

## Důvodová zpráva

Dne 12. 5. 2020 schválila Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 380 vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce. Veřejné soutěž byla vyhlášena od 19. 5. 2020 do 17. 6. 2020.

Do veřejné soutěže byly zařazeny byty, které se nacházejí v atraktivních lokalitách městské části Praha 10.

Veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce se zúčastnilo 18 zájemců.

Níže uvedené bytové jednotky se začínaly dražit na vyvolávací ceně celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m<sup>2</sup> x 140 Kč zaokrouhloeno na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu byla 300 Kč/náj./měsíc. Aukce byla ukončena na nejvyšší nabídnuté ceně.

ulice	č.p.	č.o.	podlaží	číslo bytu	velikost	celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena/Kč	vysoutěžená cena/Kč	cena za m <sup>2</sup> /Kč
Průběžná	1944	68	1.NP	2	3+1	77,57	10 600	14 600	188,20
Kubánské nám.	1267	10	2.NP	3	2+1	60,58	8 300	12 800	211,30
Ruská	1243	182	3.NP	11	3+1	85,07	11 700	15 900	186,90
U Nových vil	943	28	2.NP	23	3+1	108	14 900	19 200	177,80
Francouzská	464	62	3.NP	13	1+0	32,4	4 400	8 300	256,20
Francouzská	464	62	6.NP	23	2+1	82,85	11 400	17 300	208,80

Příloha č. 1 usnesení RMČ č. ze dne 7. 7. 2020

## Výsledek veřejné soutěže č. I./2020, o nájem obecních bytů se smluvním nájemným na území Městské části Praha 10

### Datum a místo konání veřejné soutěže

- I. 17. 6. 2020, od 16:00 hodin
- II. Zasedací sál Městské části Praha 10 v 1. patře budovy B

### Jmenný seznam členů Komise pro organizaci soutěže

Zástupci Úřadu Městské části Praha 10:

- III. Ing. Petr Beneš, RMČ
- IV. Mgr. Helena Minářů, OBN
- V. Nikola Aronová, OBN

Organizátor Veřejné soutěže:

- VI. Ing. Martina Hořejšková, organizátor a licitátor veřejné soutěže

### Stanovení výše kauce pro účast ve Veřejné soutěži

Pro soutěžní den 17. 6. 2020 byla stanovena kauce pro účast ve Veřejné soutěži ve výši **30.000,- Kč**.

## Identifikace soutěžených objektů s uvedením výsledku veřejné soutěže

### Byt číslo 1/6: **Průběžná 68/1944**

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Průběžná 68/1944</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>77,57 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 3+1 1. nadzemní podlaží (přízemí) číslo bytu 2 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>10 600,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>14 600,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	188,20 Kč

..

### Byt číslo 2/6: **Kubánské náměstí 10/1267**

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Kubánské náměstí 10/1267</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>60,58 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 2+1 2. nadzemní podlaží číslo bytu 3 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>8 300,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>12 800,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	211,30 Kč

Byt číslo 3/6: **Ruská 182/1243**

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 182/1243</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>85,07 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 3+1 3. nadzemní podlaží číslo bytu 11 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	<b>11.700,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>15 900,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	186,90 Kč

Byt číslo 4/6: **U Nových vil 28/943**

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>U Nových vil 28/943</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>108,00 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 3+1 2. nadzemní podlaží číslo bytu 23 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	<b>14.900,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>19 200,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	177,80 Kč







Byt číslo 5/6: **Francouzská 62/464**; číslo bytu 13

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Francouzská 62/464</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>32,40 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1 + 0 3. nadzemní podlaží číslo bytu 13 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>4.400,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>8 300,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	256,20 Kč

Byt číslo 6/6: **Francouzská 62/464**; číslo bytu 23

Číslo veřejné soutěže	I./2020
Termín konání soutěže	17.6.2020 od 16:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Francouzská 62/464</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>82,85 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 2+1 6. nadzemní podlaží číslo bytu 23 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>11.400,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>17 300,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	208,80 Kč

## Jmenný seznam vítězných účastníků řazený abecedně

	Jméno	Příjmení
1		
2		
3		
4		
5		
6		

## Seznam nevysoutěžených objektů

V této soutěži byly vysoutěženy všechny byty.