

Důvodová zpráva

Objekt bývalé kotelny bez čísla popisného a čísla evidenčního se nachází na pozemku parc. č. 1437/7 (zastavěná plocha a nádvoří) a z části pod pozemkem parc. č. 1437/6 (ostatní plocha, zeleň) vše v k. ú. Vršovice. Objekt je přistaven podélnou stranou k sedmipatrovým panelovým bytovým domům v ulici Bělocerkevská č. p. 1303 a 1302 a z části k domu Bělocerkevská č. p. 1301. Kotelna je dlouhodobě mimo provoz. Z hlediska stavebně technického stavu je objekt dlouhodobě neudržován ani neopravován. Jeho současný stav je zcela jednoznačně definován statickým posudkem, který zpracoval v červnu roku 2016 Ing. Brandejs Ph.D., jako havarijní, vyžadující okamžité sanační práce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jeden o objekt, který tvoří jeden stavebně technický celek s domy v ul. Bělocerkevská 1302/30 a 1302/28, jeví se jako jedna z variant prodat objekt kotelny přímo SV Bělocerkevská 1302-1304. (dále jen „Společenství“).

Společenství bylo dvakrát osloveno dopisem (Příloha č.3), zda by mělo zájem o koupi objektu bývalé kotelny od MČ Praha 10, s tím, že na dopisy nijak nereagovalo. V současné době hledá MČ Praha 10 nejlepší možné řešení.

S ohledem na výše uvedené předkládáme Radě MČ Praha 10 prodloužení termínu návrhu na vyhlášení výběrového řízení včetně podmínek výběrového řízení na prodej bývalé kotelny u domů Bělocerkevská 1303/30 a 1302/28, včetně pozemku parc. č. 1437/7 v k. ú. Vršovice, Praha 10, tak aby mohla být situace optimálně dořešena a snížena rizika plynoucí z prodeje stavebnětechnického celku na minimum.

P10-066811/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 433
ze dne 11. 6. 2019

k návrhu na prodloužení termínu na vyhlášení výběrového řízení na prodej bývalé kotelny u domů Bělocerkevská 1303/30 a 1302/28, Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu na vyhlášení výběrového řízení na prodej bývalé kotelny u domů Bělocerkevská 1303/30 a 1302/28, Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

I. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. předložit návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej bývalé kotelny u domů Bělocerkevská 1303/30 a 1302/28, Praha 10

