

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1730 na akci „Stavební úpravy bytu v BD Francouzská 62/464 a Ruská 20/562, Praha 10“, se společností Technik Stav LTE, s.r.o., se sídlem Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361.

Navrhujeme změnit cenu díla a vzhledem k navýšení objemu prací zároveň prodloužení termínu dokončení stavby **do 30. 9. 2020**.

Změnové listy číslo 1 – 8 se týkají bytových jednotek v BD Ruská 562/20. **ZL č. 9 až 11** obsahují navržené přípočty a odpočty v bytových jednotkách domu Francouzská 464/62.

V BD Ruská je předmětem změny **odpočet prací** za neprovedené stavební úpravy balkonu v bytových jednotkách, dále za neprovedené truhlářské, zámečnické, natěračské práce na vnějších oknech a balkonových sestavách. Po projednání s památkáři byly tyto prvky vyměněny za nové.

Vícepráce obsahují provedení stavebních úprav, nezahrnutých do PD :

- dodávky nefunkčních zařizovacích předmětů
- oprava a repase interiérových dveří
- opravy a repase vstupních dveří dle požadavku NPÚ Praha a venkovní nátěr dveří fládrováním
- nové vybavení elektrorozvodné skříně
- dodávka a osazení domácího telefonu

Bližší důvody změn jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech.

Odlišuje se změnový list č. 11, kde došlo ke kompletnímu provedení stavebních úprav v bytě č. 5 v BD Francouzská 464/62. Jedná se o kompletní dodávku stavebních úprav bytové jednotky. Provedení této změny má výrazný vliv na konečný termín dokončení prací.

Cena víceprací činí 1 132 273,61 Kč bez DPH.

Cena méněprací činí - 316 771,78 Kč bez DPH.

Původní cena dle SOD činí 4 404 713,89 Kč bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 815 501,83 Kč bez DPH.

na konečnou cenu díla **5 220 215,72 Kč bez DPH**.

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo
č. 2019/OMP/1730**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a


Technik Stav LTE, s.r.o.

se sídlem: Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 03608361

DIČ: CZ03608361

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jan Slaný

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 270773716/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234599

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2019/OMP/1730 (dále jen „Dodatek“)

I. Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění termín plnění a cena plnění akce „**Stavební úpravy bytů v BD Francouzská 62 a Ruská 20, Praha 10**“ z důvodu přidání jedné bytové jednotky č. 5, ul. Francouzská 62 k opravě, a dále pak nárůstu prací nezahrnutých v projektové dokumentaci k jednotlivým bytovým jednotkám.

II. Doba plnění

Článek II. odst. 1 se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době **do 30. 9. 2020.**

III. Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. III. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje se o částku	1 132 273,61 Kč bez DPH
a zároveň se snižuje o částku	316 771,78 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1

Cena bez DPH **5 220 215,72 Kč**

(slovy: pět milionů dvě stě dvacet tisíc dvě stě patnáct korun českých 72 haléřů)

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

IV. Úhrada faktur

Článek IV. Smlouvy se rozšiřuje o odstavec č. 7 v níže uvedeném znění

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a navazující prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., k zákonu o finanční kontrole, v platném znění, se považuje za příkazce operace odbor bytů a nebytových prostor (OBN), tedy třetí smluvní strana, pro něhož je předmět plnění této smlouvy pod názvem: „**Stavební úpravy bytů v BD Francouzská 62 a Ruská 20, Praha 10**“ zajišťována odborem majetkoprávním (OMP). Odbor bytů a nebytových prostor provedl před uzavřením tohoto smluvního vztahu předběžnou finanční kontrolu dle zákona o finanční kontrole a zavazuje se k úhradě plnění dle čl. III této smlouvy.

V.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávní
ÚMČ Praha 10

Jan Slaný
jednatel společnosti
Technik Stav LTE, s.r.o.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10

Přílohy:

Č. 1 Změnové listy č. 1-11