

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2020/OMP/0176 na akci „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“, se společností Architecture invest, s.r.o., se sídlem Budapeštská 1491/5, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 273 90 292.

Předmětem Dodatku č.1 Smlouvy o dílo je úprava smluvní ceny díla z důvodu:

Změnový list č.1

- 1) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno že, **potrubí určené v PD k demontáži, má větší průměr než uvažuje projekt** (viz kopie zápisu ve SD s detailním soupisem průměrů potrubí vč. délky v m - Příloha č. 3 tohoto ZL č.1).
- 2) Při demontáži izolace z potrubí bylo zjištěno **větší množství odstraňované minerální vláknité izolace z potrubí, než předpokládá projekt.**

Projektant předpokládal, že potrubí je v rozptylu od DN 15 do DN 50 v délce 1.086 m, čemuž odpovídá i množství minerální vláknité izolace. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a delší a množství odstraněné minerální vláknité izolace je větší (viz Rozpočet prací - Příloha č. 2 tohoto ZL č.1).

Změnový list č.2 Při provádění jádrových vrtů DN 25mm - prostupů stropem z krytu CO do 1. PP bylo zjištěno, že výplňový materiál - mezivrstva ve stropní konstrukci není soudržná a dochází tak k sesypávání výplňového materiálu a ucpávání prostupů.

Průměr prostupů - jádrových vrtů bude kvůli manipulaci a proveditelnosti bednění v nich zvětšen na průměr 90mm - 130mm. Ihned po vyvrtání bude do zvětšeného prostupu vložena výpažnice (HT potrubí o průměru 75mm nebo 125mm), jejíž délka je v rozmezí 55cm až 85cm (dle tloušťky stropní konstrukce).

Následně budou těmito obedněnými prostupy protaženy nové rozvody ÚT z potrubí Cu spolu s minerální izolací potrubí (viz náčrt detailu/řezu novým prostupem - Příloha č. 3 tohoto Změnového listu č. 2).

Cena méněprací činí 243 182,61 Kč bez DPH

Cena víceprací činí 498 096,00 Kč bez DPH.

Původní cena dle SOD činí 5 963 000 Kč bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 254 913,39 Kč bez DPH,

na konečnou cenu díla **6 217 913,39 Kč bez DPH.**

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo
č. 2020/OMP/0176**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Architecture invest, s.r.o.

se sídlem: Budapeštská 1491/5, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 273 90 292

DIČ: CZ27390292

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Petr Rajko

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Petr Rajko

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 247964928/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110127

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2020/OMP/0176 (dále jen „Dodatek“)

I. Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění cena plnění díla na akci „**Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 12102, Praha 10**“.

II. Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III. odst. 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku	498 096,00 Kč
a zároveň se snižuje o částku	243 182,61 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 254 913,39 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1

Cena bez DPH 6 217 913,39 Kč

(slovy: šestmilionůdvěstěsedmnácttisícdevěsettřináctkorunčeských 39haléřů)

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.



Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____



V Praze dne _____

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávní
ÚMČ Praha 10

Petr Rajko
jednatel společnosti
Architecture invest, s.r.o.

Rekapitulace Změnových listů			
Stavba:	2019074 Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2,		
Objednatel:	MČ Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10	IČO:	DIČ:
Projektant:		IČO:	DIČ:
Zhotovitel:	Architecture invest s.r.o. Budapeštská 1491/5, 102 00 Praha 10	IČO: 27390292	DIČ: CZ27390292
Vypracoval:	Milan Slaný		
Rozpis ceny	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Změnový list č. 1	-34 380,21	137 445,60	103 065,39
Změnový list č. 2	-208 802,40	360 650,40	151 848,00
Celkem	-243 182,61	498 096,00	254 913,39
Cena víceprací celkem bez DPH		254 913,39 CZK	
v	_____	dne	_____
			
