


## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 byly dne 14. 11. 2019 a následně dne 10. 1. 2020 doručeny žádosti paní Kateřiny Pokorné, která se dotazovala, jaký má MČ Praha 10 úmysl s pozemkem parc. č. 1463/2, který je v majetku Magistrátu hl. m. Prahy, avšak ve správě MČ Praha 10. V podaných žádostech se paní Pokorná vyjádřila, že by měla zájem odkoupit tento pozemek za účelem výstavby rodinného domu. Její žádosti jsme postoupili k vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje. Žádost byla projednána na 17. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 4. 2020.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Celková výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2019</i>
Strašnice	zahrada	1463/2	747 m <sup>2</sup>	9 580

**KÚR:** doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice paní 

**OMP:** v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje OMP prodej pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice

**KMN:** nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

**Stanovisko oddělení právního KS ze dne 22. 7. 2020** - k předmětnému materiálu nemá připomínky.

Dobrý den,

ráda bych se informovala jaké má městská část úmysly s pozemkem č.1463/2, který je Magistrátu, avšak ve správě ve vaší městské části.

Měla bych zajem případně pozemek odkoupit na stavbu Rd.

Předem děkuji za odpověď, s pozdravem



**MC Praha 10**  
Doručeno: 14.11.2019  
**P10 – 127094/2019**

listy: přílohy: 2 sv.příloh:



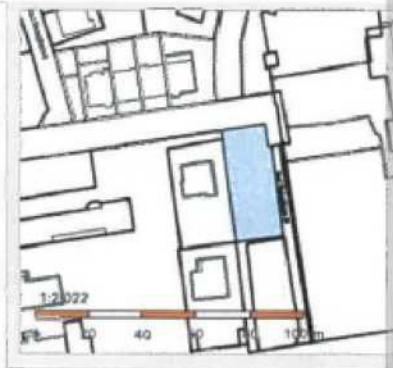
np18e s743c 57b9



Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">1463/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	747
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	747

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Typ
Změna výměr obnovou operátu

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2019 23:00:00.

Dobrý den,

moje žádost o odkup pozemku platí, pozemek bychom rádi využili k výstavbě rodinného domu.

Předem děkuji za projednání naší žádosti.

s pozdravem



**MC Praha 10**  
Doručeno: 10.01.2020  
**P10 – 003960/2020**

listy:      přílohy: 1 sv.příloh:



np18es7a389125

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1463/2</a>	
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>	
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	747	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahradá	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkové chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	747

