

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého pátého června roku dvou tisícího dvacátého (25.6.2020) v kanceláři notářky v Praze 2, Americká 35, mnou, Mgr. Olgou Spoustovou, notářkou v Praze. -----

Přítomni jsou: -----

1. Pan **Ing. Jaroslav Vlk**, nar. 29. dubna 1982, bytem Na Chromině 526/120, 747 16 Hať OP č. 211160904, jako zástupce účastníků tohoto právního jednání, a -----
2. Pan **Mgr. Tomáš Staněk**, nar. 6. dubna 1970, bytem Neapolská 324, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, OP č. 208129535, jako zástupce účastníka tohoto právního jednání - - - -

Přítomní jsou mně, notářce, osobně neznámí, dle vlastního prohlášení způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a jejich totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy totožnosti. -----

Přítomný pan Ing. Jaroslav Vlk prohlašuje, že dnes přede mnou **jedná za účastníka** tohoto právního jednání, a to společnost **PRAHA 10 - Služby, a.s.**, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, IČ 28210620, jejímž je jediným členem představenstva a je oprávněn společnost samostatně zastupovat. Existence společnosti (*a oprávnění pana Ing. Jaroslava Vlka společnost zastupovat*) byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 13256, kde je společnost zapsána a z prohlášení přítomného. –

Společnost **PRAHA 10 - Služby, a.s.** je dále zvána též jen jako „**Zanikající společnost**“. - - -

Přítomní pánové Ing. Jaroslav Vlk a Mgr. Tomáš Staněk prohlašují, že dnes přede mnou **jednají za druhého účastníka** tohoto právního jednání, a to společnost **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 27205703, jejímž jsou předsedou a členem představenstva a jsou oprávněni společnost společně zastupovat. Existence společnosti (*a oprávnění pánu Ing. Jaroslava Vlka a Mgr. Tomáše Staňka společnost zastupovat*) byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 9712, kde je společnost zapsána a z prohlášení přítomných. -----

Společnost **PRAHA 10 - Majetková, a.s.** je dále zvána též jen jako „**Nástupnická společnost**“.

Zanikající společnost a Nástupnická společnost jsou dále společně označovány též jen jako „**Zúčastněné společnosti**“. -----

Přítomní pánové Ing. Jaroslav Vlk a Mgr. Tomáš Staněk dále prohlašují, **že poté, co:** -----

- a) Zanikající společnost vypracovala konečnou účetní závěrku ke dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze (*tedy k 31.12.2019*), která byla ověřena auditorem (*auditorská zpráva ATLAS AUDIT s.r.o., osvědčení KACR č. 300., jednající auditorem Ing. Tomášem Bartošem, osvědčení KACR č. 1122., ze dne 18.6.2020*), a seznámila s touto závěrkou i Nástupnickou společnost, a -----

Nástupnická společnost vypracovala konečnou účetní závěrku ke dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze (*tedy k 31.12.2019*), která byla ověřena auditorem (*auditorská zpráva ATLAS AUDIT s.r.o., osvědčení KACR č. 300., jednající auditorem Ing. Tomášem Bartošem, osvědčení KACR č. 1122., ze dne 12.6.2020.*), a zahajovací rozvalu k rozhodnému

dni fúze (*tedy k 1.1.2020*), která byla ověřena auditorem (*auditorská zpráva ATLAS AUDIT s.r.o., osvědčení KACR č. 300., jednající auditorem Ing. Tomášem Bartošem., osvědčení KACR č. 1122, ze dne 25.6.2020*, jejíž přílohou je komentář, ve kterém je popsáno do jakých položek byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti nebo jak s nimi bylo naloženo, kdy s oběma dokumenty seznámila i Zanikající společnost, a -----

- b) Zúčastněné společnosti učinily písemné prohlášení, že ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti nevyplývá, že celková ztráta Nástupnické společnosti dosáhne důsledkem fúze takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat a dále že proti Zúčastněným společnostem nebylo zahájeno trestní stíhání ani není proti nim vedeno trestní řízení ve smyslu zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim a toto prohlášení předložili notáře, -----

a vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti-----

uzavřeli Zúčastněné společnosti v souladu s ust. §§ 70 a 100, za použití ust. § 15 odst. 4 a § 132 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon**“)

----- **Projekt fúze sloučením** -----

----- **PREAMBULE**-----

-----A.-----

Zúčastněné společnosti jsou akciovými společnostmi založenými a existujícími dle českého práva, kdy Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti. -----

