

## **Důvodová zpráva**

RMČ je navrhováno schválení záměru na převzetí veřejného prostranství v lokalitě Malešická stráž od společnosti JRD Malešice s.r.o.

Společnost JRD Malešice s.r.o. v lokalitě Malešická stráž postupně dokončuje 2. etapu výstavby bytových objektů. V rámci přípravy tohoto záměru se městská část v minulosti k tomuto projektu v rámci jednání s investorem opakovaně vyjadřovala. Jedním z požadavků bylo též vytvoření občanské vybavenosti v této lokalitě. V rámci jiných projektů se nejčastěji jednalo o vybudování dětského hřiště nebo jiných úprav na pozemcích ve svěřené správě MČ. V tomto místě se přímo pozemky MČ nenacházejí. Zároveň s ohledem na dlouholeté zkušenosti nebyla preferována realizace občanské vybavenosti na pozemcích, které budou následně předány majitelům bytů. V těchto případech totiž většinou nejsou tyto realizace následně udržovány a často dojde k jejich úplnému odstranění. Z tohoto důvodu byl od začátku preferován postup, kdy v rámci projektu bude vymezena část pro vybudování občanské vybavenosti, která bude realizována dle požadavků MČ a následně dojde k předání dotčených pozemků a vybavení do majetku MČ.

Podoba veřejného prostranství, uvedená v příloze č. 1 tohoto materiálu, vychází z požadavků zástupců MČ. Jedná se o lokální náměstí s doprovodným vybavením herního charakteru. Hodnota vybavení je ve výši cca 3,75 mil Kč. Součástí předání by kromě realizovaných úprav byl i pozemek, který má dle cenové mapy hodnotu 12,9 mil Kč. Předpokládané náklady MČ na následnou údržbu jsou cca 230 tis Kč za rok.

V navazujících etapách této výstavby jsou již předběžně dohodnuty investice do předmětného území. Konkrétně se jedná o výstavbu objektu pro možnost provozování mateřské školky a vytvoření zeleného propojovací zóny mezi Malešickým parkem a Malešickým lesem. Zároveň se společnost JRD účastnila zpracování Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a je místo budoucích investic do území připravena převést finanční prostředky do fondu na financování veřejné infrastruktury obce.

Problematikou výstavby v této lokalitě a možností převzetí veřejného prostranství se na svém jednání zabýval Výbor životní prostředí a infrastrukturu a doporučuje RMČ převzetí předmětného veřejného prostranství.

V případě schválení tohoto záměru dojde k přípravě smluvního vztahu, který umožní převod dotčených pozemků a realizovaných prvků do majetku MČ.

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

P10-066065/2020

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/19/2a

ze dne 29. 6. 2020

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

1) DOPORUČUJE RMČ

převzetí veřejného prostranství v lokalitě Malešická stráň (stavebník JRD s.r.o.)

Usnesení bylo přijato počtem „ 4 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 2 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10