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

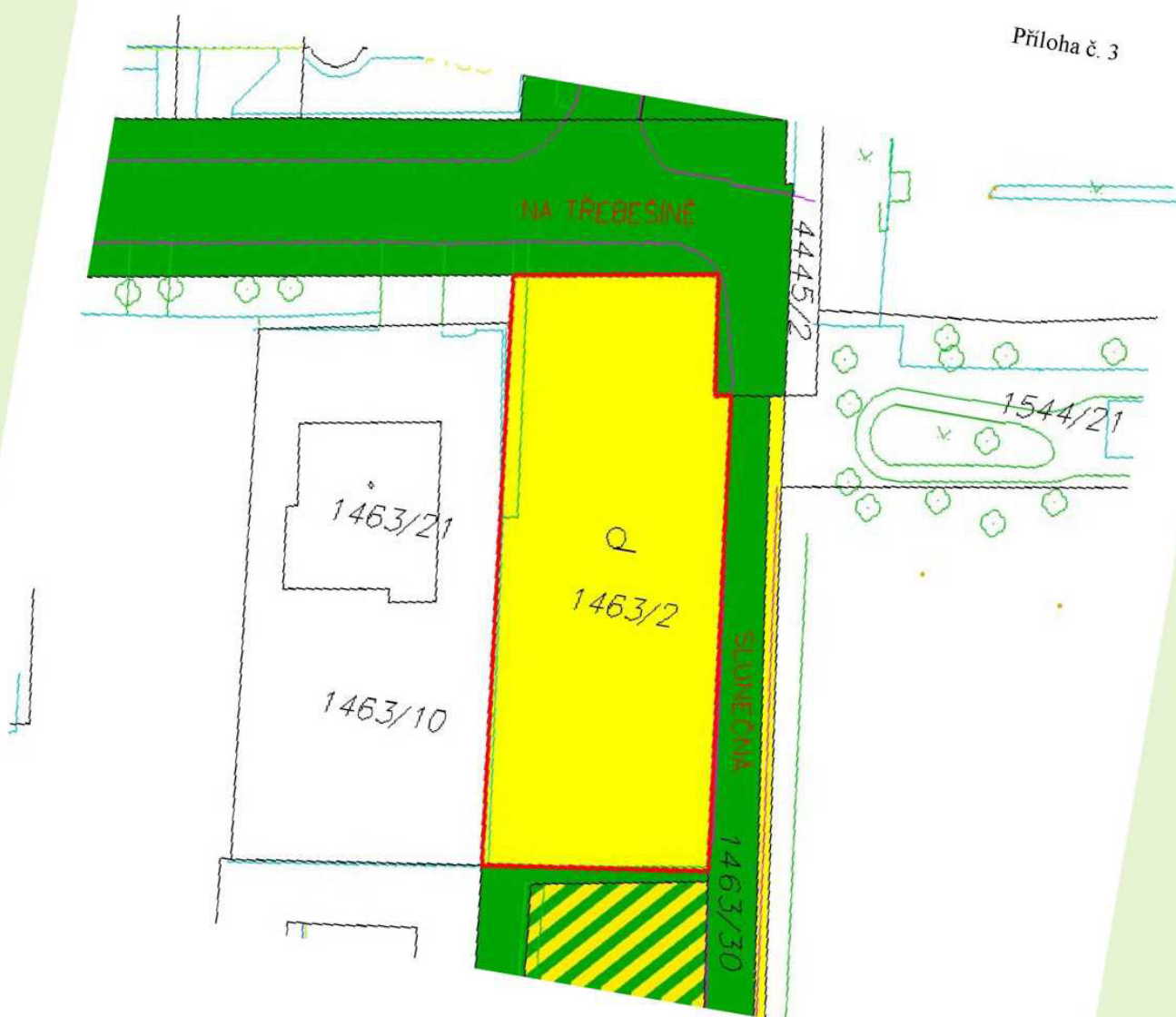
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [načes.z-mlh.adc.suz](#).

