

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 6 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o změnový list č. 42, likvidace podhledu s azbestem – LÉKARNA.

V původním projektu nebyla rekonstrukce prostor lékárny v 1.NP a 2.NP řešena. Tudiž se nepočítalo ani s nutností provedení sanace azbestu, tak jako v ostatních prostorách.

V průběhu I. etapy byla otázka nutnosti provedení sanace azbestu v lékárně mnohokrát diskutována. Vzhledem k tomu, že ve všech ostatních prostorách bude azbest odstraněn, není vhodné, aby pouze v části objektu lékárny zůstal neodstraněn. Je zřejmé, že by se předmětné prostory staly do budoucna zdrojem potenciální kontaminace celé polikliniky.

Stav je detailně popsán ve Stanovisku SGS Czech Republic, s.r.o., externí technický dozor [redacted] ze dne 29. 5. 2020, autorský dozor Ing. Karolina Borská, ze dne 21. 7. 2020 a odsouhlasen ZP č. 4152-32/2020, ze dne 24. 7. 2020. Posudek vypracoval znalec [redacted]

Jedná se o posouzení následujících víceprací:

ZL č. 42 – Likvidace podhledů v prostorách lékárny I. a 2. NP kontaminovaných azbestem v kontrolovaném pásmu.

Cena ZL č. 42: 2 339 216,77 Kč bez DPH

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo I. + II. Etapa vč. Dodatku č 5

294 421 698,90 Kč bez DPH

Cena díla se dodatkem č. 6 souhrnně zvyšuje o na konečnou cenu díla

2 339 216,77 Kč bez DPH,
296 760 915,67 Kč bez DPH.

Aktualizovaný harmonogram Dodatek č.6 nemění.

HMG:

I. etapa:

Trvání 562 dnů, 12. 12. 2018 – 25. 6. 2020, **ukončeno**

Stěhování mezi I. a II. etapou:

Trvání 60 dnů, 26. 6. – 24. 8. 2020 **probíhá**

II. etapa:

Trvání 423 dnů, 25. 8. 2020 – 21. 10. 2021, **probíhá příprava**

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1512

ze dne 11. 10. 2018

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)


a

Subterra, a.s.

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

Zastoupená ředitelem Divize 2, 

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51908051/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce Polikliniky Malešice, Plaňanská 573/1, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 6 mění znění čl. 6 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku **2 339 216,77 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 6

Cena bez DPH 296 760 915,67 Kč

(slovy: Dvěstědevadesátšestmilionůsedmsetšedesáttisícdevětsetpatnáct 67/100 korun českých)

DPH ze základu **296 760 915,67 Kč** bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě; dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

III.**Čas plnění**

Termín dokončení prací se nemění.

IV.**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: ZL č.42

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Subterra a.s.

ředitel
Zhotovitel



Změnový list č.: 42 Azbest - Lékárna

ze dne 7. 4. 2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Plánovaná změna rozsahu demontáže podhledů - rozšíření o prostory lékárny

Popis výkonů / Podklady:

Likvidace podhledů v prostorách lékárny v 1. a 2. NP kontaminovaných azbestem v kontrolovaném pásmu. Výpočet byl proveden na základě ploch v PD.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL: 24 pracovních dnů dnů

Konečný termín pro předání druhé etapy: 20.11.2021

Dopady ve dnech: 30 kalendářních dnů

Dopady na jiné profese:

Při zřízení kontrolovaného pásma není možné sobězně provádět další činnosti.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH 2 339 216,77 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka
2 - Komentář ZL
3 - Stanovisko + protokoly

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:

Datum:

Za GP:

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI.....

