

**ZÁPIS Č. 1/2020 KOMISE NA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK VE VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH  
NA PRONÁJEM POZEMKŮ ZE DNE 25. 6. 2019**



**ZÁPIS č. 1/2020**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků** (*dále jen Komise*)

jednání *Komise* konané dne **25. 6. 2020** v zasedací místnosti  
Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, budova **A, IV. patro**, dveře **411 B**

**Přítomni:** doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka ZMČ Praha 10 pro výkon funkce radní – členka komise, Ing. Libor Kadlec, vedoucí referátu pozemků – člen komise, Bc. Iva Petřinová, právnička odboru majetkoprávního – členka komise, Stanislav Váňa, zástupce občanů Prahy 10 – člen komise, a to na základě jmenování vedoucího Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 ze dne 22. 6. 2020 (*viz příloha č. 1 tohoto zápisu*)

**Omluveni:** -

**Hosté:** Pavlína Mrkalová, referentka referátu pozemků – náhradnice člena komise, Ing. Miloslav Vrubel, referent referátu pozemků, Lucie Mítlenerová, stážistka

**Program jednání:**

- I. Zahájení jednání komise
- II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků - zahrádek
- III. Závěr

---

**I. Zahájení jednání komise**

Jednání *Komise* bylo zahájeno v **10:05 hod.** dne **25. 6. 2020**. *Komise* se sešla v počtu čtyř členů (*viz příloha č. 2 tohoto zápisu – Prezenční listina*).

**II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků**

Ve lhůtě pro podání přihlášek do Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky (*viz příloha č. 3 tohoto zápisu*), tj. v době od **25. 5. 202** do **19. 6. 2020** do **10:00 hod.**, bylo do podatelny Úřadu MČ Praha 10 doručeno **40 obálek** a po tomto termínu **1** obálka (*viz příloha č. 4 tohoto zápisu – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky*). Předmětem veřejné nabídky bylo celkem **8** volných částí pozemků – zahrádek.

Posouzením obálek s přihláškami a provedení jejich kontroly z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti požadovaných dokumentů *Komise* konstatovala, že:

### **1. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 29, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky byla ve lhůtě doručena **jedna obálka** s přihláškou od žadatelky paní [REDACTED] kdy přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **15,00 Kč**.

### **2. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 74, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **šest obálek** s přihláškami od:

- a) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **11,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku **I. odst. 5** Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, kdy **žadatelka podala více jak 2** (dvě) přihlášky, **celkem 4**, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy;
- b) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **30,00 Kč**;
- c) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **39,00 Kč**;
- d) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **35,00 Kč**;
- e) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **75,80 Kč**;
- f) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **105,00 Kč**.

### **3. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 103, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly ve lhůtě doručeny **čtyři obálky** s přihláškami od:

- a) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **18,00 Kč**;
- b) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **40,50 Kč**;
- c) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **101,00 Kč**;

- d) žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **21,00 Kč**.

#### 4. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 105, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **osm obálek** s přihláškami od:

- a) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **11,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku **I. odst. 5** Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, kdy **žadatelka podala více jak 2** (dvě) přihlášky, **celkem 4**, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy, neuvedla zdůvodnění a k žádosti nepřiložila čestné prohlášení;
- b) žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **25,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatelka ve své přihlášce opomněla uvést její zdůvodnění. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **155,00 Kč**;
- d) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **39,00 Kč**;
- e) žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **77,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **170,50 Kč**;
- g) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **51,00 Kč**;
- e) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **80,00 Kč**.

## 5. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 130, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **deset obálek** s přihláškami od:

- a) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **70,00 Kč**;
- b) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **51,00 Kč**;
- c) žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **49,00 Kč**;
- d) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **165,00 Kč**;
- e) žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **77,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **46,00 Kč**;
- g) žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **105,00 Kč**;
- h) žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **41,00 Kč**;
- i) žadatele pana [REDACTED] kdy již na čelní straně obálky, patrně písařskou chybou žadatele, bylo chybně uvedeno parc. č. 3001/1, namísto 3007/1, a tato chyba se dále opakuje i v podané přihlášce jak na její titulní straně, tak i v protokolu o prohlídce pozemku. *Komise* se jednomyslně shodla na tom, že posouzení této přihlášky provede až *Komise* majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, která odsouhlasí nebo neodsouhlasí tuto přihlášku k dalšímu posuzování s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **110,00 Kč**;
- j) žadatele [REDACTED] přihláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **50,00 Kč**;  
Pozn.: Žadatel přihlášku podal volnou formou bez předepsaného formuláře, do jedné obálky podal dvě přihlášky, a to na pozemek parc. č. **3007/1** s nouzovými označeními č. **105** a č. **130**, přihlášku opomněl zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy a nepřiložil čestné prohlášení. *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška **nevyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

