

Důvodová zpráva

Předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené prováděcí smlouvě č. 2020/OMP/0782 na akci: „**Oprava elektroinstalace v MŠ Útulná 6/2099, Praha 10**“

Předmětem Dodatku č. 1 je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných prací.

Původní cena díla činila: 3 996 854,90 Kč bez DPH.

Při provádění akce: „Oprava elektroinstalace v MŠ Útulná 6/2099, Praha 10“ bylo v průběhu realizace zjištěno, že stropy v objektu nejsou panelové ale železobetonové. Rozvody elektroinstalace tedy nebylo možné vést otvory v panelech. Vzhledem ke zkrácení termínu realizace o jeden měsíc bylo přistoupeno k tomuto řešení, provedení sádrokartonového podhledu a vedení rozvodů elektroinstalace v tomto prostoru. Veškerá tato problematika byla řešena na jednotlivých KD stavby všemi zúčastněnými stranami a vyhodnocena jako nejlepší a nejrychlejší řešení.

Vícepráce činí: Sádrokartonový podhled s výmalbou	247 972,00 Kč bez DPH
Méněpráce činí: Průrazy otvorů v ŽB stropěch	- 8. 064,00 Kč bez DPH

Cena díla se tedy Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o částku 239. 908,00 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 4 236. 762,90 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1

k prováděcí smlouvě na provádění stavebních prací

č. 2020/OMP/0782

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Osoba oprávněná k smluvnímu jednání Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo Ing. Jiří Doležal, vedoucí odd. OMP ÚMČ Praha 10.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Elektro – MAHL, s r.o.

se sídlem: Novoštěřboholská 92/14, 102 00 Praha 102

IČ: 26 41 80 96

DIČ: CZ26418096

Zastoupená: Petrem Lindnerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 13999319/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah prací a ceny díla na akci:

„Oprava elektroinstalace v MŠ Útulná 6/2099, Praha 10,, .

Přesný rozsah prací je dán přílohou č.1 této smlouvy, změnovým listem č.1 na provedení prací, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené prováděcí smlouvy, ve kterém se cena díla :

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. zvyšuje o částku bez DPH | 247 972,00 Kč bez DPH |
| 2. snižuje o částku bez DPH | - 8. 064,00 Kč bez DPH |

Celkem se cena díla Dodatkem č. 1 zvyšuje, o částku 239 908,00 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1

Cena díla celkem po zaokrouhlení bez DPH 4 236 763,00Kč

Dokončení fakturace provedeného díla proběhne s datem zdanitelného plnění dle data podpisu tohoto Dodatku.

DPH ze základu 4 236 763,00,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.**Ostatní**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž po podepsání Smluvními stranami jedno vyhotovení obdrží **Zhotovitel** a pět vyhotovení obdrží **Objednatel**.

Účastníci si Dodatek č. 1 řádně přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

.....

objednatel

.....

zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Akce Oprava elektroinstalace MŠ Útulná Praha 10

Položka	Konstrukce suché výstavby - SDK podhled	dle PD m2	Nová skutečnost	j.c.	Kč dle PD	Kč nová cena	ceník
26	Osazení profilů pro SDK včetně desek a jejich montáže	152	346	990,00	150 480,00	342 540,00	URS
	Dokončovací práce výmalba						
	Dvojnásobné barevné malby ze směsi za mokra v místnostech	0	580	96,40	0	55 912,00	URS

Zdůvodnění změn

K navýšení plochy SDK došlo z důvodu nemožnosti protahování kabelů v dutinách stropních panelů. Původní projektová dokumentace vycházela ze stavebních výkresů uložených ve stavebním archivu. Po provedení demontáže světel bylo zjištěno, že stropy jsou z litého betonu a bylo nutné přistoupit k náhradnímu řešení, spočívajícím v zhotovení SDK stropů v denních místnostech školky. Na tyto stropy budou namontována požadovaná stropní svítidla.

Navýšení rozpočtu na výmalbu vzniklo jako dodatečný požadavek provozovatele. Původní projekt počítal s menší plochou a pouze s bílým odstínem.

