dle zjištění si obyvatelné přilehlých bytových domů v ulici Hvozdíková skrz předmětný pozemek zkracují cestu z ulice Sněženková. Severní chodník lemující ulici Sněženková je nově vyasfaltován a dále se na předmětném pozemku nachází nově vysazený strom.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 19. KÚR ze dne 10. 6. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 19. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 10. 06. 2020

Prodej ppč. 2078/403 v k. ú. Záběhlice 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit **nesouhlas** s úplatným převodem pozemku parc. č. 2078/403 v k. ú. Záběhlice žadatelce, I. Watsonové.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10