

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 640214/2020 S-MHMP 75894/2020 ze dne 4. 5. 2020 se žádostí o aktualizaci stanoviska ke směně pozemku parc. č. 5867/2 o výměře 64 m² ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 2476/13 o výměře 36 m² a část pozemku parc. č. 2385/9 o výměře cca 189 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace Žirovnická. Důvodem žádosti je vyřešení bytové situace, výstavba rodinného domku.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2476/13 a 2385/9 v k. ú. Záběhlice (oba druh pozemku – ostatní plocha) nachází ve funkční ploše SV-C (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území C, kde leží v těsné blízkosti křížení ulic Jesenická a Oty Pavla. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 369/Trnkov s typem struktury zástavby zahradní město. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 jsou pozemky součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství.

V současnosti jsou předmětné pozemky pouze součástí neudržované plochy zeleně, přilehlé ke komunikaci a chodníku v ulici Jesenická, stejně tak jako plocha sousedního pozemku ve vlastnictví žadatele parc. č. 2385/85 v k. ú. Záběhlice. Pozemek parc. č. 2476/13 ve vlastnictví hl. m. Prahy se nachází mezi pozemky žadatele. Jeho prodej by dopomohl spojit pozemky žadatele a vytvořit tak jeden celek, který do budoucna má být využit ke stavbě rodinného domu.

Žádost s obdobným obsahem již žadatel doručil Magistrátu hlavního města Prahy a to konkrétně v říjnu roku 2019. Ke směně tehdy nedošlo, ačkoliv stanovisko RRVP bylo za stanovených podmínek souhlasné. Aktuální požadavek je upravený dle požadavků IPR hl. m. Prahy a dalších.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje sjednocení majetkových poměrů a vytvoření ucelených ploch jednotné správy. Z tohoto důvodu **souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 2476/13 a části pozemku parc. č. 2385/9 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, [redacted] výměnou za pozemek parc. č. 5867/2 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví žadatele, [redacted] do vlastnictví hl. m. Prahy. (viz Příloha č. 4 – Schéma směny pozemků na podkladu katastrální mapy)

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Souhlasíme se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví žadatele za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Sjednotí se tak vlastnictví pozemku se stavbou komunikace.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [redacted] za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, dle upraveného požadavku respektujícího dodržení uliční čáry v ul. Jesenická.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 20. jednání dne 22. 7. 2020 projednala směnu pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, dle upraveného požadavku respektujícího dodržení uliční čáry v ul. Jesenická.

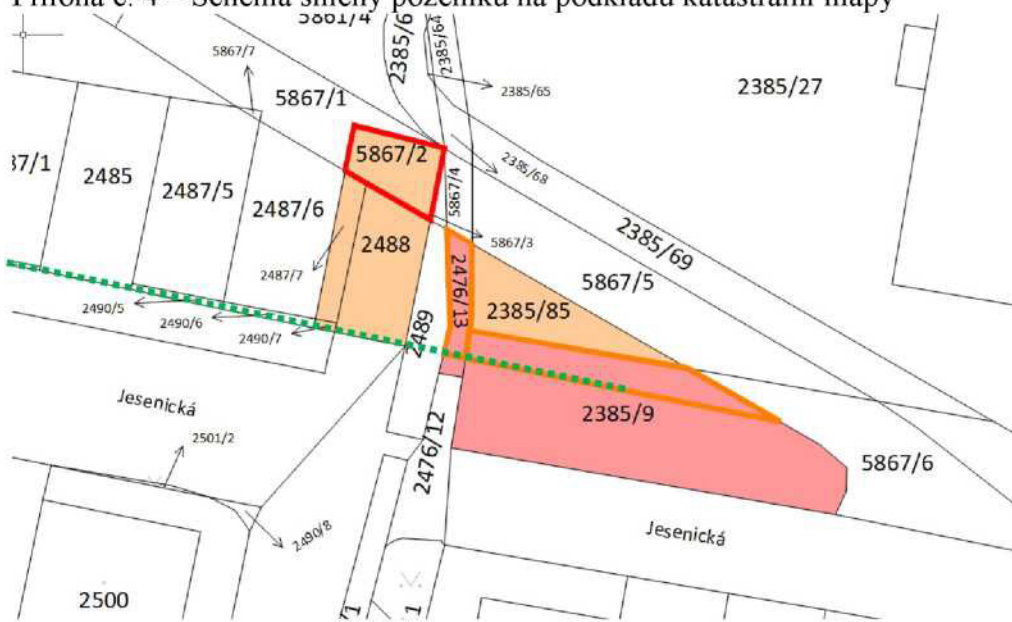
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – Schéma směny pozemků na podkladu katastrální mapy



- Legenda:
- pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy
 - pozemky ve vlastnictví žadatele
 - pozemky požadované žadatelem (2476/13 – cca 31 m², 2385/9 – cca 99 m²)
 - pozemky nabízené žadatelem hl. m. Praze (5867/2 – 64 m²)
 - poloha uliční čáry

Příloha č. 5 – výřez z ortofotomapy (přibližné zakreslení předmětné hrany k dodržení)



- Legenda: přibližné zakreslení předmětné hrany k dodržení

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 640214/2020 S-
MHMP 75894/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 640214/2020 S-MHMP 75894/2020 ze dne 4. 5. 2020 o aktualizaci stanoviska ke směně pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhllice, dle upraveného požadavku respektujícího dodržení uliční čáry v ul. Jesenická

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 20. KÚR ze dne 22. 7. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 20. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 22. 7. 2020:

**Aktualizace stanoviska ke směně parc. č. 5867/2 ve vlastnictví  za
parc. č. 2476/13 a části 2385/9 ve vlastnictví HMP – k. ú. Záběhlice**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve
vlastnictví , za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku
parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, dle upraveného požadavku
respektujícího dodržení uliční čáry v ul. Jesenická**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10