Celkem dle SOD 150 480,00 398 452,00

Celkem navýšení 247 972,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Ing. Petr Kasl
projektant elektro ČKAIT 0013298



Praha 23.7.2020

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Akce Oprava elektroinstalace MŠ Útulná Praha 10

Položka	dle PD	Nová skutečnos	j.c.	Kč dle PD	Kč nová cena	ceník
2. Průraz otvorů v ŽB stropěch průměr 80 mm tl 250 mm, oprava a začištění omítky	8	0	788,00	6 304,00	0,00	URS
3. Průraz otvorů v ŽB stropěch průměr 120 mm tl 250 mm, oprava a začištění omítky	2	0	880	1 760,00	0,00	

Celkem dle SOD 8 064,00 0,00

Celkem ponížení -8 064,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Ing. Petr Kasl
projektant elektro ČKAIT 0013298

Praha 3.8.2020



ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Akce Oprava elektroinstalace MŠ Útulná Praha 10

Položka	Konstrukce suché výstavby - SDK podhled	dle PD m2	Nová skutečnost	J.c.	Kč dle PD	Kč nová cena	ceník
26	Osazení profilů pro SDK včetně desek a jejich montáže	152	346	990,00	150 480,00	342 540,00	URS
Dokončovací práce výmalba							
	Dvojnásobné barevné malby ze směsi za mokra v místnostech	0	580	96,40	0	55 912,00	URS

Zdůvodnění změn

K navýšení plochy SDK došlo z důvodu nemožnosti protahování kabelů v dutinách stropních panelů. Původní projektová dokumentace vycházela ze stavebních výkresů uložených ve stavebním archivu. Po provedení demontáže světel bylo zjištěno, že stropy jsou z litého betonu a bylo nutné přistoupit k náhradnímu řešení, spočívajícím v zhotovení SDK stropů v denních místnostech školky. Na tyto stropy budou namontována požadovaná stropní svítidla.

Navýšení rozpočtu na výmalbu vzniklo jako dodatečný požadavek provozovatele. Původní projekt počítal s menší plochou a pouze s bílým odstínem.

Celkem dle SOD	150 480,00	398 452,00
Celkem navýšení		247 972,00


Ceny jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Ing. Petr Kasi
projektant elektro ČKAIT 0013298

Praha 23.7.2020

za TDS souhlasí



Příloha č. 3

P10-077400/2020

Příloha - Změnový list č. 1

Zdůvodnění projektanta

Akce Oprava elektroinstalace MŠ Útulná Praha 10

Dle požadavku zhotovitele a následném posouzení situace na stavbě souhlasím s navýšením rozpočtu dle „Změnového listu č. 1 “

Jako projektant elektro jsem vycházel ze stavebních výkresů uložených ve stavebním archívu.

Dokumentace byla označena poznámkou „Tato projektová dokumentace vycházela při vynesení stávajícího stavu z dokumentace v archivu stavebního úřadu Praha 10. V rámci projektových prací byla provedena prohlídka objektu. Před začátkem prací je nutno ověřit detailní skutečné provedení stávajících konstrukcí.

Tato projektová dokumentace nenese odpovědnost za případné detailní odlišnosti oproti skutečně provedenému stavu, případné odlišnosti budou muset být řešeny v rámci ad ve spolupráci s investorem.“

Po demontáži světel a zproražení stropních prostupů, bylo zjištěno, že není možné protahovat vodiče stropními panely.

Vzhledem k riziku narušení statiky stropů při případném vyřezávání drážek ve stropních betonech, jsem se ve spolupráci se zhotovitelem rozhodl pro náhradní řešení spočívající v dodatečném stropním podhledu z SDK desek.

Tyto vícepráce jsou oceněny ve Změnovém listě č.1.

Plochy a jednotkové ocenění souhlasí se skutečným stavem na stavbě.

Navýšení rozpočtu na výmalbu vzniklo jako dodatečný požadavek provozovatele. Původní projekt počítal s menší plochou a pouze s bílým odstínem.

Zpracoval:

Ing. Petr Kasl
projektant elektro ČKAII 0013298



Praha 30.7.2020

Příloha č. 4

P10-077400/2020