

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 vyhlásila v termínu od **25. 5. 2020** do **19. 6. 2020** do **10:00 hod.** Veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky (dále jen „Nabídka“). Do této Nabídky bylo zařazeno **8** částí pozemků – **zahrádek** v lokalitách zahrádkářských kolonií **Pod Bohdalcem** a **Na Slatinách**.

Ve shora uvedeném termínu pro podání přihlášek bylo do podatelny Úřadu městské části Praha 10 podáno **celkem 40 obálek**, z toho **34** přihlášek zcela nebo převážně vyhovělo podmínkám veřejné nabídky, **6** přihlášek těmto podmínkám nevyhovělo a **1** obálka byla doručena po termínu pro podání obálek s přihláškami (*viz příloha 1 předloženého materiálu – Zápis č. 1 2020 Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemku ze dne 25. 6. 2020*).

Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne **29. 7. 2020** vyhodnotila jednotlivé přihlášky podané v tomto výběrovém řízení (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*).

V souladu se *Zásadami pro pronajímání pozemku* a jejich odstavcem 1.1.1.3. bude také postupováno při uzavírání smluv o nájmu pozemku, tj. smlouvy budou uzavírány s žadateli uvedenými v *příloze č. 2* tohoto materiálu následujícím způsobem:

1. Všichni žadatelé budou vyrozuměni o výsledku Nabídky. V případě, že se vítězný uchazeč do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující uchazeč v pořadí. Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.
2. Odmítne-li žadatel, který se umístil na třetím místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude pozemek – zahrádka opětovně zařazen do nejbližší veřejné nabídky.

S vítěznými uchazeči bude uzavírána smlouva ve znění dle přílohy 3 Nabídky.