			Za objednatele

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01_2020	
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 24.06.2020	
Název akce: „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (1 strana)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne 18.02.2020		
na jinou část smlouvy:	18.02.2020		
Počet připojených listů specifikací:	Fotodokumentace (1 strana)		
Předmět změny:			
1) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v Krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno že, potrubí určené v PD k demontáži, má jiné (větší) dimenzi - průměry, než-li uvažuje projektant (viz kopie zápisu ve SD s detailním soupisem potrubí vč. délky v m - Příloha č. 3 tohoto ZL č.1).			
Popis a zdůvodnění změny:			
Ocelové závitové potrubí určené v PD k demontáži, má větší dimenze - průměry, než-li předpokládal projektant. Projektant předpokládal, že rozvody potrubí jsou v rozptylu od DN 15 do DN 50 o celkové délce 1.086 m. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a nepatrně delší.			
vícepráce - demontáže potrubí dle skutečných hodnot : 97.009,20 Kč bez DPH			
méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu : - 34.380,21 Kč bez DPH			
Změna celkem: vícepráce 62.628,99 Kč bez DPH			
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby.			
Předmět změny:			
2) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v Krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno větší množství odstraňované minerální vláknité izolace z potrubí, v PD určené k demontáži. Větší množství minerální izolace z potrubí je díky rozdílným průměrům potrubí.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Ocelové závitové potrubí, které je obalené do minerální izolace a které se dle PD demontuje, má větší dimenze - průměry, než-li předpokládal projektant. Z toho důvodu je i množství odstraněné izolace z potrubí větší.			
Projektant předpokládal, že potrubí je v rozptylu od DN 15 do DN 50 v délce 1.086 m, čemuž odpovídá i množství minerální vláknité izolace. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a nepatrně delší a množství odstraněné minerální vláknité izolace je větší (viz Rozpočet prací - Příloha č. 2 tohoto ZL č.1).			
vícepráce - demontáže potrubí dle skutečných hodnot : 40.436,40 Kč bez DPH			
Změna celkem: vícepráce 40.436,40 Kč bez DPH			
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby.			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o., Budapeštská 1491/5 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:	Milan Slaný, Petr Rajko	
Datum:	24.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 24. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 3 strany	Počet připojených listů: Fotodok. (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 34.380,21 Kč	137.445,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
103.065,39 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakostí materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 1

S:	2019074	Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10
O:	01-05	SO 01 - SO 05 Demontáž páteřních rozvodů potrubí
R:	2019074	Jakutská 1210/2, Praha 10

Smluvní rozpočet

Měněpráce

Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713						77 093,28				40 436,40		
10	713400842R00	Odstanění izolace vláknité z potrubí včetně úpravy	m2	248,68800	310,00	77 093,28				130,44000	310,00	40 436,40
		318*3,14*0,075 (vypočet rozměry VP)								74,88900		
		537,3*3,14*0,100 (vypočet rozměry VP)								168,71200		
		173,5*3,14*0,135 (vypočet rozměry VP)								74,30000		
		105,4*3,14*0,185 (vypočet rozměry VP)								61,22700		
Díl: 733						49 090,20				97 009,20		
24	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	446,00000	27,70	12 354,20	-326,70000	27,70	-9 049,59			
25	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	640,00000	57,40	36 736,00	-441,30000	57,40	-25 330,62			
1-1	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m							48,00000	96,20	4 761,60
1-2	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m							489,30000	115,00	56 269,50
1-3	722130806R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100	m							278,90000	129,00	35 978,10

Výměry a skutečné průměry demontovaného páteřního potrubí dle zápisu ve SD.

