


Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádostí podaných oprávněnou osobou společností **TextilEco a.s.**, IČO: 281 01 766, se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (*dále jen Žadatel*) panem  na základě plné moci, jež je součástí žádostí, a to prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 (*viz příloha č. 1 a č. 2 tohoto návrhu*).

Žadatel dne **21. 10. 2019** podal žádosti o nájem částí pozemků parc. č. **2950/1**, o výměře **1,3 m²**, k. ú. **Michle** a parc. č. **3054/1**, o výměře **1,3 m²**, k. ú. **Michle**, celkem **2,6 m²** (*dále jen Pozemky*) za účelem umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček. Všechny uvedené části *Pozemků* jsou v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10. Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v žádostech.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽD*) *Subjektu* již vydal souhlas se zábořem veřejného prostranství a také souhlas s umístěním těchto kontejnerů na částech těchto *Pozemků* s uvedením podmínek. Tyto souhlasy jsou součástí žádostí (*viz příloha č. 1 a č. 2 tohoto návrhu*) a podmínky *OŽD* jsou zapracovány do smlouvy o jejich nájmu. V současné době jsou kontejnery na částech *Pozemků* již umístěny.

Žadatel na základě výzvy sdělil svojí cenovou nabídku za nájem *Pozemků*. Tato nabídka je *přílohou č. 3* tohoto návrhu.

Na základě shora uvedeného je tedy možné se *Žadatelem* uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemků*, jejíž text je *přílohou č. 4* tohoto návrhu, a to na požadovanou dobu do **14. 11. 2020** s výpovědní dobou 1 měsíc za cenu ročního nájemného dle cenové nabídky *Subjektu* tj. ve výši 2.000 Kč za každé kontejnerové stání, tj. celkem 4.000 Kč ročně bez DPH.

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemků* byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne **11. 12. 2019** (*dále jen KMN*) a *KMN* s uzavřením smlouvy souhlasí za nájemné ve výši min. 780,00 Kč ročně bez DPH. Výňatek ze zápisu z *KMN* je jako *příloha č. 5* součástí tohoto návrhu.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **20. 11. 2019** do **6. 12. 2019**.

Stanovisko KMN ze dne 11. 12. 2019: Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu *Pozemků* za nájemné v minimální výši 780,00 Kč/rok bez DPH a žádat částku za bezdůvodné obohacení a to od doby umístění kontejnerů.

Stanovisko OŽD: S umístěním charitativních kontejnerů souhlasí za dodržení v souhlasu *OŽD* uvedených podmínek.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemků* k podnikání za nájemné ve výši 2.000 Kč/rok bez DPH za každé umístění kontejneru, tedy **celkem 4.000 Kč** ročně bez DPH a vymáhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání *Pozemků* bez právního důvodu od doby umístění kontejnerů na *Pozemcích*.

Stanovisko KS/oddělení právního: Bez připomínek.