Datum:

| CN - ZL likvidace podhledu s azbestem - LÉKÁRNA | | | | | | | |
|---|-----|-------------|---|--------|----------|--------------|---------------------------------|
| Cena celkem za lékárnu | | | | | | | 2 339 216,77 |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Zdroj položky - rozpočet z SoD |
| 1 | K | 944611119 | instalace filtračnoventilční techniky | soub | 2,000 | 131 406,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 85 |
| 2 | K | 944611120 | Použití prostředků osobní ochrany pracovníka při práci | den | 24,000 | 17 424,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 86 |
| 3 | K | 767581802 | Demontáž podhledu lamel | m2 | 960,120 | 198,00 | D02.2.1 - 380 |
| 4 | | | Dekontaminace lamel v dekontaminačním pracovišti - vysátí vysavači H14, odmaštění, enkapsulace | m2 | 960,120 | 585,00 | ZL3 - 8 |
| 5 | | | Sanace stavebních konstrukcí po demontáži lamel šachovnicovým vysáváním vysavači třídy H14 - stropní konstrukce, podlahy, příčky v 1 -3 NP | m2 | 960,120 | 111,80 | ZL3 - 9 |
| 6 | K | 944611123 | Neprodyšné balení demontovaných nebezpečných odpadů | m2 | 960,120 | 104,50 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 91 |
| 7 | K | 997013212-R | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle pro budovy a haly výšky do 9 m | t | 5,600 | 1 050,50 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 92 |
| 8 | K | 997221612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 5,600 | 503,26 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 93 |
| 9 | K | 997013501.1 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot neboskládku do 1 km se složením | t | 5,600 | 253,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 94 |
| 10 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 134,400 | 11,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 95 |
| 11 | K | 997013821 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 170 605 | t | 5,600 | 4 015,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 97 |
| 12 | K | 952901147 | Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP | měření | 2,000 | 15 004,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 117 |
| 1 | K | 030001000 | pronájem mobilních WC -55 Kč/ks/den | den | 30,000 | 110,00 | ZL31 - 1 |
| 2 | K | 030001000 | pronájem oplocení 450 Kč/100m/den | den | 30,000 | 450,00 | ZL31 - 2 |
| 3 | K | 090001025 | ostraha 24 h/den - 145 Kč/hod - 3.480 Kč/den | den | 30,000 | 3 480,00 | ZL31 - 3 |
| 4 | K | 941221211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití, cena dle SOD: (2673 m2 * 1,32 Kč)/den | m2 | 30,000 | 3 528,36 | ZL31 - 4 |
| 5 | K | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití, SOD: (2673 m2 * 0,22 Kč)/den | m2 | 30,000 | 588,06 | ZL31 - 5 |
| 6 | | | Osobní náklady - Hlavní stavbyvedoucí, 2 x stavbyvedoucí, mistr, přípravář, 390.000 Kč/měsíc - 13.000 Kč/den | den | 30,000 | 13 000,00 | ZL31 - 6 |



ZL 42 Likvidace azbestu v prostoru lékárny

Dle stavebně-technického průzkumu byl znám výskyt a nutnost likvidace azbestu dle zpracovaného stavebně-technického průzkumu v azbestocementových deskách v obvodovém plášti. Dalším monitoringem výskytu azbestu byl zjištěn azbest v potrubí VZT a v prachu nad podhledy.

Prostor lékárny (1.np a 2.np části objektu označeném A) byl již od začátku vyjmut z projekčních prací. A proto nebyl tento prostor započítán do změnového listu č.03 – likvidace azbestu.

Z hlediska hygieny a čistoty prostředí je nutné zlikvidovat azbest i ve zbylém prostoru lékárny, protože v opačném případě by při každé manipulaci s podhledy, stropními svítidly apod. docházelo k rozšíření azbestových vláken nejen do prostoru lékárny, ale i do ostatních prostor polikliniky. Což je samozřejmě nežádoucí vzhledem ke zdraví pacientů i k vynaloženým prostředkům na likvidaci azbestu.

S návrhem tedy souhlasím.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení investičních nákladů a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 21.7.2020



Věc: STANOVISKO K VÍCEPRACÍM SOUVISEJÍCÍM SE SANACÍ AZBESTU V PROSTORÁCH LÉKÁRNY v poliklinice Malešice (Plaňanská 1, 108 00 Praha 8)

Ze dne: 29.05.2020

Adresát: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10; JUDr. Ladislav Pokorný, ladislav.pokorny@praha10.cz; Ing. Filip Koucký, filip.koucky@praha10.