Smluvní rozpočet celkem **126 183,48**

Měněpráce celkem **-34 380,21**

Vícepráce celkem **137 445,60**

Zl. č. 1 Změna celkem: vícepráce 103 065,39

Fotodokumentace

Demontované rozvody ÚT - větší dimenze ocelových závitových trubek


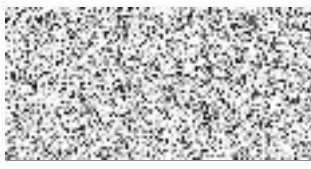


Kopie zápisu za SD

List č. 023908

Datum	Denní záznamy stavby																		
<p>6.6.2020 SOBOTA</p>	<p>POČASÍ: ZATAŽENO +8°C + 16°C + 20°C TOČET TRACOVNICÍ: 9x + 1x THP PRACOVNÍ DOBA: 8⁰⁰ - 17⁰⁰ PROVEDENÉ PRÁCE: - DEMONTÁŽ PATERNÍCH ROZVODŮ POTRUBÍ VE SELEKČNÍ ČÁSTI OBJEKTU - PŘESUN VÝBOURANÝCH POTRUBNÍCH ČELKŮ DO KONTAKTU - OSTRÁŽENÍ MINERÁLNÍ IZOLACÍ Z POTRUBÍ - UKLID VTAŽENNÍ</p>																		
<p>8.6.2020 PONĚLÍ</p>	<p>ZÁPIS ZHOTOVITELŮ: DNĚŠNÍHO DNE BYLO NA ZÁKLADĚ DOHODY Z MINULÉHO TYDNE ROZTRŽENO DEMONTOVANÉ POTRUBÍ Z PATERNÍCH ROZVODŮ VE 2.PP. NÁSLEDNĚ BYLA PŘEMĚŘENA CELK. DÉLKA JEDNOTLIVÝCH PRŮMĚRŮ POTRUBÍ. PO KONTROLĚ TPI P. HORYM BYLO DEMONTOVANÉ POTRUBÍ NALOŽENO A ODVEZENO NA VĚRBNÝ DVŮR.</p> <table border="1" data-bbox="534 1209 1021 1512"> <thead> <tr> <th>Ø POTRUBÍ</th> <th>DÉLKA POTRUBÍ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DN 32 MM</td> <td>119,30 M</td> </tr> <tr> <td>DN 50 MM</td> <td>198,70 M</td> </tr> <tr> <td>DN 60 MM</td> <td>48,00 M</td> </tr> <tr> <td>DN 74 MM</td> <td>489,30 M</td> </tr> <tr> <td>DN 90 MM</td> <td>83,90 M</td> </tr> <tr> <td>DN 110 MM</td> <td>89,60 M</td> </tr> <tr> <td>DN 132 MM</td> <td>25,80 M</td> </tr> <tr> <td>DN 159 MM</td> <td>79,60 M</td> </tr> </tbody> </table> <p>CELKOVÁ DÉLKA $\Sigma = 1.133,50 M$</p> <p>KONTROLA TPI PO OVRÁTNÍ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO DEMONTOVANÉ BYLA PŘESUNĚ ODSOUBĚNA</p>	Ø POTRUBÍ	DÉLKA POTRUBÍ	DN 32 MM	119,30 M	DN 50 MM	198,70 M	DN 60 MM	48,00 M	DN 74 MM	489,30 M	DN 90 MM	83,90 M	DN 110 MM	89,60 M	DN 132 MM	25,80 M	DN 159 MM	79,60 M
Ø POTRUBÍ	DÉLKA POTRUBÍ																		
DN 32 MM	119,30 M																		
DN 50 MM	198,70 M																		
DN 60 MM	48,00 M																		
DN 74 MM	489,30 M																		
DN 90 MM	83,90 M																		
DN 110 MM	89,60 M																		
DN 132 MM	25,80 M																		
DN 159 MM	79,60 M																		

