

Městská část Praha 10

Vážený pan
Petr Vinčálek, referent referátu oprav a investic
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68,
Praha 10

Věc: stanovisko autora projektové dokumentace k předložené cenové nabídce na ZL

Vážený pane,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládám stanovisko k cenové nabídce uvedené na změnovém listu č.1 až č.8 vyhotovené v termínu 06/2020, zhotovitelem **TECHNIK STAV LTE s.r.o. zast. Milanem Slaným**, jednatelem společnosti, se sídlem Praha 10, Berlínská 1491/9, PSČ 10000, IČO: 03608361, DIČ. CZ 03608361,, na opravu balkónů v **BJ č.22, 25 a 26 (ZL č.1)** a volného bytu : **č. 5, 15, 18, 22, 25,26 a 28 v ul. Ruská 562/20, Praha 10.**

změnový list č.1 na opravu balkónů v **BJ č.22, 25 a 26: č. 5, ul. Ruská 562/20, Praha 10**

Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací na **ZL č.1**, oceněného zhotovitelem v celkové částce – **83 130,91 Kč** (pouze méněpráce) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek odpovídá rozsahu skutečně neprovedených stavebních prací (viz zápis ve stavebním deníku).

změnový list č.2 na opravu volného bytu : **č. 5, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 32 579,57 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.3 na na opravu volného bytu : **č. 15, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 34 116,95 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.4 na na opravu volného bytu : **č. 18, ul. Ruská 562/20, Praha** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 102 436,48 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.5 na na opravu volného bytu : **č. 22, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 140 124,08 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.6 na na opravu volného bytu : **č. 25, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 11 235,22 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.7 na na opravu volného bytu : **č. 26, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 27 162,67 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.8 na na opravu volného bytu : **č. 28, ul. Ruská 562/20, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 143 972,65 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.9 na na opravu volného bytu : **č. 6, ul. Francouzská 464/62, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 18 355,49 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.10 na na opravu volného bytu : **č. 5, ul. Francouzská 464/62, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 35 276,93 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

změnový list č.11 na na opravu volného bytu : **č. 5, ul. Francouzská 464/62, Praha 10** Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací, oceněného zhotovitelem v celkové částce **+ 353 372,69 Kč** (součet více a méněprací) bez DPH konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek ve většině položek odpovídá rozsahu dodatečně provedených stavebních prací včetně odpočtu prací neprováděných v cenách, které zřejmě obsahují použití vysoce kvalitních materiálů.

Současně upozorňuji, že rozsah dodatečně provedených stavebních prací z důvodu dodatečně zjištěných skutečností a požadavků NPÚ Praha při provádění stavebních prací v položce „Nátěry“ (v položce 15.11 (vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu fládrováním) není obsahem žádného stavebního ceníku a proto byly zhotovitelem použity smluvní jednotkové agregované ceny. Dále konstatuji, že ostatní uvedené ceny odpovídají ceně obvyklé v místě a čase

S pozdravem

V Praze dne 2.7.2020



Jirí Hanzal

Plánická 38/905
15300 Praha 5