

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN KONANÉ DNE 29. 7. 2020 (POŘ. Č. 4/8) - VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 7. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr.
Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Helena Nováková, CSc. – referentka referátu
výkonu vlastnických práv

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnásenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6, nebo 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 17:55 hod.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 821/1 – o výměře cca 180 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/8

Projednáni návrhu k vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádka

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevírání obálek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
A	3007/1	Michle	N 29	102,0	11,00		15,00	Zahrádka	1.530,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako vítězem přítomno: 6 (na jednání KMN se vrátil doc. Ing. Petr David Ph. D.) pro: 6 proti: - zdržel se: -	1.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		105,00	Zahrádka	21.210,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		75,80	Zahrádka	15.311,60	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		39,00	Zahrádka	7.878,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	3.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		35,00	Zahrádka	7.070,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		30,00	Zahrádka	6.060,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 74	202,0	11,00		11,00	Zahrádka	2.222,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku I odst. 5 Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, když podala více jak 2 (dvě) přihlášky, celkem 4, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy.
C	3007/1	Michle	N 103	218,0	11,00		101,00	Zahrádka	22.018,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 103	218,0	11,00		40,50	Zahrádka	8.829,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 103	218,0	11,00		21,00	Zahrádka	4.578,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	3.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

	3007/1	Michle	N 103	218,0	11,00		18,00	Zahrádka	3.924,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Průhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		170,50	Zahrádka	22.335,50	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1.	Průhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		155,00	Zahrádka	20.305,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2.	Průhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		80,00	Zahrádka	10.480,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako 2. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	3.	Průhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		77,00	Zahrádka	10.087,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Průhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatelka opomněla průhlášku opatřit přepečením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato průhláška Vyhověla podmínkám veřejné nabídky.


	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		51,00	Zahrádka	6.681,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		39,00	Zahrádka	5.109,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		25,00	Zahrádka	3.275,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka ve své přihlášce opomněla uvést její zdůvodnění. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška Vyhověla podmínkám veřejné nabídky;
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		11,00	Zahrádka	1.441,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku I. odst. 5 Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, když podala více jak 2 (dvě) přihlášky, celkem 4, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy.
E	3007/1	Michle	N 130	109,0	11,00		165,00	Zahrádka	17.985,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako vítězem přítomno: 5 (z jednání odešel doc. Ing. Petr David Ph. D.) pro: 5 proti: - zdržel se: -	1.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		105.00	Zahrádka	11.445,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		77.00	Zahrádka	8.393,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. <u>Pozn.</u> : Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepem, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška Vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		70.00	Zahrádka	7.630,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		51.00	Zahrádka	5.559,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		49.0	Zahrádka	5.341,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		46.0	Zahrádka	5.014,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

	3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		41.00	Zahrádka	4.469,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		110.00	Zahrádka	11.990,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	Příhláška již na čelní straně obálky, patrně písařskou chybou žadatele, vykazuje chybně uvedené parc. č. 3001/1, namísto 3007/1, a tato chyba se dále opakuje i v podané přihlášce jak na její titulní straně, tak i v protokolu o prohlídce pozemku. Komise se jednomyslně shodla na tom, že posouzení této přihlášky provede až Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, která odsouhlasí nebo neodsouhlasí tuto přihlášku k dalšímu posuzování s nabízenou cenou námi za 1,0 m²/rok ve výši 110,00 Kč.
	3007/1	Michle	N 130	109.0	11.00		50.00	Zahrádka	5.450,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatel <u>příhlášku</u> podal volnou formou bez předepsaného formuláře, do jedné obálky podal dvě <u>příhlášky</u> , a to na pozemek parc. č. 3007/1 s nouzovými označeními č. 105 a č. 130, přihlášku opomněl zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy a nepiložil čestné prohlášení. Komise jednomyslně konstatovala, že přihláška Nevyhověla podmínkám veřejné nabídky.
F	3098/1	Michle	42	191.0	11.00		73.00	Zahrádka	13.943,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelkou jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1. Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla titulní stranu obálky označit katastrálním územím. Protože katastrální území již bylo dále správně uvedeno v samotné přihlášce, Komise i přes toto opomenutí žadatelky jednomyslně konstatovala, že přihláška Vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

3098/1	Michle	42	191.0	11.00		52,00	Zahrádka	9.932,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3098/1	Michle	42	191.0	11.00		26,00	Zahrádka	4.966,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatel opomněl svou přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise i přes toto opomenutí žadatele jednomyslně konstatovala, že přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3098/1	Michle	42	191.0	11.00		20,00	Zahrádka	3.820,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatel opomněl svou přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise i přes toto opomenutí žadatele jednomyslně konstatovala, že přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3098/1	Michle	42	191.0	11.00		11,00	Zahrádka	2.101,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku I. odst. 5 Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, když podala více jak 2 (dvě) přihlášky, celkem 4 , dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy.
3098/1	Michle	42	191.0	11.00		0,00	Zahrádka	0,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Obálka žadatelky byla doručena po termínu pro odevzdání obálek (tv 10:04 dne 19. 6. 2020). Komise jednomyslně konstatovala, že tato obálka nebude otevřena.

G	3099/1	Michle	96	438,0	11,00		85,00	Zahrádka	37.230,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	1.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	96	438,0	11,00		22,00	Zahrádka	9.636,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	2.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Obálka s přihláškou doručena dne 19. 6. 2020 v 08:19 hod.
	3099/1	Michle	96	438,0	11,00		22,00	Zahrádka	9.636,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	3.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Obálka s přihláškou doručena dne 19. 6. 2020 v 09:18 hod.
	3099/1	Michle	96	438,0	11,00		14,00	Zahrádka	6.132,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	96	438,0	11,00		13,00	Zahrádka	5.694,00	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

	3099/1	Michle	96	438.0	11.00		11.00	Zahrádka	4.818,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Zadatelka porušila ustanovení článku 1. odst. 5 Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, když podala více jak 2 (dvě) přihlášky, celkem 4 , dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy.
--	--------	--------	----	-------	-------	---	-------	----------	-----------------	------------------------------------	--

Poř. č. 4/9

Projednáni návrhu na ukončení smlouvy o nájmu části pozemku výpovědi ze strany městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s uplatněním výpovědi smlouvy o nájmu části pozemku ze strany pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM VÝPOVĚDI SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE STRANY PRONAJÍMATELE S 2 MĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU**

5. Různé

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Srpen - **26. 8. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Září - **30. 9. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Říjen - **26. 10. 2020** od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

Listopad - **25. 11. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

6. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 17:55 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **30. 7. 2020** Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