## **6. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3098/1, nouzové č. 42, k. ú. Michle**





Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **šest obálek** s přihláškami od:

- a) žadatelky paní [REDACTED] obálka žadatelky byla doručena po termínu pro odevzdání obálek (v 10:04 dne 19. 6. 2020). *Komise* jednomyslně konstatovala, že tato obálka nebude otevřena;
- b) žadatele pana [REDACTED] přihláška **zcela vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **52,00 Kč**;
- c) žadatelky paní [REDACTED], přihláška **zcela nevyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **11,00 Kč**;  
**Pozn.:** Žadatelka porušila ustanovení článku **I. odst. 5** Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, kdy **žadatelka podala více jak 2** (dvě) přihlášky, **celkem 4**, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy;
- d) žadatele pana [REDACTED] přihláška **převážně vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **20,00 Kč**;  
**Pozn.:** Žadatel opomněl svou přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými. *Komise* i přes toto opomenutí žadatele jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.
- e) žadatelky paní [REDACTED] přihláška **převážně vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **73,00 Kč**;  
**Pozn.:** Žadatelka opomněla titulní stranu obálky označit katastrálním územím. Protože katastrální území již bylo dále správně uvedeno v samotné přihlášce, *Komise* i přes toto opomenutí žadatelky jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) žadatele pana [REDACTED] přihláška **převážně vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **26,00 Kč**;  
**Pozn.:** Žadatel opomněl v přihlášce uvést její zdůvodnění. *Komise* i přes toto opomenutí žadatele jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky

## **7. Část pozemka – zahrádky parc. č. 3099/1, nouzové č. 96, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **šest obálek** s přihláškami od:

- a) žadatele pana [REDACTED] přihláška **převážně vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **13,00 Kč**;  
**Pozn.:** Žadatel opomněl svou přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými. *Komise* i přes toto opomenutí žadatele jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) žadatelky paní [REDACTED] přihláška **zcela vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši **14,00 Kč**;


- c) Žadatelky paní  přihláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši 11,00 Kč;  
Pozn.: Žadatelka porušila ustanovení článku I. odst. 5 Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky, kdy **žadatelka podala více jak 2 (dvě) přihlášky, celkem 4**, dále pak opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy;
- d) žadatele pana  přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši 22,00 Kč a byla podána dne 19. 6. 2020 v 08:19 hod.;
- g) žadatele pana  přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši 22,00 Kč a byla podána dne 19. 6. 2020 v 09:18 hod.;
- e) žadatele pana  přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok ve výši 85,00 Kč.

### III. Závěr

Komise na tomto jednání posoudila z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti všechny ve lhůtě doručené obálky v počtu 40, z nichž celkem 40 otevřela a posoudila 40 v nich podaných přihlášek s výše uvedenými výsledky. Komise neotevřela 1 obálku z důvodu jejího doručení po termínu k podání přihlášek.

Jednání Komise bylo ukončeno dne 25. 6. 2020 v 11:45 hod.

V Praze dne 29. 6. 2020

Zapsal: Ing. Libor Kadlec   
vedoucí referátu pozemků

Přítomní členové komise: doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.

Ing. Libor Kadlec

Bc. Iva Petřinová



<b>Přílohy:</b> č. 1 – Jmenování členů komise	... 1 strana
č. 2 – Prezenční listina	... 1 strana
č. 3 – Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky	... 9 stran
č. 4 – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky	... 4 strany

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na  
pronájem pozemků konané dne 25. 6. 2020 v tomto složení:**

**doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.**  
uvolněná členka ZMČ pro výkon funkce  
radní

**PaedDr. Martin Sekal**  
uvolněný člen ZMČ pro výkon funkce  
radního (náhradník)

**Ing. Libor Kadlec**  
úředník

**Pavčina Mrkalová**  
úřednice (náhradnice)

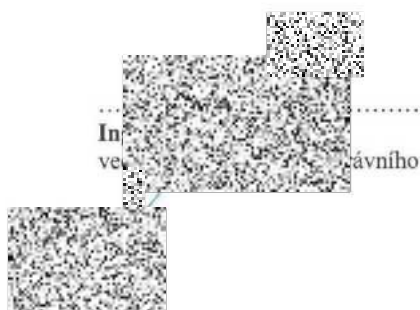
**Bc. Iva Petřinová**  
právnička

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník (náhradník)

  
zástupce občanů Praha 10

  
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

V Praze dne 22. 6. 2020

  
In  
ve  
ávního



1/1

## PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků  
ze dne 25. 6. 2020**

**doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.**  
uvolněná členka ZMČ pro výkon funkce  
radní

**Bc. Iva Petřinová**  
právník

**Ing. Libor Kadlec**  
úředník

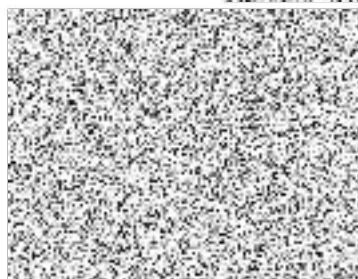
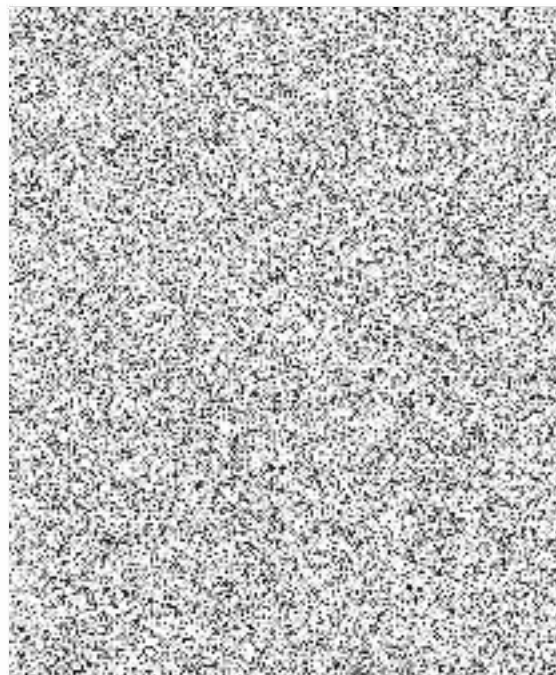
**Pavčina Mrkalová**  
úřednice (náhradnice)

  
zástupce občanů Prahy 10

### HOSTÉ:

**Ing. Miloslav Vrabel**  
úředník

**Lucie Mítlenerová**  
stážistka





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
vyhlašuje v termínu od 25. 5. 2020 do 19. 6. 2020 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**  
na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941  
telefon: 267 093 111, e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz), web: [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)  
ID DS: irnb7wg

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

- Zájemce (*dále jen také jako Žadatel*) o nájem pozemku – zahrádky (*dále jen Pozemek*) se do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* může přihlásit pouze na základě **řádné a úplné vyplněné a podané přihlášky v listinné podobě**. Tiskopis této přihlášky je k vyzvednutí na pracovišti oddělení informačního kanceláře Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „B“, nebo ke stažení z internetové stránky městské části Praha 10, [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz). Podoba tiskopisu přihlášky je jako **příloha č. 1** součástí této veřejné nabídky.
- Zájemce je povinen přihlášku řádně vyplnit a včetně všech dalších požadovaných dokumentů, kterými jsou *protokol o prohlídce pozemku a čestné prohlášení*, ji zabezpečit tak, aby všechny listy přihlášky (*celkem 4 strany*) byly spojeny v jeden celek, aby nebylo možné s jednotlivými listy volně manipulovat, tj. např. přihlášku se všemi požadovanými dokumenty v levém horním rohu opatřit sešivací sponou a tento roh přeleptit samolepicím štítkem.
- Přihlášku zájemce vloží do obálky, kterou zalepí a její čelní stranu opatří textem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA (POZEMKY - ZAHŘÁDKY) - parcelní číslo včetně jeho podlomení, katastrální území a nouzové číslo pozemku**“. *Zadní stranu* obálky zájemce opatří jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu nebo názvem společnosti a sídlem jejího podnikání.
- Obálku *Žadatel* doručí nejdříve **do 10:00 hod.**, dne **19. 6. 2020** do podatelny Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „A“, č. dveří 06.
- Žadatel* je oprávněn v rámci tohoto výběrového řízení podat i více přihlášek, **maximálně však dvě (2)**, a žádat tak o nájem *více Pozemků* pouze a jen za předpokladu, že v přihlášce uvede vždy pouze jeden *Pozemek*, tj. zadavatel této veřejné nabídky nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné podané přihlášky uváděl více *Pozemků* najednou, a rovněž nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné obálky vkládal více přihlášek.

