

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 637228/2020 S-MHMP 609510/2020 ze dne 4. 5. 2020 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 1817/11 o výměře 174 m² v k. ú. Vršovice, z vlastnictví HMP do vlastnictví PRE, a.s.

Pozemek parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice je součástí areálu sídla Pražské energetiky, a.s. a slouží jako prostranství u budovy č. p. 1492 ve vlastnictví žadatele.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SV – F (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 643/Eden se strukturou zástavby areálů vybavenosti. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) není pozemek součástí veřejného prostranství a je součástí nestabilizovaného území. Předmětný pozemek se nachází v areálu Pražské energetiky v ulici Na Hroudě – konkrétně je situovaný částečně pod západní částí objektu směrem k zimnímu stadionu Eden. Na zbytkové části (odhadem 1/3 výměry) je realizováno kolmé parkování, obslužné z cesty v pokračování ulice Na Stezce. Pozemek parc. č. 1712/1 v jehož západním cípu zmíněné parkoviště pokračuje, je v majetku žadatele.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemků a na nich stojících staveb a zároveň neshledává potenciál v zachování vlastnictví předmětného pozemku.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice žadateli, akciové společnosti PRE.

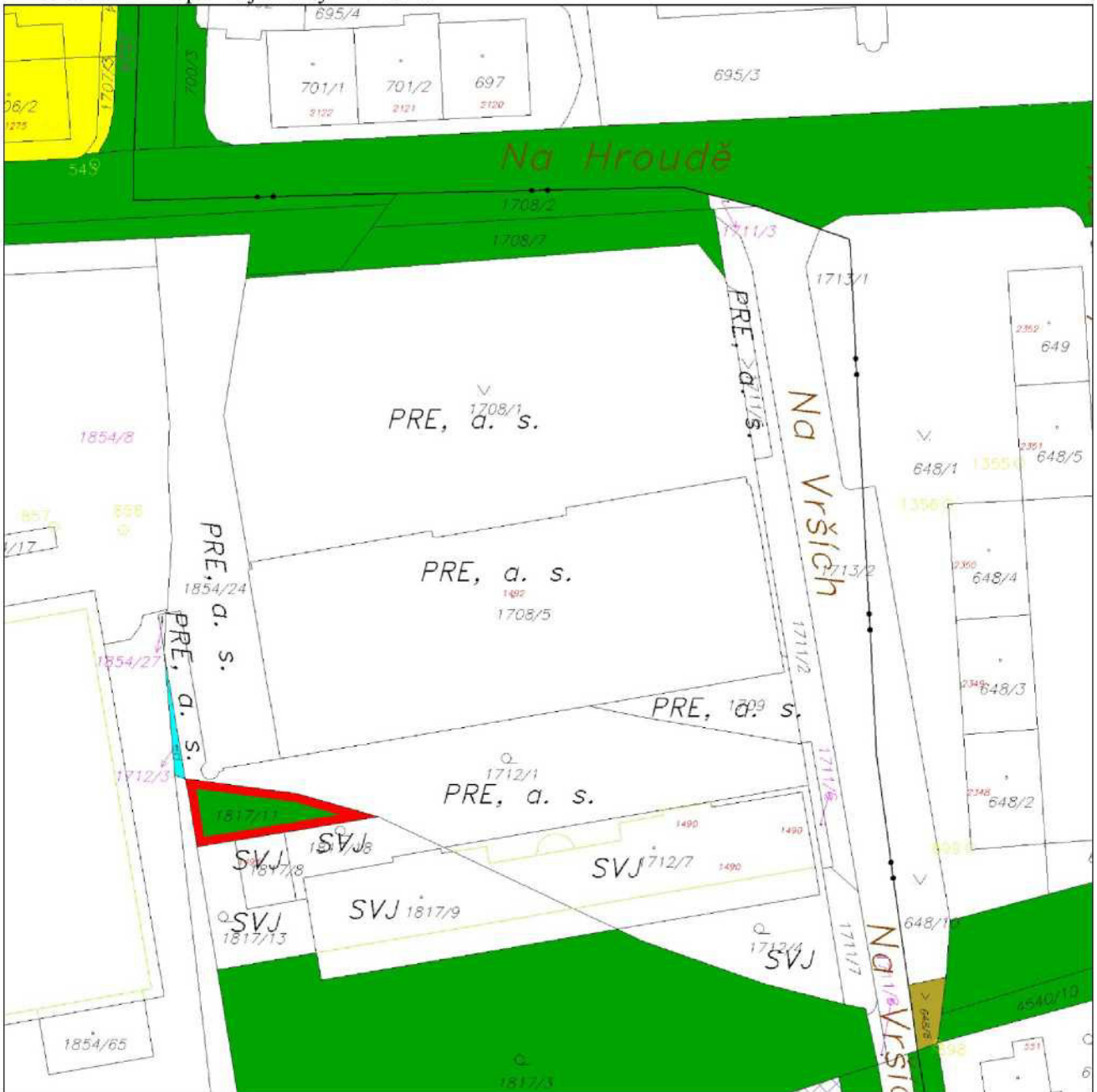
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví HMP do vlastnictví PRE, a.s.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 20. jednání dne 22. 7. 2020 projednala úplatný převod pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice – PRE, a.s. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