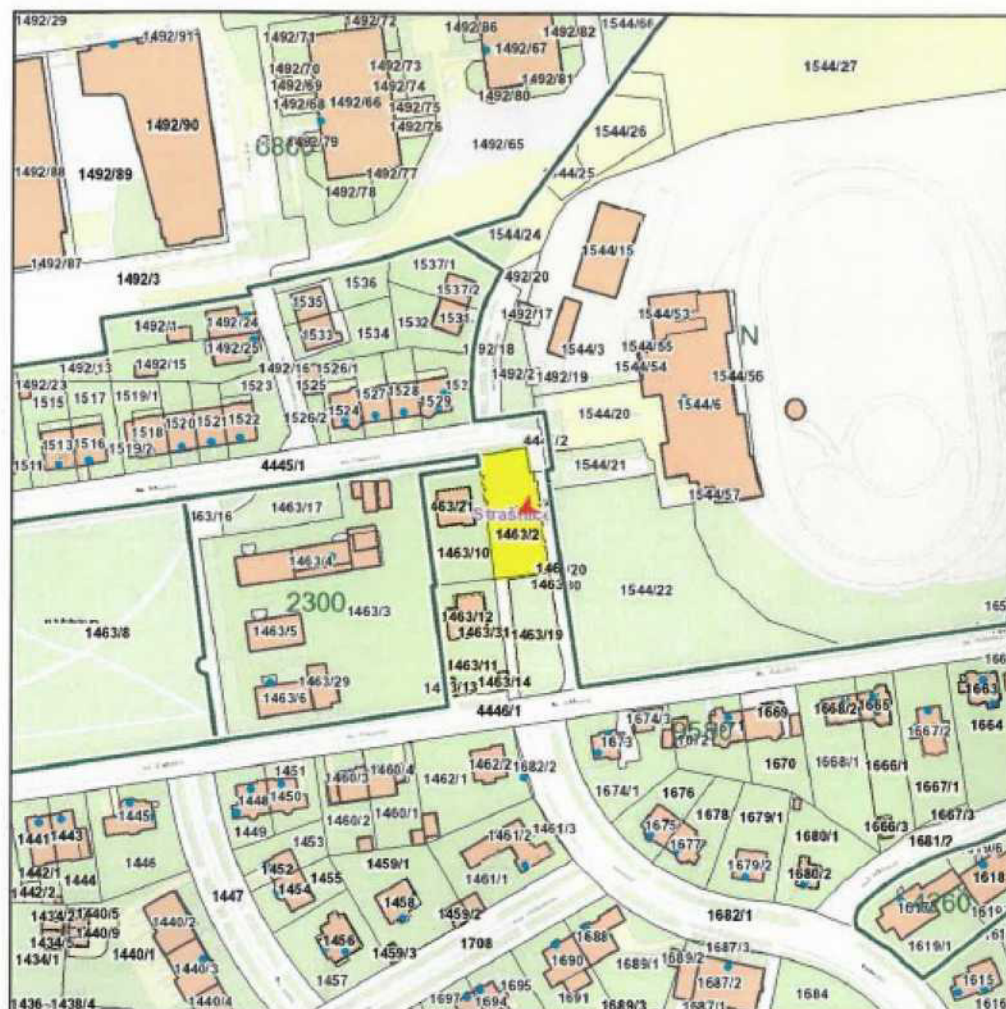
Verze aplikace: 5.6.2 build 0







## Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



### Katastrální území

Název: Strašnice

### Parcela

Číslo parcely: 1463/2

### Cena 2019

Mapový list: 61

Cena: 9580 Kč/m<sup>2</sup>

Skupina: 4188

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:


1.1.2019-31.12.2019

Vytlačeno dne: 22.5.2020

## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřínová  
pověřena řízením oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ  
referent Magdaléna Hlaváčková /424  
datum 28. 4. 2020  
číslo jednací P10-043434/2020

věc Vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice 

---

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-015234/2020 ze dne 6. 2. 2020 o prodej pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 17. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 4. 2020 a bylo přijato stanovisko, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice paní



S pozdravem



Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje


Příloha: Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

**k bodu č. 2 programu 17. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 4. 2020:**

**Prodej pozemku parc. č. 1463/2 v k. ú. Strašnice - K. Pokorná**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1463/2  
v k. ú. Strašnice paní** 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10



## **ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing.  
Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,  
Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub  
Đurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnásenischopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila  
jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu  
jednání usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 5**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 5**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/6

**Projednáni návrhu na výpověď smlouvy o nájmu NP – Sunset Trading s.r.o.**

*Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemního vztahu dle důvodové zprávy výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍHO VZTAHU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY VÝPOVĚDÍ S VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU 3 MĚSÍCE**

#### **4. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 4/1

**Návrh na prodej pozemku parc. č. 1463/2 – zahrada v k. ú. Strašnice**

*Komise  **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/2

**Návrh na prodej celého pozemku parc. č. 2838/79 a pozemků parc. č. 2838/100, parc. č. 2838/101 oddělených GP č. 2856-150/2008 z pozemků parc. č. 2838/36 a parc. č. 2838/80 vše v k. ú. Strašnice, které jsou součástí vymezeného celku č. 192 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 2585, vedeném pro k. ú. Strašnice, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 5. 2. 2008**

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 7/11

**Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**NA STŮL II.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva**

*Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

**8. Různé**

**9. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