Zhotovitel: SGS Czech Republic, s.r.o., Praha 5, 155 00 K Hájům 1233/2, vedoucí TDI, specialista azbest,

Podklady pro vypracování stanoviska:

- Zápis z KD č. 72, bod 6.0.72 ze dne 20.05.2020
- ZL č. 42 - ocenění sanační prací
- Schválené technologické postupy na odstranění materiálů s obsahem azbestu a materiálů kontaminovaných azbestem (2019)

Komentář.

V původním projektu nebyla rekonstrukce prostor lékárny v 1.NP a 2.NP vůbec řešena. Tudiž se nepočítalo ani s nutností provedení sanace azbestu, tak jako v ostatních prostorách.

V průběhu 1. etapy byla otázka nutnosti provedení sanace azbestu v lékárně mnohokrát diskutována. Vzhledem k tomu, že ve všech ostatních prostorách bude azbest odstraněn, není vhodné, aby pouze v lékárně zůstal azbest neodstraněn. Pokud by azbest v lékárně zůstal, staly by se tyto prostory do budoucna zdrojem potenciální kontaminace polikliniky.

Na základě výše uvedených podkladů zaujímáme kladné stanovisko k ZL č. 42 a to, jak z hlediska technického, tak z hlediska cenového:

- Sanační práce budou probíhat podle již schválených a v 1. etapě prověřených TP, které zohledňují legislativní rámec platný pro provádění prací souvisejících s odstraňováním azbestu.
- Uvedené ceny sanačních prací jsou obdobné jako ceny, které byly schváleny již v původním projektu / rozpočtu stavby a korespondují s cenami běžnými pro takovýto rozsah a technologii sanace. Uvedené ceny zohledňují požadavky na vysokou technickou náročnost, odbornou způsobilost a zejména bezpečnost všech pracovníků a třetích osob.
- Technologický postup a zejména způsob rozdělení stavby na jednotlivá KP se jeví jako neoptimalnější jak s ohledem na finanční náklady, tak i na časovou náročnost. TP také zohledňuje návaznost na ostatní stavební práce a jejich maximální urychlení.
- Uvedená jednotková cena za měření je stejná jako cena, která byla schválena již v původním projektu / rozpočtu.

Za tým TDI SGS



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4152-32/2020

o ceně - víceprací akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“
změnový list ZL 42


Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 24.07.2020 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel. 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 1 stranu přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 31.07.2020

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Subterra a.s., jako zhotovitelem dne 11.10.2018
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 ze dne 11.03.2019.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Stanovisko k vícepracím souvisejícím se sanací azbestu v prostorách lékárny v poliklinice Malešice, vypracoval SGS Czech Republic, s.r.o., 29.05.2020.
- Stanovisko projektanta / autorského dozoru k zaslanému změnovému listu 42, vypracovala Ing. Karolina Borská, dne 21.07.2020
- Rozpočet víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Objednávka č. OMP/0862/2020 ze dne 24.07.2020

B. NÁLEZ

Jedná se o posouzení následujících víceprací akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“:

Prostor lékárny v 1.NP a 2.NP části objektu „A“ nebyl zahrnut do projekčních prací.

Na základě zpracovaného stavebně-technického průzkumu materiálu obvodového pláště byl zjištěn výskyt a nutnost likvidace azbestu. Dalším pozorováním byl zjištěn výskyt azbestu v potrubí VZT a polétavé částice v prostoru nad podhledy.

Na základě příslušných předpisů je nutné v daném prostoru tento azbest zlikvidovat.