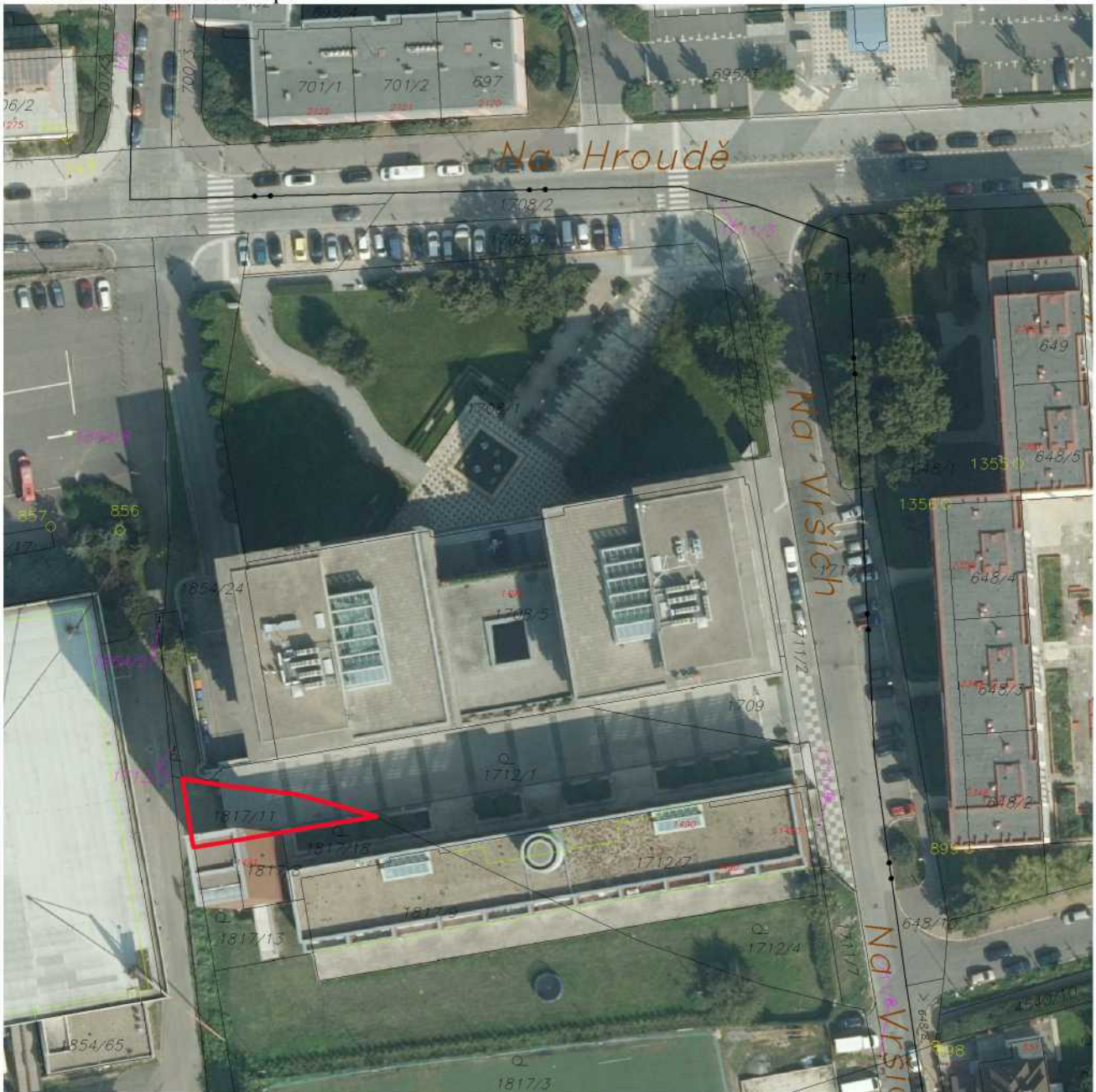
KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví HMP do vlastnictví PRE, a.s.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