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02_2020		
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o.			
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 24.06.2020		
Název akce: „ Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10 “				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (1 strana)			
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne 18.02.2020			
na jinou část smlouvy:				
Počet připojených listů specifikací:	Fotodokumentace (1 strana)			
Předmět změny:				
1) Z důvodu sesypávání výplňového materiálu v mezivrstvě stropu dochází k ucpávání prostupů DN 25mm, určených pro nové rozvody ÚT z prostoru krytu CO. Je tedy nutné průměr prostupů zvětšit na 90mm a 130mm. Následně bude do prostupu vložena pomocná trubka z plastu (HT) o průměru 75mm nebo 125mm - tzv. výpažnice. Délka výpažnice je dána tloušťkou konstrukce stropu (rozmezí od 55cm do 85cm).				
Popis a zdůvodnění změny:				
Při provádění jádrových vrtů DN 25mm - prostupů stropem z krytu CO do 1. PP bylo zjištěno, že výplňový materiál - mezivrstva ve stropní konstrukci není soudržná a dochází tak k sesypávání výplňového materiálu a ucpávání prostupů.				
Průměr prostupů - jádrových vrtů bude kvůli manipulaci a proveditelnosti bednění v nich zvětšen na průměr 90mm - 130mm. Ihned po vyvrtání bude do zvětšeného prostupu vložena výpažnice (HT potrubí o průměru 75mm nebo 125mm), jejíž délka je v rozmezí 55cm až 85cm (dle tloušťky stropní konstrukce).				
Následně budou těmito obedněnými prostupy protaženy nové rozvody ÚT z potrubí Cu spolu s minerální izolací potrubí (viz <i>nákres detailu/řezu novým prostupem - Příloha č. 3 tohoto Změnového listu č. 2</i>).				
vícepráce - větší průměr jádrových vrtů a vložení výpažnic : 360.650,40 Kč bez DPH				
méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu : - 208.802,40 Kč bez DPH				
Změna celkem: vícepráce 151.848 Kč bez DPH				
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby.				

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2.
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o., Budapešťská 1491/5 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:	Milan Slaný, Petr Rajko	
Datum:	24.06.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 24. 06. 2020.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 2 strany	Počet připojených listů: Fotodok. (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 208.802,40 Kč	360.650,40 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
151.848,00 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 2

S:	2019074	Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10
O:	01-05	SO 01 - SO 05 Provedení jádrových vrtů a výpažnic v prostupech stropem
R:	2019074	Jakutská 1210/2, Praha 10