**II. Prohlídky Pozemků**

- Prohlídky *Pozemků*, jež jsou předmětem této veřejné nabídky a bližší informace o nich, zajišťují pracovníci referátu pozemků v oddělení koordinačních činností Odboru majetkového Úřadu městské části Praha 10, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v *soupisu Pozemků*, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky jako její **příloha č. 2**.

OMP/Pozemky – Veřejná nabídka – Zahrádky 25. 5. 2020 – 19. 6. 2020

str. 1/3

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od 25. 05. 2020 22. 06. 2020

Úřad městské části Praha 10  
P10-049398/2020 odbor kontroly a komur  
Vršovická 68, 101 38, P

-16-



Termíny prohlídek *Pozemků* jsou uvedeny v jejich soupisu (viz **příloha č. 2** této veřejné nabídky). V případě, že se zájemce o *Pozemek* nebude moci ze závažných důvodů jednotlivých prohlídek v již stanovených termínech zúčastnit, je pro tyto případy stanoven náhradní termín prohlídky všech *Pozemků* na den **12. 6. 2020** od **09:00** hod. Seikání účastníků prohlídky *Pozemků* v tomto náhradním termínu je stanoveno u **železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10**.

P10-049398/2020

**IV. Výběrové kritérium**

Výběrovým kritériem pro vyhodnocení nabídek je **výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok** bez DPH, s přihlednutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.

**V. Ostatní podmínky**

- Do tohoto výběrového řízení budou **zafazeny** pouze ty přihlášky, které splní zadavatelem v této veřejné nabídce požadované náležitosti.
- Pokud zadavatel po vydání svého usnesení shledá, že údaje uvedené v žádosti *Žadatele*, v jehož prospěch bylo zadavatelem rozhodnuto, se nezákládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své usnesení a uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* s náhradníkem stanoveným v tomto usnesení.
- Městská část Praha 10 se *Žadatelem*, který předloží nejvýhodnější nabídku a o kterém se Rada městské části Praha 10 usnese, že s ním, nebo v případě jeho nezájmu s jeho náhradníkem, uzavře smlouvu o nájmu *Pozemku*, jejíž vzorové znění je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této veřejné nabídky.

**VI. Vyhodnocení veřejné nabídky**

- Vyhodnocení této veřejné nabídky na pronájem *Pozemku* provede Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, a to určením pořadí nabídek *Žadatelů* podle výběrového kritéria s přihlednutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.
- V případě shody výše nabízeného nájemného i záměru využití *Pozemku*, bude rozhodující datum a čas, kdy *Žadatel* doručí svou přihlášku do podatelny Úřadu městské části Praha 10.
- Toto vyhodnocení bude společně s přihláškami *Žadatelů* předloženo k projednání Radě městské části Praha 10, která svým usnesením schválí uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* se *Žadatelem*, který předloží pro zadavatele nejvýhodnější nabídku. Usnesení Rady městské části Praha 10 je konečné. Smlouva o nájmu *Pozemku* se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- O výsledku vyhodnocení této veřejné nabídky budou všichni *Žadatelé* písemně vyzooměni.

**VI. Nájemné**

- Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované schváleným *Žadatelem*.

OMP/Pozemky – Veřejná nabídka – Zahrádky 25. 5. 2020 – 19. 6. 2020

str. 2/3

Vyvěšeno: 25. 05. 2020  
Sejmuto: 22. 06. 2020

P10-049398/2020

2. Výše nájemného je cena bez DPH. Při pronájmu *Pozemku* se k nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tomu *Zadatelé*, který je plátcem DPH.
3. Nájemné za pronájem *Pozemku* je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

#### VII. Kritéria pro stanovení výše nájemného

1. Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného *Pozemku*.
2. U *Pozemku* pronajímaného za účelem provozování zahrádky je nájemné stanoveno v **minimální výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH. Horní hranice výše nájemného není nijak limitována.

#### VIII. Kauce

1. Městská část Praha 10 požaduje při uzavření smlouvy s *svízeným Zadatelem* složení jednorázové kauce ve výši 1/3 ročního nájemného, min. však 1.000 Kč pro fyzickou osobu, a min. 3.000 Kč pro fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu.
2. V případě nezaplacení této kauce si městská část Praha 10 vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy a *Pozemek* bude nabídnut v usnesení stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### IX. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům městské části Praha 10 a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky/příhlášky, nebo tuto veřejnou nabídku zrušit.
3. Náklady *Zadatele* spojené s podáním příhlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky tohoto výběrového řízení budou zveřejněny způsobem v místě a čase obvyklém.