Předmětné vícepráce tedy vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku a ve spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

Rekapitulace změnových listů (ZL):

| <i>ZL</i> | <i>popis</i> | <i>cena (bez DPH)</i> |
|-----------|------------------|-----------------------|
| 42 | Azbest - lékárna | 2 339 216,77 |
| | Celkem | 2 339 216,77 |

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Po přezkoumání předložených podkladů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají z hlediska výše jednotkových cen cenám obvyklým (Praha, 2019/2020).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 2 339 216,77 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce na akci
„Rekonstrukce Polikliniky Malešice“, změnový list ZL 42
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.


Vícepráce činí po zaokrouhlení bez DPH

2 339 217,00 Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvamilionytřistatřicetdevěttisícdvěstěsedmnáct korun českých

V Praze, 31.07.2020

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel. 



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4186 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



F. PŘÍLOHY

1. rozpočet

1A4

CN - ZL likvidace podhledu s azbestem - LEKARNA

Cena celkem za lékárnu

2 339 216,77

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Zdroj položky - rozpočet z SoD |
|----|-----|-------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | K | 944611119 | instalace filtračnoventilační techniky | soub | 2,000 | 131 406,00 | 262 812,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 85 |
| 2 | K | 944611120 | Použití prostředků osobní ochrany pracovníka při práci | den | 24,000 | 17 424,00 | 418 176,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 86 |
| 3 | K | 767581802 | Demontáž podhledu lamel | m2 | 960,120 | 198,00 | 190 103,76 | D02.2.1 - 380 |
| 4 | | | Dekontaminace lamel v dekontaminačním pracovišti - vysátí vysavači H14, odmaštění, enkapsulace | m2 | 960,120 | 585,00 | 561 670,20 | ZL3 - 8 |
| 5 | | | Sanace stavebních konstrukcí po demontáži lamel šachovnicovým vysáváním vysavači třídy H14 - stropní konstrukce, podlahy, příčky v 1 -3 NP | m2 | 960,120 | 111,80 | 107 341,42 | ZL3 - 9 |
| 6 | K | 944611123 | Neprodyšné balení demontovaných nebezpečných odpadů | m2 | 960,120 | 104,50 | 100 332,54 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 91 |
| 7 | K | 997013212-R | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle pro budovy a haly výšky do 9 m | t | 5,600 | 1 050,50 | 5 882,80 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 92 |
| 8 | K | 997221612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 5,600 | 503,26 | 2 818,26 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 93 |
| 9 | K | 997013501.1 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot neboskládku do 1 km se složením | t | 5,600 | 253,00 | 1 416,80 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 94 |
| 10 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 134,400 | 11,00 | 1 478,40 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 95 |
| 11 | K | 997013821 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605 | t | 5,600 | 4 015,00 | 22 484,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 97 |
| 12 | K | 952901147 | Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP | měření | 2,000 | 15 004,00 | 30 008,00 | D01.1.1 - Stavební část, PČ 117 |
| 1 | K | 030001000 | pronájem mobilních WC -55 Kč/ks/den | den | 30,000 | 110,00 | 3 300,00 | ZL31 - 1 |
| 2 | K | 030001000 | pronájem oplocení 450 Kč/100m/den | den | 30,000 | 450,00 | 13 500,00 | ZL31 - 2 |
| 3 | K | 090001025 | ostraha 24 h/den - 145 Kč/hod - 3.480 Kč/den | den | 30,000 | 3 480,00 | 104 400,00 | ZL31 - 3 |
| 4 | K | 941221211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití, cena dle SOD: (2673 m2 * 1,32 Kč)/den | m2 | 30,000 | 3 528,36 | 105 850,80 | ZL31 - 4 |
| 5 | K | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití, SOD: (2673 m2 * 0,22 Kč)/den | m2 | 30,000 | 588,06 | 17 641,80 | ZL31 - 5 |
| 6 | | | Osobní náklady - Hlavní stavbyvedoucí, 2 x stavbyvedoucí, mistr, přípravník, 390.000 Kč/měsíc - 13.000 Kč/den | den | 30,000 | 13 000,00 | 390 000,00 | ZL31 - 6 |