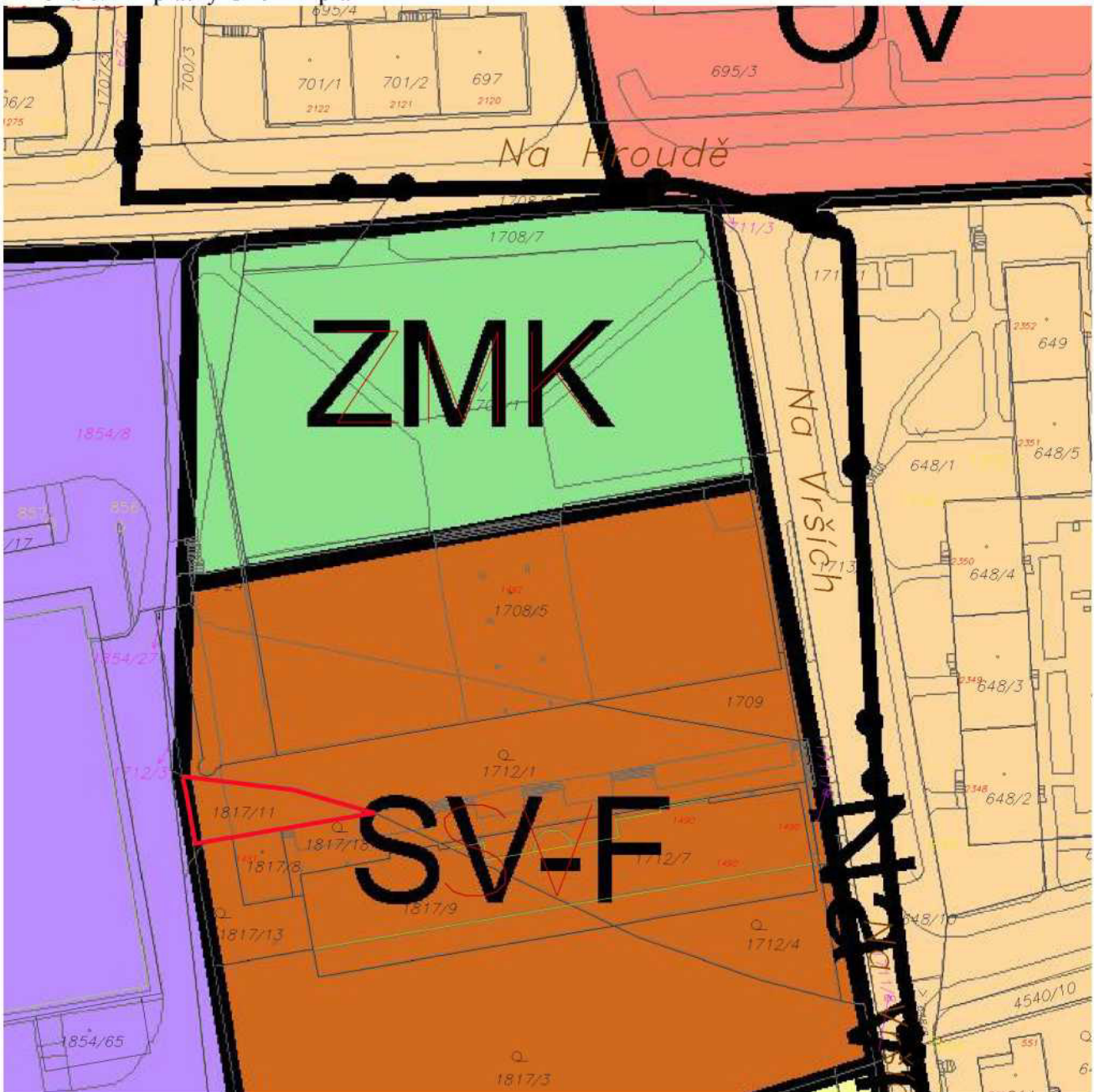


- HI. m. Praha
- MČ Praha 10
- ve vlastnictví FO
- požadovaný pozemek
- Státní pozemkový úřad

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 637228/2020 S-
MHMP 609410/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 14. schůzi dne 25. 8. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 637228/2020 S-MHMP 609410/2020 ze dne 4. 5. 2020 o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod pozemku parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví PRE, a.s.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 20. KÚR ze dne 22. 7. 2020 k projednávanému bodu

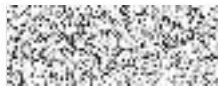
Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 20. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 8. 7. 2020:

Úplatný převod parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice - PRE, a.s.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku 1817/11 v k. ú. Vršovice z vlastnictví HMP do vlastnictví PRE, a.s.

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10