-----B.-----

Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že splňují zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků z tohoto projektu vyplývajících a že není třeba k přijetí tohoto projektu souhlas státního orgánu. -----

-----C.-----

Zúčastněné společnosti potvrzují, že se před schválením tohoto projektu vzájemně seznámily s následujícími podklady: -----

- konečnými účetními závěrkami Zúčastněných společností ke dni 31.12.2019 a zprávami auditora o jejich ověření, -----

- zahajovací rozvahou Nástupnické společnosti ke dni 1.1.2020 včetně přílohy, v níž je obsažen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické

společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností, nebo jak jinak s nimi bylo naloženo, a zprávou auditora o jejím ověření. - - - - -

1. PŘEDMĚT PROJEKTU - - - - -

1.1- - - - -

Předmětem tohoto projektu je úprava fúze sloučením Zúčastněných společností (dále jen „Fúze“) a dále úprava vztahů Zúčastněných společností do doby zápisu Fúze do obchodního rejstříku a dalších náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy. - - - - -

1.2- - - - -

Právní účinky Fúze dle tohoto projektu, tj. zánik Zanikající společnosti a přechod jejího jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na Nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku. - - - - -

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH - - - - -

2.1- - - - -

Zanikající společnost je společností založenou podle práva České republiky v právní formě: akciová společnost. Její základní kapitál činí 2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých) a ke dni schválení tohoto projektu je splacen v plné výši. Jediným akcionářem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost. - - - - -

2.2- - - - -

Nástupnická společnost je společností založenou podle práva České republiky v právní formě: akciová společnost. Její základní kapitál činí 170.000.000, - Kč (slovy: sto sedmdesát milionů korun českých) a ke dni schválení tohoto projektu je splacen v plné výši. - - - - -

3. POČET, DRUH, FORMA A JMENOVITÁ HODNOTA AKCIÍ V ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI PŘED FÚZÍ - - - - -

Jediným akcionářem Zanikající společnosti před Fúzí je Nástupnická společnost, která vlastní 100 % akcií, tedy 100 kusů kmenových akcií na jméno vydaných v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady. - - - - -

4. POČET, DRUH, FORMA A JMENOVITÁ HODNOTA AKCIÍ, VÝMĚNA AKCIÍ, DOPLATEK, VLIV FÚZE NA AKCIE A PRÁVA AKCIONÁŘŮ V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PO FÚZI - - - - -

Nástupnická společnost vydala 170 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých). Převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady. - - - - -

Jediným akcionářem a vlastníkem všech akcií Nástupnické společnosti před Fúzí je Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 000 63 941 (dále jen „Dosavadní akcionář“).-----

Dle § 134 Zákona Nástupnická společnost nevymění při fúzi akcie Zanikající společnosti za své akcie, jsou-li tyto akcie v době zápisu fúze do obchodního rejstříku v jejím majetku. Vzhledem ke skutečnosti, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, nedojde k výměně akcií Zanikající společnosti za nové akcie Nástupnické společnosti a tedy ani k vydání nových akcií Nástupnické společnosti, ani nebudou vypláceny žádné doplatky či dorovnání. Nástupnická společnost, jako jediný akcionář Zanikající společnosti, tedy neobdrží za své akcie na Zanikající společnosti žádné akcie.-----

Základní kapitál Nástupnické společnosti nebude zvyšován a bude po zápisu Fúze do obchodního rejstříku nadále činit 170.000.000,- Kč (slovy: sto sedmdesát milionů korun českých). Nástupnická společnost nebude vyměňovat akcie Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti a Dosavadní akcionář Nástupnické společnosti bude i po Fúzi nadále jediným akcionářem Nástupnické společnosti a bude vlastnit všechny akcie Nástupnické společnosti.-----

Fúze tak nebude mít žádný vliv na akcie Dosavadního akcionáře Nástupnické společnosti, jeho akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje ani nesnižuje se jejich jmenovitá hodnota ani se nemění jejich podoba, druh ani forma.-----

S ohledem na výše uvedené Nástupnická společnost neposkytne vlastníkům jednotlivých druhů akcií žádná zvláštní práva. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné opční listy ani jiné cenné papíry.-----

Jedinému akcionáři Nástupnické společnosti nevznikne v souvislosti s Fúzí právo odprodat akcie Nástupnické společnosti.-----

S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, neobsahuje tento projekt dle ust. § 100 odst. 2 Zákona náležitosti uvedené v ust. § 70 odst. 1 písm. b) a e) a v ust. § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona.-----

