

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č. j.: MHMP 617831/2020 S-MHMP 1825735/2017 ze dne 29. 4. 2020 se žádostí o aktualizaci stanoviska k prodeji části pozemku parc. č. 1817/3 o výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice, SVJ Na Vrších 1490.

Žadatel, SVJ Na Vrších 1490, je vlastníkem objektu č. p. 1490, a současně vlastníkem okolních pozemků parc. č. 1817/9, parc. č. 1712/7 a parc. č. 1712/4, 1817/13.

V roce 2011 se městská část Praha 10 vyjadřovala k této žádosti dopisem č. j. P10-036536/2011 ze dne 30. 3. 2011 a opakovaně dopisem ze dne 26. 3. 2018. Stanovisko městské části Praha 10 bylo v obou případech nesouhlasné s doporučením řešit současný stav pronájmem.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Pozemek parc. č. 1817/3 v k. ú. Vršovice, zahrada o celkové výměře 3215 m², se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází ve funkční ploše SV – F (všeobecně smíšené s kódem míry využití území F) a je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Pozemek se nachází v těsné blízkosti ulice Na Vrších, kde jednou svou částí tvoří zelený pás přiléhající k bytovému domu č. p. 1490 (předmětná část žádosti) a druhou částí tvoří plochu areálu Sportovního klubu Union Vršovice. V těsné blízkosti se nachází také další provozy sportovního zaměření (plavecký stadion, zimní stadion, aj.), obytná zástavba či objekt Pražské energetiky a.s.

Požadovaná část pozemku parc. č. 1817/3 je součástí řešené plochy v rámci návrhu Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). V místě předmětné části pozemku je navržena spojnice stávající stopy ulice U Hranic s nově vzniklým protažením ulice Litevská, která zde vytváří důležitý dopravní vstup do oblasti Slatin. Z důvodu možného budoucího dotvoření uliční sítě v tomto místě považujeme za vhodné i nadále ponechat tuto plochu ve vlastnictví hl. m. Prahy jako územní rezervu.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 1817/3 v k. ú. Vršovice o výměře 1379 m² do vlastnictví žadatele, SVJ Na Vrších 1490.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1817/3 o výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice, SVJ Na Vrších 1490.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 20. jednání dne 22. 7. 2020 projednala aktualizaci stanoviska prodeje části pozemku parc. č. 1817/3 o výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice - SVJ Na Vrších 1490 a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 1817/3 o výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice, SVJ Na Vrších 1490.

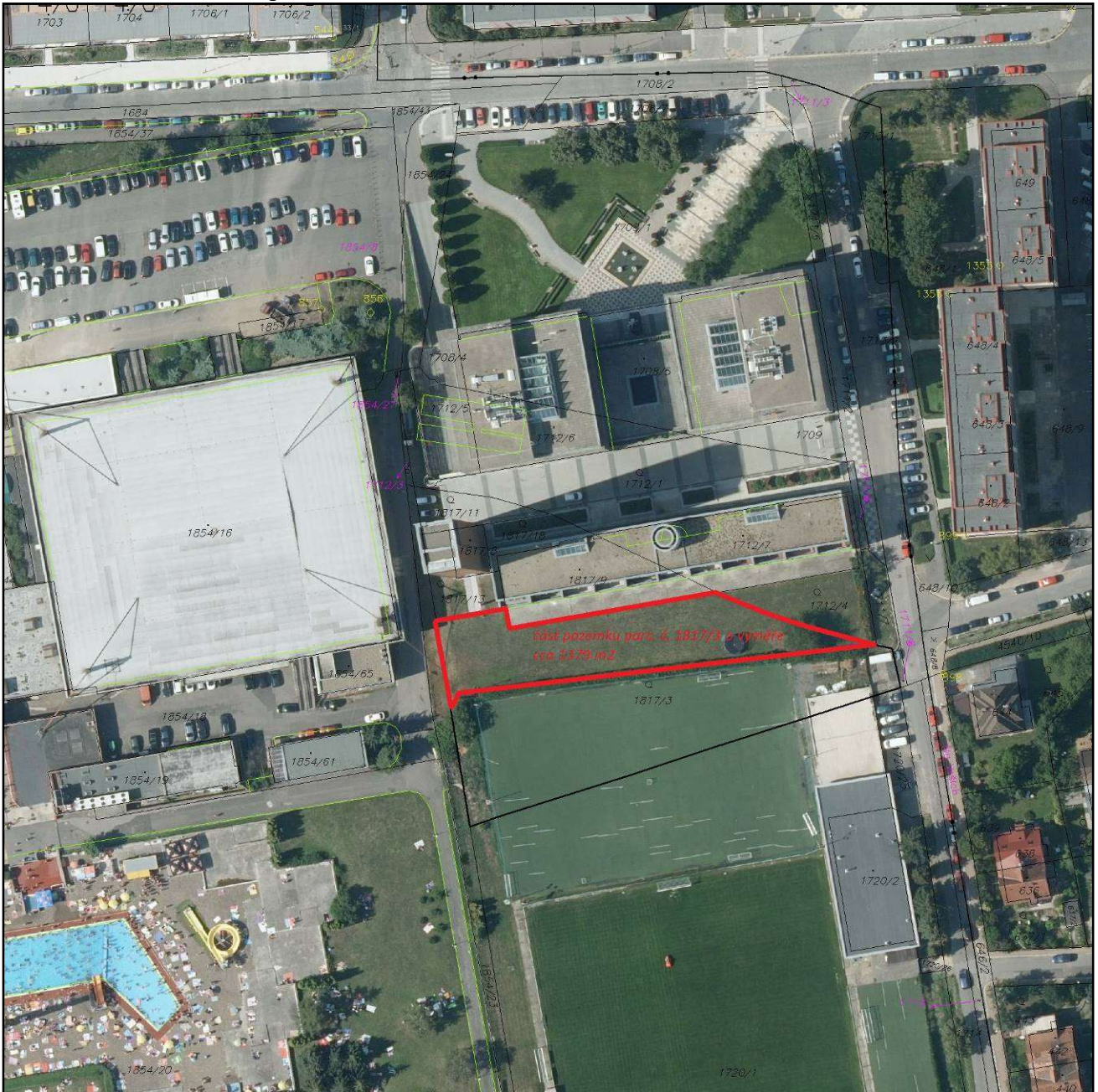
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



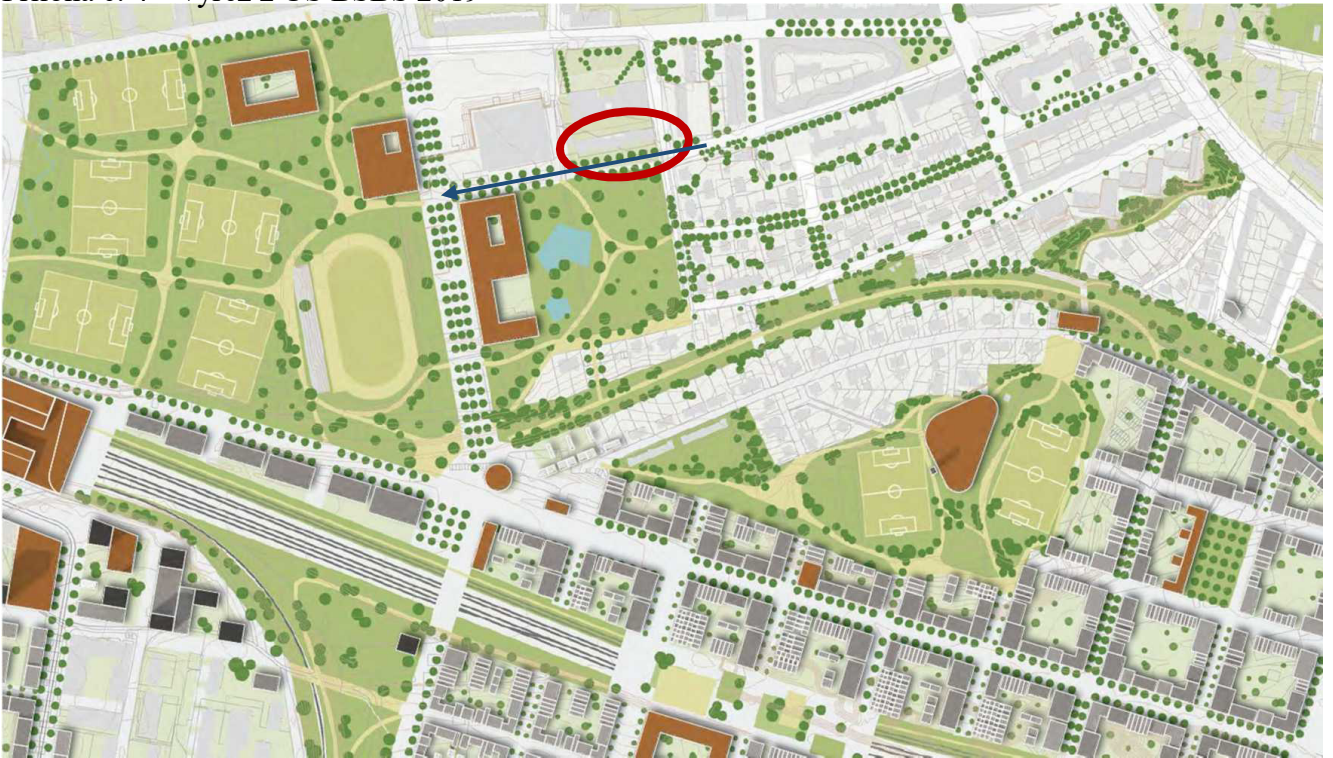
Legenda:



- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ÚZSVM
- část požadovaného pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 4 – výřez z US BSBS 2019



Legenda:  označení předmětné plochy
 vyznačení uličního propojení: ul. U Hranic – protažení ul. Litevská

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 617831/2020
S-MHMP 1825735/2017
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 617831/2020 S-MHMP 1825735/2017 ze dne 29. 4. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1817/3 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 1817/3 o výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice, SVJ Na Vrších 1490.

Požadovaná část pozemku parc. č. 1817/3 je součástí řešené plochy v rámci návrhu Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). V místě předmětné části pozemku je navržena spojnice stávající stopy ulice U Hranic s nově vzniklým protažením ulice Litevská, která zde vytváří důležitý dopravní vstup do oblasti Slatin. Z důvodu možného budoucího dotvoření uliční sítě v tomto místě považujeme za vhodné i nadále ponechat tuto plochu ve vlastnictví hl. m. Prahy jako územní rezervu.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 Úřední hodiny: tel.: +420 267 093 676
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30 fax: +420 272 739 587
IČ: 00063941 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30 e-mail: posta@praha10.cz
Bankovní spojení: www.praha10.cz
Příloha: výřez z US BSBS 2019





Legenda:  označení předmětné plochy
 vyznačení uličního propojení: ul. U Hranic – protažení ul. Litevská

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 20. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 8. 7. 2020:

**Aktualizace stanoviska k prodeji části parc. č. 1817/3 v k.ú. Vršovice -
SVJ Na vrších 1490**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 1817/3 o
výměře cca 1379 m² v k. ú. Vršovice, SVJ Na Vrších 1490**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10