

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 607954/2020 S-MHMP 1969449/2017 ze dne 2. 4. 2020 se žádostí o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice, Univerzitnímu sportovnímu klubu Praha.

Pozemky a budovy využívají sportovci z Univerzitního sportovního klubu Praha a dále školy a široká veřejnost.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 1037/3 a 1037/5 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SP (sportovní). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 042/Vršovice s blokovou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy s prioritou zpracování dílčího generelu (dle stavu 09/2016). Nachází se za hranicí veřejného prostranství s tzv. pevnou hranou, která je typická pro blokovou zástavbu. Navazujícím veřejným prostranstvím je severním směrem se rozprostírající park Grébovka jakožto veřejné prostranství celoměstského významu – zelené.

Jedná se o dvojici pozemků využívaných Univerzitním sportovním klubem Praha. Na pronájem těchto pozemků vznikla v roce 2005 smlouva (č. NAP/58/02/007146/2005) mezi MHPM a zmíněným sportovním spolkem. Na pozemku parc. č. 1037/3 (druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří) s č. p. 1476 se rozléhá zimní stadion HASA, na druhém pozemku parc. č. 1037/5 se nachází pneumatická tenisová hala a venkovní oplocený tenisový kurt.

Severní okraj předmětných pozemků je též zpracován Urbanistickou studií – Botič (dále US – B) ve svém úseku č. 1 - Perucká – U Vršovického nádraží – Petrohradská – Vršovická. Součástí návrhu je vymezení území ke zprůchodnění uvnitř areálů. Další součástí návrhu je definování lokálních bariér určených k odstranění. Konkrétně se jedná o bránu na severovýchodním okraji zimního stadionu, níž je automobilové dopravě přístupná cesta lemující areál ze severu. Jelikož na bránu nenavazuje oplocení, je pro chodce cesta aktuálně přístupná – bránu lze obejít po vyšlapané cestičce. Cesta resp. pozemek parc. č. 1037/24 na němž se cesta (i brána samotná) nachází je ve vlastnictví jiné právnické osoby a to BAU – INVEST PROPERTY 2017 spol. s r.o.

Referát rozvoje veřejných prostor respektuje strategickou hodnotu předmětných pozemků v blízkosti významných krajinných prvků jako je tok Botiče a park Grébovka. Z tohoto a výše uvedených důvodů Referát rozvoje veřejných prostor **souhlasí** s úplatným převodem pozemku pod stálými stavbami - parc. č. 1037/3 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha. Druhý předmětný pozemek parc. č. 1037/5 **doporučuje** Referát rozvoje veřejných prostor nadále řešit **formou nájemní smlouvy** a **požaduje** součinnost žadatele při potenciálních úpravách veřejného prostranství v severním okraji pozemku parc. č. 1037/5 dle US - B.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s úplatným převodem pozemku pod stálými stavbami - parc. č. 1037/3 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.

Druhý předmětný pozemek parc. č. 1037/5 **doporučuje** nadále řešit **formou nájemní smlouvy** a **požaduje** součinnost žadatele při potenciálních úpravách veřejného prostranství v severním okraji pozemku parc. č. 1037/5 dle US - B.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 20. jednání dne 22. 7. 2020** projednala prodej pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice – USK Praha a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku pod stálými stavbami - parc. č. 1037/3 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.**

**Druhý předmětný pozemek parc. č. 1037/5 doporučuje nadále řešit formou nájemní smlouvy a požaduje součinnost žadatele při potenciálních úpravách veřejného prostranství v severním okraji pozemku parc. č. 1037/5 dle US - B.**

