

Důvodová zpráva

Magistrát hl. m. Prahy nám dne 31. 1. 2020 postoupil v vyřízení žádost paní [redacted] a společnosti JEGI s.r.o. ze dne 22. 1. 2020 o odkoupení části pozemku parc. č. 2551/29 – zeleň o výměře cca 97 m² v k. ú. Strašnice (Příloha č. 1).

Předmětná část pozemku se nachází ve vnitrobloku obklopeném ulicemi Kounická, Limuzská, Černokostelecká a Černická, kde zdánlivě tvoří plochy vnitroblokové veřejně přístupné zeleně. Plocha pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice je však zhruba od roku 2008 určena MČ Praha 10 k odprodeji vlastníkům přilehlých nemovitostí (objekty č. p. 3129, 1503, 1466, 1422, 1386 a 1385), kteří by si o danou část pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice rozšířili plochu zahrádek přilehlých k objektům v jejich vlastnictví. Podmínkou v této věci bylo dodržení nezastavitelnosti části předmětného pozemku a vytvoření jednotné linie a vyzoru oplocení.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Výměra části pozemku cca/m²</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Strašnice	zeleň	2551/29	302	97	4 550	441 350

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2551/29 o výměře cca 97 m² v k. ú. Strašnice, žadatele paní [redacted] a společnosti JEGI s.r.o.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2551/29 o výměře cca 97 m² v k. ú. Strašnice

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



■
MČ Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
ID: irnb7wg


Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 126783/2020
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jaroslava Macová
236 002 206
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
22. 01. 2020

Pozemek parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice

odd. využití a správy pozemků HOM MHMP eviduje žádost paní  o úplatný převod části pozemku parc. č. 2551/29 o výměře 97 m² v k.ú. Strašnice. Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený pozemek je ve správě MČ Praha 10, předáváme její žádost k přímému vyřízení na Vás.

Děkujeme za spolupráci

Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí odd. využití a správy pozemků

Přílohy: žádost

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

V Praze dne 6. 1. 2020

Doporučeně

Žadatelé:

JEGI s.r.o.
K obecním hájovněm 103
Praha 10, 101 00 – Vršovice
IČ: 27411249
Zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 109801
Zastoupená Ing. Armenem Jegianem

a

[redacted]

Vyřizuje: [redacted]
Tel: [redacted]
email: [redacted]

VĚC: Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice

Vážení,

naše společnost JEGI s.r.o. na základě platné smlouvy ze dne 30.3.2009 pod číslem NAP/58/02/014899/2009 má v pronájmu část pozemku o výměře 97 m², a to pozemku parc. č. 2551/29 v katastrálním území Strašnice.

Vzhledem k tomu, že společnost JEGI s.r.o. odprodala přilehlou nemovitost paní [redacted] žádáme Vás o možnost odkoupení pronajaté části pozemku, zmiňovaných výměře 97 m², a to pozemku parc. č. 2551/29 v katastrálním území Strašnice, vlastníkově přilehlé nemovitosti paní [redacted]

Jak vyplývá z katastrální mapy a z faktické místní situace, paní [redacted] má jediný možný přístup ke své nemovitosti přes dotčený pozemek č. 2551/29 v katastrálním území Strašnice, resp. přes pronajatou část tohoto pozemku.

Zároveň žádáme i o možnost postoupení stávající nájemní smlouvy do doby vyřízení žádosti o odkoupení pozemku ze společnosti JEGI s.r.o. na vlastníka přilehlé nemovitosti, paní [redacted]

Příloha: Kopie katastrální mapky s vyznačenou částí pozemku.

V úctě

Ing. Armen Jegijan
jednatel společnosti JEGI s.r.o.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2551/23#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	302
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální#](#) - Podvůdkám 1200/9, Břichový, 19217 Praha 8#
 Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zaslěte přímo na jejich e-mailovou adresu#.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1385
Obec:	Praha [554782]e
Část obce:	Strašnice [490181]e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	14840
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2569
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1385/1](#), [1385/2](#), [1385/3](#), [1385/4](#), [1385/5](#), [1385/6](#), [1385/7](#)

[Informace z RÚIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Blurred content]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

- [Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)
- [Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod sídlištěm 1800/3, Kolovráta, 16211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na [jejich e-mail adresu#](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2568/e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	279
Výměra (m ²):	231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popláným:	Strašnice [490181]e; č. p. 1386; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2568
Stavební objekt:	č. p. 1386/e
Ulice:	Kounickáe
Adresní místa:	Kounická 1386/52e

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální - Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy - 16111 Praha 8 e
Podání určena katastrálními úřady a pracovištím zasleže přímo na [půlx.e-mail.odkaz.e](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2566e
Obec:	Praha (554782)e
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	1498
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice 14901811e , č. p. 1422, bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2566
Stavební objekt:	č. p. 1422e
Ulice:	Kounickáe
Adresní místa:	Kounická 1422/64e

Vymezené jednotky

[1422/1](#), [1422/2](#), [1422/3](#), [1422/4](#), [1422/5](#), [1422/6](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted content]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

- Vlastnictví jednotek
- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
 - Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2565#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	349
Výměra [m ²]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181]#; č. p. 1466; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2565
Stavební objekt:	č. p. 1466#
Ulice:	Kounická#
Adresní místa:	Kounická 1466/55#

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	[Redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad nemovitostí a katastrální#](#), Bod sídlištěm 1800/9, Eobylitz, 16211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu#.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2564 ^e
Obec:	Praha [554782] ^e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1416
Výměra [m ²]:	245
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181]^e; č. p. 1503; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2564
Stavební objekt:	č. p. 1503^e
Ulice:	Kounická^e
Adresní místa:	Kounická 1503/68^e

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	[Redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální^e](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6^e
 Rodinné úřady katastrálních úřadů a pracovišť zasílají přímo na [jichu.e-mail@duze.cz](#)

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2563/3e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	1697
Výměra [m ²]:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181]e; č. p. 3129; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2563/3
Stavební objekt:	č. p. 3129e
Ulice:	Kounickáe
Adresní místa:	Kounická 3129/70e

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Prahae](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod síňí č. 1800/9 Kobylisy 18211 Praha 8e
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasíláje přímo na jejich e-mail adresae

Verze aplikace: 5.9.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2570 ^e
Obec:	Praha (554782) ^e
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	630
Výměra [m ²]:	82
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[QR Code]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601 ^e	82

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
[QR Code]

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/2, Kobylisy, 16211 Praha 8^e
Podání učiněná katastrálním úřadem a pracovištěm zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2568#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Strašnice [731943]#
Číslo LV:	279
Výměra [m ²]:	231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova a čílem popínaným:	Strašnice [M90181]# ; č. p. 1386; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2568
Stavební objekt:	č. p. 1386#
Ulice:	Kounická#
Adresní místa:	Kounická 1386/62#

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	[Redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, s. p. Pod skalským 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílají přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2567 e
Obec:	Praha (554762) e
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	1498
Výměra [m ²]:	104
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601 e	104

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální e, Řeč sídlištěm 1800/9, Kokořské 182/11 Praha 8 e
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy e.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2551/29
Cena 2020	
Mapový list:	62
Cena:	4550 Kč/m ²
Skupina:	4383

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytisknuto dne: 4.6.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace


odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent **Magdaléna Hlaváčková /424**

datum **2. 6. 2020**

číslo jednací *P10-055696/2020*

věc **Vyjádření k žádosti o odkup části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice** 

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-020016/2020 ze dne 20.2.2020 o odkoupení části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 18. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 13. 5. 2020 a bylo přijato stanovisko (zápis z 18. jednání KÚR č.j. P10-044046/2020, bod 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s navrhovaným rozsahem odkupované části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice a tudíž i s jeho prodejem žadatelce, paní



S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

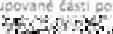
Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 18. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 05. 2020

Aktualizace materiálu - Prodej části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice  JEG1

KÚR doporučuje RMČ vyslovit **nesouhlas** s navrhovaným rozsahem odkupované části pozemku parc. č. 2551/29 v k. ú. Strašnice a tudíž i s jeho prodejem žadatelce, paní 

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

29.6.20

Poř. č. 4/3

Prodej spoluvlastnického podílu ve výši 385/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/3, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 paní

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem spoluvlastnického podílu ve výši 385/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 za cenu dle aktualizovaného ZP.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU VE VÝŠI 385/15246 NA POZEMCÍCH parc. č. 3118/48, 3118/111 A 3118/109 ZA CENU DLE AKTUALIZOVANÉHO ZP**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2551/29 – zeleň o výměře cca 97 m² v k. ú. Strašnice

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: 1
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/5

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3405/1 – ostatní plocha o výměře 651 m² v k. ú. Michle

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/6

Prodej pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/7, parc. č. 1542/12 vše v k. ú. Vršovice bytovému družstvu Lidový demokrat 2000, bytové družstvo, IČO 264 29 381, se sídlem Praha 10, Bajkalská 672/14, PSČ 100 00

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o opětovné předložení na lednovém jednání KMN v roce 2021. Do té doby je potřeba požádat Ing. Milana Maršálka předsedu Komise územního rozvoje, aby vstoupil do jednání s předsedy SVJ (družstev) v ul. Vršovická, kde je i Lidový demokrat 2000 bytové družstvo a komplexně s nimi dořešil správu (vlastnictví) vnitrobloků.

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