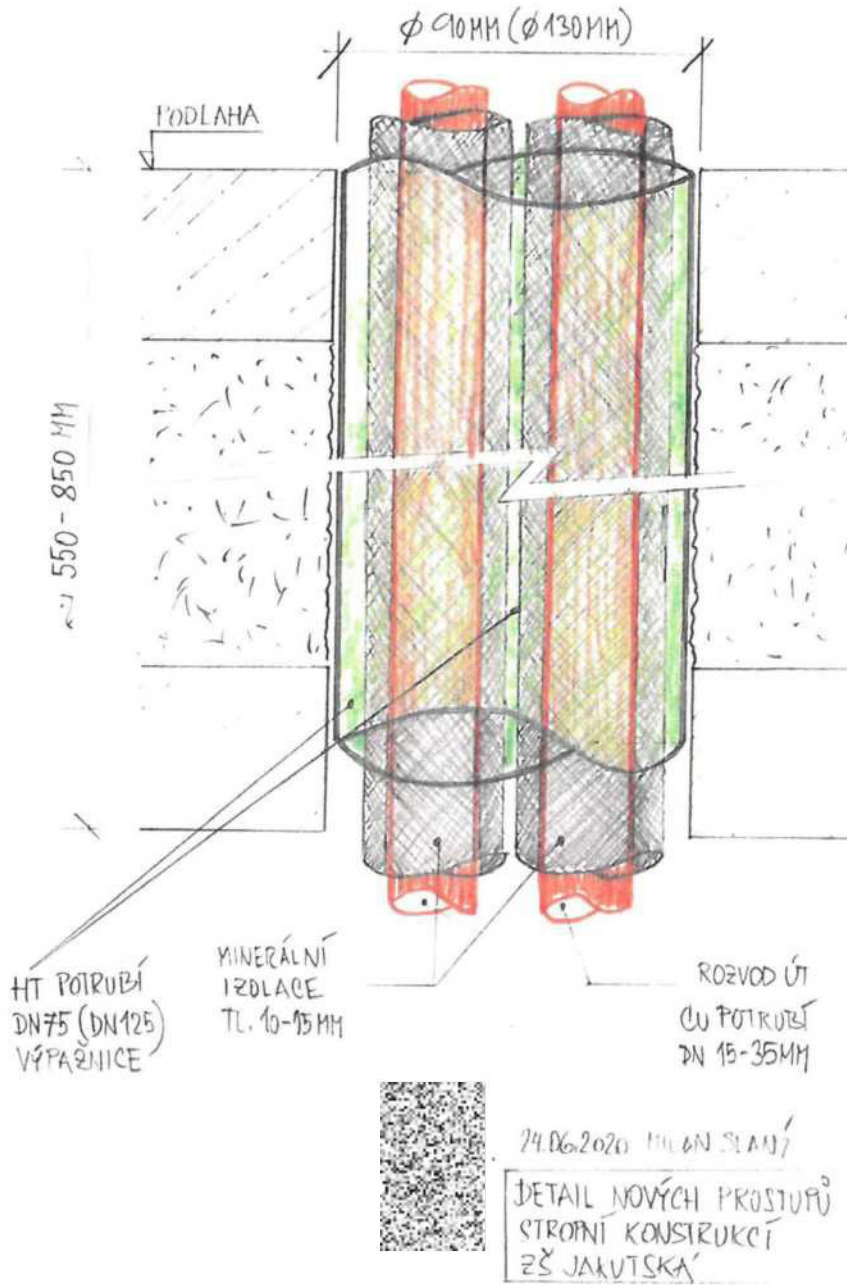
Smluvní rozpočet						Méněpráce			Vícepráce			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						208 802,40	-208 802,40	360 650,40				
	6197005102SR00	Vrtání jádrové do ŽB d 25 mm	m	72,20000	1 885,00	136 097,00	-72,20000	1 885,00	-136 097,00	0,00000	1 885,00	0,00
	7197005602SR00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 25 mm	m	72,20000	1 007,00	72 705,40	-72,20000	1 007,00	-72 705,40	0,00000	1 007,00	0,00
Délka vrtů d 25 mm, dle smluvního rozpočtu												
SO 01 60,00m							-60,00000					
SO 02 3,20m							-3,20000					
SO 03 4,00m							-4,00000					
SO 04 1,00m							-1,00000					
SO 05 4,00m							-4,00000					
2-1	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB d 100 mm	m	0,00000	2 605,00	0,00	0,00000	2 605,00	0,00	69,20000	2 605,00	180 266,00
2-2	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB d 130 mm	m	0,00000	3 040,00	0,00	0,00000	3 040,00	0,00	3,00000	3 040,00	9 120,00
2-3	970056100R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 100 mm	m	0,00000	1 341,00	0,00	0,00000	1 341,00	0,00	69,20000	1 341,00	92 797,20
2-4	970056130R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 130 mm	m	0,00000	1 602,00	0,00	0,00000	1 602,00	0,00	3,00000	1 602,00	4 806,00
Vyměry a skutečné průměry vrtaných jádrových vrtů = pr. 90mm = 69,20m; pr. 130mm = 3,00m												
SO 01 57,00m pr. 90mm										57,00000		
SO 01 3,00m pr. 130mm										3,00000		
SO 02 3,20m pr. 90mm										3,20000		
SO 03 4,00m pr. 90mm										4,00000		
SO 04 1,00m pr. 90mm										1,00000		
SO 05 4,00m pr. 90mm										4,00000		
2-5	411351901R00	Bednění prostupu plochy do 0,06 m2	ks	0,00000	556,00	0,00	0,00000	556,00	0,00	47,00000	556,00	27 965,00
Počet nových prostupu stropní konstrukci												
SO 01 34 ks										34,00000		
SO 02 4 ks										4,00000		
SO 03 2 ks										2,00000		
SO 04 1 ks										1,00000		
SO 05 6 ks										6,00000		
2-6	721176114R00	Potrubí HT odpadní svisté D 75 x 1,9 mm	m	0,00000	616,00	0,00	0,00000	616,00	0,00	69,20000	616,00	42 627,20
Vyměry vrtaných jádrových vrtů - pr. 90mm = 69,20m												
SO 01 57,00m pr. 90mm										57,00000		
SO 02 3,20m pr. 90mm										3,20000		
SO 03 4,00m pr. 90mm										4,00000		
SO 04 1,00m pr. 90mm										1,00000		
SO 05 4,00m pr. 90mm										4,00000		
2-7	721176116R00	Potrubí HT odpadní svisté D 125 x 1,9 mm	m	0,00000	1 023,00	0,00	0,00000	1 023,00	0,00	3,00000	1 023,00	3 069,00
Vyměry vrtaných jádrových vrtů - pr. 130mm = 3,00m												
SO 01 3,00m pr. 130mm										3,00000		
										3,00000		
Smluvní rozpočet celkem						208 802,40	Méněpráce celkem	-208 802,40	Vícepráce celkem	360 650,40		
ZL č. 2 Změna celkem: vícepráce						151 848,00						

Fotodokumentace

Prostupy stropní konstrukcí - větší dimenze jádrových vrtů



Detail zvětšeného průměru prostupu stropní konstrukcí





MČ Praha 10
 Petr Vinčálek
 referent referátu oprav a investic
 oddělení přípravy a realizace oprav a investic
 Odbor majetkoprávní
 101 38 Praha 10

č. j. Vyřizuje: Ing. Libor Kubát Dne 26. 6. 2020

Věc: Vyjádření zpracovatele projektové dokumentace k ZL č.1 a č.2

Akce: Rekonstrukce otopné soustavy, ZŠ Jakutská, ul. Jakutská č.p. 1210/2, Praha 10

Zasílám vyjádření AD k předloženým Oznámení změny č. 1 a č. 2 na výše uvedenou akci.

Oznámení změny č. 1

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01_2020
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o.	
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 24.06.2020
Název akce: „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>
	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (1 strana)	
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne 18.02.2020	
na jinou část smlouvy:		
Počet připojených listů specifikací:	Fotodokumentace (1 strana)	
Předmět změny:		
1) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v Krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno že, potrubí určené v PD k demontáži, má jiné (větší) dimenze - průměry, než-li uvažuje projektant (viz kopie zápisu ve SD s detailním soupisem potrubí vč. délky v m - Příloha č. 3 tohoto ZL č.1).		
Popis a zdůvodnění změny:		
Ocelové závitové potrubí určené v PD k demontáži, má větší dimenze - průměry, než-li předpokládal projektant. Projektant předpokládal, že rozvody potrubí jsou v rozptylu od DN 15 do DN 50 o celkové délce 1.086 m. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a nepatrně delší.		
vícepráce - demontáže potrubí dle skutečných hodnot: 97.009,20 Kč bez DPH		
méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu: - 34.380,21 Kč bez DPH		
Změna celkem: vícepráce 62.628,99 Kč bez DPH		
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby.		

V rámci zpracovaného soupisu prací projektantem byly dimenze potrubí pro demontáž z části odhadnuty. Jednalo se o potrubí v nepřístupné části krytu. Dále dimenze potrubí nešlo předem jednoznačně určit, neboť potrubí bylo v celém rozsahu opatřeno stávající tepelnou izolací nejasné tloušťky.