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



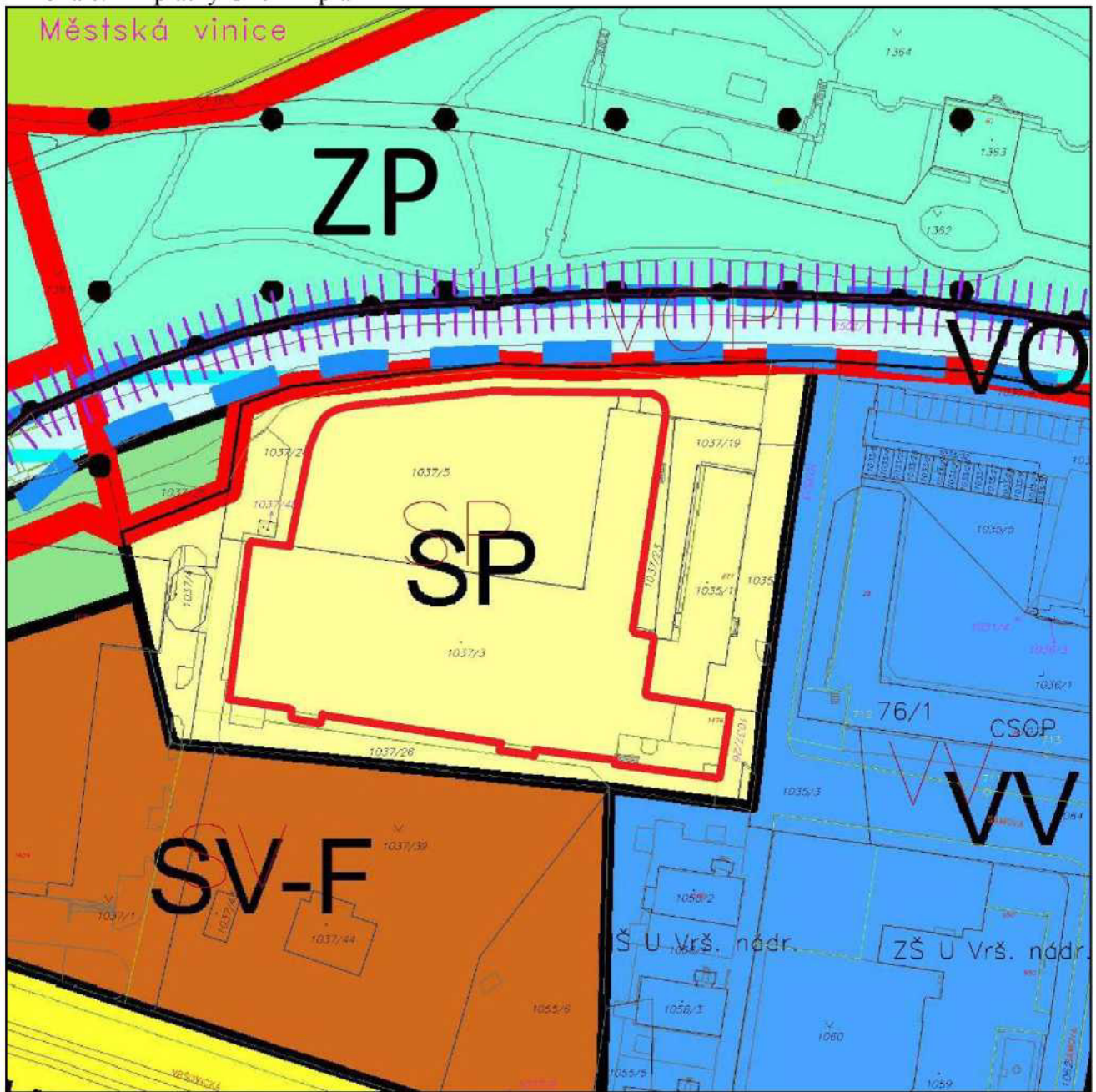
## Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadované pozemky

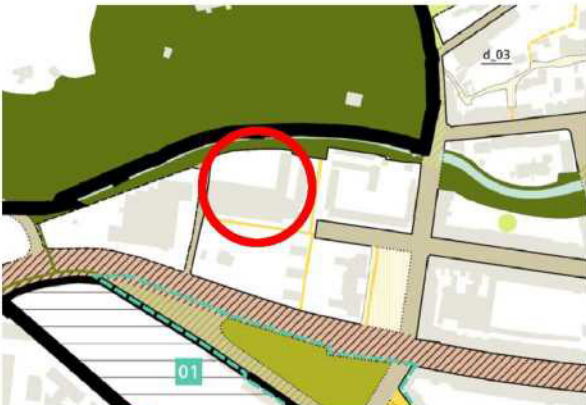
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