5. ROZHODNÝ DEN -----

Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Fúze je 1.1.2020 (slovy: první leden roku dva tisíce dvacet). Od tohoto dne se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.-----

6. OBCHODNÍ JMĚNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ -----

6.1-----
Zúčastněné společnosti se slučují tak, že ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku Zanikající společnost zaniká a její jmění, tj. soubor jejího veškerého majetku a veškerých závazků a dluhů,

včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přechází na Nástupnickou společnost ke dni právních účinků Fúze. -----

6.2- -----
V souladu s ust. § 73 odst. 1 Zákona a v důsledku skutečnosti, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, a tedy nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, není Zanikající společnost povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce. -----

7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

7.1- -----
Zúčastněné společnosti zpracovaly a vzájemně si vyměnily konečné účetní závěrky zpracované ke dni 31.12.2019. -----

7.2- -----
Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k datu 1.1.2020 vychází z rozvah Zúčastněných společností sestavených k datu 31.12.2019. -----

7.3- -----
K zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti byla připojena příloha obsahující komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. -----

7.4- -----
Ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti nevyplývá, že celková ztráta Nástupnické společnosti dosáhne následkem Fúze takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat. Fúze tak v souladu s ust. § 5a Zákona může být provedena a zapsána do obchodního rejstříku bez potřeby doložení znaleckého posudku potvrzujícího, že Fúze nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti. -----

8. STANOVY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

8.1- -----
Z důvodu Fúze nedochází k žádné změně stanov Nástupnické společnosti. -----

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

9.1- -----
Práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona. -----

9.2- -----
Nástupnická společnost ani Zanikající společnost nevydaly žádné dluhopisy. -----

9.3- -----
Zúčastněné společnosti neposkytnou žádné zvláštní výhody členům statutárních orgánů, členům dozorčích rad, ani žádné další osobě.-----

9.4- -----
V souladu s ust. § 27 písm. b) Zákona se nepořizují zprávy statutárních orgánů Zúčastněných společností o přeměně. S přihlédnutím k ustanovení § 117 Zákona se znalecká zpráva o Fúzi nevyžaduje, a to z důvodu, že Zanikající společnost se slučuje se svým jediným akcionářem. - -

9.5- -----
V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebudou, v souladu se stanovami Nástupnické společnosti, žádná místa obsazována osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

9.6- -----
Právní účinky Fúze dle tohoto projektu nastávají ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

9.7- -----
Statutární orgány Zúčastněných společností jsou povinny uložit tento projekt do sbírky listin obchodního rejstříku a zveřejnit oznámení o uložení tohoto projektu do sbírky listin a upozornění pro věřitele a akcionáře na jejich práva podle ust. § 35 až 39 a ust. § 118 Zákona a po splnění všech zákonných podmínek podat návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku doložený veškerými potřebnými listinami v souladu se Zákonem a zároveň podat návrh na výmaz Zanikající společnosti z obchodního rejstříku.-----

9.8- -----
Tento projekt je vyhotoven ve třech vyhotoveních, když po jednom obdrží každá ze Zúčastněných společností a jedno vyhotovení bude podkladem pro zápis Fúze do obchodního rejstříku.-----

V souvislosti se shora uvedeným osvědčuji, že Projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Zúčastněných společností.-----

„Osvědčuji, že:-----

- a) právní jednání shora uvedené je v souladu s právními předpisy, a-----**
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a-----**
- c) byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis.-----**

Aniž je dána výhrada, neboť byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, je konstatováno, že notářce nebyly předloženy další listiny, které jsou podkladem pro zápis přeměny společností do veřejného rejstříku, neboť nejsou předpokladem pro sepsání notářského zápisu, ale pouze předpokladem pro zápis přeměny společností do veřejného rejstříku.“-----

Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis, který byl přítomnými přečten, jimi bez výhrad schválen a vlastnoručně podepsán. Poté jsem zápis podepsala i já, notářka Mgr. Olga Spoustová a opatřila jej otiskem kulatého úředního razítka. -----

Ing. Jaroslav Vlk, v.r.
PRAHA 10 - Služby, a.s.

Ing. Jaroslav Vlk, v.r.
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Mgr. Tomáš Staněk, v.r.
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Mgr. Olga Spoustová, v.r.

Mgr. Olga Spoustová
notářka v Praze

-/-
L.S.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým ve sbírce notářských zápisů notářky Mgr. Olgy Spoustové, notářky v Praze pod sp. zn. N 591/2020, NZ 552/2020.

V Praze dne 25. 6. 2020

Mgr. Olga Spoustová
notářka