Vyjádření AD:

 S oznámením změny č. 1 souhlasím za podmínek:

- TDS odsouhlasí skutečně provedené práce a dále dimenze demontovaného potrubí a množství tepelné izolace
- Ohledně naceňování položek, které nejsou součástí nabídky zhotovitele, postupovat dle uzavřené SoD
- Zhotovitel použije vhodné položky z cenové soustavy dle skutečně prováděných prací

Oznámení změny č. 2

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02_2020	
Zhotovitel:	ARCHITECTURE INVEST s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum:	24.06.2020
Název akce: „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datu:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (1 strana)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne		
na jinou část smlouvy:	18.02.2020		
Počet připojených listů specifikací:	Fotodokumentace (1 strana)		
Předmět změny:			
1) Z důvodu sesypávání výplňového materiálu v mezivrstvě stropu dochází k ucpávání prostupů DN 25mm, určených pro nové rozvody ÚT z prostoru krytu CO. Je tedy nutné průměr prostupů zvětšit na 90mm a 130mm. Následně bude do prostupu vložena pomocná trubka z plastu (HT) o průměru 75mm nebo 125mm - tzv. výpažnice. Délka výpažnice je dána tloušťkou konstrukce stropu (rozmezí od 55cm do 85cm).			
Popis a zdůvodnění změny:			
Při provádění jádrových vrtů DN 25mm - prostupů stropem z krytu CO do 1. PP bylo zjištěno, že výplňový materiál - mezivrstva ve stropní konstrukci není soudržná a dochází tak k sesypávání výplňového materiálu a ucpávání prostupů. Průměr prostupů - jádrových vrtů bude kvůli manipulaci a proveditelnosti bednění v nich zvětšen na průměr 90mm - 130mm. Ihned po vyvrtání bude do zvětšeného prostupu vložena výpažnice (HT potrubí o průměru 75mm nebo 125mm), jejíž délka je v rozmezí 55cm až 85cm (dle tloušťky stropní konstrukce). Následně budou těmito obedněnými prostupy protaženy nové rozvody ÚT z potrubí C _{II} spolu s minerální izolací potrubí (viz náčrt detailu/řezu novým prostupem - Příloha č. 3 tohoto Změnového listu č. 2).			
vícepráce - větší průměr jádrových vrtů a vložení výpažnic: 360.650,40 Kč bez DPH			
méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu: - 208.802,40 Kč bez DPH			
Změna celkem: vícepráce 151.848 Kč bez DPH			
Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby.			

Zpracovaná projektová dokumentace vycházela z dokumentace v archivu SÚ Praha 10. Zde byly výkresy ve větším měřítku bez uvedení skladeb podlah vč. sklady stropu na krytem CO. Z časových, finančních a provozních důvodů nebyly provedeny sondy. Zhotovitel během provádění stavby zjistil (oznámil AD), že dochází k ucpávání vyvrtaného otvoru sesypáním vrstev mezi podlahou I.PP a ž.b. stropem na II.NP. Projekt předpokládal, že tyto vrstvy budou soudržné nebo toliko slehlé, že bude možné provést menší vrt, do kterého se následně umístí potrubí. Tento předpoklad se nepotvrdil. Dle sdělení zhotovitele je nutné provést větší vrt, do kterého je nutné vložit pažení.



Vyjádření AD:

S oznámením změny č. 2 souhlasím za podmínek:

- TDS odsouhlasí skutečně provedené práce a dále dimenze vrtů
- Ohledně naceňování položek, které nejsou součástí nabídky zhotovitele, postupovat dle uzavřené SoD
- Zhotovitel použije vhodné položky z cenové soustavy dle skutečně prováděných prací
- Změna typu vrtání nebude mít vliv na požadavek provedení utěsnění prostupu (plynotěsnost, protipožární odolnost)

Ing. Libor Kubát
Jednatel, KL-PLAN s.r.o.

MČ PRAHA 10
Petr Vinčálek
oddělení přípravy oprav a investic
Odbor majetkoprávní
Praha 10

Věc : Vyjádření TDS k ZL č.1 a č.2 – rekonstrukce otopné soustavy, ZŠ Jakutská,
Praha 10

TDS souhlasí se Změnovými listy č.1 a č.2, které byly zpracovány a předloženy
zhotovitelem a odsouhlaseny AD.

ZA TDS

Horvna Boman

V Praze dne 26.6.2020