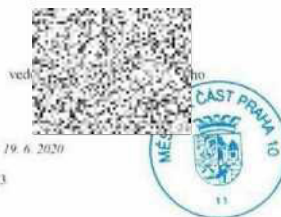
#### X. Přílohy

Příloha č. 1 – Příhláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky;  
Příloha č. 2 – Soupis pozemků;  
Příloha č. 3 – Smlouva o nájmu pozemku – zahrádky.



veřejná nabídka – Zahrádky 25. 5. 2020 – 19. 6. 2020

str. 3/3



Příloha č. 1

k Veřejné nabídce na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky Č. j. P10-049398/2020

### Příhláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky

**Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu pozemku svěřeného do správy městské části Praha 10.**

#### POŽADAVEK NA POZEMEK:

katastrální území , parc. č. , nouzové číslo pozemku

o výměře v m<sup>2</sup>

charakteristika pozemku

navrhované využití pozemku žadatelem

nabízená cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok

***Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný pozemek prohlédl/a, jsem si vědom/a jeho současného stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.***

***V případě přidělení pozemku je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.***

***Zdůvodnění žádosti:***

#### UPOZORNĚNÍ!!!

**Do výběrového řízení bude zařazena pouze úplně a řádně vyplněná příhláška!!!**

str. 1 ze 4

**ŽADATEL:**

**a) Fyzická osoba:**

příjmení a jméno: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_  
bydliště: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
ID datové schránky: \_\_\_\_\_

**b) Fyzická osoba podnikající:**

příjmení a jméno: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_  
bydliště: \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
ID datové schránky: \_\_\_\_\_

**Požadujeme doložit:**

- kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;
- kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců).

**c) Právnícká osoba:**

název firmy: \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_  
se sídlem: \_\_\_\_\_, tel./fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_, ID datové schránky: \_\_\_\_\_  
zastoupená: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_

**Požadujeme doložit:**

- kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;
- kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců).

Žadatel o nájem pozemku je povinen k přihlášce doložit také vyplněný a zástupcem referátu pozemků podepsaný protokol o prohlídce daného pozemku.

V Praze dne

PODPIS ŽADATELE - razítko:

str. 2 ze 4

**Protokol o prohlídce pozemku**

Katastrální území: **MICHLE**  
Parcelní číslo: \_\_\_\_\_  
Nouzové číslo: \_\_\_\_\_  
Výměra pozemku: \_\_\_\_\_  
Charakteristika pozemku: **zahradka**  
konané dne \_\_\_\_\_, v \_\_\_\_\_ hod.

**Popis skutečného stavu pozemku**

Inženýrské sítě: ANO/NE<sup>\*)</sup>, pokud ANO tak jaké:

Vodovod: ANO/NE<sup>\*)</sup>

Elektro: ANO/NE<sup>\*)</sup>

Kanalizace: ANO/NE<sup>\*)</sup>

Vzrostlé dřeviny: ANO/NE<sup>\*)</sup>, pokud ANO tak jaké:

Stavba na pozemku: ANO/NE<sup>\*)</sup>, pokud ANO její identifikace a popis:

Další skutečnosti:

Jméno, příjmení a podpis žadatele

Jméno, příjmení a podpis  
zástupce referátu pozemků

<sup>\*)</sup>... Nehodící se škrtněte

str. 3 ze 4

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán)<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podilnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- b) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán)<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- c) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán)<sup>1</sup> nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- d) vůči mému majetku (majetku společnosti ...)<sup>1</sup> neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) nejsem (společnost ... není)<sup>1</sup> v likvidaci.
- f) nemám (společnost ... nemá)<sup>1</sup> v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani.
- g) nemám (společnost ... nemá)<sup>1</sup> nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) nemám (společnost ... nemá)<sup>1</sup> nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) nemám (společnost ... nemá)<sup>1</sup> vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti.
- j) nejsem (společnost ... není)<sup>1</sup> s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu.

Jméno a příjmení

Datum narození

Adresa

Datum podpisu

Podpis

<sup>1</sup>... Znění je povinné znění Čestného prohlášení upravené dle skutečnosti  
str. 4 ze 4

## SOUPIS POZEMKŮ

## Kontaktní údaje:

Jméno a příjmení, titul: Ing. Libor KADLEC, vedoucí referátu pozemků  
Pavlna MRKALOVÁ, referentka referátu pozemků  
Ing. Milošlav VRUBEL, referent referátu pozemků

kontaktní údaje: Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10, oddělení koordinačních činností, **referát pozemků**

adresa: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSC 101 38, budova „A“, patro III., dveře č. 315

tel.: +420 267 093 422, +420 267 093 524, +420 267 093 535

e-mail: [libor.kadlec@praha10.cz](mailto:libor.kadlec@praha10.cz); [pavlna.mrkalova@praha10.cz](mailto:pavlna.mrkalova@praha10.cz);  
[miloslav.vrubel@praha10.cz](mailto:miloslav.vrubel@praha10.cz)

Pozemky, které jsou předmětem této Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky, jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a č. 2, včetně snímků pozemkových map s jejich umístěním.

Tab. 1

Parcelní číslo	Katastrální území	Novové číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1 m <sup>2</sup> /rok) bez DPH	Doba nájmu
3007/1	Michle	N 29	102,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 74	202,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 103	218,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 105	131,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 122	123,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 130	109,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá

Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemku:

Zahájení dne 2. 6. 2020 v 11:00 hod. u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.

Snímek pozemkové mapy k Tab. č. 1



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalem, Praha 10, v ulicích Nad Slávií a Pod Bohdalem II, Praha 10, na pozemku parc. č. 3007/I, s nouzovým označením č. N 29, č. N 74, č. N 103, č. N 105, č. N 122 a č. N 130, k. ú. Michle.

Tab. č. 2

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1 m <sup>2</sup> /rok) bez DPH	Doba nájmu
3098/I	Michle	42	191,0	Zahrada	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3099/I	Michle	96	438,0	Zahrada	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá

**Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemků:**

Zahájení dne 9. 6. 2020 v 11:00 hod. u železničního viaduktu v ulici Nad Vršovskou horou, Praha 10.

Snímky pozemkových map k Tab. č. 2



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Na Slatnách, Praha 10, při ulici Na Slatnách, Praha 10, na pozemcích parc. č. 3098/I, s nouzovým označením č. 42 a parc. č. 3099/I, s nouzovým označením č. 96, vše v k. ú. Michle.

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU** č. ...  
(kód případu ...)

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800  
variabilní symbol: ...  
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení: ... ..  
nar.: ... ..  
bytem: ... ..  
bankovní spojení: ... ..

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU ZAHŘÁDKY**

**ČLÁNEK I.  
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ..., druh pozemku ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, v k. ú. ... (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. ..., v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území ....
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku označeného číslem ..., parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, k. ú. ..., jak je vyznačena na příloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1.**
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání zahrádky.**
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

**ČLÁNEK II.  
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU  
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem užívání zahrádky k rekreaci nájemce a členů jeho rodiny.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.**
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se má zejména úplně vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

**ČLÁNEK III.  
NÁJEMNÉ  
NÁKLADY NÁJMU**

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši ... Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem ... Kč (slovy: ...) ročně.

3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodloužení nájmu po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (všechné, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrně obtěžoval jiné nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozičích nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodávající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozící nebezpečí z prodloužení. Realizaci práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši ¼ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovatele peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.

3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

#### ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezejména-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
  - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
  - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

#### ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednáání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednáání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

#### ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, výjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Příloha č. 1  
k nájemní smlouvě č. 2020/OMP/...

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

Nájemce: ... ..

Pronajimatel: Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... do ...  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatele 1. .... 2. ....

MC Praha 10  
Doručeno: 18.05.2020  
P10-049398/2020

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es7a312b84

P10-049398/2020

Úřad městské části Praha 10  
 Odbor majetkové správy  
 Vrchní: ká 68, 101 35

**EVIDENČNÍ SEZNAM PŘEVZATÝCH PŘIHLÁŠEK PRO VEŘEJNOU NABÍDKU  
 NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU – ZAHRÁDKY**

Lhůta pro podávání přihlášek je  
 do 10.00 hodin, do 19. 6. 2020

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

Kontaktní osoba: Ing. Libor Kadlec  
 tel: 267 093 422




Strana 1 (ze 4 stran)



Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				

P-4

Strana 2 (ze 4 stran)

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				

19.6.2020



Poř. č.	Došlo od: <i>(Jméno a příjmení, název firmy)</i>	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				