Kontrolní termín: 30. 6. 2020



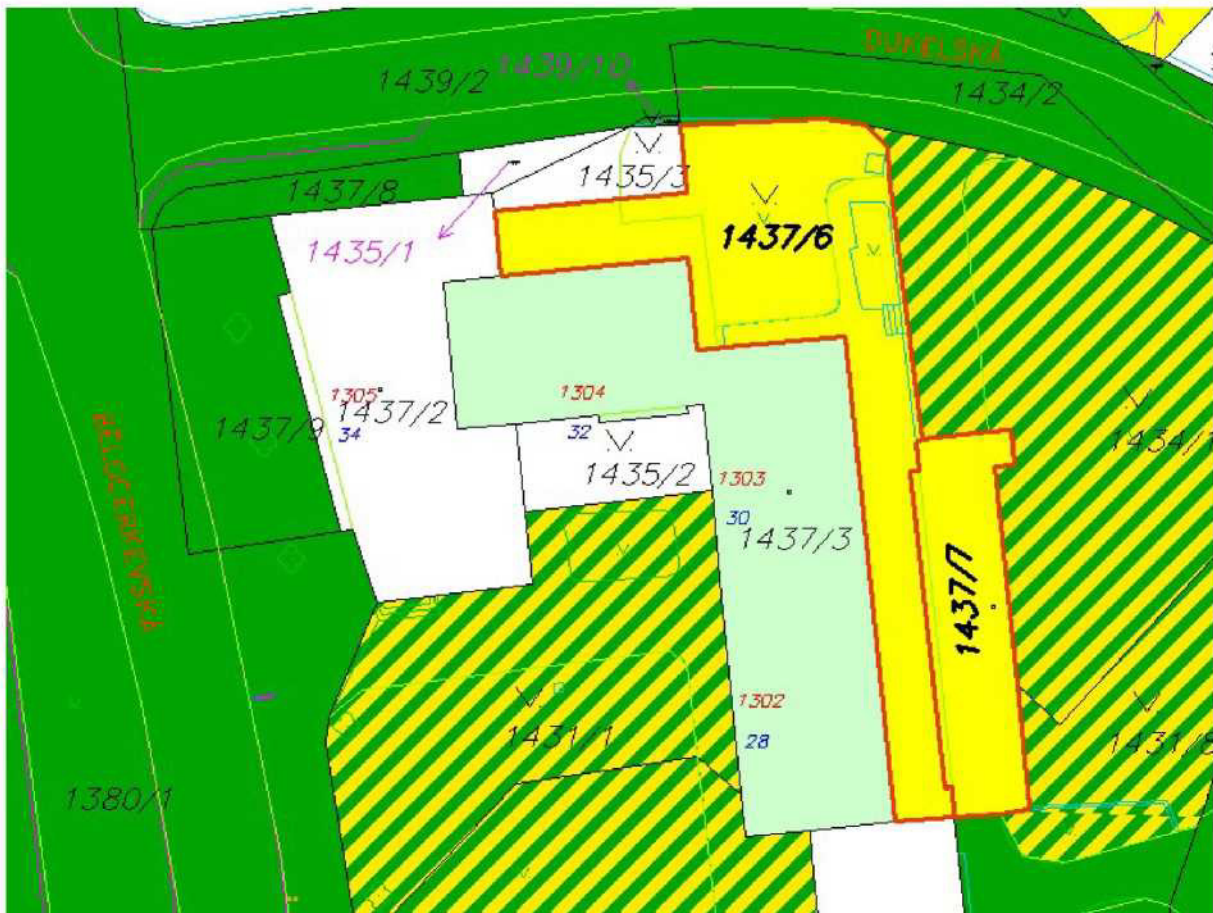
Renata Chmelová
starostka

- 2 -



Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-048169/2019



Zásilka uložena dne 26-09-2019

Úřad městského obvodu Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis
Naše značka
Vyřizuje linka: Ziláková/495
V Praze dne: 23. 9. 2019

Otisk denního vydávajícího a poštovního známky

UMC Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

DODEJKA OMP/prodej/SZ
P10-105430/2019

Adresát:
SV Bělocerkevská 1302-1304
k rukám pana Jana Totuška-předsedy SV
Bělocerkevská 1302/28
100 00 Praha 10

Potvrzují převzetí této zásilky dne 26-09-2019 podpis

Vážený pane Totuško,

obracíme se na Vás jako na předsedu SV Bělocerkevská 1302-1304 s dotazem, zda by Vaše společenství mělo zájem o koupi objektu bývalé kotelny od MČ Praha 10. V tuto chvíli zatím nemáme zpracovaný znalecký posudek, nemůžeme Vám tedy sdělit kupní cenu. Znalecký posudek bude vycházet z cenové mapy pozemků hl. m. Prahy.

Žádáme Vás tímto o písemně vyjádření, zda byste měli o objekt zájem.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Bc. Tereza Křoušková

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Zásilka uložena dne 27. 12. 2019

Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

DODEJKA OMP/prodej/SZ
P10-140671/2019.

Adresát:
SV Bělocerkevská 1302-1304
k rukám pana Jana Totuška-předsedy SV
Bělocerkevská 1302/28
100 00 Praha 2

OTISK DENNÍHO VYDÁVACÍHO LISTU
a podpis vydávajícího
ŽILÁKOVÁ Ivana

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 6. 1. 2020 podpis

mpj.Dane 125046570

Vyřizuje linka: Žiláková/495
V Praze dne: 19. 12. 2019

Vážený pane Totuško,

vzhledem k tomu, že jsme od Vás doposud neobdrželi písemné vyjádření k dopisu č. j. P10-105430/2019 ze dne 23. 9. 2019, obracíme se na Vás znovu jako na předsedu SV Bělocerkevská 1302-1304 s dotazem, zda by Vaše společenství mělo zájem o koupi objektu bývalé kotelny od MČ Praha 10. Žádáme Vás tímto o písemné vyjádření, zda byste měli o objekt zájem.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Bc. Tereza Matoušová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz