

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána informace o vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 6 ZÚR HMP“), jehož oznámení veřejnou vyhláškou s uvedením termínu veřejného projednání obdržela Městská část Praha 10 od Odboru územního rozvoje MHMP s termínem pro uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, které proběhlo dne 31. 7. 2020, tj. do 7. 8. 2020. Předmětné vyjádření bylo zasláno MHMP prostřednictvím datové schránky.

Pořízení Aktualizace č. 6 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/20 dne 12. 12. 2019 zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora – SŽDC (nyní SŽ), státní organizace. Předmětem Aktualizace č. 6 ZÚR HMP je změna koridoru železnice v úseku Dejvice – Veleslavín, konkrétně na území městských částí Praha 6 a Praha 1.

Platné znění ZÚR HMP ve znění všech vydaných aktualizací – účinné od 29. 5. 2019, vydané opatřením obecné povahy č. 60/2019 ve své textové části definuje následující:

### **„5.2.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

*Vymezení: Lokality na území hl. m. Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,*
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky;*

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálu city-logistiky na území Prahy,*
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,*
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,*
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“*

Vzhledem k výše uvedené citaci upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malšice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přílehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Příloha č.1 – Dopis s vyjádřením MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy



Úřad městské části Praha 10  
Kancelář starostky

Naše značka: P10-075801/2020  
Vyřizuje linka: Kučerová / 429  
V Praze dne: 27. 7. 2020

Ing. Martin Čemus  
ředitel odboru územního rozvoje

Magistrát hlavního města Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 29. 6. 2020 ve věci oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizací č. 6 ZÚR HMP“), Vám sdělujeme následující.

Pořízení Aktualizace č. 6 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/20 dne 12. 12. 2019 zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora – SŽDC (nyní SŽ), státní organizace. Předmětem Aktualizace č. 6 ZÚR HMP je změna koridoru železnice v úseku Dejvice – Veleslavin, konkrétně na území městských částí Praha 6 a Praha 1. Veřejné projednání se bude konat dne 31. 7. 2020 na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Platné znění ZÚR HMP ve znění všech vydaných aktualizací – účinné od 29. 5. 2019, vydané opatřením obecné povahy č. 60/2019 ve své textové části definuje následující:

**„5.2.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

*Vymezení: Lokality na území hl. m. Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 358  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz



**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.

Vzhledem k výše uvedené citaci upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

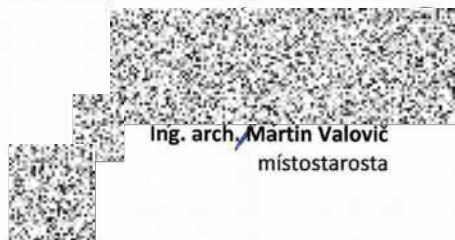
Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předemtného překladiště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Valovič  
místostarosta

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 358  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz