

Důvodová zpráva

žadatel **Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2**
se sídlem **Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10**
správce nemovitosti **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti nájemce ze dne 24. 4. 2020 (*příloha č. 1*).

Zdůvodnění: Mezi Základní školou Hostýnská a paní [REDAKCE] byla na základě usnesení RMČ č. 705 ze dne 27. 6. 2012 uzavřena dne 23. 7. 2012 smlouva o podnájmu nebytových prostor. Doba nájmu byla smlouvou ve znění dodatků č. 1 – 8 stanovena na dobu určitou do 31. 7. 2020.

Účelem podnájmu je výuka anglického jazyka pro předškolní děti, která je ve škole provozována od roku 2006. Roční úhrada za podnájem činí 91 200 Kč/rok, a sice 1 500 Kč/m²/rok za třídu (44 m²) a 500 Kč/m²/rok za kabinet, chodbu a WC (50,4 m²). Zálohy na služby činí 60 000 Kč/rok.


Paní [REDAKCE] požádala ředitele školy o prodloužení podnájemní smlouvy o 5 let.



Ředitel ZŠ Hostýnská doporučuje prodloužení podnájmu o 1 rok.

Vyjádření OBN/NP: Navrhuje prodloužení podnájmu nebytových prostor o 1 rok, tedy do 31. 7. 2021.

Stanovisko OŠK: Dává souhlasné stanovisko a doporučuje prodloužení podnájemní smlouvy s paní [REDAKCE] o 1 rok, které je v souladu s doporučením ředitele ZŠ Hostýnská.

Na jednání KMN dne 29. 6. 2020 se závěrem: Souhlasí s uzavřením dodatku č. 9, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2021.

Příloha č. 1 – Žádost ZŠ Hostýnská včetně žádosti paní 

 HOSTÝNSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA	Č Praha 10 doručeno: 24.04.2020 10-042441/2020 listy: přílohy: 2 sv.příloh:  <small>mp18es7a311282</small>	M
ÚMČ Praha 10 Odbor bytů a nebyt. prostor k rukám p. J. Jaroše Vršovická 68 Praha 10		
VÁŠ DOPIS, ZNAČKY NAŠE ZNAČKA 444/2020 VYŘIZUJE / LINKA Hotový DNE 24. 4. 2020		
Vážený pane, obdržel jsem žádost o prodloužení smlouvy, viz. příloha, na podnájem prostor v ZŠ, Praha 10, Hostýnská 2/2100, od BEAD SCHOOL, IČO: 64890023. Zasiílám v elektronické podobě, v listinné dodám. Tímto dopisem předběžně doporučuji její prodloužení o jeden rok, definitivní potvrzení zašlu po ukončení zápisu dětí do 1. tříd a zápisu žáků na víceletá gymnázia, tedy začátkem měsíce června.		
Příloha: Žádost o prodloužení smlouvy		
ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10 Mgr. Albert Hotový HOSTÝNSKÁ 2/2100, IČO: 476 11 171 ředitel šk. Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10 tel.: 274 770 046, 274 772 957 www.hostynska.cz, skola@hostynska.cz (1)		
<hr/> ZŠ Praha 10, Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10 tel.: 274770046, 274771035, fax: 274772957 e-mail: skola@hostynska.cz, www.hostynska.cz		

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100
Datum doručení: 31.3.2020
Číslo jednací: 220/2020
Počet listů:
Počet listů příloh:

Základní škola Hostýnská
Hostýnská 2/2100
108 00 Praha 10
Mgr. Albert Hotový

V Tehově dne 17.3.2020

Věc: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor

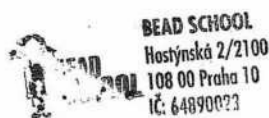
Tímto Vás žádám o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v areálu Základní školy Hostýnská dle dodatku ke smlouvě ze dne 31.7.2019 na dobu pěti let.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.



Bead school
Na Uhlíři 261
251 01 Tehov

IČO: 64890023



Příloha č. 2 – Stanovisko OŠK

Interní sdělení

Ing. Roman Březina
vedoucí Odboru bytů a nebytových
prostor

Odbor: **školství**
Oddělení: **pedagogicko -
organizační**
referent: **Mottlová/531**
datum: **9. 6. 2020**
číslo jednací: **P10-057990/2020**

věc: Stanovisko k žádosti o prodloužení podnájmu nebytových prostor v ZŠ Hostýnská

Vážený pane vedoucí,

k žádosti paní [redacted] o prodloužení podnájemní smlouvy na využívání nebytových prostor v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2/2100 na dobu pěti let, doporučuji prodloužení o 1 rok, a to z důvodu nárůstu dětí, které mají v základních školách městské části Praha 10 plnit povinnou školní docházku a které případně může základní škola přijmout. Nicméně prozatím tyto prostory využívané soukromou školou Bead school, škola Hostýnská nepotřebuje. S ředitelem školy Mgr. Albertem Hotovým bylo jednáno a Mgr. Mottlová byla ujistěna, že prostor prozatím škola nevyužije a schvaluje pronájem pouze o 1 rok. Odbor školství doporučuje prodloužit podnájemní smlouvu s Bead school, zastoupenou paní [redacted] o 1 rok, do 31. 7. 2021.

S pozdravem

Mgr. Bc. Jana Interová,
vedoucí odboru školství


Příloha č. 3 – Návrh dodatku č. 9 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

DODATEK č. 9

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2014, dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2014, dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2015, dodatku č. 5 ze dne 10. 5. 2016, dodatku č. 6 ze dne 21. 6. 2017, dodatku č. 7 ze dne 20. 7. 2018 a dodatku č. 8 ze dne 1. 8. 2019 uzavřené mezi subjekty:

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2
se sídlem Hostýnská 2100/2
zastoupená ředitelem školy Mgr. Albertem Hotovým

IČO: 47611171

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10 č.ú.: 

(dále jen nájemce)

a

paní 



IČO: 64890023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 

(dále jen podnájemce)

Ve smyslu čl. VII odst. 7. 3. smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 9.

I.

Dodatek č. 9 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 9“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č... ze dne

Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 9 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti smlouvy, uvedená v článku III., odst. 3. 1., se **prodlužuje do 31. 7. 2021.**

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany ujednávají, že právní vztahy a podmínky užívání nebytových prostor v období od 1. 8. 2020 do uzavření tohoto dodatku č. 9 budou posuzovány dle ustanovení smlouvy o podnájmu ze dne 23. 7. 2012 ve znění jejich dodatků č. 1 - 8.
4. Tento dodatek č. 9 se vyhotovuje v pěti čistopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
5. Obě strany prohlašují, že si dodatek č. 9 přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne
nájemce

V Praze dne
podnájemce

Příloha č. 4 - Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 29. 6. 2020 (poř. č. 3/3)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnick OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

Poř. č. 3/3

Projednáni žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZŠ Hostýnská a paní

Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 9, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2021.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 9, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, TJ. DO 31. 7. 2021**

Poř. č. 3/4

Projednáni žádosti o rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru na adrese Mrštíkova 858/33 v k.ú. Strašnice

Komise SOUHLASÍ s rozšířením účelu nájmu nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S ROZŠÍŘENÍM ÚČELU NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 301 NA ADRESE MRŠTIKOVA 858/33**

Poř. č. 3/5

Projednáni návrhu na výpověď smlouvy o nájmu NP

Komise SOUHLASÍ s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍHO VZTAHU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY VÝPOVĚDI S VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU 3 MĚSÍCE**

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/I, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

