

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ V BD RUSKÁ 20, PRAHA 10.

Zpráva TDS k předloženým ZL č.1,2,3,4,5,6,7,8 ze dne 30.6.a 1.7.2020

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zhotovitel : Technik Stav LTE s.r.o, Berlínská 1491/9, Praha 10

Zaslaný změnový list ZL č. 1,2,3,4,5,6,7,8, - kontrolováno na základě předané PD – stavební úpravy, výkaz výměr, uvolněného bytu č. 5,15,18,22,25,26,28 v domě ul. Ruská č. p. 562/20.

ZL č. 01 Odpočty – Opravy balkonů bytu č. 22, 25, 26

Plánované opravy vodorovných konstrukcí balkonů v bytech a společných prostorech celého objektu investor zadal jako komplexní opravu jinému dodavateli. Z uvedeného důvodu nebyly opravy realizovány. Celková částka -83 130,91 Kč, souhlasí dle oceněného výkazu výměr Opravy balkonů.

ZL 2 Oprava bytu č.5

Položky Mění-práce, v celkové částce -17.580,75 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 50.160,32 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 3 Oprava bytu č.15

Položky Mění-práce, v celkové částce -40 723,83 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 74 840,78 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 4 Oprava bytu č.18

Položky Mění-práce, v celkové částce -41 915,67 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 144 352,15 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

POZN. V oddíle 8 – zařizovací předměty – položka *stavební přípomocné práce - je chyba násobku. Chyba bude zohledněna ve fakturaci

ZL 5 Oprava bytu č.22

Položky Mění-práce, v celkové částce -19 883,74 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 160 007,82 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 6 Oprava bytu č.25

Položky Mění-práce, v celkové částce -34 066,99 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 45 302,21 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 7 Oprava bytu č.26

Položky Mění-práce, v celkové částce -30 458,79 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 57 621,46 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 8 Oprava bytu č.28

Položky Méně-práce, v celkové částce -17 467,10 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 161 439,76 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

Popis a zdůvodnění změny, podrobně uvedeno v „Oznámení o změně „ vydané k jednotlivých ZL

Případná ne realizace položek uvedených ve výkazu výměr bude zohledněna ve fakturaci dle skutečně provedených výměr a položek.

AIP - Architecture interior Project – sdružení Ing. arch. J.Kačer/ing. Z.Jager

Vypracoval:  V Praze 1.7. 2020

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ V BD FRANCOUZSKÁ 62, PRAHA 10.

Zpráva TDS k předloženým ZL č.9,10,11 ze dne 30.6.a 1.7.2020

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zhotovitel : Technik Stav LTE s.r.o, Berlínská 1491/9, Praha 10

Zaslaný změnový list ZL č. 9,10,11, - kontrolováno na základě předané PD – stavební úpravy, výkaz výměr, uvolněného bytu č. 5,6,28 v domě ul. Francouzská 62.

ZL 9 Oprava bytu č.6

Položky Méně-práce v celkové částce -20 958,31 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 39 313,81 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 10 Oprava bytu č.28

Položky Méně-práce, v celkové částce -10 585,68 Kč, dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 45 862,61 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

ZL 11 Oprava bytu č.5

Jedná se o kompletní provedení stavební opravy bytu dle výkazu výměr.

Položky výkazu byly upraveny dle koordinační prohlídky bytu s projektantem(změna technologie provedení), dle kontroly položkového výkazu souhlasí počet položek a výměr.

Položky Více-práce – v celkové částce 353 372,69 Kč, po kontrole počtu položek a výměr, souhlasí počet položek a výměr .

Popis a zdůvodnění změny, podrobně uvedeno v „Oznámení o změně „ vydané k jednotlivých ZL.

Případná ne realizace položek uvedených ve výkazu výměr bude zohledněna ve fakturaci dle skutečně provedených výměr a položek.

Etlesse Investment, s.r.o.

Vypracoval:  V Praze 1.7. 2020