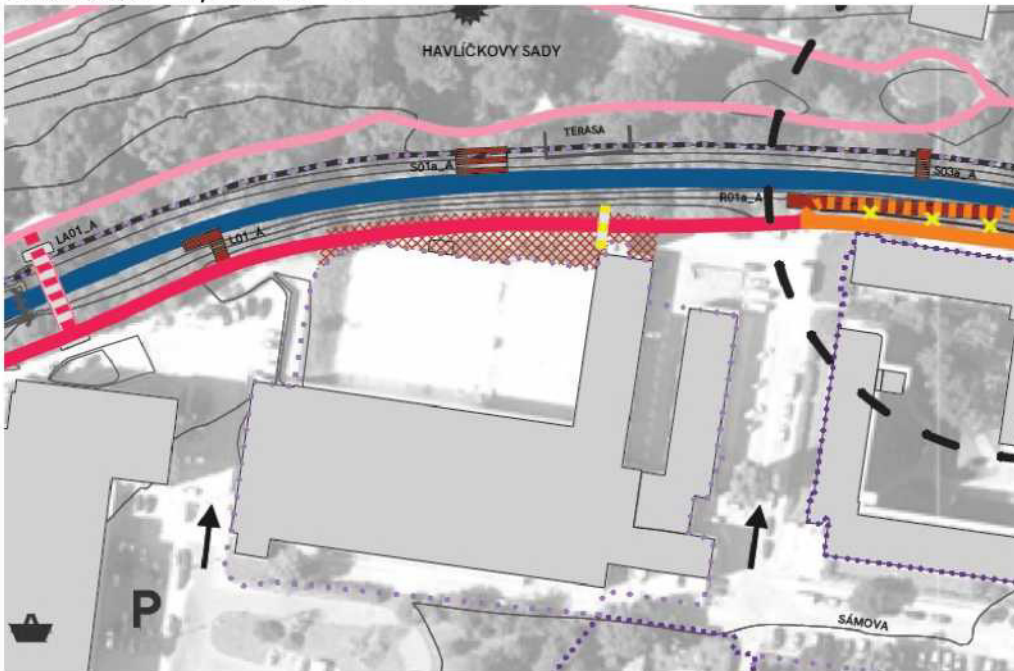





Příloha č. 4 – výřez z GVP



Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – výřez z US – B



Legenda:  území areálu navržené ke zprůchodnění  
 lokální bariéra určená k odstranění  
 chodník stávající hlavní

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 607954/2020 S-  
MHMP 1969449/2017  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 607954/2020 S-MHMP 1969449/2017 ze dne 27. 4. 2020 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 1037/3 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplný převod pozemku parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha. Doporučuje nadále řešit formou nájemní smlouvy a požaduje součinnost žadatele při potenciálních úpravách veřejného prostranství v severním okraji pozemku parc. č. 1037/5 dle Urbanistické studie – Botič.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje




Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

## Příloha – výřez z Urbanistické studie – Botič



- Legenda:  území areálu navržené ke zprůchodnění  
 lokální bariéra určená k odstranění  
 chodník stávající hlavní

Příloha č. 7 – stanovisko z 20. KÚR ze dne 22. 7. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 5 programu 20. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 8. 7. 2020:

**Aktualizace stanoviska k prodeji parc. č. 1037/3,5 v k. ú. Vršovice - USK Praha**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku pod stálými stavbami – parc. č. 1037/3 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku Univerzitní sportovní klub Praha.**

**Druhý předmětný pozemek parc. č. 1037/5 doporučuje nadále řešit formou nájemní smlouvy a požaduje součinnost žadatele při potenciálních úpravách veřejného prostranství v severním okraji pozemku parc. č. 1037/5 dle US – B.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10